



# Policy för verksamhetslokaler

Obligatoriskt för samtliga styrdokument

<b>Beslutsdatum</b>	2018-12-19
<b>Diarienummer</b>	2018KS/1067
<b>Reviderat</b>	-
<b>Lagstadgat styrdokument</b>	nej
<b>Ersätter styrdokument</b>	Fastighets- och lokalpolicy samt reglemente för lokalprocessen
<b>Uppföljning</b>	Årsviis
<b>Ansvar</b>	Kommunstyrelsen

## Inledning

Värmdö kommun är en kommun under tillväxt och behovet av kommunal service med tillhörande lokaler kommer att öka och förändras kontinuerligt.

Som en verksamhetslokal räknas kommunens egna och inhyrda lokaler där kommunen bedriver verksamhet inklusive verksamhetsanknutna bostäder (exempelvis bostäder för nyanlända, REHAB, kommunala/(sociala) kontrakt).

Syftet med Värmdö kommuns policy för försörjning och drift av verksamhetslokaler är att säkerställa att den långsiktiga planeringen och underhållet av kommunens lokalbehov och lokalbestånd bedrivs effektivt. Kommunens resurser ska användas på bästa sätt utifrån alla de tre hållbarhetsaspekterna. En utveckling av lokaler ska innebära en successivt förbättrad hushållning samtidigt som kvaliteten stärks. Verksamheterna ska ha ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler på både lång och kort sikt.

Kommunen ska ha:

- Ett bestånd av verksamhetslokaler som bedöms vara av strategisk betydelse för kommunens långsiktiga ägande.
- Hållbara verksamhetslokaler med god inom- och utomhusmiljö.
- En aktiv och kostnadseffektiv lokalförsörjning med stort inslag av affärsmässighet och strategisk långsiktighet.
- Effektiva och anpassade lokaler som är dimensionerade och utformade efter verksamhetens behov.

För att få en bild över kommunens lokalförsörjning, både kort och lång sikt, ska det finnas en kommunövergripande strategisk lokalförsörjningsplan. Syftet med planen är att den ska utgöra ett verktyg för planering och prioritering av lokalbehovet så att framtida investeringsbehov och lokalkostnader kan ske med framförhållning. Basen för lokalförsörjningsplanen är respektive nämnds årligen upprättade lokalförsörjningsplaner, men planen ska även ta hänsyn till bland annat befolkningsprognos och detaljplaner.



<b>Beslutsdatum:</b> 2018-12-19	<b>Diarienummer:</b> 2018KS/1067
<b>Dokumentnamn:</b> Policy för verksamhetslokaler	

Den kommunövergripande strategiska lokalförsörjningsplanen utgör underlag för arbetet med den ekonomiska planeringen i budgetarbetet och fastställas årligen av kommunstyrelsen i samband med mål och budgetperioden. Utifrån planen och kommunens budgetarbete tas beslut om vilka åtgärdsförslag som ska genomföras.

För varje enskilt projekt gällande nyinvestering ska nämnden eller bolagsstyrelsen presentera ett av nämnd/bolagsstyrelse godkänt underlag för det önskade investeringsprojektet som möjliggör en kommunövergripande rättvisande prioritering av investeringsbehoven och en dokumentation av dessa prioriteringar.

Syftet med obligatoriska förstudier är att få fram beslutsunderlag som kan bedömas och prioritera utifrån kommunens totala behov och utrymme av investeringar. Det inkluderar underlag för att kunna göra bedömningar av kostnader, både initialt och under en livscykel.

## Uppföljning

De kommunala verksamheternas behov av lokaler varierar över tiden och därför är det angeläget att ständigt bevaka utvecklingen och vid behov omprioritera kommunens behov av ny-, om- eller tillbyggnad av verksamhetslokaler.

Investeringar i verksamhetslokaler följs upp i samband med delårs- och årsbokslut för samtliga nämnder med fokus på avvikelserapportering. För samtliga projekt, exklusive re-investering, som är avslutade ska en efterkalkyl upprättas. En efterkalkyl ska visa och förklara orsaker till avvikelser samt att ansvarsfrågan utvärderas.

Policyn fördjupas i kommunens Riktlinjer för verksamhetslokaler som beslutas av kommunstyrelsen.