









Planbeskrivning S5, BILAGA 2. FASTIGHETSKONSEKVENSTABELL


I tabell 1 redovisas konsekvenser som uppkommer för fastigheter och marksamfälligheter inom planområdet. Konsekvenserna beskrivs i form av väsentliga förändringar i markanvändning samt fastighetsrättsliga förändringar. Tabellen föreslår fastighetsrättsliga åtgärder som bedöms behövas för att genomföra planen. Åtgärderna genomförs huvudsakligen genom förrättningar hos lantmäteriet och där görs den slutgiltiga bedömningen. Förändringar i fastighetsindelningen redovisas ytterligare i markinträngskartan i bilaga 1.



Teckenförklaring, markinträng

	Möjlighet att förvärva mark.
	Markinträng för gång- och/eller cykelväg
	Markinträng för vägområde
	Markinträng för NATUR
	Markinträng för PARK
	Markinträng för teknisk anläggning
	Markinträng för gemensamhetsanläggning

Tabell 1. Fastighetsrättsliga konsekvenser som uppkommer för fastigheter, marksamfälligheter, gemensamhetsanläggningar och fiskelotter inom planområdet

Fastighet, gemensamhetsanläggning, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning, rättigheter Del i gemensamhetsanläggning, servitutsrätt till väg och vatten, fiske mm.	Ny markanvändning Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder	Markinträng, rådighetsinskränkningar
Fågelbro 1:4	Skogsmark, park, vägar. Idag detaljplanelagt som allmän plats, park och väg (bp 138). Belastas av Fågelbro ga:4. Avtalsservitut 01-IM4-63/15356.1, väg till förmån för Lillströmsudd 2:8, belastar Fågelbro 1:4. Avtalsservitut 01-IM8-2000/1800.1, vägområde till förmån för Lillströmsudd 1:1,	Allmän plats (GATA ₁ , GÅNG ₁ , GÅNG ₂ , CYKEL) kvartersmark för teknisk anläggning (E ₁) och hamnområde med angöring av brygga (V ₁) samt vattenområde (W ₁). Del av fastighetens strandskydd upphävs (GÅNG ₁ , CYKEL).	Kommunen löser in marken inom allmänna platsmarken med kommunalt huvudmannaskap (GÅNG ₁ , CYKEL). Servitut med ändamål väg föreslås upphävas i samband med inrättning av gemensamhetsanläggning för väg. Inom fastigheten föreslås utrymme upplåtas till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats med	

	<p>belastar Fågelbro 1:4.</p> <p>Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande för avstyckade fastigheter från Fågelbro 1:4 belastar fastigheten (gäller t o m 2018-12-31).</p>		<p>enskilt huvudmannaskap. Fågelbro ga:4 föreslås omprövas och justeras så att allmän plats inom fastigheten (GATA₁, m.m.) inkluderas. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen.</p> <p>Fastigheten ska upplåta mark för teknisk anläggning till respektive ändamål (E).</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	
Fågelbro 1:83	<p>Vägområde, Trafikverkets vägrätt. Belastas av Fågelbro ga:4.</p>	Allmän plats (GATA ₁ , GÅNG ₁ , CYKEL).	<p>Kommunen löser in marken inom allmänna platsmarken med kommunalt huvudmannaskap (GÅNG₁, CYKEL). Inom fastigheten föreslås utrymme upplåtas till gemensamhetsanläggning för området inom allmän plats med enskilt huvudmannaskap (GATA₁), Fågelbro ga:4 föreslås omprövas och justeras utefter detta. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom</p>	

			överenskommelse.	
Fågelbro 1:84	<p>Skogsmark. Väg. Belastas av Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4.</p> <p>Ledningsrätt 0120-01/22 VA-ledning, till förmån för Värmdö kommun, belastar Fågelbro 1:84.</p>	<p>Allmän plats (GATA₁, NATUR) och vattenområde (W₁).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs (GATA₁).</p>	<p>Inom fastigheten föreslås utrymme upplåtas till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats. Fågelbro ga:1 föreslås omprövas och justeras så att allmän plats inom fastigheten (GATA₁) inkluderas. För naturmarken (NATUR) kan ny gemensamhetsanläggning bildas, alternativt att Fågelbro ga:2 eller Fågelbro ga:1 omprövas och inkluderar detta område. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	
Fågelbro 2:1	<p>Skogsmark, vägar. Belastas av Fågelbro ga:1 och Fågelbro ga:2.</p> <p>Ledningsrätt 0120-01/22 VA-ledning, mestadels sjöförlagd, till förmån för Värmdö kommun, belastar vattenområde hörande till bl. a. Lillströmsudd 1:2.</p> <p>Officialservitut 0120-82/63.1. Väg, till förmån för Fågelbro 3:2,</p>	<p>Allmän plats (GATA₁, GÅNG₂, NATUR), Kvartersmark för bostäder (B₁), småbåtshamn (V₁) och teknisk anläggning (E₁) samt vattenområde (W₁, W₄).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs (GATA₁).</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Inom fastigheten föreslås utrymme upplåtas till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats. Fågelbro ga:1 föreslås omprövas och justeras så att allmän plats inom fastigheten (GATA₁) inkluderas. Fågelbro ga:2 föreslås omprövas och justeras så att</p>	

	<p>belastar Fågelbro 2:1.</p> <p>Officialservitut 0120-88/14.1. Avloppsinfiltration, till förmån för Fågelbro 3:3, belastar Fågelbro 2:1.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-74/5516.1. Avloppsledning, till förmån för Fågelbro 2:10, belastar Fågelbro 2:1.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1, Brygga, till förmån för Fågelbro 2:3-7,2:9-15, 3:1-3, 7:1, 33:1, 35:1, belastar Fågelbro 2:1.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-87/37383.1. Byggnad, till förmån för Fågelbro 2:11, belastar Fågelbro 2:1.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-96/41098.1. Förrådsbyggnad, till förmån för Fågelbro 3:2, belastar Fågelbro 2:1.</p>		<p>den tillkommande natur- och gångvägen (NATUR, GÅNG₂) inkluderas. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Fastigheten ska upplåta mark för teknisk anläggning (E₁).</p> <p>Servitut med ändamål väg föreslås upphävas i samband med inrättning av gemensamhetsanläggning för väg.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse, markupplåtelse av allmän platsmark, omprövning samt frigörande av utrymme för gemensamhetsanläggning i ny förrättning hanteras i lantmäteriförrättning.</p> <p>Fågelbro 3:2 har möjlighet att köpa område/kvartersmark till allmän plats, servitutsrätten för väg och förrådsbyggnad kan då upphävas.</p>	
Fågelbro 2:3	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, till förmån för Fågelbro 2:3, belastar Fågelbro 2:1</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 290 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm.</p> <p>Särskilt värdefullt träd (n₇).</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p>	
Fågelbro 2:4	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p>	


	<p>Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4.</p> <p>Avtalsservitut 012IM-09/35752.1. Område, till förmån för Fågelbro 2:5, belastar Fågelbro 2:4.</p> <p>Avtalsservitut 0120IM-09/35753.1 för väg, till förmån för Fågelbro 2:4, belastar Fågelbro 2:5.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, till förmån för Fågelbro 2:4, belastar Fågelbro 2:1</p>	<p>Friliggande enbostadshus, 7,5 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 290 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 6000 kvm.</p> <p>Korsmark tillämpas över del av fastighet. Särskilt värdefullt träd (n₇).</p>		
Fågelbro 2:5	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4</p> <p>Avtalsservitut 012IOM-09/35752.1. Område, till förmån för Fågelbro 2:5, belastar Fågelbro 2:4.</p> <p>Avtalsservitut 0120IM-09/35753.1 för väg, till förmån för Fågelbro 2:4, belastar Fågelbro 2:5.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, till förmån för Fågelbro 2:5, belastar Fågelbro 2:1</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 290 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 5000 kvm.</p> <p>Korsmark tillämpas över del av fastighet. Särskilt värdefullt träd (n₇).</p>	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	
Fågelbro 2:6	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En</p>	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	

	<p>Fågelbro ga:4</p> <p>Avtalsservitut 01210M-12/9056.1. Avloppssystem, till förmån för Fågelbro 2:6, belastar Fågelbro 2:7.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, till förmån för Fågelbro 2:6, belastar Fågelbro 2:1</p>	<p>huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 290 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 5000 kvm.</p> <p>Korsmark tillämpas över del av fastighet. Särskilt värdefullt träd (n₇).</p>	<p>Servitut för avlopp kan upphävas efter att inkoppling till kommunalt avlopp blir möjlig.</p>	
Fågelbro 2:7	<p>Skogsmark. Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4</p> <p>Avtalsservitut 0120IM-12/9056.1. Avloppssystem, till förmån för Fågelbro 2:6, belastar Fågelbro 2:7.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, till förmån för Fågelbro 2:7, belastar Fågelbro 2:1.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 290 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 5000 kvm.</p> <p>Korsmark tillämpas över del av fastighet. Särskilt värdefullt träd (n₇).</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Servitut för avlopp kan upphävas efter att inkoppling till kommunalt avlopp blir möjlig.</p>	
Fågelbro 2:9	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, till förmån för Fågelbro 2:9, belastar Fågelbro 2:1</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 6 meters nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 290 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm.</p> <p>Fastighetens strandskydd upphävs inom hemfridszon.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p>	
Fågelbro 2:10	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Servitut för avlopp kan upphävas</p>	

	<p>Avtalsservitut 01-IM4-74/5516.1. Avloppsledning, till förmån för Fågelbro 2:10, belastar Fågelbro 2:1.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, till förmån för Fågelbro 2:10, belastar Fågelbro 2:1</p>	<p>byggnadsarea på 290 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm.</p> <p>Särskilt värdefullt träd (n₇).</p>	<p>efter att inkoppling till kommunalt avlopp blir möjlig.</p>	
Fågelbro 2:11	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, till förmån för Fågelbro 2:11, belastar Fågelbro 2:1.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-87/37383.1. Byggnad, till förmån för Fågelbro 2:11, belastar Fågelbro 2:1.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 7 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 290 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm.</p> <p>Särskilt värdefullt träd (n₇).</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p>	
Fågelbro 2:12	<p>Fritidshustomt, bebyggd Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, till förmån för Fågelbro 2:12, belastar Fågelbro 2:1</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 290 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm.</p> <p>Fastighetens strandskydd upphävs inom hemfridszon.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p>	


Fågelbro 2:13	Fritidshustomt, bebyggd Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4 Avtalsservitut 01-IM8- 90/26880.1. Brygga, till förmån för Fågelbro 2:13, belastar Fågelbro 2:1	Kvartersmark för bostäder (B ₁). Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 350 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 100 kvm (enskild max 80 kvm). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Korsmark tillämpas över del av fastighet. Särskilt värdefullt träd (n ₇).	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	
Fågelbro 2:14	Bebodd bostadstomt, fast bostad Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4 Avtalsservitut 01-IM8- 90/26880.1. Brygga, till förmån för Fågelbro 2:14, belastar Fågelbro 2:1	Kvartersmark för bostäder (B ₁). Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 1500 kvm. Särskilt värdefullt träd (n ₇).	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	
Fågelbro 2:15	Fritidshustomt, bebyggd Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4. Avtalsservitut 01-IM8- 90/26880.1. Brygga, till förmån för Fågelbro 2:15, belastar Fågelbro 2:1	Kvartersmark för bostäder (B ₁). Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 1500 kvm. Särskilt värdefullt träd (n ₇).	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	
Fågelbro 3:1	Fritidshustomt, bebyggd Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4.	Allmän plats (GATA ₁), kvartersmark för bostäder (B ₁) och vattenområde (W ₁) Fastighet med kulturhistoriskt värdefull byggnad, 9 meter nockhöjd. Maximalt två huvudbyggnader	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål. Inom fastigheten föreslås utrymme upplåtas till	

	Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, till förmån för Fågelbro 3:1, belastar Fågelbro 2:1.	per fastighet. Högsta sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 280 kvm, varav enskild huvudbyggnads byggnadsarea högst får vara 180 kvm. Högsta sammanlagda bruttoarea för huvudbyggnader är 340 kvm, varav enskild huvudbyggnads bruttoarea högst får vara 240 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 90 kvm varav enskild komplementbyggnads byggnadsarea högst får vara 60 kvm. Minsta fastighetsstorlek 7000 kvm Fastighetens strandskydd upphävs inom hemfridszon och GATA ₁ . Särskilt värdefullt träd (n ₇).	gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats. Fågelbro ga:1 föreslås omprövas och justeras så att den allmänna platsmarken inom fastigheten (GATA ₁) inkluderas. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.	
Fågelbro 3:2	Bebodd bostadstomt, fast bostad Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4. Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, till förmån för Fågelbro 3:2, belastar Fågelbro 2:1. Avtalsservitut 0120-82/63.1, väg till förmån för Fågelbro 3:2, belastar Fågelbro 2:1 Avtalsservitut 01-IM8-96/41098.1 för förrådsbyggnad, till förmån för Fågelbro 3:2, belastar Fågelbro 2:1.	Kvartersmark för bostäder (B ₁) och vattenområde (W ₁) Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. Fastighetens strandskydd upphävs inom hemfridszon. Särskilt värdefullt träd (n ₇).	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål. Fastighet har möjlighet att köpa område/kvartersmark fram till allmän plats, servitutsrätten för väg och förrådsbyggnad kan då upphävas.	
Fågelbro 3:3	Bebodd bostadstomt, bebyggd. Har andel i Fågelbro ga:1,	Kvartersmark för bostäder (B ₁).	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	

	<p>Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, till förmån för Fågelbro 3:2, belastar Fågelbro 2:1.</p> <p>Officialservitut 0120-88/14.1, avloppsinfiltation, till förmån för Fågelbro 3:3, belastar Fågelbro 2:1.</p>	<p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 1500 kvm.</p> <p>Fastighetens strandskydd upphävs inom hemfridszon.</p>	<p>Servitutet för avloppsinfiltation kan upphävas efter att inkoppling till kommunalt avlopp blir möjlig.</p>	
Fågelbro 7:1	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, till förmån för Fågelbro 3:2, belastar Fågelbro 2:1.</p> <p>Ledningsrätt 0120-01/22.1 för vatten och avlopp, till förmån för Värmdö kommun, belastar Fågelbro 7:1.</p>	<p>Allmän plats (GATA₁)</p> <p>Fastighetens strandskydd upphävs inom GATA₁.</p>	<p>Fastigheten inom planområdet kan ej avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Inom fastigheten föreslås utrymme upplåtas till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats. Fågelbro ga:1 föreslås omprövas och justeras så att den allmänna platsmarken inom fastigheten (GATA₁) inkluderas. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	
Fågelbro 10:1	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad, har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-91/41965.1. Brunn, till förmån för Fågelbro 1:10, belastar</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 200 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Servitutet för brunn kan upphävas efter att inkoppling till kommunal vattenledning blir möjlig.</p>	

	<p>Fågelbro 13:2.</p> <p>Officialnyttjanderätt 01-IM4-40/797.2, ledn expr. fullbordad, till förmån för Fågelbro 10:1, last Lillströmsudd 4:1</p>	<p>4000 kvm.</p> <p>Marken får inte hårdgöras (n₄), infiltrationsområde för dagvatten, marknivån får inte förändras (n₅).</p>		
--	--	---	--	--

Fågelbro 13:1	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Idag detaljplanelagt som kvartersmark, bostäder (bp 138). Har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-55/7665A.1. Väg (ejokaliserad) belastar Fågelbro 13:1, till förmån för Malma 10:1</p> <p>Officialnyttjanderätt 01-IM4-40/797.2, ändamål okänt, likaså förmånsfastighet okänd, belastar Fågelbro 13:1.</p> <p>Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande, belastar fastigheten Fågelbro 1:4 (gäller t o m 2018-12-31).</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 1400 kvm.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p>	
Fågelbro 13:2	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Idag detaljplanelagt som kvartersmark, bostäder (bp 138). Har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Servitutet för brunn kan upphävas efter att inkoppling till kommunal vattenledning blir möjlig.</p>	

	<p>91/41965.1. Brunn, till förmån för Fågelbro 1:10, belastar Fågelbro 13:2.</p> <p>Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande, belastar fastigheten Fågelbro 1:4 (gäller t o m 2018-12-31).</p>	<p>kvm). Minsta fastighetsstorlek 1400 kvm.</p>		
Fågelbro 14:1	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Idag detaljplanlagt som kvartersmark, bostäder (bp 138). Har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1.</p> <p>Officialservitut 0120-11/93.1. Väg, till förmån för Fågelbro 14:1, belastar Fågelbro 14:2.</p> <p>Officialservitut 0120-11/93.2. Avlopp, till förmån för Fågelbro 14:1, belastar Fågelbro 14:2.</p> <p>Officialservitut 0120-11/93.3. Vattentäkt, till förmån för Fågelbro 14:2, belastar Fågelbro 14:1.</p> <p>Officialnyttjanderätt 01-IM4-40/797.2, ledn. expr. fullbordad, till förmån för Fågelbro 14:1, last Lillströmsudd 4:1</p> <p>Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande, belastar fastigheten Fågelbro 1:4 (gäller t o m 2018-12-31).</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 1400 kvm.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Servitut för vatten och spillvatten kan upphävas efter att inkoppling till kommunal vatten- och spillvattenledning blir möjlig.</p> <p>Mark reserveras för gemensamhetsanläggning över grannfastigheten för infart.</p>	
Fågelbro 14:2	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Idag detaljplanlagt som kvartersmark, bostäder (bp 138).</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁) och markreservat för gemensamhetsanläggning (g₁).</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p>	

	<p>Har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1.</p> <p>Officialservitut 0120-11/93.1. Väg, till förmån för Fågelbro 14:1, belastar Fågelbro 14:2.</p> <p>Officialservitut 0120-11/93.2. Avlopp, till förmån för Fågelbro 14:1, belastar Fågelbro 14:2.</p> <p>Officialservitut 0120-11/93.3. Vattentäkt, till förmån för Fågelbro 14:2, belastar Fågelbro 14:1.</p> <p>Officialnyttjanderätt 01-IM4-40/797.2, ledn. expr. fullbordad, till förmån för Fågelbro 14:2, last Lillströmsudd 4:1</p> <p>Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande, belastar fastigheten Fågelbro 1:4 (gäller t o m 2018-12-31).</p>	<p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 1400 kvm.</p>	<p>Mark reserveras för gemensamhetsanläggning för gemensam infart. Servituten för avlopp och brunn kan upphävas efter att inkoppling till kommunal vatten- och spillvattenledning blir möjlig.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	
Fågelbro 15:1	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Idag detaljplanelagt som kvartersmark, bostäder (bp 138). Har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-55/7665A.1. Väg (ej lokaliserad) belastar Fågelbro 15:1, till förmån för Malma 10:1</p> <p>Officialnyttjanderätt 01-IM4-40/797.2, ledn. expr. fullbordad, till förmån för Fågelbro 15:1, last Lillströmsudd 4:1</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 200 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 1700 kvm.</p> <p>Säkerhetsavstånd (korsmark) 20 m till betesmark söder om fastigheten.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p>	


	<p>Avtalsservitut 01-IM4-63/15356.1, väg, till förmån för Fågelbro 15:1, belastar Fågelbro 1:4.</p> <p>Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande, belastar fastigheten Fågelbro 1:4 (gäller t o m 2018-12-31).</p>			
Fågelbro 16:1	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Idag detaljplanelagt som kvartersmark, bostäder (bp 138). Har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1.</p> <p>Officialnyttjanderätt 01-IM4-40/797.2, ledn. expr. fullbordad, förmån Fågelbro 16:1, last Lillströmsudd 4:1</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-55/7665A.1, Väg (ej lokaliserad) belastar Fågelbro 13:1, till förmån för Malma 10:1</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-63/15356.1, väg till förmån för Fågelbro 16:1, belastar Fågelbro 1:4.</p> <p>Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande, belastar fastigheten Fågelbro 1:4 (gäller t o m 2018-12-31).</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 200 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 1700 kvm.</p> <p>Säkerhetsavstånd (korsmark) 20 m till betesmark söder om fastigheten. Särskilt värdefullt träd (n₇).</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Servitut med ändamål väg föreslås upphävas i samband med inrättning av gemensamhetsanläggning för väg.</p>	
Fågelbro 17:1	<p>Fritidshustomt, bebyggd, har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1.</p> <p>Officialnyttjanderätt 01-IM4-</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 200 kvm. Största totala</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Servitut med ändamål väg föreslås upphävas i samband med inrättning</p>	

	<p>40/797.2, ledn. expr. fullbordad, till förmån för Fågelbro 17:1, last Lillströmsudd 4:1.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-55/7665A.1 Väg (ej lokaliserad) belastar Fågelbro 17:1, till förmån för Malma 10:1</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-63/15356.1, väg till förmån för Fågelbro 1:17, belastar Fågelbro 1:4.</p> <p>Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande, belastar fastigheten Fågelbro 1:4 (gäller t o m 2018-12-31).</p>	<p>byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 1700 kvm.</p> <p>Säkerhetsavstånd (korsmark) 20 m till betesmark söder om fastigheten. Särskilt värdefullt träd (n₇).</p>	<p>av gemensamhetsanläggning för väg.</p>	
--	---	---	---	--


Fågelbro 18:1	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Idag detaljplanelagt som kvartersmark, bostäder (bp 138). Har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1.</p> <p>Officialnyttjanderätt 01-IM4-40/797.2, ledn. expr. fullbordad, till förmån för Fågelbro 18:1, last Lillströmsudd 4:1</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-55/7665A.1. Väg (ej lokaliserad) belastar Fågelbro 13:1, till förmån för Malma 10:1</p> <p>Officialservitut 01-IM4-63/15356.1, väg till förmån för Fågelbro 1:18, belastar Fågelbro 1:4.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 200 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 1700 kvm.</p> <p>Säkerhetsavstånd (korsmark) 20 m till betesmark söder om fastigheten. Särskilt värdefullt träd (n₇).</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Servitut med ändamål väg föreslås upphävas i samband med inrättning av gemensamhetsanläggning för väg.</p>	
---------------	---	---	---	--


	Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande, belastar fastigheten Fågelbro 1:4 (gäller t o m 2018-12-31).			
Fågelbro 19:1	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Idag detaljplanelagt som kvartersmark, bostäder (bp 138). Har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1.</p> <p>Officialnyttjanderätt 01-IM4-40/797.2, ledn. expr. fullbordad, till förmån för Fågelbro 19:1, last Lillströmsudd 4:1</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-55/7665A.1. Väg (ej lokaliserad) belastar Fågelbro 13:1, till förmån för Malma 10:1.</p> <p>Officialservitut 01-IM4-63/15356.1, väg till förmån för Fågelbro 19:1, belastar Fågelbro 1:4.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-71/71.1, "Villa och årlig avgäld" till förmån för Fågelbro 19:1.</p> <p>Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande, belastar fastigheten Fågelbro 1:4 (gäller t o m 2018-12-31).</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 200 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 1700 kvm.</p> <p>Säkerhetsavstånd (korsmark) 20 m till betesmark söder om fastigheten. Delvis bullerstört område.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Servitut med ändamål väg föreslås upphävas i samband med inrättning av gemensamhetsanläggning för väg.</p>	
Fågelbro 20:1	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Idag detaljplanelagt som kvartersmark, bostäder (bp 138). Har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 200 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Servitut med ändamål väg föreslås upphävas i samband med inrättning av gemensamhetsanläggning för väg.</p>	

	<p>Officialnyttjanderätt 01-IM4-40/797.2, ledn. expr. fullbordad, till förmån för Fågelbro 20:1, last Lillströmsudd 4:1</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-55/7665A.1 Väg (ej lokaliserad) belastar Fågelbro 20:1, till förmån för Malma 10:1</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-63/15356.1, väg till förmån för Fågelbro 20:1, belastar Fågelbro 1:4.</p> <p>Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande, belastar fastigheten Fågelbro 1:4 (gäller t o m 2018-12-31).</p>	<p>(enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 1700 kvm.</p> <p>Säkerhetsavstånd (korsmark) 20 m till betesmark söder om fastigheten. Delvis bullerstört område.</p> <p>Riskavstånd för farligt gods (prickmark).</p>		
Fågelbro 27:1	<p>Skogsmark, delvis vägrättsområde för allmän väg.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-55/7665A.1 Väg (ej lokaliserad) belastar Fågelbro 27:1, till förmån för Malma 10:1</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-2000/2054.1. Väg, till förmån för Fågelbro 27:1, belastar Lillströmsudd 1:1.</p>	<p>Allmän plats (GÅNG₁, CYKEL).</p> <p>Fastighetens strandskydd upphävs för GÅNG₁, CYKEL.</p>	<p>Kommunen löser in marken inom allmänna platsmarken med kommunalt huvudmannskap (GÅNG₁, CYKEL).</p> <p>Servitut med ändamål väg föreslås upphävas i samband med inrättning av gemensamhetsanläggning för väg.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	
Fågelbro 28:1	<p>Fritidshustomt, bebyggd, separat fastighetsdel ingår i vägrättsområde för allmän väg</p>	<p>Allmän plats (GÅNG₁, CYKEL) och Kvartersmark för bostäder (B₁).</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p>	

	<p>v.222, har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-44/6677.1, "Villa och årlig avgäld", till förmån för Fågelbro 28:1</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-46/666.1, till förmån för Fågelbro 28:1.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-48/9717B.1, "Villa och årlig avgäld", till förmån för Fågelbro 28:1, belastar Fågelbro 28:5, Fågelbro 28:6 och Fågelbro 28:8.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-50/3102.1, "Villa och årlig avgäld", till förmån för Fågelbro 28:1, Fågelbro 28:4, Fågelbro 28:5, Fågelbro 28:6. Belastar Fågelbro 28:1, Fågelbro 28:3, Fågelbro 28:9 och Fågelbro 28:10.</p>	<p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm.</p> <p>Korsmark har tillämpats för hasselsnok.</p>	<p>Kommunen löser in marken inom allmänna platsmarken med kommunalt huvudmannaskap (GÅNG₁, CYKEL). Marken omfattas av Stavsänsvägen.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	
Fågelbro 28:3	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad, verksamheter, har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-44/6677, "Villa och årlig avgäld", till förmån för Fågelbro 28:3.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-50/3102.1, "Villa och årlig avgäld", till förmån för Fågelbro 28:1, Fågelbro 28:4, Fågelbro 28:5, Fågelbro 28:6. Belastar Fågelbro 28:1, Fågelbro 28:3, Fågelbro 28:9 och Fågelbro 28:10.</p>	<p>Allmän plats (GÅNG₁, CYKEL) och kvartersmark för bostäder och icke störande verksamhet (B₂).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 200 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 150 kvm (enskild max 80 kvm). Minsta fastighetsstorlek 5000 kvm.</p> <p>Riskavstånd för farligt gods, planstridigt utgångsläge. Stängd utfart mot väg 222.</p> <p>Korsmark har tillämpats för hasselsnok.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Kommunen löser in marken inom allmänna platsmarken med kommunalt huvudmannaskap (GÅNG₁, CYKEL). Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark hanteras i</p>	


			lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.	
Fågelbro 28:4	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad, verksamheter, har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-46/666.1, "Villa och årlig avgäld", till förmån för Fågelbro 28:1, belastar Fågelbro 28:4.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-50/3102.1, "Villa och årlig avgäld", till förmån för Fågelbro 28:1, Fågelbro 28:4, Fågelbro 28:5, Fågelbro 28:6, belastar Fågelbro 28:1, Fågelbro 28:3, Fågelbro 28:9 och Fågelbro 28:10.</p>	<p>kvartersmark för bostäder och icke störande verksamhet (B₂).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, Största byggnadsarea 180 kvm, störst bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm) samt 250 kvm för befintlig komplementbyggnad. Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm.</p> <p>Marken får inte hårdgöras (n₄), infiltrationsområde för dagvatten, marknivån får inte förändras (n₅). Särskilt värdefullt träd (n₇).</p>	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	
Fågelbro 28:5	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-48/9717B.1, "Villa och årlig avgäld", till förmån för Fågelbro 28:1, belastar Fågelbro 28:5, Fågelbro 28:6 och Fågelbro 28:8.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-50/3102.1, "Villa och årlig avgäld", till förmån för Fågelbro 28:1, Fågelbro 28:4, Fågelbro 28:5, Fågelbro 28:6, belastar Fågelbro 28:1, Fågelbro 28:3, Fågelbro 28:9 och Fågelbro 28:10.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1693. Vägutfart, till förmån för Fågelbro 28:5, belastar Fågelbro</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Mark reserveras för inrättade av gemensamhetsanläggning över grannfastigheten.</p>	

	28:7.			
Fågelbro 28:6	<p>Hästgård med fast bostad, stall och hage, har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-50/3102.1, "Villa och årlig avgäld", till förmån för Fågelbro 28:1, Fågelbro 28:4, Fågelbro 28:5, Fågelbro 28:6, belastar Fågelbro 28:1, Fågelbro 28:3, Fågelbro 28:9 och Fågelbro 28:10.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-48/9717B.1, "Villa och årlig avgäld", till förmån för Fågelbro 28:1, belastar Fågelbro 28:5, Fågelbro 28:6 och Fågelbro 28:8.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbostadsbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 190 kvm (enskild byggnad max 110 kvm), minsta fastighetsstorlek 3500 kvm.</p> <p>Marken får inte hårdgöras (n₄), infiltrationsområde för dagvatten, marknivån får inte förändras (n₅).</p>	Fastigheten kan avstyckas för bostadsändamål.	
Fågelbro 28:7	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad.</p> <p>Officialservitut 01-VÅM-1693. Vägutfart, till förmån för Fågelbro 28:5, belastar Fågelbro 28:7.</p> <p>Officialservitut 01-VÅM-2547. Vägutfart, till förmån för Fågelbro 28:8, belastar Fågelbro 28:7.</p>	<p>Allmän plats (GÅNG₁, CYKEL), kvartersmark för bostäder (B₁) och markreservat för gemensamhetsanläggning (g₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbostadsbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild byggnad max 60 kvm), minsta fastighetsstorlek 3000 kvm.</p> <p>Riskavstånd för farligt gods, planstridigt utgångsläge för befintligt garage.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Kommunen löser in marken inom allmänna platsmarken med kommunalt huvudmannskap (GÅNG, CYKEL).</p> <p>Mark reserveras för inrättande av gemensamhetsanläggning för gemensam infart.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	


Fågelbro 28:8	Skogsmark, förfallet skjul.	Allmän plats (GÅNG ₁ , CYKEL) och kvartersmark	Fastigheten kan inte avstyckas för	
---------------	-----------------------------	---	------------------------------------	---

	<p>Avtalsservitut 01-IM4-48/9717B.1, "Villa och årlig avgäld", till förmån för Fågelbro 28:1 belastar Fågelbro 28:5, Fågelbro 28:6 och Fågelbro 28:8.</p> <p>Officialservitut 01-VÅM-2547. Vägutfart, till förmån för Fågelbro 28:8, belastar Fågelbro 28:7.</p>	<p>för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbostadsbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 110 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 1500 kvm.</p> <p>Riskavstånd för farligt gods i form av prickmark.</p>	<p>bostadsändamål.</p> <p>Kommunen löser in marken inom allmänna platsmarken med kommunalt huvudmannskap (GÅNG₁, CYKEL).</p> <p>Mark reserveras för inrättande av gemensamhetsanläggning över grannfastigheten.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	
Fågelbro 28:9	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-50/3102.1, "Villa och årlig avgäld", till förmån för Fågelbro 28:1, Fågelbro 28:4, Fågelbro 28:5, Fågelbro 28:6, belastar Fågelbro 28:1, Fågelbro 28:3, Fågelbro 28:9 och Fågelbro 28:10.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm.</p> <p>Korsmark har tillämpats för hasselsnok</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p>	
Fågelbro 28:10	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-50/3102.1, "Villa och årlig avgäld", till förmån för Fågelbro 28:1, Fågelbro 28:4, Fågelbro 28:5, Fågelbro 28:6, belastar Fågelbro 28:1, Fågelbro 28:3, Fågelbro 28:9 och Fågelbro 28:10.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm.</p> <p>Korsmark har tillämpats för hasselsnok</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p>	
Fågelbro 28:11	<p>Obebyggd skogsmark, har andel i Fågelbro ga:4.</p>	<p>kvartersmark för bostäder och icke störande verksamhet (B₂).</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p>	


		<p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, Största byggnadsarea 180 kvm, störst bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). komplementbyggnad. Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm.</p> <p>Särskilt värdefullt träd (n₇). Korsmark har tillämpats för hasselnok.</p>		
Fågelbro 33:1	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4.</p> <p>Officialservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, till förmån för Fågelbro 33:1, belastar Fågelbro 2:1. Akt 0120-99/56, framförliggande vattenområde reglerat till fastigheten.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁) och vattenområde (W₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 250 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 300 kvm (enskild max 110 kvm). Minsta fastighetsstorlek 10 000 kvm.</p> <p>Fastighetens strandskydd upphävs inom hemfridszon. Särskilt värdefullt träd (n₇).</p>	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	
Fågelbro 34:1	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har andel i Fågelbro ga:4.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-2979.1, "Villa och årlig avgäld", belastar Fågelbro 34:1</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Fastighet med kulturhistoriskt värdefull byggnad. Maximalt två huvudbyggnader per fastighet. Största totala byggnadsarea för huvudbyggnader är 250 kvm, varav enskild huvudbyggnads byggnadsarea högst får vara 180 kvm. Största totala bruttoarea för huvudbyggnader är 310 kvm, varav enskild huvudbyggnads bruttoarea högst får vara 240 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 90 kvm varav enskild komplementbyggnads byggnadsarea högst får vara 60 kvm.</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 4500 kvm.</p>	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	


Fågelbro 35:1	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-2978.1, "Villa och årlig avgäld", belastar Fågelbro 35:1.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, till förmån för Fågelbro 35:1, belastar Fågelbro 2:1</p> <p>Akt 0120-99/56, framförliggande vattenområde reglerat till fastigheten.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁) och vattenområde (W₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 460 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 200 kvm (enskild max 80 kvm). Minsta fastighetsstorlek 9000 kvm.</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs (Inom hemfridszon). Särskilt värdefullt träd (n₇). Korsmark har tillämpats för hasselsnok.</p>	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	
Lillströmsudd 1:1	<p>Skogsmark, vägar, strandparker. Belastas av Lillströmsudd ga:2</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:2.</p> <p>Officialservitut 01-VÅM-485.1. Väg (vid handelsplatsen) till förmån för Lillströmsudd 1:1, belastar Lillströmsudd 1:18.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-47/10054.1. Brunn mm., till förmån för Lillströmsudd 1:42, belastar Lillströmsudd 1:1.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4.48/1608.1 Väg, till förmån för Lillströmsudd 1:46, belastar Lillströmsudd 1:1.</p>	<p>Allmän plats (GATA₁, GATA₂, GATA₃, GÅNG₁, CYKEL, NATUR, PARK), kvartersmark för bostäder (B₁), teknisk anläggning (E₁, E₂), detaljhandel/kontor/verksamhet (H₁) och hamnområde (V₁) samt vattenområden (W₁, W₂, W₇).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs (GATA₁, GATA₂, GATA₃, GÅNG₁, CYKEL, del av B, E)</p>	<p>Kommunen löser in mark inom allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (GÅNG₁, CYKEL). Inom fastigheten överförs mark eller upplåts utrymme till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats med enskilt huvudmannaskap. Lillströmsudd ga:2 kan omprövas och justeras så att allmän plats inom fastigheten inkluderas. Alternativt kan ny gemensamhetsanläggning bildas för PARK, NATUR separat från befintlig. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen.</p> <p>Fastigheten ska upplåta mark för teknisk anläggning till respektive</p>	

	<p>Avtalsservitut 01-IM8-2000/1800.1, Vägområde, till förmån för Lillströmsudd 1:1, belastar Fågelbro 1:4.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-2000/2054.1 Väg, till förmån för Fågelbro 27:1, belastar Lillströmsudd 1:1.</p>		<p>ändamål (E₁, E₂).</p> <p>Servitut för brunn kan upphävas efter att inkoppling till kommunal vatten- och spillvattenledning blir möjlig.</p> <p>Inköp av kvartersmark som används som infart över Lillströmsudd 1:1 möjliggörs. Alternativt kan rättighet bildas för att säkra infart till fastigheter.</p> <p>Officialservitut för väg över Lillströmsudd 1:18 kan upphävas genom förrättning i samband med gemensamhetsanläggning för vägändamål.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	
Lillströmsudd 1:2	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2.</p> <p>Ledningsrätt 0120-01/22. VA-ledning, mestadels sjöförlagd, till förmån för Värmdö kommun, belastar vattenområde tillhörande bl. a. Lillströmsudd 1:2.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:2.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁) och vattenområde (W₁).</p> <p>Fastighet med kulturhistorisk värdefull byggnad (k₁) och rivningsförbud (r). Maximalt två huvudbyggnader per fastighet. Största byggnadsarea för befintlig huvudbyggnad är 100 kvm. Största byggnadsarea för ny huvudbyggnad är 180 kvm, största bruttoarea är 240 kvm. Största yta för komplementbyggnad är 90 kvm varav enskild maximalt får vara 60</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Inköp av kvartersmark som används som infart över Lillströmsudd 1:1 möjliggörs. Alternativt kan rättighet bildas för att säkra infart till fastighet.</p>	


		<p>kvadratmeter</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 6000kvm.</p> <p>Strandskydd upphävs inom hemfridszon. Marken får inte hårdgöras (n_4), infiltrationsområde för dagvatten, marknivån får inte förändras (n_5).</p>		
Lillströmsudd 1:4	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, ej angiven förmånstagare, belastar Lillströmsudd 1:4.</p>	<p>Allmän plats ($GATA_1$), kvartersmark för bostäder (B_1) och vattenområde (W_1).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 4500 kvm.</p> <p>Strandskydd upphävs inom hemfridszon och $GATA_1$.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Inom fastigheten föreslås mark överlåtas (till Lillströmsudd 1:1) eller utrymme upplåtas till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	
Lillströmsudd 1:5	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2.</p> <p>Ledningsrätt 0120-01/22. VA-ledning, mestadels sjöförlagd, till förmån för Värmdö kommun, belastar vattenområde tillhörande bl.a. Lillströmsudd 1:5.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B_1) och vattenområde (W_1).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm.</p> <p>Strandskydd upphävs inom hemfridszon. Särskilt</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas</p> <p>Fastighet har möjlighet att köpa område/kvartersmark från Lillströmsudd 1:1 fram till allmän plats.</p>	



	Fiske, ej angiven förmånstagare belastar Lillströmsudd 1:5.	värdefullt träd (n ₇).		
Lillströmsudd 1:7	Fritidshustomt, bebyggd med två fritidshus. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, ej angiven förmånstagare, belastar Lillströmsudd 1:7. Avtalsservitut 01-IM4-14/806.1. Brunn, till förmån för Lillströmsudd 1:7, belastar Lillströmsudd 1:8.	Kvartersmark för bostäder (B ₁) och vattenområde (W ₁). För friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. Största totala byggnadsarea för huvudbyggnader är 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskilt max 60). Minsta fastighetsstorlek 1800 kvm. Del av fastighetens strandskydd upphävs (Inom hemfridszon).	Fastigheten kan avstyckas för bostadsändamål. Tillfartsväg måste lösas inom kvartersmark.	
Lillströmsudd 1:8	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-14/806.1. Brunn, förmån Lillströmsudd 1:7, belastar Lillströmsudd 1:8.	Kvartersmark för bostäder (B ₁). Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 210 kvm (enskild max 110 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Strandskydd upphävs inom hemfridszon.	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål. Servitut för brunn kan upphävas efter att inkoppling till kommunal vatten- och spillvattenledning blir möjlig. Inköp av kvartersmark som används som infart över Lillströmsudd 1:1 möjliggörs. Alternativt kan rättighet bildas för att säkra infart till fastighet.	
Lillströmsudd 1:9	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2.	Kvartersmark för bostäder (B ₁). Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 210 kvm (enskild max 110 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Strandskydd upphävs inom hemfridszon.	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	
Lillströmsudd 1:10	Fritidshustomt, bebyggd. Har del	Kvartersmark för bostäder (B ₁) och vattenområde	Fastigheten kan inte avstyckas för	

	<p>i Lillströmsudd ga:2.</p> <p>Ledningsrätt 0120-01/22. VA-ledning, sjöförlagd, till förmån för Värmdö kommun, belastar vattenområde hörande till bl.a. Lillströmsudd 1:10.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, ej angiven förmånstagare, belastar Lillströmsudd 1:10.</p>	<p>(W₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm.</p> <p>Strandskydd upphävs inom hemfridszon.</p>	<p>bostadsändamål.</p>	
Lillströmsudd 1:12	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Lillströmsudd ga:2.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder och icke störande verksamhet (B₂).</p> <p>Fastighet med kulturhistorisk värdefull byggnad (k₂) och rivningsförbud (r). Maximalt två huvudbyggnader per fastighet. Största byggnadsarea för befintlig huvudbyggnad är 65 kvm. Största byggnadsarea för ny huvudbyggnad är 120 kvm. Största bruttoarea för ny huvudbyggnad är 240 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 140 kvm, varav enskild komplementbyggnadsbyggnadsarea högst får vara 90 kvm. Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm.</p> <p>Befintligt snickeri får tillgodoräknas som tillkommande byggnad.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse (r i plankartan). Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på vann laga kraft. En talan får dock väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden. Mer information, se rubrik ekonomiska frågor i planbeskrivningen.</p>	
Lillströmsudd 1:13	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har andel i Fågelbro ga:4.</p> <p>Officialservitut 01-VÅM-3106.1. Väg, till förmån för Lillströmsudd 1:60, belastar Lillströmsudd 1:13.</p> <p>Officialservitut 01-VÅM-3106.2. Väg, till förmån för Lillströmsudd 1:13, belastar Lillströmsudd 1:60.</p>	<p>Allmän plats (GATA₁), kvartersmark för bostäder (B₁) samt markreservat för gemensamhetsanläggning (g₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 4500 kvm.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Inom fastigheten föreslås mark överföras (till Lillströmsudd 1:1) eller utrymme upplåtas till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i</p>	

		Strandskydd upphävs i hemfridszon, markreservat för g och GATA ₁ .	planbeskrivningen. Mark reserveras för gemensamhetsanläggning för gemensam infart. . Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.	
Lillströmsudd 1:14	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2.	Kvartersmark för bostäder (B ₁). Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 150 kvm (enskild max 80 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Fastighetens strandskydd upphävs (hemfridszon).	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	
Lillströmsudd 1:18	Två separata byggnader för handel, restaurang. Belastas av Lillströmsudd ga:3. Har del i Lillströmsudd ga:2 och Lillströmsudd ga:3 (VA-anläggning). Avtalsservitut 01-20IM-03/19562.1. Brunn mm., till förmån för Lillströmsudd 1:18, belastar Lillströmsudd 1:61. Officialservitut 01-VÅM-485.1. Väg (vid handelsplatsen) till förmån för Lillströmsudd 1:1, belastar Lillströmsudd 1:18.	Allmän plats (GATA ₁) och kvartersmark för Handel (H ₁ , H ₂ , G). Inom G och H ₂ får 50 % av området inom egenskapsgränsen bebyggas (utanför prickmark), 4 meter nockhöjd. Inom den norra delen av H ₁ får 70 % bebyggas inom egenskapsgränsen, 9 meter nockhöjd. Inom den södra delen av H ₁ får 50 % inom egenskapsgränsen bebyggas, 9 meter nockhöjd. Strandskydd upphävs inom fastigheten. Riskavstånd för farligt gods och drivmedelsförsäljning, planstridigt utgångsläge. Marken skall utgöras av hårdgjord yta till dess att markföroreningar avhjälpes (n ₃). Tätt dike med plantering (n ₆).	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål. Inom fastigheten föreslås mark överlåtas (till Lillströmsudd 1:1) eller utrymme upplåtas till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Officialservitut för väg åt Lillströmsudd 1:1 kan upphävas genom förrättning i samband med inrättande av gemensamhetsanläggning.	

	<p>Officialservitut 0120-03/143. Utfart, till förmån för Lillströmsudd 1:62, belastar Lillströmsudd 1:18.</p>		<p>Servitut för brunn kan upphävas efter att inkoppling till kommunal vatten- och spillvattenledning blir möjlig.</p> <p>Servitut med ändamål väg föreslås upphävas i samband med inrättning av gemensamhetsanläggning för väg.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p> <p>Markförening, bör saneras för att uppfylla krav för känslig markanvändning. Hårdgjord yta till dess marken sanerats från förening. Bygglov får ej medges innan sanering utförd.</p>	
--	---	--	--	--

Lillströmsudd 1:19	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2.	<p>Allmän plats (GATA₁), kvartersmark för bostäder (B₁) och vattenområde (W₁)</p> <p>Fastighet med kulturhistorisk värdefull byggnad. Maximalt två huvudbyggnader per fastighet. Högsta sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvm varav enskilt huvudbyggnads byggnadsarea högst får vara 120 kvm. Högsta sammanlagda bryttoarea för huvudbyggnad är 32 kvm varav enskild huvudbyggnads bruttoarea högst får vara 240 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 160 kvm varv enskild</p>	<p>Fastighet kan inte avstyckas.</p> <p>Inom fastigheten föreslås mark överlåtas (till Lillströmsudd 1:1) eller utrymme upplåtas till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse</p>	
--------------------	--	---	---	---

		<p>komplementbyggnads byggnadsarea högst får vara 80 kvm. Minsta fastighetsstorlek 5000 kvm.</p> <p>Strandskydd upphävs i hemfridszon och GATA₁. Befintlig byggnad får tillgodoräknas som tillkommande byggnad.</p>	<p>av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	
Lillströmsudd 1:20	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Lillströmsudd ga:2.</p>	<p>Allmän plats (GATA₁), kvartersmark för bostäder (B₁) och vattenområde (W₁)</p> <p>Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 200 kvm, Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 150 kvm (enskild max 80 kvm). Minsta fastighetsstorlek 5500 kvm.</p> <p>Strandskydd upphävs inom hemfridszon och GATA₁. Marken får inte hårdgöras (n₄), infiltrationsområde för dagvatten, marknivån får inte förändras (n₅).</p>	<p>Fastighet kan inte avstyckas.</p> <p>Inom fastigheten föreslås mark överlåtas (till Lillströmsudd 1:1) eller utrymme upplåtas till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	
Lillströmsudd 1:21	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, ej angiven förmånstagare, belastar Lillströmsudd 1:21.</p>	<p>Allmän plats (GATA₁), kvartersmark för bostäder (B₁) och vattenområde (W₁).</p> <p>Maximalt en huvudbyggnad per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 kvm. Största yta för komplementbyggnad är 90 kvm varav enskild komplementbyggnad får vara 60 kvm.</p>	<p>Fastighet kan inte avstyckas.</p> <p>Inom fastigheten föreslås mark överlåtas (till Lillströmsudd 1:1) eller utrymme upplåtas till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i</p>	


		<p>Minsta fastighetsstorlek 5000 kvm.</p> <p>Strandskydd upphävs inom hemfridszon och GATA₁. Marken får inte hårdgöras (n₄), infiltrationsområde för dagvatten, marknivån får inte förändras (n₅).</p>	<p>planbeskrivningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p> <p>Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse (r i plankartan). Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på vunnit laga kraft. En talan får dock väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden. Mer information, se rubrik ekonomiska frågor i planbeskrivningen.</p>	
Lillströmsudd 1:23	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2.	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Fastighet med kulturhistorisk värdefull byggnad. Maximalt två huvudbyggnader per fastighet. Största byggnadsarea för tillkommande huvudbyggnad är 180 kvm, största bruttoarea är 240 kvm. Största yta för komplementbyggnad är 90 kvm varav enskild maximalt får vara 60 kvadratmeter.</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 5000 kvm.</p> <p>Strandskydd upphävs inom hemfridszon.</p>	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	
Lillströmsudd 1:24	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-37/716.1.	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁) och vattenområde (W₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Servitut för brunn kan upphävas efter att inkoppling till kommunal</p>	


	<p>Brunn, till förmån för Lillströmsudd 1:24, belastar Lillströmsudd 1:22.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-37/717.1. Brunn, till förmån för Lillströmsudd 1:22, belastar Lillströmsudd 1:24.</p>	<p>byggnadsarea på 280 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 5000 kvm.</p> <p>Strandskydd upphävs inom hemfridszon.</p>	vatten- och spillvattenledning blir möjlig.	
Lillströmsudd 1:25	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2.</p> <p>Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁). Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. Takvinkel 27-40 grader. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm.</p> <p>Strandskyddet upphävs inom hemfridszon.</p>	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	
Lillströmsudd 1:26	<p>Fritidshustomt, obebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2.</p> <p>Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 4500 kvm.</p> <p>Strandskyddet upphävs inom fastigheten.</p>	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	
Lillströmsudd 1:27	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2.</p> <p>Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm.</p> <p>Strandskyddet upphävs inom hemfridszon. Marken får inte hårdgöras (n₄), infiltrationsområde för dagvatten, marknivån får inte förändras (n₅).</p>	Fastigheten kan avstyckas för bostadsändamål.	

Lillströmsudd 1:28	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2.</p> <p>Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680 (fiskerättigheter).</p>	<p>Allmän plats (GATA₁) och kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm.</p> <p>Strandskyddet upphävs inom hemfridszon.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Inom fastigheten föreslås mark överlåtas (till Lillströmsudd 1:1) eller utrymme upplåtas till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	
Lillströmsudd 1:29	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Lillströmsudd ga:2.</p>	<p>Allmän plats (GATA₁), kvartersmark för bostäder (B₁) och vattenområde (W₁)</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 5500 kvm.</p> <p>Strandskydd upphävs inom hemfridszon.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Inom fastigheten föreslås mark överlåtas (till Lillströmsudd 1:1) eller utrymme upplåtas till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	
Lillströmsudd 1:30	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Delad i två</p>	<p>Allmän plats (GATA₁) och kvartersmark för bostäder och icke störade verksamheter (B₂) och</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p>	

	<p>skiften.</p> <p>Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.</p>	<p>handel (G, H₂).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 5500 kvm.</p> <p>Strandskydd upphävs inom hemfridszon, handel och GATA₁.</p>	<p>Inom fastigheten föreslås mark överlåtas (till Lillströmsudd 1:1) eller utrymme upplåtas till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	
--	--	--	--	--

Lillströmsudd 1:31	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Lillströmsudd ga:2.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁) och vattenområde (W₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 250 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm.</p> <p>Strandskydd upphävs inom hemfridszon.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p>	
Lillströmsudd 1:33	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2.</p> <p>Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 7,5 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 250 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 6000 kvm.</p> <p>Strandskydd upphävs inom hemfridszon.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Fastigheten har möjlighet att köpa område/kvartersmark fram till allmän plats från Lillströmsudd 1:1.</p>	
Lillströmsudd 1:34	<p>Skogsmark. Har del i</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för</p>	

	Lillströmsudd ga:2. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Strandskydd upphävs inom fastigheten.	bostadsändamål.	
Lillströmsudd 1:35	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Lillströmsudd ga:2. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Kvartersmark för bostäder (B ₁). Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Strandskydd upphävs inom hemfridszon.	Fastigheten kan inte avstyckas	
Lillströmsudd 1:36	Skogsmark. Har del i Lillströmsudd ga:2. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Allmän plats (GATA ₁) och Kvartersmark för bostäder (B ₁). Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål. Inom fastigheten föreslås mark överlåtas (till Lillströmsudd 1:1) eller utrymme upplåtas till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.	
Lillströmsudd 1:37	Fritidshustomt, bebyggd. Har del	Kvartersmark för bostäder (B ₁).	Fastigheten kan inte avstyckas för	


	<p>i Lillströmsudd ga:2.</p> <p>Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.</p>	<p>Fastighet med kulturhistoriskt värdefull byggnad. Maximalt två huvudbyggnader per fastighet. Högsta sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 270 kvm, varav enskild huvudbyggnads byggnadsarea högst får vara 180 kvm. Högsta sammanlagda bruttoarea för huvudbyggnader är 330 kvm, varav enskild huvudbyggnads bruttoarea högst får vara 240 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 90 kvm, varav enskild komplementbyggnads byggnadsarea högst får vara 60 kvm.</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm.</p> <p>Fastighetens strandskydd upphävs inom hemfridszon.</p>	<p>bostadsändamål.</p> <p>Fastigheten har möjlighet att köpa område/kvartersmark fram till allmän plats från Lillströmsudd 1:1.</p>	
Lillströmsudd 1:38	<p>Skogsmark. Har del i Lillströmsudd ga:2.</p> <p>Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm.</p> <p>Prickmark på grund av slänt och lutning.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p>	
Lillströmsudd 1:39	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2.</p> <p>Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.</p>	<p>Allmän plats (GATA₁) kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Fastighet med kulturhistorisk värdefull byggnad. En huvudbyggnad per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvm. Största bruttoarea för huvudbyggnad är 240 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 90 kvadratmeter varav enskild</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Inom fastigheten föreslås mark överlåtas (till Lillströmsudd 1:1) eller utrymme upplåtas till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i</p>	


		komplementbyggnads byggnadsarea högst får vara 60 kvm. Minsta fastighetsstorlek 4500 kvm.	planbeskrivningen. Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.	
Lillströmsudd 1:40	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Kvartersmark för bostäder (B ₁). Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Strandskyddet upphävs inom fastigheten.	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	
Lillströmsudd 1:41	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Kvartersmark för bostäder (B ₁). Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm.	Fastigheten kan avstyckas för bostadsändamål.	
Lillströmsudd 1:42	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter. Avtalsservitut 01-IM4-47/10054.1. Brunn mm., till förmån för Lillströmsudd 1:42, belastar Lillströmsudd 1:1.	Kvartersmark för bostäder (B ₁). Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm.	Fastigheten kan avstyckas för bostadsändamål. Servitut för brunn kan upphävas efter att inkoppling till kommunal vatten- och spillvattenledning blir möjlig.	

Lillströmsudd 1:43	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Lillströmsudd ga:2. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Kvartersmark för bostäder (B ₁). Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. Strandskyddet upphävs inom fastigheten.	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	
Lillströmsudd 1:44	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Kvartersmark för bostäder (B ₁). Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	
Lillströmsudd 1:45	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, , gäller fiskerättigheter.	Allmän plats (GATA ₁) samt kvartersmark för bostäder (B ₁). Fastighet med kulturhistoriskt värdefull byggnad. Maximalt två huvudbyggnader per fastighet. Högsta sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 210 kvm, varav enskild huvudbyggnads byggnadsarea högst får vara 120 kvm. Högsta sammanlagda bruttoarea för huvudbyggnad är 330 kvm, varav enskild huvudbyggnads bruttoarea högst får vara 240 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 90 kvm, varav enskild komplementbyggnads byggnadsarea högst får vara 60 kvm. Minsta fastighetsstorlek 4500 km. Strandskydd upphävs inom fastigheten.	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål. Inom fastigheten föreslås mark överlåtas (till Lillströmsudd 1:1) eller utrymme upplåtas till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.	


Lillströmsudd 1:46	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2.</p> <p>Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-48/1408.1 för väg, till förmån för Lillströmsudd 1:46, belastar Lillströmsudd 1:1.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁) samt markreservat för gemensamhetsanläggning (g₁)</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm.</p> <p>Strandskydd upphävs inom fastigheten.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Mark reserveras för gemensamhetsanläggning för gemensam infart.</p> <p>Servitut med ändamål väg föreslås upphävas i samband med inrättning av gemensamhetsanläggning för väg.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförretning eller genom överenskommelse.</p>	
Lillströmsudd 1:47	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2.</p> <p>Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.</p> <p>Officialservitut 01-IM4-47/10054.1. Brunn mm., förmån Lillströmsudd 1:42, belastar Lillströmsudd 1:1 och 1:47.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁) och teknisk anläggning (E₂).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm.</p>	<p>Fastigheten kan avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Servituten för brunn kan upphävas efter att inkoppling till kommunal vatten- och spillvattenledning blir möjlig.</p> <p>Fastigheten ska upplåta mark för teknisk anläggning (E₂).</p>	
Lillströmsudd 1:48	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Lillströmsudd ga:2.</p> <p>Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller</p>	<p>Allmän plats (GATA₂) och kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 250 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 150</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Inom fastigheten föreslås mark överlåtas (till Lillströmsudd 1:1) eller utrymme upplåtas till gemensamhetsanläggning för den</p>	



	fiskerättigheter.	kvm (enskild max 80 kvm). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Strandskydd upphävs inom fastigheten.	del som utgör allmän plats. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.	
Lillströmsudd 1:49	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Lillströmsudd ga:2. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Kvartersmark för bostäder (B ₁). Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. Strandskydd upphävs inom fastigheten.	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	
Lillströmsudd 1:50	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Kvartersmark för bostäder (B ₁). Fastighet med kulturhistorisk värdefull byggnad. Maximalt två huvudbyggnader per fastighet. Högsta sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 260 kvm, varav enskild huvudbyggnads byggnadsarea högst får vara 180 kvm. Högsta sammanlagda bruttoarea för huvudbyggnader är 320 kvm, varav enskild huvudbyggnads bruttoarea högst får vara 240 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 90 kvm, varav enskild komplementbyggnads byggnadsarea högst får vara 60 kvm. Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Strandskydd upphävs inom fastigheten.	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	


Lillströmsudd 1:51	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2.</p> <p>Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.</p>	<p>Allmän plats (GATA₁) och Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Inom fastigheten föreslås mark överlåtas (till Lillströmsudd 1:1) eller utrymme upplåtas till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	
Lillströmsudd 1:52	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2.</p> <p>Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680 (fiskerättigheter).</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Fastighet med kulturhistoriskt värdefull byggnad. Maximalt två huvudbyggnader per fastighet. Högsta sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 270 kvm, varav enskild huvudbyggnads byggnadsarea högst får vara 180 kvm. Högsta sammanlagda bruttoarea för huvudbyggnader är 330 kvm, varav enskild huvudbyggnads bruttoarea högst får vara 240 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 90 kvm, varav enskild komplementbyggnads byggnadsarea högst får vara 60 kvm. Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm.</p> <p>Strandskyddet upphävs inom fastigheten inom hemfridszon.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p>	
Lillströmsudd 1:53	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2.</p> <p>Inskrivningar 36/6607, 36/6608,</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p>	


	36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. Strandskydd upphävs inom hemfridszon.		
Lillströmsudd 1:54	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter. Avtalsservitut 01-IM4-48/8271.1. Brunn, förmån Lillströmsudd 1:54, belastar Lillströmsudd 1:56.	Kvartersmark för bostäder (B ₁). Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. Fastighetens strandskydd upphävs inom hemfridszon.	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål. Servitut för brunn kan upphävas efter att inkoppling till kommunal vatten- och spillvattenledning blir möjlig.	
Lillströmsudd 1:55	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Ledningsrätt 0120-01/22. VA-ledning, sjöförlagd, till förmån för Värmdö kommun, belastar vattenområde tillhörande bl. a. Lillströmsudd 1:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:55.	Kvartersmark för bostäder (B ₁). Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Strandskydd upphävs inom hemfridszon. Marken får inte hårdgöras (n ₄), infiltrationsområde för dagvatten, marknivån får inte förändras (n ₅).	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	
Lillströmsudd 1:56	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter. Avtalsservitut 01-IM4-48/8271.1. Brunn, till förmån för Lillströmsudd 1:54, belastar	Kvartersmark för bostäder (B ₁) och vattenområde (W ₁). Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. Två huvudbyggnader per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm, (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål. Servituten för brunn kan upphävas efter att inkoppling till kommunal vatten- och spillvattenledning blir möjlig.	

	Lillströmsudd 1:56.	Strandskydd upphävs inom hemfridszon. Marken får inte hårdgöras (n_4), infiltrationsområde för dagvatten, marknivån får inte förändras (n_5).		
Lillströmsudd 1:57	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Ledningsrätt 0120-01/22. VA-ledning, sjöförlagd, till förmån för Värmdö kommun, belastar vattenområde hörande till bl. a. Lillströmsudd 1:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:57.	Kvartersmark för bostäder (B_1). Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 150 kvm (enskild max 80 kvm). Minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. Strandskydd upphävs inom hemfridszon.	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	

Lillströmsudd 1:58	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:58. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Allmän plats ($GATA_1$), kvartersmark för bostäder (B_1) och vattenområde (W_1). Fastighet med kulturhistoriskt värdefull byggnad. Maximalt två huvudbyggnader per fastighet. Högsta sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 240 kvm, varav enskild huvudbyggnads byggnadsarea högst får vara 180 kvm. Högsta sammanlagda bruttoarea för huvudbyggnader är 300 kvm, varav enskild huvudbyggnads bruttoarea högst får vara 240 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 90 kvm, varav enskild komplementbyggnads byggnadsarea högst får vara 60 kvm. Minsta fastighetsstorlek 5000 kvm. Strandskydd upphävs inom hemfridszon.	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål. Inom fastigheten föreslås mark överlåtas (till Lillströmsudd 1:1) eller utrymme upplåtas till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Fastighet bör bilda servitut eller alternativt köpa kvartersmark som utgör utfart över Lillströmsudd 1:1. Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.	
--------------------	--	--	--	---


Lillströmsudd 1:59	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2.</p> <p>Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm.</p> <p>Strandskyddet upphävs inom inom hemfridszon. Marken får inte hårdgöras (n₄), infiltrationsområde för dagvatten, marknivån får inte förändras (n₅).</p>	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	
Lillströmsudd 1:60	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har andel i Fågelbro ga:4.</p> <p>Officialservitut 01-VÅM-3106.1. Väg, förmån Lillströmsudd 1:60, belastar Lillströmsudd 1:13.</p> <p>Officialservitut 01-VÅM-3106.2. Väg, förmån Lillströmsudd 1:13, belastar Lillströmsudd 1:60.</p> <p>Avtalsservitut D201800422528:1.1 för VA-anslutning, till förmån för Lillströmsudd 1:13, belastar Lillströmsudd 1:60.</p> <p>Avtalsservitut D201800422528:2.1 för VA-anslutning, utomhusbelysning, till förmån för Lillströmsudd 1:60, belastar Lillströmsudd 1:13.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁) och markreservat för gemensamhetsanläggning (ga₁)</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 150 kvm (enskild max 80 kvm). Minsta fastighetsstorlek 5000 kvm.</p> <p>Strandskydd upphävs inom hemfridszon. Särskilt värdefullt träd (n₇).</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Gemensamhetsanläggning kan inrättas inom markreservat (g₁) för gemensam infart.</p> <p>Servitut för vatten och spillvatten kan upphävas efter att inkoppling till kommunal vatten- och spillvattenledning blir möjlig.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	
Lillströmsudd 1:61	Komplementbyggnad till handel och restaurang. Belastas av Lillströmsudd ga:3.	Allmän plats (GATA ₁) kvartersmark för handel (H ₁) och tekniska anläggningar (E ₁).	Inom fastigheten föreslås mark överlåtas (till Lillströmsudd 1:1) eller utrymme upplåtas till	

	<p>Officialservitut 0120-11/54. Parkering, förmån Lillströmsudd 1:62, belastar Lillströmsudd 1:61.</p> <p>Officialservitut 0120-03/143.3 för utrymme, till förmån för Lillströmsudd ga:3, belastar Lillströmsudd 1:61.</p> <p>Avtalsservitut 0120IM-03/19562.1 för brunn mm, till förmån för Lillströmsudd 1:18, belastar Lillströmsudd 1:61.</p>	<p>Inom H₁ får 50 % av området inom egenskapsgränsen bebyggas (utanför prickmark), 9 meter nockhöjd.</p> <p>Strandskyddet upphävs inom fastigheten. Riskavstånd för farligt gods och drivmedelsförsäljning. Planstridigt utgångsläge. Marken skall utgöras av hårdgjord yta till dess att markföroreningar avhjälpts (n₃). Tätt dike med plantering (n₆).</p>	<p>gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen.</p> <p>Servituten för brunn kan upphävas efter att inkoppling till kommunal vatten- och spillvattenledning blir möjlig.</p> <p>Fastigheten kan upplåta mark för teknisk anläggning (E₁). Ledningsrätt för E-område möjliggörs. Fastigheten har möjlighet att köpa område/kvartersmark fram till allmän plats från Lillströmsudd 1:1.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	
Lillströmsudd 1:62	<p>Restaurang. Belastas av Lillströmsudd ga:3. Har andel i Lillströmsudd ga:2 och ga:3.</p> <p>Officialservitut 0120-11/54.1 Parkering, till förmån för Lillströmsudd 1:62, belastar Lillströmsudd 1:61</p> <p>Officialservitut 0120-03/143.1 Utfart, till förmån för Lillströmsudd 1:62, belastar Lillströmsudd 1:18.</p>	<p>Allmän plats (GATA₁), kvartersmark för handel (H₁, H₂, G) och vattenområde (W₁)</p> <p>Inom G och H₂ får 50 % av området inom egenskapsgränsen bebyggas (utanför prickmark), 4 meter nockhöjd. Inom H₁ får 70 % av området inom egenskapsgränsen bebyggas (utanför prickmark), 9 meter nockhöjd.</p> <p>Strandskyddet upphävs inom fastigheten. Riskavstånd för farligt gods och drivmedelsförsäljning, planstridigt utgångsläge. Marken skall utgöras av hårdgjord yta till dess att markföroreningar avhjälpts (n₃).</p>	<p>Inom fastigheten föreslås mark överlåta eller utrymme upplåta till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom</p>	

			överenskommelse.	
Lillströmsudd 2:1	<p>Gata, belastas av Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1.</p> <p>Officialservitut 0120-91/17.1 och 0120-91/17.2 för utrymme, till förmån för Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1, belastar Lillströmsudd 2:1.</p> <p>Ledningsrätt 0120-01/22. VA-ledning, mestadels sjöförlagd, till förmån för Värmdö kommun, belastar Lillströmsudd 2:1.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-44/6675.1, "Villa och årlig avgäld" till förmån för Lillströmsudd 2:1, belastar Lillströmsudd 2:2.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-47/10281.1, "Villa och årlig avgäld" till förmån för Lillströmsudd 2:1, belastar Lillströmsudd 2:4 och Lillströmsudd 2:3.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-48/3313.1, "Villa och årlig avgäld" förmån Lillströmsudd 2:1, belastar Lillströmsudd 2:5.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-50/2538.1 för vill och årlig avgäld, förmån Lillströmsudd 2:1, belastar Lillströmsudd 4:1.</p>	<p>Allmän plats (GATA₁) och kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Del av fastighetens strandskydd upphävs för GATA₁.</p>	<p>Inom fastigheten föreslås mark överlåtas eller utrymme upplåtas till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats. Fågelbro ga:4 kan omprövas och justeras så att allmän plats inom fastigheten (GATA₁) inkluderas samt så att mark planlagt för bostadsändamål uteblir från gemensamhetsanläggningen. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen.</p> <p>Servitut med ändamål väg föreslås upphävas i samband med inrättning av gemensamhetsanläggning för väg.</p> <p>Kan sälja mark som planläggs för bostäder till grannfastighet (Lillströmsudd 2:13).</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse, markupplåtelse av allmän platsmark, omprövning samt frigörande av utrymme för gemensamhetsanläggning i ny förrättning hanteras i lantmäteriförrättning.</p>	

	<p>Officialservitut 01-VÅM-1634.2 väg, utrymme till förmån för Lillströmsudd 2:10-2:13, belastar Lillströmsudd 2:1, ingår i Fågelbro ga:4.</p>			
Lillströmsudd 2:2	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-44/6675.1, "Villa och årlig avgäld", till förmån för Lillströmsudd 2:1 belastar Lillströmsudd 2:2.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁) och markreservat för gemensamhetsanläggning (g₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm.</p> <p>Särskilt värdefullt träd (n₇).</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Mark reserveras för gemensamhetsanläggning för gemensam infart.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	



Lillströmsudd 2:3	<p>Bebodd bostadstomt, 2 fasta bostäder. Har del i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-47/10284.1, "Villa och årlig avgäld", till förmån för Lillströmsudd 2:1, belastar Lillströmsudd 2:3.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 5500 kvm.</p> <p>Strandskyddet upphävs inom fastigheten. Säkerhetsavstånd (korsmark) 20 m till betesmark söder om fastigheten. Särskilt värdefullt träd (n₇).</p>	<p>Fastigheten kan avstyckas för bostadsändamål</p>	
Lillströmsudd 2:4	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Fågelbro ga:4.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-47/10281.1, "Villa och årlig avgäld", förmån Lillströmsudd 2:1, belastar Lillströmsudd 2:4.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p>	


		Strandskyddet upphävs inom fastigheten (inom hemfridszon). Säkerhetsavstånd (korsmark) 20 m till betesmark söder om fastigheten.		
Lillströmsudd 2:5	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Avtalsservitut 01-IM4-48/3313.1, "Villa och årlig avgäld", till förmån för Lillströmsudd 2:1, belastar Lillströmsudd 2:5.	Kvartersmark för bostäder (B ₁). Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. Strandskyddet upphävs inom fastigheten (inom hemfridszon). Särskilt värdefullt träd (n ₇).	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	
Lillströmsudd 2:8	Ängsmark, obebyggd. Har del i Fågelbro ga:4. Avtalsservitut 01-IM4-63/15356.1, väg till förmån för Lillströmsudd 2:8, belastar Fågelbro 1:4.	Allmän plats (GATA ₁) och kvartersmark för bostäder (B ₁). Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Strandskyddet upphävs inom fastigheten. Säkerhetsavstånd (korsmark) 20 m till betesmark söder om fastigheten. Särskilt värdefullt träd (n ₇).	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål. Inom fastigheten föreslås mark överlåtas eller utrymme upplåtas till gemensamhetsanläggning för den del som utgör allmän plats. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.	

Lillströmsudd 2:9	Bebodd bostadstomt, fast	Kvartersmark för bostäder (B ₁).	Fastigheten kan inte avstyckas för	
-------------------	--------------------------	--	------------------------------------	--

	<p>bostad. Har del i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-48/3313.1, „Villa och årlig avgäld”, till förmån för Lillströmsudd 2:1 belastar Lillströmsudd 2:9.</p>	<p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm.</p> <p>Strandskyddet upphävs inom fastigheten inom hemfridszon.</p>	<p>bostadsändamål.</p>	
Lillströmsudd 2:10	<p>Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1.</p> <p>Officialservitut 01-VÅM- 1634.1. Väg, till förmån för Lillströmsudd 2:10, belastar Fågelbro 1:4.</p> <p>Officialservitut 01-VÅM- 1634.2. Väg, till förmån för Lillströmsudd 2:10, belastar Lillströmsudd 2:1.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-50/5868.1, „Villa och årlig avgäld”, belastar Lillströmsudd 2:10.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 150 kvm (enskild max 80 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm.</p> <p>Strandskyddet upphävs inom fastigheten inom hemfridszon. Säkerhetsavstånd (korsmark) 20 m till betesmark söder om fastigheten. Planstridigt utgångsläge.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Servitut med ändamål väg föreslås upphävas i samband med inrättning av gemensamhetsanläggning för väg.</p>	
Lillströmsudd 2:11	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1.</p> <p>Officialservitut 0120-88/134.1. Väg, förmån Lillströmsudd 2:11, belastar Lillströmsudd 2:12.</p> <p>Officialservitut 01-VÅM- 1634.1. Väg, till förmån för Lillströmsudd 2:11, belastar Fågelbro 1:4.</p> <p>Officialservitut 01-VÅM- 1634.2. Väg, till förmån för Lillströmsudd 2:11, belastar Lillströmsudd 2:1.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 150 kvm (enskild max 80 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Mark reserveras för gemensamhetsanläggning över grannfastigheten.</p> <p>Servitut med ändamål väg föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning för väg.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	

	Avtalsservitut 01-IM4-50/5868.1, "Villa och årlig avgäld", till förmån för Lillströmsudd 2:1, belastar Lillströmsudd 2:11.			
Lillströmsudd 2:12	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1.</p> <p>Officialservitut 0120-88/134.1. Väg, till förmån för Lillströmsudd 2:11, belastar Lillströmsudd 2:12.</p> <p>Officialservitut 01-VÅM- 1634.1. Väg, till förmån för Lillströmsudd 2:12, belastar Fågelbro 1:4.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-50/5868.1, "Villa och årlig avgäld", till förmån för Lillströmsudd 2:1, belastar Lillströmsudd 2:12.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁) och markreservat för gemensamhetsanläggning (g₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 180 kvm, största bruttoarea 240 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2200 kvm. Taklutning 30-70 grader.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Mark reserveras för gemensamhetsanläggning för gemensam infart. Servitut med ändamål väg föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning för väg.</p> <p>Fastighet har möjlighet att köpa område/kvartersmark fram till allmän plats från Fågelbro 1:4. Möjlighet att flytta infart.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	
Lillströmsudd 2:13	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Fågelbro ga:4.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-50/5868.1, "Villa och årlig avgäld", förmån Lillströmsudd 2:1, belastar Lillströmsudd 2:13.</p>	<p>Kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 250 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2200 kvm.</p> <p>Strandskyddet upphävs inom fastigheten inom hemfridszon. Vändplan flyttad till Lillströmsudd 2:8. Säkerhetsavstånd (korsmark) 20 m till</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Omprövning av Fågelbro ga:4 då vändplan flyttats. Fastighet har möjlighet att köpa område/kvartersmark fram till allmän plats från Lillströmsudd 2:1.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt</p>	

		betesmark söder om fastigheten, planstridigt utgångsläge. Särskilt värdefullt träd (n ₇).	omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.	
Lillströmsudd 2:14	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Fågelbro ga:4.	Kvartersmark för bostäder (B ₁). Friliggande enbostadshus, 6 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 200 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2400 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	
Lillströmsudd 4:1	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Officialnyttjanderätt 01-IM4-40/797.2, ledning, förmånsfastighet okänd, belastar Lillströmsudd 4:1 Avtalsservitut 01-IM450/2538.1 för vill och årlig gäld, till förmån för Lillströmsudd 2:1, belastar Lillströmsudd 4:1.	Kvartersmark för bostäder (B ₁). Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 250 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.	
Strömma 2:5	Väg och natur, vattenområde	Allmän plats (GÅNG ₁ , CYKEL). Strandskydd upphävs inom allmän plats.	Kommunen löser in mark inom allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (GÅNG ₁ , CYKEL). Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.	
Strömma 4:6	Hembygdsmuseum. Har del i Fågelbro ga:4,	Allmän plats (GÅNG ₁ , CYKEL) och kvartersmark för besöksanläggning och bostäder (RB ₂).	Fastigheten kan ej avstyckas.	

	<p>Avtalsservitut 01-IM 90/44290.1, Avloppsledning, till förmån för Strömma 4:3 och Strömma 4:6, last Strömma 4:2.</p>	<p>Fastighet med kulturhistorisk värdefull byggnad (k₃) och rivningsförbud (r). Maximalt två huvudbyggnader per fastighet. Största byggnadsarea för tillkommande huvudbyggnad är 180 kvm, största bruttoarea är 240 kvm. Största yta för komplementbyggnader är 400 kvm, varav enskild maximalt får vara 90 kvm. . Minsta fastighetsstorlek 8000 kvm.</p> <p>Riskavstånd för farligt gods, planstridigt utgångsläge. Befintlig byggnad får tillgodoräknas som tillkommande byggnad.</p>	<p>Kommunen löser in mark inom allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (GÅNG₁, CYKEL). Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p> <p>Avtalsservitutet kan upphävas efter att anslutning till kommunalt VA blir möjligt, kvarstår ev. behov för dagvattenledning.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p> <p>Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelse (r i plankartan). Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på vann laga kraft. En talan får dock väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden. Mer information, se rubrik ekonomiska frågor i planbeskrivningen.</p>	
Strömma 4:8	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Belastas av Strömma ga:3. Har andel i och upplåter</p>	<p>Allmän plats (GÅNG₁, CYKEL) och kvartersmark för bostäder (B₁).</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p>	

	<p>utrymme till Strömma ga:3, bestående av infiltrationsanläggning för BDT-vatten, brunn och utfartsväg.</p> <p>Officialservitut 0120-99/120.1. Vattenledning, förmån Strömma 4:8, belastar Strömma 4:9.</p> <p>Officialservitut 0120-99/120.2. Avloppsledning, förmån Strömma 4:9, belastar Strömma 4:8.</p>	<p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 200 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 90 kvm (enskild max 60 kvm). Minsta fastighetsstorlek 1500 kvm.</p> <p>Riskavstånd för farligt gods, planstridigt utgångsläge.</p>	<p>Kommunen löser in marken inom allmänna platsmarken med kommunalt huvudmannaskap (GÅNG₁, CYKEL).</p> <p>Servitut för vatten och avlopp kan upphävas efter att inkoppling till kommunal vatten- och spillvattenledning blir möjlig.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	
Strömma 4:9	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Belastas av Strömma ga:3. Har andel i och upplåter utrymme till Strömma ga:3, bestående av infiltrationsanläggning för BDT-vatten, brunn och utfartsväg.</p> <p>Officialservitut 0120-99/120.1. Vattenledning, förmån Strömma 4:8, belastar Strömma 4:9.</p> <p>Officialservitut 0120-99/120.2. Avloppsledning, förmån Strömma 4:9, belastar Strömma 4:8.</p>	<p>Allmän plats (GÅNG₁, CYKEL) och kvartersmark för bostäder (B₁).</p> <p>Friliggande enbostadshus, 9 meter nockhöjd. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea på 110 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm. Minsta fastighetsstorlek 1000 kvm.</p> <p>Riskavstånd för farligt gods, planstridigt utgångsläge.</p>	<p>Fastigheten kan inte avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Kommunen löser in marken inom allmänna platsmarken med kommunalt huvudmannaskap (GÅNG₁, CYKEL).</p> <p>Servituten för vatten och avlopp kan upphävas efter att inkoppling till kommunal vatten- och spillvattenledning blir möjlig.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	

Fågelbro ga:1	Vägar		<p>Omprövning av gemensamhetsanläggning föreslås för ändring av utformning och deltagande fastigheter.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	
Fågelbro ga:2	Grönområde, badplats, båthamn, brunn		<p>Omprövning av gemensamhetsanläggning föreslås för ändring av utformning och deltagande fastigheter.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning samt frigörande av utrymme för gemensamhetsanläggning i ny förrättning hanteras i lantmäteriförrättning.</p>	
Fågelbro ga:3	Väg, Bro		<p>Omprövning av gemensamhetsanläggning föreslås för ändring av utformning och deltagande fastigheter.</p> <p>Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.</p>	
Fågelbro ga:4	Vägar		<p>Omprövning av gemensamhetsanläggning föreslås för ändring av utformning och deltagande fastigheter.</p>	

			Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.	
Lillströmsudd ga:1	Småbåtshamn, grönområde		Omprövning av gemensamhetsanläggning föreslås för ändring av användning och deltagande fastigheter. Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark omprövning samt frigörande av utrymme för gemensamhetsanläggning i ny förrättning hanteras i lantmäteriförrättning.	
Lillströmsudd ga:2	Väg		Omprövning av gemensamhetsanläggning föreslås för ändring av utformning och deltagande fastigheter. Lillströmsudd ga:2 kan omprövas och justeras så att allmän plats inom fastigheten (GATA ₁ , m.m.) inkluderas. Lillströmsudd ga:2 omprövas även för att inkludera gångväg inom fågelbro 1:4 (GÅNG ₂) Alternativt kan ny gemensamhetsanläggning bildas för PARK, NATUR och GÅNG ₂ separat från befintlig. Läs mer under rubriken Gemensamhetsanläggning i planbeskrivningen. Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse av allmän platsmark samt omprövning av	

			gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning eller genom överenskommelse.	
Lillströmsudd ga:3	Vatten och avloppsanläggning		Gemensamhetsanläggning kan upphävas i samband med utdragnin av kommunalt vatten- och avlopp.	
Strömman ga:3	Brunn, väg, infiltrationsanläggning		Gemensamhetsanläggning kan upphävas i samband med utdragnin av kommunalt vatten- och avlopp.	