

§ 247

Dnr: 15KS/127

Antagande av detaljplan för PFO S5, Lillströmsudd, Hästhagsudd och Gamla Fågelbrovägen

Beslut

1. Höjden justeras på Fågelbro 2:4 till 7,5 för att överensstämja med befintligt bygglov Ordalydelsen ändras för W4 till Öppet vatten där två bryggor kan anläggas. Bryggorna får sammanlagt uppta maximalt 145 kvadratmeter och får uppföras med en maximal bredd om 2,5 meter och en maximal längd om 44 meter inklusive delen på land.
2. Detaljplaneförslag för PFO S5, Lillströmsudd, Hästhagsudd och Gamla Fågelbrovägen godkänns för antagande med justeringar enligt punkt 1.
3. Detaljplan för PFO S5, Lillströmsudd, Hästhagsudd och Gamla Fågelbrovägen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Deltar ej i beslut

Henrik Paulsen (S) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

Ärendebeskrivning

Planområdets areal är cirka 100 hektar och omfattar 116 fastigheter som ägs av enskilda fastighetsägare. De flesta fastigheterna varierar i storlek mellan cirka 1 300 och 11 000 kvadratmeter.

Samråd av detaljplan för PFO S5 har skett under 2019. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Totalt har 78 yttranden inkommit. Vanliga synpunkter under samrådet behandlar: allmän plats (gata, park och natur), strandskydd, trädfällningsbestämmelse, större byggrätter, möjlighet till avstyckningar, översvämningsytor, utformningsbestämmelser, kulturmiljö och hållplatslägen för buss.

Granskning av detaljplan för PFO S5 har skett från 2021-05-04 till 2021-06-02. Totalt har 44 yttranden inkommit. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Frekventa synpunkter behandlar: avstyckning, byggnadsarea, strandskydd, kulturmiljö, rivningsförbud, utformningsbestämmelser, NATUR och trädfällning, hantering av hasselsnok, gångväg mellan Lillströmsudd och Gamla Fågelbrovägen.

Detaljplanen har bearbetats utifrån inkomna synpunkter. Efter granskningen har rivningsförbudet behållits på fyra fastigheter men tagits bort på tio fastigheter.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Förvaltningen bedömer att förslag till detaljplan för PFO S5, Lillströmsudd, Hästhagsudd och Gamla Fågelbrovägen kan antas.

Yrkanden

Kristina Lång (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut inklusive ändringar.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut inklusive ändringar och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt detta.

Handlingar i ärendet

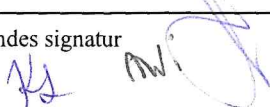
Nr	Handling
1	Tjänsteskrivelse "Antagande av detaljplan för PFO S5, Lillströmsudd, Hästhagsudd och Gamla Fågelbrovägen"
2	Fågelbrovägen"
3	Plankarta del 1-3
4	Planbeskrivning med bilagor 1 och 2
5	Granskningsutlåtande
6	Fastighetsförteckning
7	Behovsbedömning inklusive checklista, 2018-04-06
8	Dagvattenutredning, Strömma S5, 2017-08-14 (Bjerking)
9	Dagvattenutredning, Strömma S5 Handelsplats, (Fördjupad dagvattenutredning), 2018-01-15 (Bjerking)
10	PM Trafik, Trafikutredning Strömma S5 och S7, Värmdö kommun, 2017-03-24 (Trivector)
11	Utredning av alternativa hållplatslägen, 2018-02-02 (Trivector)
12	Kulturhistorisk bebyggelseinventering inom detaljplan för Strömma S5, 2017-12-29
13	Naturvärdesinventering med tillägg för bedömning av effekt av exploatering, 2017-09-13 (Svensk Ekologikonsult AB)
14	PM, Naturvårdsanpassad skötsel av naturmark inom Gamla Fågelbrovägens samfällighet, 2020-05-13 (WSP)
15	PM – Trädinventering och översiktlig undersökning av lämpliga hasselnöksbiotoper på tomtmark för PFO Strömma S5, 2020-06-17 (WSP)

Nr	Handling
16	PM Hasselsnoksutredning, 2020-09-11, (Ekologigruppen)
17	Buller vid Strömma S5 och S7, 2020-05-18 (Trivector)
18	Risakanalys för PFO Strömma S5 och S7, Värmdö kommun, 2017-10-17(Geosigma)
19	Uppdaterad riskanalys, 2020-05-18 (Tyréns)
20	PM Geoteknik, 2017-09-04 (Bjerking)
21	PM Bergteknik, 2017-09-04 (Bjerking)
22	PM Miljöteknisk utredning, förorenad mark, 2017- 06-12 (Bjerking)
23	Rapport översiktlig miljöteknisk utredning 2017- 06-12 (Bjerking)
24	Rapport inventering strandskydd 2017-12-17 Värmdö Grön infra 2021-02-16 (Ekologigruppen)
25	PM sedimentundersökning 2018-01-29 (Geosigma)
26	Utbredning föroreningar, 2019-06-25 (Tyréns)
27	Program för områdena Strömma, Värmdövik och Herrviksnäs, 2005
28	Protokollsutdrag KS 2022-12-21

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande