

Skötsel och provtagning av avloppsanläggning

Reningen i en enskild avloppsanläggning sker i hög grad med hjälp av bakterier som är marklevande eller i ett reningsverk. Det är därför viktigt att anläggningen inte tillförs ämnen som skadar dessa bakterier, t.ex. starka syror eller baser, lösningsmedel och läkemedel. Om bakterier slås ut blir reningen dålig, föroreningar transporteras vidare och kan skada dricksvatten eller miljön i övrigt.

För att försäkra sig om bästa möjliga reningseffekt i anläggningen och så lång livslängd som möjligt är det viktigt att med jämna mellanrum (ca en gång i kvartalet) inspektera den enligt nedanstående punkter, för att undvika eventuella fel.

Slamavskiljare

En av de viktigaste skötselåtgärderna är att tömma slamavskiljaren. Tömningsintervallet varierar mellan olika anläggningar, bland annat beroende på om anläggningen betjänar en fritidsbostad eller en permanentbostad, hur stor slamavskiljaren är samt om anläggningen belastas av både WC- och BDT-avlopp eller bara BDT-avlopp.

Enligt Värmdö kommuns renhållningsordning ska tömning av slam från slamavskiljare ske minst en gång vartannat år av kommunens fastställda entreprenörer. Om tömningar sker för sällan kan det riskera fastläggning av slam som i sin tur innebär ett behov av extra underhåll.

Flytslam ska enbart finnas i slamavskiljarens första kammare, annars är det ett tecken på överbelastning.

I eventuell väntan på slamtömning bör flytslammet föras över till den första kammaren. Uppstår flytslam i flera kammare regelbundet måste slamtömning ske oftare eller slamavskiljningsvolymen utökas.

Vattennivån i slamavskiljaren skall ligga i nivå med utloppsroret. Om den inte gör det finns troligtvis en läcka i brunnen som måste tätas eller om vattnet ligger ovan kant på utloppsroret har sannolikt infiltrationsbädden börjat sätta igen.

Fördelningsbrunn

Lika mycket vatten ska fördelas till alla spridarledningar. Om så inte är fallet skall fördelningen justeras. En överbelastning av en del av anläggningen ger ett sämre reningsresultat och förkortar anläggningens livslängd.

Om det har bildats påväxt i fördelningsbrunnen skall påväxten tas bort. Spola sedan rent och kontrollera oftare. Sjuk som lossnar kan annars föras in i spridarledningen och sätta igen hålen i spridarledningarna.

Infiltration

För ner en mätsticka i luftningsroret och kontrollera om det står kvar vatten en längre tid i spridarledningen. Detta kan bero på:

- Högt grundvattenstånd efter ihållande regn eller kraftig snösmältning. Mät igen när grundvattnet sjunkit. Eventuellt kan dränering bli nödvändig.
- En större vattenbelastning än vad anläggningen är dimensionerad för. Kontrollera vattenförbrukningen och jämför med hur mycket vatten anläggningen är byggd för att ta emot.

Minska vattenförbrukningen eller utvidga anläggningen (kräver tillstånd). Det kan också bero på inläckage. Jämför vattentillflöde under torrväder respektive efter en regnvädersperiod.

- En större föroreningsbelastning än vad anläggningen är dimensionerad för (infiltrationsytan kan bli så tät att vattnet inte släpps igenom). Vid belastning av tillfällig karaktär försök låta anläggningen vila ett par månader. Vid permanent belastning utvidga anläggningen.
- Igensatta hål i spridarledningen. Försök spola via inspektionsröret. Om igensättningen består av biologisk påväxt kan den tillbakabildas om anläggningen får vila ett par dagar.

Markbädd

Det utgående vattnet bör vara klart, ofärgat och luktfritt. Om det inte är det är markbädden troligen överbelastad. Kontrollera anläggningen noggrant i enlighet med de punkter ovan som är tillämpbara.

Sluten tank

En sluten tank ska vara hel och ha ett låst lock för att förhindra olyckor. Vid misstanke om att den slutna tanken är otät (vid inläckage eller utläckage) kontakta bygg- och miljöavdelningen.

Reningsverk

För att minireningsverket ska fungera tillfredsställande måste kontinuerlig service och skötsel utföras av sakkunnig. Reningsverk bygger på en känslig teknik med många olika moment i behandlingen. Pumpar, kompressorer, ventiler med mera kräver el, fällningskemikalier måste fyllas på och en hel del tillsyn behövs.

Av den anledningen ska en journal upprättas och hållas aktuell av fastighetsägaren. Notering ska göras vid kemikaliepåfyllning, provtagning, Journal ska upprättas och hållas aktuell av fastighetsägaren. Notering ska göras

vid kemikaliepåfyllning, provtagning, service, driftsproblem, ingrepp, materialbyte eller andra åtgärder av betydelse för anläggningens funktion.

Provtagning

Vissa tillstånd som bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ger har villkor där fastighetsägaren är skyldig att provta utgående vatten ett visst antal gånger per år och på vissa parametrar. Vattenprovet ska då tas när anläggningen har som högst belastning och gärna som ett samlingsprov (flera delprov under ett dygn som sammanställs till ett prov).

Provet ska analyseras av ackrediterat laboratorium. Resultatet ska journalföras av fastighetsägarna. Vid krav från bygg- och miljöavdelningen ska dessa resultat kunna redovisas. Om gränsvärdena överskrids ska bygg- och miljöavdelningen kontaktas.

Information

För ytterligare uppgifter om villkor i beslut eller frågor gällande skötsel av avloppsanläggningar kontakta bygg- och miljöavdelningen, 08-570 470 00.

[För att ändra avloppsanläggningen krävs tillstånd från bygg- och miljöavdelningen.](#)

Vid frågor om slamhämtning och beställning av slamtömning kontakta VA- och Renhållningsenheten, 08-570 474 00.

Vid frågor om inlämning av vattenprov till kommunen kontakta Kontaktcenter, tel: 08-570 470 00.

Värmdö kommun

Bygg- och miljöavdelningen

134 81 Värmdö

Telefon 08-570 470 00

E-post: varmdo.kommun@varmdo.se



VÄRMDÖ KOMMUN