



(Blanketten registreras med diariepl. 431 för strandskydd och 423 för muddring)

För i stort sett allt arbete i vatten krävs att en anmälan om vattenverksamhet lämnas in till bygg- och miljöavdelningen (sker på separat blankett). Bygg- och miljöavdelningen rekommenderar dock att ansökan om strandskyddsdispens prövas innan anmälan om vattenverksamhet och eventuell anmälan om uppläggning av muddringsmassor (sker på samma blankett som anmälan om vattenverksamhet) om den berörda fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Sökanden

Sökandens namn*):	Personnr./ Org.nr.:
Adress:	Tel:
Postadress:	Mobilnr.:
Fakturamottagare (om annan än sökanden):	Personnr./ Org.nr.:
Fakturaadress:	
E-post:	

*)Då ombud anlitas ska fullmakt i original bifogas ansökan.

Fastighet (där den sökta åtgärden planeras att utföras)

Fastighetsbeteckning:	Fastighetens adress:
Fastighetsägare (om annan än sökanden):	

Dispensansökan gäller

<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad alt. brygga	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ombyggnad alt. fasadändring
<input type="checkbox"/> Anläggning (väg, staket m.m.)	<input type="checkbox"/> Ändrad användning	<input type="checkbox"/> Muddring
<input type="checkbox"/> Annat:		

Typ av byggnad

<input type="checkbox"/> Huvudbyggnad	<input type="checkbox"/> Komplementbyggnad
<input type="checkbox"/> Övrigt:	

Åtgärden kommer att kräva

<input type="checkbox"/> Sprängning	<input type="checkbox"/> Trädfällning	<input type="checkbox"/> Arbeta i vatten
<input type="checkbox"/> Markarbeten, specificera:	<input type="checkbox"/> Övrigt, specificera:	

Muddring (fyll i om ansökan avser muddring)

Vattendjup <u>före</u> muddring (m):	Vattendjup <u>efter</u> muddring (m):
Bottenyta som ska muddras (m ²):	Muddringsmassornas volym (m ³):
Muddringsmassorna består av: <input type="checkbox"/> sand <input type="checkbox"/> lera <input type="checkbox"/> gyttja <input type="checkbox"/> annat:	
Finns vass eller annan högre vegetation inom muddringsområdet: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nej	
Övrig information:	
Vem ska utföra muddringen (namn):	
E-post:	Telefon:

Information om sex särskilda skäl som föreligger för dispens

(enligt 7 kap 18c § miljöbalken)

- Området är redan ianspråktaget, t.ex. av befintlig byggnad/anläggning, av hemfridszon alternativt inom beslutad tomtplatsavgränsning
- Området är väl avskilt från stranden, av t.ex. en större väg eller järnväg
- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten och behovet inte kan tillgodoses utanför strandskyddat området
- Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför strandskyddat området
- Området behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område
- Området behöver användas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Bilagor att bifoga anmälan

<input type="checkbox"/> Situationsplan (Karta för ansökan om enskilt avlopp/strandskyddsdispens eller motsvarande, kartan går att beställa från Kart och GIS-enheten på Värmdö kommun) i skala 1:500 - 1:1000 där alla befintliga och tillkommande byggnader samt anläggningar redovisas (även friggebodar och bryggor). Situationsplanen ska vara tydlig, skalendig, överskådlig och lättläst samt utformad med svarta linjer på vitt papper (rutigt papper godtas inte).
<input type="checkbox"/> Fasadritningar i skala 1:100 (vid ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ny byggnad eller ändring av befintlig byggnad)
<input type="checkbox"/> Planritning i skala 1:100 (vid ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ny byggnad eller ändring av befintlig byggnad)
<input type="checkbox"/> Plan- och elevationsritning i skala 1:100 (enbart vid ansökan om strandskyddsdispens för brygga)

**Härmed intygas att ovanstående uppgifter är korrekta.
Vid undertecknande av blanketten är du betalningsansvarig, om inte giltig fullmakt finns.
Sökandens underskrift (*För företag medsänds bevis om firmatecknare*)**

Ort och datum:
Namnteckning:
Namnförtydligande:
Personnummer/organisationsnummer:

För handläggning och prövning av ärendet kommer en avgift enligt gällande taxa att tas ut. Taxan finns tillgänglig på kommunens webbplats.

Komplett ansökan skickas till:

- Varmdo.kommun@varmdo.se eller,
- Värmdö kommun
Bygg- och miljöavdelningen
134 81 Gustavsberg

De uppgifter du lämnar kommer att registreras i en databas hos Värmdö kommun. Genom att du lämnar dessa uppgifter godkänner du att dina uppgifter registreras. Uppgifterna är tillgängliga för allmänheten och kommer att behandlas i enlighet med bestämmelserna i personuppgiftslagen (1998:204). Fastighetsuppgifter hämtas från Lantmäteriets fastighetsregister.

Information om strandskyddsdispens samt anmälan om upplägg av muddringsmassor och vattenverksamhet

Strandskydd

Strandskydd gäller vid alla kuster, sjöar och vattendrag. Det skyddade området är normalt 100 meter från strandkanten såväl upp på land som ut i vattenområdet. Det förekommer även utökat strandskydd om 300 meter. Strandskyddet är ett generellt skydd och gäller på samma sätt i hela landet.

Strandskyddsdispens krävs när:

1. Nya byggnader ska uppföras
2. Byggnader eller byggnaders användning ska ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten ska utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. Andra åtgärder ska vidtas som väsentligt *förändrar* livsvillkoren för djur- och växtarter.

Dispens från strandskyddet kan enbart ges om det föreligger särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken. Dispens medges inte om åtgärden väsentligt *förändrar* livsvillkoren för djur- och växtarter eller avhåller allmänheten från platsen. Om en åtgärd inom strandskyddat område utförs utan giltig dispens är detta ett miljöbrott som enligt miljöbalken ska anmälas till polis eller åklagare.

Om din fastighet omfattas av strandskyddsbestämmelserna ska du alltid söka dispens från dessa innan du lämnar in ansökan för bygglov.

Muddring

Ett muddringsarbete kräver vanligtvis tre prövningar; strandskyddsdispens, anmälan eller tillstånd till vattenverksamhet och en anmälan om uppläggning av muddermassor. Eftersom de flesta fastigheter där muddringsarbete ska utföras ligger inom strandskyddat område rekommenderar bygg- och miljöavdelningen att strandskyddsdispensen prövas först. Strandskyddsdispensen måste beviljas innan arbete i vatten samt muddringsarbeten kan påbörjas.

Vattenverksamhet

Från och med den 1 september 2013 hanterar Värmdö kommun (bygg- och miljöavdelning) alla anmälningar om vattenverksamhet som ska utföras inom kommunen. I stort sett allt arbete och byggande i vattenområdet är vattenverksamhet, t.ex. anläggande av bryggor, muddring, ledningsdragningar, byte av trummor och utrivning av befintliga anläggningar i vattenområdet. För mindre åtgärder ska en anmälan om vattenverksamhet lämnas in till bygg- och miljöavdelningen innan åtgärder utförs. **Anmälan om vattenverksamhet görs på separat blankett.** Tillstånd för vattenverksamhet söks likt tidigare hos mark- och miljödomstolen. Innan ansökan skickas in till domstolen ska samråd med länsstyrelsen ske (se www.lansstyrelsen.se/stockholm). Observera, en anmälan om vattenverksamhet inte ersätter en ansökan om strandskyddsdispens.

Uppläggning av muddermassor på land

För att på land få lägga upp de muddermassor som uppstår vid ex. muddring, krävs att en anmälan om uppläggning av muddermassor görs till bygg- och miljöavdelningen. **Anmälan om uppläggning görs på separat blankett.**

Ansökan – avgift

Den som vill utföra någon av de åtgärder som är förbjudna enligt strandskyddsbestämmelserna (15 § miljöbalken) har möjlighet att ansöka om dispens hos kommunen. En förutsättning för att bevilja dispens är att det finns särskilda skäl. En avgift för prövning av ansökan om dispens tas ut i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften tas ut även vid avslag.

Läs mer om strandskydd, muddring och vattenverksamhet på varmdo.se.