



Samrådsredogörelse Fabriksstaden

Interna synpunkter

Kultur- och fritidsnämnden

Positiva till att området planläggs på nytt då kulturhistoriskt värdefulla byggnader kan skyddas.

Nämnden vill att hela Gustavsberg utformas till en trygg och säker miljö, vad gäller GC-vägar, busshållplatser, parker och idrottsområden. GC-vägar kopplas till omkringliggande, befintliga stråk och leder.

Positiva till att Gula Porten och Badkarsfabriken skyddas genom bestämmelser. Det är dock viktigt att skyddet kompletteras med "förändring av bebyggelsen enbart får ske i samklang med byggandes särart". Även Epedemisjukhuset bör skyddas genom bestämmelser då byggnaden annars riskerar att förvanskas eller rivas. Föreslagna skyddsbestämmelser gällande Stallet, Västra portvaktstugan, Verkstadshuset och Gasgeneratoren är otydlig och utgör ett sämre juridiskt skydd för byggnader än nuvarande plan.

Kommentar: Ytterligare skydd övervägs.

Planen tillåter en ombyggnad av Sanitetsporslinsfabriken som innebär att de stora byggnadsvolymer reduceras till mindre enheter vilket medför att byggnadernas volym inte går att uppfatta och att det inte längre går att förstå byggnadens ursprungliga funktion. Genom att avlägsna stora delar av fabriken samt att bygga två våningar kommer troligtvis den nya arkitekturen helt dominera över fabriken äldre delar och byggnaden blir svårare att tolka.

Kommentar: Målsättningen är att behålla sanitetsporslinsfabriken och värna om byggnadens särdrag.

Om Kullen-huset rivs och området omkring planas ut försvinner delar av den information fabriksområdet besitter.

Kommentar: För att kunna ordna undermarksparkering måste Kullen-huset rivas. Fördelen med parkering under jord och därmed färre bilar i gatumiljön får vägas mot att huset rivs.

Den täta placeringen av byggnadskroppar som föreslås kan medföra att karaktärsbyggnaderna från fabriksepoken kan bli svåra att se och områdets kulturmiljö

svåra att överblicka och bli svårläst. Ett par av de nytillkomna byggnaderna kommer att tillåtas bli upp till 14 våningar och därigenom ta över dominansen i området.

Kommentar: Strävan är en hållbar stadsmiljö. Det medför en tätare bebyggelse med inslag av högre byggnader för att ekonomiskt kunna genomföra omdaning av fabriksområdet. Från parkstråket ska utblickar mot fabriksepokens karaktärsbyggnader vara möjlig.

För förståelsen av fabriksområdet som helhet bör långa huskroppar tillåtas restriktivt längs Chamottvägen som idag fungerar som gräns åt norr. Det är viktigt att det inte skapas en synlig gräns mellan gamla och nya planområdet och kontakt måste finnas mellan.

Kommentar: Förslagen bebyggelse längs Chamottvägen är i kvarter för att balansera mot hushållsporslinsfabriken långa röda tegelbyggnad.

Stallet och Västra Portvaktstugan bör inte skiljas av en bostadslänga utan ha fri kontakt med varandra samt ha fortsatt kontakt med det gamla fabriksområdet.

Kommentar: Förslaget övervägs.

Samhällsbyggnadskontoret

Underskott på arbetsplatser

Inga byggrätter för kontorslokaler

Tydligare 0-alternativ i MKB

Redovisa skyddsavstånd

Ingen tidplan för avflyttning av befintlig verksamhet

Instoppade radhus avstyrkes, radhus rymmer inte med stadsmässighet

Parkstråket är för litet

Stråket saknar start- och stoppunkter

Dåligt utnyttjad P-möjlighet

Dålig funktionsanalys av gator

Risk för markföroreningar

Risk för förorenat dagvatten

Genomförda utredningar är i många avseenden mycket bristfälliga

Dela upp i fler etapper

För snabb utbyggnadstakt i jämförelse med nuvarande bostadsproduktion

Kommentar: Ytor för verksamhet finns i befintliga lokaler. Behov av kontorslokaler finns inte. Skyddsavstånd kommer att beaktas. Tidplan kommer att ingå i genomförandebeskrivning. En politisk intention är varierad bebyggelse med stadsmässig prägel. Parkens storlek i relation till antalet lägenheter ska analyseras. Parkstråkets utformning är studerad i speciell utredning. P-platser är analyserade till läge och omfattning. Gatornas funktion har studerats i detalj. Markföroreningar är analyserade. Det ska utredas om fabriken gamla reningsverk kan användas för att rena dagvatten. Utbyggnadstakten ställs i relation till befolkningsökningen. Kommentarer om bristfälliga utredningar är för allmänt hållen för att kunna ta fasta på.

Bygg-, miljö och hälsoskyddsnämnden

Kritisk till att området har delats upp i flera mindre områden där inte centrum inkluderas.

Kommentar: Planarbetet för Gustavsbergs centrum har föregåtts av samråd kring ett detaljplaneprogram för helheten. Till planprogrammet fanns fogat en miljökonsekvensbeskrivning. I programmet redovisades de övergripande strukturerna och gav möjlighet till en helhetsbedömning. Efter programarbetet har kommunfullmäktige 2009 fattat beslut om en "Fördjupad inriktning för planeringen av centrala Gustavsberg". Nu föreliggande detaljplaneförslag följer inriktningsbeslutet.

Då programområdet är mycket stort och berör många aspekter på en detaljerad nivå är det inte lämpligt att reglera hela områdets utveckling i en och samma detaljplan. Därför har det skett en uppdelning i fyra olika detaljplaner. Detaljplanerana hanteras dock tillsammans, vilket ger möjlighet till inbördes samordning.

Det saknas bestämmelser om maxhöjd och gemensamma byggrätter i kvarteren är svåra att hantera. Anser att de ska tydliggöras.

Kommentar: Synpunkten beaktas.

Digital teknik bör utnyttjas för olika simuleringar gällande t.ex. ljus och buller.

Kommentar: Separata utredningar innehåller simuleringar.

Markföreningar, både geotekniskt och säkerhets- och kostnadmässigt, måste i sin helhet utredas innan detaljplanen kan vinna laga kraft. Föreningar som konstateras i området måste saneras innan markanvändningen förändras och synliggöras i planen för att visa de utformats med tillräcklig hänsyn till människors hälsa. Avsnitten gällande markföreningar måste beskriva föreslagna efterbehandlingsåtgärder.

Kommentar: På basis av översiktliga bedömningar anses markföreningar kunna hanteras i samband med utbyggnaden av området.

Som framgår av både planbeskrivningar och miljökonsekvensbeskrivningar berör detaljplanerna områden med förorenad mark. Genom att ta i anspråk marken för annan verksamhet skapas ekonomiska möjligheter att komma tillrätta med problemet. För att säkerställa att detta blir gjort har detaljplanerna en administrativ bestämmelse som anger att bygglov inte får ges förrän marken undersökts och om så är behövligt eventuell markförening avhjälpts. Problemet med kvarvarande gifter från industriverksamheten är således uppmärksammat i planarbetet. En gällande detaljplan skapar erforderlig säkerhet för att kunna göra dessa nödvändiga miljöinvesteringar. För att säkerställa att detta blir gjort har detaljplanerna en administrativ bestämmelse som anger att bygglov inte får ges förrän marken undersökts och om så är behövligt eventuell markförening avhjälpts.

Oberoende av när och hur sanering sker kommer uppstår vissa störningar. Hur exakt saneringen ska gå till är en genomförandefråga som inte hanteras i samband med antagandet av detaljplanerna. Saneringsarbetena bör genomföras så att de orsaker så lite störningar som möjligt. Detta prövas i samband med anmälning eller tillstånd enligt miljöbalken när genomförandet inleds.

Om avsteg från trafikbuller görs måste det finnas tydliga särskilda skäl samt kompensationsåtgärder i full utsträckning:

- Bostadsbebyggelse som planeras med fasader mot bullrande trafik ska planeras så att vistelseytor/gårdar, entréer och bostadsrum planeras mot en tyst sida.
- Bostadsfasader mot trafikerad väg ska vara extra ljudisolerad.

- Vägbeläggning utanför bostadsbebyggelse som riskerar höga ljudnivåer ska ha en bullerdämpande funktion.
- På sikt ska en långsiktig trafiklösning innebära att Gustavsbergs Centrum inte är till för genomfartstrafik.

Bebyggelsen får planeras så att den fungerar som en barriär och huskropparna måste vara i en helhet eller åtminstone överlappa varandra

Att placera bostäder vid Kvarnberget behöver riskbedömas mer i detalj med anledning av trafikbuller och dagsljus.

Kommentar: En god ljudmiljö bedöms kunna uppnås de flesta tider på dygnet. Genom att byggnaderna ges en särskild utformning kommer kraven på tysta sidor mm. att kunna uppfyllas. Riktvärdena i allmänna råd kommer i allt väsentligt att kunna följas. Vissa avsteg kan bli aktuella med hänsyn till målsättningen att skapa en uthållig bebyggelsestruktur i kommunen.

Det centrala läget i Gustavsberg med god kollektivtrafikförsörjning innebär att avstegsfall om att minst hälften av boningsrummen ska ligga mot tystare sida är tillämpligt. Detaljplanen är utformad på sådant sätt att bullerstörningarna från Gustavsbergsvägen minimeras. Dels begränsas hastigheten genom rondeller och utformningen av gatan, dels genom att bebyggelsen lokaliseras så att den skärmar ljudet från vägen. Ytterligare utredningar är inte nödvändiga i planskedet då det är visat att avstegsfallet är möjligt att uppnå. Av planbeskrivningen framgår att det går att uppnå en acceptabel bullernivå med hjälp av gängse avstegsfall.

Planbestämmelserna om buller har förtydligats bland annat om att avstegsfall ska tillämpas.

Mindre grönyta i centrala parken på bekostnad av Kvarnbergets bostäder behöver beaktas.

Kommentar: Förändringen arealmässigt bedöms acceptabel för att parkens funktion förbättras.

Bättre beskrivningar av hur området ska utvecklas hållbart måste till gällande bl.a. renhållning, vatten och avlopp samt energi.

Kommentar: I en detaljplan prövas markens lämplighet för avsedd bebyggelse samt ges bestämmelser för hur bebyggelsens ska regleras. Vilka frågor som är möjliga att reglera framgår av PBL. Hit hör inte sådana frågor som hur området ska renhållning ska ske, bebyggelsens uppvärmningsform eller energihushållning. Områdena kommer att anslutas till kommunens gemensamma avloppsnät vilket innebär en från plansynpunkt tillräckligt god miljölösning. Detaljplanerna möjliggör en utveckling av boendet i ett centralt läge i kommunen med nära till service, rekreation och god kollektivtrafik och är därmed ett steg i riktning mot en hållbar samhällsutveckling.

Beaktas i miljöprogram.

Anser att det saknas alternativ mer än nollalternativet. Det måste finnas kostnadsmässigt rimliga alternativ där Gustavsbergs karaktär lyfts fram ännu tydligare och där detta yttrandes aspekter beaktas samt där ett större bevarande av grönytor släpps fram.

Kommentar: Alternativ behöver endast redovisas om det bedöms möjligt. MKB föreslås kompletteras med en analys av kommunens utvecklingsstrategi, att bygga i kollektivtrafiknära läge är mera uthålligt än att bygga i förändringsområden.

Detaljplaneförslagen har föregåtts av ett omfattande planarbete med bland annat parallella uppdrag och ett planprogram som antagits av kommunfullmäktige. Under arbetets gång har olika alternativa utformningar studerats. Nu föreliggande planförslag bygger på det inriktningsbeslut som antagits av kommunfullmäktige. Ytterligare alternativ att bedöma förslagen emot än nollalternativet har därför inte bedömts nödvändiga.

Hur trafikfrågan ska lösas verkar borttappad i förslaget. Undrar vilka konsekvenser det får för centrum om parkeringsytan inte räcker till.

Kommentar: Trafikprognoser och parkeringsutredningar är genomförda.
Genom ombyggnad av Gustavsbergsvägen kan hastigheterna på biltrafiken minskas samtidigt som dess attraktivitet för biltrafik kan minimeras. Genom att inte enbart anpassa utformningen till en ökad biltrafik, exempelvis genom alltför goda parkeringsmöjligheter och hastigheter, skapas istället incitament för ett ökat kollektivtrafikresande. Centrala Gustavsberg har redan idag en god kollektivtrafik som kan ta hand om ett ökat antal resande. Detta en utveckling som gagnar ett långsiktigt hållbart Gustavsberg.

Den tillkommande bebyggelsen ligger centralt, nära kollektivtrafik med hög turtäthet. En uttalad ambition med utformningen av centrala Gustavsberg är att den väsentligt ska leda till att underlätta och förbättra förutsättningarna för fotgängare och cyklister. Kollektivtrafiken ska bli ett lockande och realistiskt alternativ till bilen. Därför är utgångspunkten vid planeringen en parkeringsnorm på 0,8, det vill säga 0,8 parkeringsplatser per bostad. Det innebär en avvikelse från kommunens norm.

Byggnader bör byggas med högsta energiklass.

Kommentar: Övervägs i miljöprogram.

I plankarta saknas plats upptagen för återvinningsstationer.

Kommentar: ÅVS föreslås vid Villagatan och i centrum.

Koppar bör förbjudas som användning för ledningsmaterial i horisontella och vertikala ledningsstammar i tappvattensystem inom- eller utomhus.

Kommentar: Övervägs i miljöprogram.

Dagvatten med måttliga föroreningsmängder bör inte avledas direkt till recipient via dagvattenledningar. Positiv till dagvattendamm i centrala parken men risk för att det kan bli trångt.

Goda avsättningsmöjligheter för dagvatten eller fördröjningsmagasin bör planeras samt undersöka erosionsbenägna jordarter. Det vore lämpligt att även inom det aktuella planområdet tillämpa plushöjd på 2,0 meter för grundkonstruktionens undersida. Då byggnader är tilltänkta att uppföras på mark som delvis ligger på låga plushöjder bör bestämmelser om förbud mot källare införas för dessa områden till detaljplanen. Byggnadsrätten i sydvästra hörnet av detaljplanen för Kvarnbergsterrassen på fastigheten Gustavsberg 1:246 ligger i ett område med plushöjd på omkring + 1,5, vilket inte är lämpligt.

Kommentar: Dagvattenutredning är genomförd som grund för föreslagen dagvattenlösning. Målsättningen är att klara miljökvalitetsnorm. Lägsta bebyggelsenivå föreslås till + 2 meter.

Anser att det är viktigt att se över placering av tilluften till bostäder och arbetslokaler.

Kommentar: Beaktas i miljöprogram

I detaljplanen för Kvarnbergsterrassen saknas förklaring till planbestämmelsen g.

Kommentar: Beaktas

Anser att det inte redovisas hur man når parkeringsnormern 0,8.

Kommentar: Förklaras i planbeskrivning.

Undrar hur kraven på tillgänglighet enligt Boverkets byggregler ska tillämpas samt hur krav på att utryckningsfordon ska tas sig fram ska uppfyllas. Transporter av avfall bör beaktas redan i planen.

Kommentar: Aspekterna har beaktats i planförslaget.

Socialdemokraterna

Positiva till förslaget i sin helhet

Viktigt att säkerställa parkstråkets kvalitéer

Man bör överväga att inte riva Kullen-huset.

Viktigt med fortsatta medborgarkontakter.

Arbetet med Ekobackens etablering bör påskyndas.

Kommentarer: Parkstråkets omfattning och kvalité ska följas upp i avtal med markägare. Ett bevarande av Kullen-huset gör det svårt att anlägga garage under jord i aktuellt kvarter. En permanent utställning planeras i Runda Huset som bas för fortsatta medborgarkontakter. Arbetet med detaljplan för Fabriksstaden påskyndas för att möjliggöra fabriks flytt till Ekobacken.

Skönhetsrådet

Områdets historiska identitet ska kunna utläsas även i fortsättningen.

Stora fabriksbyggnader ska även fortsättningsvis få dominera området.

Skyddsbestämmelser för gula porten mm bör utvecklas.

Bevara fasad på Sanitetsfabriken mot Gustavsbergsvägen

Beskriv Sanitetsfabrikens framtid utförligare.

Tveksamma till överbyggt, körbart bjälklag vid fabriksparken.

Minska bebyggelse vid Stallet och Västra portvaktstugan.

Stråket bör binda samman även Stallet, Portvaktstugan och Kullen-huset.

Parkstråket är mycket smalt på långa sträckor.

Epidemisjukhuset bör behållas.

Kommentarer: Områdets historiska identitet och gestaltning har övervägts i samråd med kulturenhet och länsstyrelsen. Utökning av skyddsbestämmelser övervägs. Fasader på Sanitetsporslinsfabriken ska bevaras så långt det är möjligt. Landskapets siktlinjer har studerats. Det är inte möjligt att dra parkstråket diagonalt mellan Stallet och Kullen-huset.

Socialnämnden

Planerna medför inte förändringar av servicebehovet.

Behov av verksamhetslokaler för inomkommunala placeringar t.ex. gruppboende för vuxna och korttidshem för barn och ungdomar.

Små hyreslägenheter behövs.

Kommentarer: Behov av lokaler för socialt boende ska övervägas. Det planeras ett varierat lägenhetsutbud.

Miljöpartiet

Nöjd med en tätare bebyggelsestruktur och mer hållbar samhällsutveckling.

Parkeringsnormen bör anpassas till en hållbar utveckling med mer kollektivresande.

Laddstolpar för elbilar föreslås.

Anser att Kullen-huset bör bevaras.

Föreslår minskad bebyggelse i anslutning till Stallet för att öppna mot hamnen.

Positiva till parkstråket och att fabriken omdanas till bostäder med bibehållande av karaktär

Anser att två lanterniner bör bevaras.

Kommentarer: Parkeringsnormen är 0,8. Laddstolpar bör övervägas i samråd med fastighetsägare. Ett bevarande av Kullen-huset gör det svårt att anlägga garage under jord i aktuellt kvarter. Lägre bebyggelse vid Stallet övervägs. Behållande av lanterniner utreds.

Finansieringsnämnden för äldreomsorg

Positiva till Fabriksstadens utformning med varierad bebyggelse och lugna stråk.

Gång- och cykelvägar ska vara trafikseparerade och belysta

Promenadvägar och parker ska ha viloplatser.

Busshållplatser ska vara tryggt utformade och belysta.

Det ska finnas möjlighet att etablera närservice.

Bebyggelse och utemiljöer ska tillgängliga för alla.

Bostäder ska ha olika upplåtelseformer och möjliggöra kategoriboende, trygghetsboende.

Avsätta mark för två särskilda boenden i storleksordningen 80-100 lägenheter samt trygghetsboende för minst 200 personer.

Kommentarer: All utemiljö är utformad med hänsyn till alla medborgares behov av trygghet och belysning. Det följs upp i gestaltungsprogram. Lokaler för service kan ordnas längs parkstråket. Ett blandat bostadsbestånd med bland annat hyresrätter som medger olika typer av kategoribostäder planeras. Behovet av särskilda boenden utreds i centrum.

Finansieringsnämnden för utbildning

Alla GC-vägar ska vara trafikseparerade och belysta.

Alla busshållplatser ska vara tryggt utformade och belysta.

All bebyggelse ska vara tillgänglig för alla.

Promenadvägar, parker och andra miljöer såsom utomhusgym ska utformas tillgängligt tryggt och säkert.

Möjligheter för elever att ta sig till och från skolan tryggt och säkert ska särskilt beaktas.

Möjlighet för vårdnadshavare att hämta och lämna på förskola ska underlättas genom att förskolor placeras i nära anslutning till bostadsområden och allmänna kommunikationer.

Positivt att det sammanlagt i de tre planerna föreslås tre förskolor vilka samtliga behöver ge plats för 100 barn.

Kommentar: Synpunkterna beaktas.

VärmdöBostäder

VärmdöBostäder välkomnar ny bostäder i centrala Gustavsberg.

En inte oväsentlig andel bör vara hyresrätter.

Variation i upplåtelseformer.

Kommentarer: Synpunkterna beaktas.

Storstockholms Brandförsvär

Förutsätter att riskanalys genomförs.

Att vatten för brandsläckning ordnas.

Att bärighet för brandfordon säkerställs.

Kommentarer: Synpunkterna beaktas.

Myndigheter

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen är positiv till den övergripande ambitionen att med de tre planförslagen fortsätta det ursprungliga programarbetets idéer om att utveckla hela centrala Gustavsberg genom att öppna upp fabriksområdet och binda ihop det med Gustavsbergs centrum, dalgången och Ösby träsk i öster. Samtidigt ska man förvalta fabriksområdets kulturhistoriska värden genom att planera för nya bostäder och verksamheter.

Den sammanlagda bruttoytan för bostäder i området Fabriksstaden är i plankartan ca 160 000m² vilket är en betydligt högre exploatering än de ca 1100 nya lägenheter som nämns i planbeskrivningen.

Kommentar: Kontrolleras mot antaget program för detaljplanering.

Med bygggrätter angivna enbart i bruttoarea finns det en risk att kvarteren exploateras på ett sätt som innebär att illustrerade öppna gårdsmiljöer och grönytor inte kommer till stånd.

Kommentar: Grönytor ska analyseras med hjälp av en bedömning av grönytefaktor i planområdet.

Hela centrala Gustavsberg omfattas av riksintresse för kulturmiljövården. När beslut om riksintresseområdet fattades undantogs den södra delen av fabriksområdet där produktion fortfarande pågick. Planområdet och dess byggnader är av mycket stor betydelse för riksintresset. Planens konsekvenser för riksintresset ska därför bedömas i förhållande till riksintressets värden och lagskydd.

Kommentar: Strävan är att synliggöra fabriksepoken och föreslå att riksintresset införs i samband med att planerna antas.

Planförslaget är utformad med en kvartersstruktur som markant skiljer sig från befintlig bruksmiljö.

Kommentar: En målsättning för att kunna förverkliga kommunens utbyggnadsstrategi är att tillkommande bostäder ska ske i tät bebyggelse i kollektivtrafiknära lägen.

Hänsyn har tagits till bruksmiljöns kvartersstruktur i norra halvan av planområdet.

Länsstyrelsen anser att kommunen genom den föreslagna rivningen och ombyggnaden av sanitetsporslinsfabriken, rivning av karaktärsbyggnader tillsammans med att planens omfattning och utformning inte tagit tillräcklig hänsyn till fabriksområdets kulturhistoriska värden.

Kommentar: En målsättning i planarbetet har varit att behålla och synliggöra väsentliga delar av sanitetsporslinsfabriken. Efter tidig kontakt med länsstyrelsen har planen ändrats så att byggnadens fasader i funkisdelen behålls så långt möjligt. Hela 60-talsskeppet bibehålls och byggs på med två våningar. Det enda hus med karaktärsegenskaper som föreslås rivas är Kullen-huset. Skälet till detta är att ordna parkering i garage för att minska antalet bilar i bebyggelsen.

Länsstyrelsen anser att planförslagets nuvarande utformning medför risk för en sådan påtaglig skada på riksintresset Gustavsberg (enligt 3 kap 6 § miljöbalken) att det inte kan tillåtas.

Kommentar: Rent formellt är inte fabriksområdet ett riksintresse. Kommunen har försökt väga in riksintresset genom att bibehålla flera karaktärsbyggnader och underordna tillkommande bebyggelse.

Länsstyrelsen är tveksam till radhusbebyggda innerkvartersgårdar av det slag som redovisas i planen då de ger sämre solförhållanden, privatiserar gårdsmark och ger insynsproblem.

Kommentar: Radhus har valts för att skapa en bebyggelse som kan anpassas till omdaningen av sanitetsporslinsfabriken. Begränsade gårdsmiljöer privatiseras. Passager har lagts in i planen för att säkerställa allmänhetens tillgänglighet.

Parkstråkets utformning har i plankartan fått en mycket begränsad omfattning i förhållande till den relativt tunga, täta bebyggelsestrukturen och behovet av mångfunktionella ytor för klimatanpassning med dagvattenhantering och lokalklimat.

Kommentar: Parkstråkets utbredning ska analyseras. Syftet är att stråket ska täcka både boendes behov av bra utemiljöer och behovet av miljöer för klimatanpassning och dagvattenhantering.

Länsstyrelsen kan konstatera att landskapets topografi inte tagits tillvara i parkplaneringen där områdets branter och höjdpunkter planats ut för bostadsbebyggelse.

Kommentar: För att klara kraven på god tillgänglighet i hela området måste vissa höjdparter planas ut. Kommunen har bedömt att tillgänglighetskravet ska prioriteras före önskan om ett variationsrikt landskap.

Utförda markutredningar är varken heltäckande eller enhetliga för planområdet men visar att förekomsten av markföreoreningar kan vara ett stort problem. Marken kan därför i nuläget inte anses vara lämpad för avsett ändamål på så sätt som avses i 2 kap. 3 § PBL. Några bestämmelser som tryggar att erforderliga åtgärder kommer till stånd innan marken bebyggs finns emellertid inte.

Länsstyrelsen anser att behovet av ytterligare utredningar, förslag till åtgärder och saneringsansvar bör klarläggas innan utställningsskedet och att det är angeläget att eventuella markföreoreningar omhändertas innan marken bebyggs.

Länsstyrelsen anser att den byggrätt som detaljplanen ger ska villkoras så att bygglov endast får ges sedan markföreoreningarna inom planområdet avhjälppts och marken uppfyller kraven för känslig markanvändning enligt Naturvårdsverkets riktlinjer (jfr 5 kap. 8 § PBL).

Kommentar: Kraven på en giftfri miljö ska säkerställas genom att markföroreningar ska åtgärdas i samband med områdets exploatering. Kompletterande skyddsbestämmelser tas fram. Ansvar för sanering ligger på respektive fastighetsägare.

Farstaviken redan är en starkt påverkad vattenförekomst måste riskerna för orenat dagvattenutsläpp och förorenat lakvatten och grundvatten från området minimeras. Det är viktigt att kommunen definierar vad en hållbar dagvattenhantering innebär för hela projektet Fabriksstaden. Kommunens arbete med åtgärder enligt vattenförvaltningen och hanteringen av miljökvalitetsnormer för vatten kan behöva samordnas med förslag på framtida dagvattenhantering. Länsstyrelsen förutsätter att fortsatta utredningar konkretiserar åtgärder. Ytor för omhändertagande av dagvatten kan behöva säkerställas i planhandlingarna.

Dagvattnet ska omhändertas lokalt och efter primär rening och utjämning ledas till Farstaviken. Föreslagna åtgärder baseras på dagvattenutredning som tar hänsyn till miljökvalitetsnormer. En särskild studie görs av Varma rännan och Kvarnsjöns avvattnings.

Det är svårt att under den 15 år långa genomförandetiden anpassa och ändra planen till annan användning eller utveckling av området.

Kommentar: Kommunen förordar ett samlat grepp som belyser hela fabriksområdets omdaning i en detaljplan istället för att dela upp förändringen i ett antal planer över tiden.

Kvartersmarkens byggrätter bör regleras med maximalt tillåten byggnadsarea, byggnadshöjder eller totalhöjder för tillkommande bebyggelse samt med mark som inte får bebyggas. De öppna gårdarna bör säkerställas med så kallad prickmark eller korsprickning.

Kommentar: Förslaget korrigeras.

Det kulturhistoriska skyddet av epidemisjukhusbyggnaden på höjden öster om Gustavsbergsvägen behöver säkerställas i planbestämmelser

Kommentar: Förslaget beaktas.

Plankartans bullerskyddsbestämmelse bör specificera om avstegsfall A avses gälla för bostäder utmed Gustavsbergsvägen och i så fall bör även avstegsfallets definition föras in i plankartan. Länsstyrelsen anser att bullerbestämmelse med avstegsfall B inte kan godtas i denna miljö.

Kommentar: Värmdö kommun anser att målet om en god ljudmiljö baserad på socialstyrelsens allmänna råd måste vägas mot ambitionen med en hållbara samhällsutveckling där bebyggelse koncentreras i kollektivtrafiknära lägen. Det innebär att vissa avsteg kommer att göras från riksdagens långsiktiga mål med en god ljudmiljö. Kommunen har inte för avsikt att göra ett allmänt råd till en planbestämmelse.

I plankartan finns en varsamhetsbestämmelse med hänvisning till planbeskrivningens redovisning av bebyggelsens värden och särdrag. Det är oklart vilka värden och särdrag som avses. Den administrativa bestämmelsen a₁ bör utformas med ett tydligare villkor om att markföroreningar avhjälpas och marken uppfyller kraven för känslig markanvändning enligt Naturvårdsverkets riktlinjer (jfr 5 kap. 8 § PBL).

Kommentar: Bestämmelsen kommer att förtydligas.

Lantmäteriet

Fastighetsbildningsåtgärder behöver studeras.
U-områden kompletteras.
Behov av tredimensionell fastighetsindelning tydliggöras.
Kombination av gemensamhetsområdet och x-område är inte formellt korrekt.
Kombination med natur och y-område är olämplig.
Ifrågasätter infart för Ösby 1:35 och Gustavsberg 1:31.
Huvudmannaskap för gångväg vid Villagatan bör ses över.
Planbestämmelser BC(J1) och PARK(J1) är svårtolkade med avseende på fastighetsbildning.
Är PARK(J1) allmän plats eller kvartersmark.
Undrar över tänkt fastighetsbildning inom b-område söder om PCJ-område.
Undrar över q-område vid Gula porten.
I planbeskrivning bör anges att uppräknade markägare inte är komplett.
Markförvärv bör framgå i genomförandebeskrivning.
Vidare bör framgå vilka fastigheter som får avstå mark till allmän plats.
Gemensamhetsanläggningar som bildas eller ombildas bör framgå.
Tredimensionell bör redovisas.
På grundkarta saknas koordinater i y-led.
I övrigt lämnas förslag på förbättringar på några punkter.

Kommentarer: Synpunkterna beaktas.

Storstockholms lokaltrafik

Positiv till att kommunen exploaterar i närhet till kollektivtrafik.
Hållplatser finns inom promenadavstånd.
Viktigt att ta hänsyn till riktlinjer för lutningar och gatubredder vid utformning av hållplatser.
Viktigt med gena, trygga och attraktiva gång- och cykelstråk samt att beakta barn och personer med funktionsnedsättnings behov.
Problematik med lågfrekvent buller från bussar bör beaktas.

Kommentarer: Synpunkterna beaktas.

Försvarsmakten

Inget att erinra.

Trafikverket

Anser att kapacitet och trafiksäkerhet vid trafikplats Hålludden och trafikplats Gustavsberg behöver förbättras och att kostnader bör belasta exploitören.
Vill att avtal tecknas mellan Trafikverket och kommunen.

Kommentarer: Förslagsvis förstärks trafikplatserna med statliga medel för trimningsåtgärder.

Stockholms läns landsting

Positiva till planens intentioner med exploatering i kollektivtrafiklägen.
Positiva till stadsmässig utformning med sammanhängande gatunät och urbana kvalitéer.

Företag och föreningar

Antikhuset AB Gustavsberg

Påpekar felaktigt placerad lokalgata.

Vill ha bygg rätt för stadsradhus på egna fastigheten.

Vill behandlas lika som övriga sakägare.

Anser inte att kulturhistoriska byggnadsvärden har beaktats.

Anser att bruttoarean inom planförslaget inte är korrekt redovisat ska vara 175 000 istället för redovisade 100 000.

Ifrågasätter hög utbyggnadstakt.

Förordar eget byggnadsförslag.

Föreslår att bebyggelse in till Stallet utgår.

Byggnadshöjder redovisas inte.

Radhus redovisas på mark belagd med servitutavtal.

Väg är utlagd på gemensamhetsanläggning.

Motsätter sig att egen fastighet prickmärks.

Undrar vad park 1 och SB är för något.

Undrar över kvartersnamnet glasberget.

Anser att egen fastighets skyltläge försämrats.

Kommentarer: Lokalgatans läge i planen justeras. Förslag till bygg rätt övervägs. Kulturhistoriska aspekter övervägs. Bruttoarea kontrollräknas. Förslag till stadsradhus på egen fastighet och minskad bebyggelse i närheten prövas. Fastighetsrättsliga aspekter klarläggs. Planbestämmelser förtydligas.

Vattenfall

Kräver att deras anläggningar beaktas i planarbetet, att u-områden redovisas för kommande ledningsnät.

Föreslår fyra e-områden för nya transformatoranläggningar samt två områden för befintliga anläggningar (10*10 m).

Efterlyser skyddsavstånd till befintliga 70 respektive 20 kV transformatorer.

Bullerdämpande åtgärder kan behövas för bostäder nära transformator.

Kommentarer: Synpunkter beaktas.

Gustavsbergs Hamns Samfällighetsförening

Kräver att befintlig gemensamhetsanläggning ersätts med parkeringsplatser i direkt anslutning till övrig mark.

Ersättningsplatser ska ordnas under byggtiden.

Kommentarer: Synpunkterna övervägs.

Väderkvarnsvägens Samfällighetsförening

Svårt att utläsa volymer och höjder, saknar uppgifter om maxhöjd.

Motsätter sig 14-, 8- och 7-våningshus.

Anser att det är risk att utsikten från Kvarnberget går förlorad.

Anser att påbyggnad med radhus på Sanitetsfabriken är helt missriktad.

Kulturhistoriska värden beaktas inte tillräckligt.

Planen präglas av att de byggherrar som förväntas bygga området inte medverkar.

Höga exploateringskostnader med efterföljande nya invånare stämmer inte med satsning på kollektivtrafik.

Separata bussfickor förordas.

Anser att parkeringsnormer är för låg.

Föreslår starkt skydd av kulturmiljö, lägre exploateringsgrad, större variation av hustyper för att stärka känsla av skärgårdsstad, maximalt 3-4 våningar, anpassat byggnadsmaterial till befintlig fabriksbyggnad, förordar att kommunen tar ett starkare grepp kring gestaltning, komplettera med maxhöjder, säkerställ verksamheter i bottenplan samt kvantitet och kvalitet i kollektivtrafik.

Kommentarer: Intentionen är att genomföra en stadsmässig bebyggelse. Enskilda byggnader kan påverka utsikten från Kvarnberget. Variation i bebyggelse kommer att innefatta radhus. Maxhöjder ska anges. Kulturmiljön har studerats i samråd med länsstyrelsen. Kända byggherrar medverkar i byggprocessen. Genom tätare busstrafik kan bra kollektivtrafik erbjudas. P-norm är övervägd.

Siv Juhlin's minnesförening

Föreslår att siluett av Siv Juhlin i naturlig storlek uppförs och placeras på lämplig plats i Gustavsberg med anknytning till Siv och HPF.

Kommentar: Siluetten kan placeras i någon av parkerna.

BioReal AB, Åke Lignell

Påtar risk för störning i form av ljud, lukt och transporter.

Föreslår buffert mellan verksamhet och bostäder.

Kommentarer: Störningar som påverkar människans hälsa och miljön ska beaktas i planen.

Sveafastigheter

Positiva till utveckling men är oroade över att planen inte medger tillräckligt flexibla verksamhetsinriktningar i framtiden för vår fastighet.

Föreslår att planen medger även handel i Badkarsfabriken.

Påtar risker för överetablering.

Föreslår att möjligheter till områdestödande verksamheter i våra lokaler övervägs.

Ga:18 och sophus måste beaktas i planarbetet.

Motsätter sig att Badkarsfabriken kulturminnesmärks.

Kommentarer: Frågor om parkering, sophantering och angöring beaktas i planen. Kulturminnesmärkning aktualiseras inte i planförslaget däremot övervägs frågan om riksintresse.

Landvik & Dahl

Föreslår placering av förskola på egen fastighet samt möjlighet att anlägga parkering under mark på befintlig p-yta.

Anser att föreslagna byggrätter ökas och att enbart reserveras för bostäder.

Lämnar ett tiotal detaljsynpunkter.

Kommentarer: Synpunkterna övervägs.

Gustavsbergs IF Bandyklubb

Föreslår att hamnområdet tas med i planarbetet.

Kommentarer: För hamnen gäller detaljplan med genomförandetid till 2017. Ambitionen har varit att anpassa centrum och fabriksstaden till även intentionerna bakom planen för hamnen.

Slottsklippans Samfällighetsförening

Anser att trafikkonsekvenserna är dåligt utredda.
Kapaciteten på Gustavsbergs allé samt anslutning till väg 222 behöver förstärkas.
Trafik från centrala Gustavsberg kan ske över trafikplats Hålludden men det påverkar vår boendemiljö i hög omfattning.
MKB är undermålig.

Kommentarer: Om trafik leds mot trafikplats Hålludden bör miljö- och hälsoaspekter för föreningens fastigheter utredas.

Farsta Slottviks Samfällighetsförening

Kommenterar samma trafikfråga som i yttrandet ovan.
Föreslår GC-väg genom Ekobacken samt koppling till motions- och promenadrundor i Tjustvik/Gottholma.

Kommentarer: Om trafik leds mot trafikplats Hålludden bör miljö- och hälsoaspekter för föreningens fastigheter utredas.

Bostadsrättsföreningen Ankaret 2

Positiv till att fabriksområdet snyggas upp och att hastigheten sänks på Gustavsbergsvägen.
Negativ till höghus, mer trafik och ökat buller.

Kommentarer: Synpunkter övervägs.

Cte Bygg AB, Anders Karlsson

Opponerar sig emot att inte varit inbjuden som sakägare innan samråd.
Godtar ej att Stallet föreslås bli förskola.
Har andra avsikter för Stallet med stöd av gällande detaljplan.
Stödjer Antikhusets förslag till exploatering i området.
Ifrågasätter väg utan bussfickor.

Kommentarer: Vid muntliga kontakter med kommunen har Anders Karlsson ställt sig positiv till att Stallet föreslås nyttjas för förskola i samrådet. Lämnade synpunkter övervägs.

Visit Värmdö

Positiva till fler bostäder, butiker och parker.
Saknar hotell och gästbäddar i Gustavsberg.
Föreslår fler parkeringsplatser i hamnområdet.

Kommentarer: Inom område med planbeteckning C kan formellt prövas att tillskapa en hotellrörelse. Intentionen i planarbetet är inte att öka antalet parkeringsplatser utan satsa på kollektivtrafik.

Gustavsbergs Porslinsfabrik, Christina Sandberg

Tveksam till bostäder längs Chamottvägen för att porslinsstillverkning pågår även nattetid.

Kommentarer: Verksamheten har inte bedömts ha påtaglig omgivningspåverkan.

Gustavsbergs Vägförening

Ifrågasätter plangräns i nordost, mark föreslår för natur, kräver omprövning av Ga:2.

Kommentarer: Frågan övervägs.

Skanova

Föreslår att befintliga anläggningar behålls så långt som möjligt.
Eventuella flyttåtgärder bekostas av exploatör.

Kommentarer: Synpunkterna beaktas.

Föreningen Gustavsbergs Vänner

Positiv till att tillverkning behålls i Gustavsberg och omdaning av fabriksområdet.
Gillar tanken på parkering i Sanitetsfabrikens bottenplan men tveksamma till parkeringsnorm 0,8.

Tveksamma till den hårda exploateringen upp till 8 till 14-våningshus och 1 200 lägenheter.

Föreslår 1 000 lägenheter och max 6 våningar.

Tveksamma till påbyggnad av Sanitetsporslinsfabrikens högdel.

Föreslår att Kullen-huset återställs till ursprungligt skick.

Föreslår att kulturprofiler lyfts fram vid val av utsmyckning i utemiljön

Kommentarer: Exploateringsgrad och hushöjder övervägs. Ett bevarande av Kullen-huset gör det svårt att anlägga garage under jord i aktuellt kvarter. Positiva till att på olika sätt basera utformning av utemiljön på kända Gustavsbergsmönster.

Naturskyddsföreningen Värmdö, Pella Larsdotter Thiel

Uppskattar ambitionerna med uterum och mötesplatser.

Saknar förslag på handel på gångavstånd.

Föreslår yta för saluhall för lokalproducerat.

Kollektivtrafiken bör inkludera spårutbyggnad.

Dagvatten bör tas hand lokalt.

Föreslår riktvärden för energistandard motsvarande passivhus.

Möjligheter till vindsnurror och solceller på tak bör utredas.

Förorenad mark bör saneras.

Föreslår belysningsplan och energieffektiv gatubelysning.

Föreslår även ett öst-västlig parkstråk samt mark för odlings- eller kolonilotter.

Kommentarer: Handel kan inrymmas i lokaler längs parkstråket. Vägreservat för Gustavsbergs allé kan inrymma spårutbyggnad på sikt. Dagvatten föreslår omhändertas lokalt. Energieffektivitet föreslås och möjligheten att anlägga vindsnurror och solceller bör utredas. Förorenad mark planeras att saneras i samband med byggnation. Belysningsplan som inkluderar LED-teknik ska genomföras. Hamnstråket utgör en öst-västlig förbindelse. Förutsättningar för odlingslotter bör prövas söder om väg 222.

HSB Stockholm, Kicki Hild

Förutsätter att hänsyn tas till Skurubron vid Gustavsbergs utveckling.

Enskilda

Eva Bergström

För smalt grönstråk.

Synd att riva Kullen-huset.

Behövs plats för besökare i form av vandrarhem, pensionat eller hotell.

Kommentarer: Grönstråket är både smalare och bredare. Totala andelen grön yta ska analyseras. Kullen-huset, se ovan. Inom område med planbeteckning C kan formellt prövas att till skapa vandrarhem.

Mats Björkman

Positiv till att fabriken behålls och att hyresbostäder byggs.

Negativ till höga punkthus och påbyggnad av SPFs högd. del.

Föreslår att kullen-huset bevaras.

Orealistisk p-norm.

Byt namn till Bersådalen, Argentadalen eller liknande.

Kommentarer: Se kommentarer ovan.

Krister Schultz mfl.

Påpekar vikt av planens tydlighet.

Saknar maxhöjd och våningshöjd.

Beteckningen BC är mycket flexibel och kan leda till stora våningshöjder.

Saknar reglering av planutformning.

Kritisk till att höga byggnader skymmer sikten från Kvarnberget.

Kommentarer: Planen ska kompletteras med hushöjder. Frågan om påverkan på utsikt ska övervägas.

Anders Wallin

Positiv till möjligheten att bygga i anslutning till ateljén.

Eva och Kjell Andersson

Bebyggelsen är för hög och stämmer inte med det gamla brukssamhället.

Kritisk till påbyggnad av höghusdelen.

Provocerande att lägga sjuvåningshus när Kvarnberget.

Föreslår maximal våningshöjd, tre till fyra våningar.

Höga hus kommer att bli landmärken med skuggeffekt.
Positiv till omläggning av Skärgårdsvägen.

Kommentarer: Se ovan.

Bo och Camilla Alm

Se Väderkvarnsvägens Samfällighetsförening.

Krister och Camilla Schultz

Se deras kommentar ovan samt Väderkvarnsvägens Samfällighetsförening.

Marita Eriksson

Bra med bostäder men gör inget getto.

Saknar kopia av brännugnar

Ge plats för små affärer och verkstäder i brännugnarna, högre upp hotell och restaurang.

Kommentarer: Brännugnar har inte övervägts.

Lisbeth Enzell

Vill se ökade satsningar på besöksnäring med fler verksamheter i hamnen och infartsparkeringar.

Föreslår fler lekplatser i bland annat hamnens närhet.

Kommentarer: Lokaler för besöksnäringen kan anordnas längs stråket. Lekplatser planeras i parkstråket och ska finnas på gårdar inom kvartersmark.

Tom Erixon

Positiv till att fabriksområdet nyttjas till både bostäder och verksamhet.

Negativ till att Kullen-huset rivs och till ytterligare våningar på SPF-huset.

Negativ till högre hus än fyra till fem våningar generellt.

Kommentarer: Se ovan.

Munkmoraskolan 2D

Det blir roligare med mera grönt. Det finns mer att göra då.

Tycker ingenting är dåligt men föreslår en lekpark till barnen.

Kommentarer: Målsättning är att skapa roliga utemiljöer. Lekpark ska finnas i parkstråket och dessutom planeras en äventyrslek intill Gustavsbergsbadet.

Marianne Nordgren

Positiv till nya bostäder, framförallt i form av hyresrätter.

Negativ till rivning av Kullen-huset och att endast en lanternindel kommer att finnas kvar samt påbyggnad av högdelen.

Anser att Portvaktstugan ligger inklämd och osynlig i förslaget.

Kommentarer: Se ovan.

Marie Hellman

För tät, för hög bebyggelse och för lite park.
Påbyggnad av SPF-huset blir en för dominant siluett.
Mer luft mellan huskroppar, större innergårdar och lekplatser föreslås.

Kommentarer: Se ovan.

Karin Bergstrand

Bra med mera grönt.
Negativ till höga hus, radhus på SPF-anläggningen och tornet.

Kommentarer: Se ovan.

Anders Tapper

Negativ till ökade trafikflöden i samhället.
Planerna bör redovisa konsekvenser av ökad trafik längs Skevikvägen/Lagnsövägen.
Konsekvenser av transporter av farligt gods på Skevikvägen/Lagnsövägen bör utredas.
Positiv till att fler åker kommunalt men ser kapaciteten i kollektivtrafiken som ett växande problem.

Kommentarer: Tveksamt om trafik på Skevikvägen/Lagnsövägen påverkas av planförslaget. Analys av konsekvenser av transporter av farligt gods längs Skevikvägen/Lagnsövägen bör utredas.

Börje Lööf

Bra med nya lokaler för fabriken och nya grönområden/parker.
Kritisk till för hård exploatering och för höga hus.
Föreslår annat namn än Fabriksstaden t.ex. Ankarstaden.

Kommentarer: Se ovan.

Anonym

Bygg fel vanliga bostäder för barnfamiljer.
Bevara mer den ursprungliga fabriksmiljön.
Bygg både hyresrätter och småhus utan lyx och stapelvara.

Kommentarer: Se ovan.

Rolf och Annika Löfström

Vill värna den unika konstnärstraditionen.
Negativ till höga och linjärt placerade bostäder.
Befintliga hushöjder bör vara norm.
Påbyggnad med radhus på SPF är intressant.

Kommentarer: Se ovan.

Lars Hammar

Föreslår mer småskaligt skärgårdssamhälle som är ortens tradition.
P-norm orealistisk.

Föreslår byggnation som omkring Farsta slott.
Föreslår namnet Porslinsstaden.
Utöka bredden på parken, ger intryck av grön tarm.

Kommentar: Se ovan.

Matti Pojalainen

Risk för ökad trafikbelastning på Gustavsbergsvägen och Skärgårdsvägen.
Ytterligare infartsmöjligheter från Hålludden bör utredas.
Buller och luftföroreningar bör klarläggas.
Att hänvisa till ökat kollektivresande är inte hållbart.

Kommentar: Buller har analyserats och luftföroreningar bedöms hamna inom gällande gränsvärden.

Jan-O Landqvist

Efterlyser övergripande och långsiktig strategi för trafiken.
Det dominerande och elementära felet är att alla trafik ska passera centrum.
Föreslår alternativ med tunnel genom Kvarnberget eller ny vägdragning.
Hur kul är namnet.
Tveksam till påbyggnader på SPF-huset, radhus på taket samt balkonger längs fasaderna.
Tveksam till totala exploaterings omfattning.

Kommentar: Trafiken är en av knäckfrågorna i planeringen av centrala Gustavsberg. I och med att förslag till förbifarter dragits tillbaka kommer trafiken i centrala Gustavsberg att öka. Enligt gjorda trafikprognoser ska föreslagen trafiklösning klara framtida trafikströmmar. Det alternativa namnet Porslinsstaden är som Jan-O påpekar upptaget. I övrigt se ovan.

Johnny Tedenfors

Efterlyser service i Fabriksstaden med bankomater mm.

Kommentarer: Se ovan.

Linus Lindvall

Sluta bygga sönder Värmdö.
Ni bygger fula moderna klumpar överallt.

Robert Liman

Det byggs för mycket.
Vill inte se något nytt Flemmingsberg.

Thomas Westin

Vill få in skärgården i bebyggelsen.
Föreslår vattenkanal genom centrum och Fabriksstaden.

Olle Markstedt

Centrala parkstråket är för smalt och har dålig koppling till hamnområdet.
Positiv till Danviksskrapa.
Efterlyser lukrativ verksamhet som ersätter de arbetstillfällen som försvinner när fabriken flyttar.

Pernilla Widerberg

Föreslår att SPF-byggnadens fula anskrämligt fula fasad snyggas till. Varför inte putsad vit fasad.

Bilaga: Sammanställning remissvar

1.	Antikhuset i Gustavsberg AB	Synpunkter och förslag
2.	Vattenfall	Synpunkter
3.	Gustavsbergs Hamns Samfällighetsförening	Gemensam parkering
4.	Väderkvarnsvägen Samfällighetsförening	Synpunkter
5.	Siv Juhllins minnesförening	Synpunkter
6.	BioReal AB	Synpunkter
7.	Sveafastigheter	Synpunkter
8.	Landvik & Dahl	Synpunkter och förslag
9.	Gustavsbergs IF Bandyklubb	Synpunkter
10.	Slottsklippan Samfällighetsförening	Synpunkter
11.	Farsta Slottsvik Samfällighetsförening	Synpunkter
12.	Bostadsrättsförening Ankaret 2	Synpunkter
13.	Cte Bygg AB	Synpunkter
14.	Visit Värmdö	Synpunkter
15.	Gustavsbergs Porslinsfabrik	Synpunkter och förslag
16.	Samhällsbyggnadskontoret	Synpunkter och förslag
17.	Socialdemokraterna	Synpunkter och förslag
18.	Skönhetsrådet	Synpunkter och förslag
19.	Lantmäteriet	Synpunkter
20.	SL	Synpunkter
21.	Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden	Synpunkter
22.	Gustavsbergs Vägförening	Synpunkter
23.	Skanova	Synpunkter
24.	Föreningen Gustavsbergs Vänner	Synpunkter
25.	Miljöpartiet	Synpunkter
26.	Socialnämnden	Synpunkter
27.	Finansieringsnämnden för äldreomsorg	Synpunkter
28.	VärmdöBostäder AB	Synpunkter och förslag
29.	Försvarsmakten	Inga synpunkter
30.	Länsstyrelsen	Synpunkter
31.	Naturskyddsföreningen	Synpunkter
32.	Storstockholms brandförsvär	Synpunkter
33.	Trafikverket	Synpunkter
34.	Eva Bergström	Synpunkter och förslag

35.	Mats Björkman	Synpunkter och förslag
36.	Krister Schultz mfl.	Synpunkter
37.	Anders Wallin	Synpunkter
38.	Eva och Kjell Andersson	Synpunkter
39.	Bo och Camilla Alm	Synpunkter
40.	Krister och Camilla Schultz	Synpunkter
41.	Anita Eriksson	Synpunkter
42.	Lisbeth Enzell	Synpunkter
43.	Tom Erixon	Synpunkter
44.	Munkmoraskolan 2D	Synpunkter
45.	Marianne Nordgren	Synpunkter
46.	Marie Hellman	Synpunkter
47.	Carin Bergstrand	Synpunkter
48.	Anders Tapper	Synpunkter
50.	Börje Lööf	Synpunkter
51.	HSB Stockholm, Kicki Hild	Synpunkter
54.	Anonym	Synpunkter
55.	Rolf och Annika Löfström	Synpunkter
57.	Lars Hammar	Synpunkter
58.	Matti Pojalainen	Synpunkter
59.	Jan-O Landqvist	Synpunkter
60.	Johnny Tedenfors	Synpunkter
62.	Linus Lindvall	Synpunkter
63.	Robert Liman	Synpunkter
64.	Thomas Westin	Synpunkter
65.	Olle Markstedt	Synpunkter
66.	Pernilla Widerberg	Synpunkter
67.	Stockholms läns landsting	Synpunkter
68.	Länsstyrelsen	Synpunkter
69.	Kultur- och fritidsnämnden	Synpunkter
70.	Finansieringsnämnden för utbildning	Synpunkter
71.	Bygg-, miljö och hälsoskyddsnämnden	Synpunkter