VÄRMDÖ KOMMUN

Samrådsredogörelse

Diarienummer: 11KS/0059

Datum: 2011-04-15

Samrådsredogörelse för Idrottsparken

Övergripande kommentar: Genom att öppna upp och utveckla området mot sjön Ösby träsk stärks vattenkontakten och tillgängligheten till grönområdena omkring Idrottsparken. Tydligare entréer och gång- och cykelstråk genom området ska göra det lättare att förflytta sig inom området. I och med att området öppnas upp och ett antal nya aktivitetsytor skapas ökar både tillgänglighet och trygghet.

I det inriktningsbeslut som kommunfullmäktige fastställt för centrala Gustavsberg har b l a konstaterats att idrotts- och kulturområdet är en enorm resurs för Gustavsberg. Det är få kommuner som har ett så stort utbud samlat på en och samma plats nära centrumfunktioner och en knutpunkt för kollektivtrafik. Det har ingått i uppdraget att bedöma om ytterligare funktioner kunnat tillföras b l a i form av ny tennishall och eller bandyhall. Trygghetsfrågorna i området har samtidigt lyfts fram som högst väsentliga samtidigt som parkeringssituationen alltmer kommit i förgrunden. Samrådsförslaget redovisar ett förslag där dessa frågeställningar vägts mot varandra. Möjligheten att bygga en ny tennishall skapar förutsättningar för att riva halva den befintliga. Området öppnas på detta sätt upp och ökar därmed tryggheten. Den återstående delen av gamla tennishallen ger möjlighet att tillgodose andra verksamheters lokalbehov.

Arenaambitioner i form av bandyhall och handbollshall med stora åskådargrupper går dock inte att förena bl.a. med behovet av att lösa parkeringsfrågorna inom området. En evenemangsarena med större publikkapacitet föreslås därför inte inom Idrottsparken utan en sådan multihall bör planeras där det finns plats för både anläggning och större parkeringsytor.

Interna

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

Kritisk till att området delats upp i mindre områden då helhetsbedömningen saknas.

Detaljplanegränserna allt för snäva.

Befintliga anläggningar på Ekvallen bör kunna byggas ihop, exempelvis ishallen och omklädningsrummen, Sporthallen och omklädningsrummen.

Kritisk till att bestämmelser om begränsningar för byggnaders maximalt tillåtna höjd saknas och vill att gestaltning, byggrätt och byggnadshöjd ska tydliggöras i detaljplanerna.

Anser att digital tekning bör utnyttjas för simuleringar av förslagen.

Påpekar att naturbad i Ösbyträsk samt idrottslokaler (tennishallen) på förorenad fyllnads- och tippmassor kan innebära stora risker för människors hälsa och miljön.

Anser att området måste utredas och säkerställas innan det kan bli aktuellt med denna typ av användning. Avsnitten gällande markföroreningar måste beskriva föreslagna efterbehandlingsåtgärder.

Anser att sanering av förorenade områden ska ske innan markanvändningen förändras.

Saknar alternativ mer än nollalternativet.

Parkeringsfrågan måste lösas.

Kommentar: Program som behandlar helheten har antagits. Justerad masterplan kommer att finnas parallellt med detaljplanearbetet. Möjlighet till att bygga ihop anläggningsbyggnader kommer att beaktas. Byggnadshöjder kommer att införas. Gestaltningsprogram skall upprättas. Markföroreningar undersöks samt vattenkvaliteten i Ösby träsk. Parkeringsutredning för idrottsområdet och centrum har genomförts och kommer att ligga till grund för fortsatt planarbete.

Samhällsbyggnadskontoret

Anser att planförslaget mer ingående bör studera samordningsmöjligheter mellan de olika aktiviteterna i området och möjligheten till effektivare markanvändning genom dubbelutnyttjande av anläggningar och P-platser etc.

Anser att det är viktigt att ordna upp områdets långsiktiga användning och logistik.

Efterfrågar tydligare entré till området från centrum och saknar infart från centrumparkering som fanns i planprogrammet.

Anser att bandyplanen och ishallsområdet känns bortglömt i planen.

Undrar om planen förhindrar möjligheten att däcka över bandyplanen i framtiden.

Undrar vilka åtgärder som ska vidtas för att göra området tryggare

Undrar över hur parkeringen ska räcka till på sikt.

Kommentar: Samordningsmöjligheter, logistik och användning av området är grunden för att planarbetet har startat och har legat till grund för arbetet. Baptistkyrkan kommer att överföras till centrumplanen bl a i syfte att studera en tydligare entre från bussterminalen. Bandyplan och ishall har diskuterats intensivt b l a har en riskanalys genomförts för köldmedelshanteringen. Parkeringsfrågan har utretts för hela centrum. Utredningen kommer att ligga till grund för det fortsatta planarbetet.

Finansieringsnämnd för utbildning

Positiv till att synpunkter under programsamrådet har beaktats.

Anser att alla gång- och cykelvägar ska vara trafikseparerade och belysta.

All bebyggelse ska vara tillgänglig för alla.

Promenadvägar, parker och andra miljöer ska utformas tillgängligt, tryggt och säkert.

Kommentar: Bra utformade gång- och cykelvägar är viktiga utgångspunkter för samtliga detaljplaner i centrum. Tillgänglighet, trygghet och säkerhet är ledstjärnor inom idrottsparken.

Finansieringsnämnd för äldreomsorg

Se finansieringsnämnden för utbildning.

Socialnämnden

Inget att erinra.

Kultur- och fritidsnämnden

Positiv till att synpunkter under programsamrådet har beaktats.

Anser att alla gång- och cykelvägar ska vara trafikseparerade och belysta.

All bebyggelse ska vara tillgänglig för alla.

Promenadvägar, parker och andra miljöer ska utformas tillgängligt, tryggt och säkert.

Kommentar: Bra utformade gång- och cykelvägar är viktiga utgångspunkter för samtliga detaljplaner i centrum. Tillgänglighet, trygghet och säkerhet är ledstjärnor inom idrottsparken.

För att få en helhet i Idrottsparken är det av största vikt att nuvarande byggrätter inte släcks ut. Hela nuvarande tennishallen bör behållas.

Kommentar: För en bra balans mellan inomhusmiljöer och utemiljöer samt öka tryggheten i området har en del av tennishallen bibehållits i planförslaget. Det ger även möjlighet att öka andelen ytor för spontanidrott.

Nuvarande byggrätt för bastubyggnad behålls.

Kommentar: Byggrätten behålls för att kunna uppföra kiosk eller mindre uteservering.

Föreslår gemensamma system för energiförsörjning för att öka energieffektiviteten. I dagsläget förbrukas 5 miljoner kwh per år i idrottsområdet.

Kommentar: Mer energiutbyte genom värmepumpteknik bör övervägas. Även möjlighet till fjärrvärmeförsörjning bör studeras.

I planbeskrivningen ska hänvisas till miljöbalken istället för plan- och bygglagen.

Kommentar: Åtgärdas.

Gamla tallar och ekar på området bör ha trädfällningsförbud.

Kommentar: Åtgärdas.

Miljöpartiet

Positiv till de framtagna planerna.

Största vikt att parkeringsnorm följer planförslaget.

Påpekar vikten av att Kråkberget bevaras som naturområde.

Beklagar att den tänkta öppna porten mot Ösbyträsk har minskats kraftigt på grund av att hälften av tennishallen behålls.

Anser att bandyplanen ska bibehållas öppen.

Vill att de föreslagna parkeringsplatserna bakom isbana ska ses som en reserv ifall de övriga platserna inte räcker till.

Anser att dagvattenreningen är viktig och önskar att olika möjliga lösningar till detta ska redovisas och gärna testas.

Kommentar: Parkeringsutredningen för centrum och idrottsparken har genomförts och kommer att ligga till grund för fortsatt planarbete. Kråkberget bevaras som naturområde. Förslaget medger ej bandyhall. Dagvattenfrågan inom området utreds ytterligare.

Socialdemokraterna

Angelägna om många av de delar som föreslås.

Vill att samrådsunderlaget ska kompletteras så att förutsättningarna för en inbyggd bandyhall prövas seriöst.

Kommentar: Frågan om bandyhall har prövats under lång tid i olika sammanhang. Med utgångspunkt från särskild utredning har kommunstyrelsens Gustavsbergsutskottet inför samrådet beslutat att inte ta med ett bandyhallsalternativ i planförslaget. I övrigt hänvisas kommentarer till Gustavsbergs IF Bandyklubbs yttrande.

Värmdö Simhall AB

Positiv till att det har tagits hänsyn till fler parkeringsplatser.

Anser det väsentligt att möjliggöra eventuell utbyggnad av simhall genom att placera gångvägen under tennisbanans anslutning till badet minimum 20 m från badets husliv.

Vill att nyttjandegränsen flyttas för att säkerställa att soprum bibehålls.

Önskar byggrätt för sommarcafé/kiosk där bastun är belägen.

Anser att det är viktigt att tänka på storleken på nuvarande tennishallen så att byggnaden motsvara klassiska mått för exempelvis innebandy och handboll.

Kommentar: Frågan om eventuell utbyggnadsmöjligheter av nuvarande simhall utreds i det fortsatta arbetet. Gäller även soprumsfrågan. Förslag om kiosk beaktas.

Skönhetsrådet i Värmdö kommun

Positiv till intentionen att öppna upp och skapa större trygghet men påpekar vikten av att inte skapa nya mörka och otillgängliga platser.

Positiv till att Kråkberget sparas.

Negativ till att inte ett helhetsgrepp har tagits för Gustavsbergs centrala delar och anser att centrum med fördel kunde ha planerats tillsammans med idrottsparken, speciellt med tanke på parkeringsfrågan.

Konstaterar att byggnaderna är uppförda för att fungera, inte tillföra skönhetsvärden men anser att det är av vikt att rummen mellan blir inbjudande.

Undrar hur mycket av den barrskogsklädda kullen som behöver sprängas bort.

Anser att värdefulla träd bör mätas in.

Kommentar: Helhetsgrepp togs i programarbetet men en justerad masterplan för centrum skall redovisas parallellt med planarbetet för idrottsparken. Parkeringsfrågan har utretts för centrum och idrottsparken och kommer att ligga till grund för fortsatt planarbete. Viktigt att utformningen av rummen mellan byggnaderna beaktas. Värdefulla träd ska mätas in.

Storstockholms Brandförsvar

Förutsätter att riskanalys genomförs.
Att vatten för brandsläckning ordnas.
Att bärighet för brandfordon säkerställs.

Kommentar: Riskanalys har genomförts för köldmedelshanteringen, behov av ombyggnad har klarlagts och skyddsavstånd har fastställts. Övrigt beaktas.

Myndigheter

AB Storstockholms Lokaltrafik

Positiva till att kommunen exploaterar områden i närheten av befintlig kollektivtrafik och att hållplatser finns inom acceptabla gångavstånd.

Stockholms läns landsting

Detaljplanen är i linje med Regionala utvecklingsplanen.

Försvarsmakten

Har inget att erinra.

Länsstyrelsen

Inväntar svar

Trafikverket

Anser att kapacitet och trafiksäkerhet vid trafikplats Hålludden och trafikplats Gustavsberg behöver förbättras och att kostnader bör belasta exploatören.
Vill att avtal tecknas mellan Trafikverket och kommunen.

Kommentar: Detaljplaneförslaget för idrottsparken genererar inte behov av ombyggnad av trafikplatser på riksväg 222.

Stockholms läns landsting
Positiva till planens intentioner med exploatering i kollektivtrafiklägen.
Positiva till stadsmässig utformning med sammanhängande gatunät och urbana kvalitéer.

Företag och föreningar

Rostastrand Förvaltnings AB

Anser att det inte finns något samband mellan planerad utbyggnad inom Idrottsparken och Baptistkapellet och att den därför ska läggas utanför planområdet

Framtida användningen av Baptistkapellet bör utredas närmare i fördjupad inriktning och planering av centrala Gustavsberg.

Önskar att byggrätt tillskapas på den nuvarande parkeringsytan och ytan med befintligt uthus med både bostäder och kontor. Anser däremot att ytan mellan Skärgårdsvägen och kapellet kan bevaras och parkeringsplatser tillskapas i källarvåning.

Kommentar: Beaktas att Baptistkapellet läggs utanför planområdet.

Acumenti AB

Anser att problemet med området och angränsningen till idrottshallen (vid Baptistkapellet) kommer att kvarstå.

Invänder mot att marken mellan sporthallen och Baptistkapellet prickas då det motverkar konstruktiva framåtriktade lösningar.

Tycker inte att intentionerna om en entré till idrottsparken och gångstråk inte är lösta.

Användandet av kapellet bör specificeras till kontor eller bostäder.

Vill bredda utrymme för sporthall.

Kommentar: Baptistkapellet undantas från detaljplaneområdet Idrottsparken varvid framförda synpunkter kan övervägas i samband med planarbetet för centrum.

Ekvallen Värmdö AB

Positiv till att bygga till Sporthallen för att inrymma övernattningsmöjligheter.

Angeläget att omklädningsrummet ökar genom att bygga samman omklädningsbyggnaden och kanslibyggnaden.

Angeläget att parkeringsfrågorna får en tillfredsställande lösning.

Negativ till att riva en del av nuvarande tennishall.

Vill att tennishall renoveras för att tillskapa en evenemangsarena.

Kommentar: Möjligheterna att bygga samman omklädningsbyggnaden och kanslibyggnaden övervägs. Genomförd parkeringsutredning läggs till grund för fortsatt detaljplanearbete. Ingen ny evenemangsarena i området. Se inledning.

Bågskytteklubben Fiskjusen

Önskar plats i Sporthallen i första hand (behov av 25-26 meter för att utöva sporten).

Anser parkeringsbehov är för lågt räknade.

Kommentar: Erforderlig plats i sporthallen undersöks. Parkeringsbehovet är utrett.

Gustavsbergs IF Handboll

Anser att det är viktigt att en hall med publikkapacitet planeras för runt 800 personer t.ex. genom att bibehålla båda hallarna.

Önskemål om gym för rehabträning och fler omklädningsrum.

Kommentar: Se inledning.

Gustavsbergs IF Bandyklubb

Gustavsbergs Bandy anser att det är bra att kommunen tar initiativ att skapa ett sammanhållet område för idrott och motion.

Gustavsbergs bandy framför vidare att man redan 2008 framställde förslag till kommunen om en ny bandyhall på Ekvallen men att man anser att ärendet ännu inte beretts och några beslut i behöriga organ fattats. Dessutom har klubben skrivit till kommunen både 2009 och 2010 om att få en bandyhall prövad i detaljplanearbetet för idrottsområdet.

Gustavsbergs bandy anser att den utredning som kommunen låtit genomföra gällande bandyhall är felaktig avseende mått, regler och riktlinjer och att den överdriver svårigheterna med en överbyggnad. Man anser därför att utredningen inte kan ligga till grund för att ta upp frågan om en bandyhall på Ekvallen.

Gustavsbergs bandy har själva låtit oberoende expertis inom brandskydd och riskhantering granska klubbens eget förslag på hall ur brand- och räddningshänseende. Granskningen visar att det minsta avståndet mellan hallarna ska vara 5 meter om inga brandtekniska åtgärder vidtas. Klubben anser därför att den föreslagna passagen om 7 meter som utredningen om en bandyhall framför inte gäller. Gustavsbergs bandy menar vidare att en hall kan anläggas på redan befintlig mark utan att spränga delar av Kråkberget och utan att inkräkta på brandskyddet.

Bandyklubben menar också att utredningen om en bandyhall redovisat felaktiga höjdmått när man skriver att höjden i nock bör vara 20 till 25 meter. Gustavsbergs bandy menar att en hall som den i Ale Surte kan fungera som en referensanläggning för Värmdö. Höjden på den hallen är 18 meter i nock.

Gustavsbergs bandy framför vidare att förslaget att riva halva tennishallen är svårförståeligt eftersom det saknas tid i inomhusarenorna och tennishallen är fullt funktionsduglig. Dessutom anser man att en framtida gång- och cykelväg mellan bandybanan och sporthallen är olämplig.

Kommentar: Det är olyckligt att Gustavsbergs bandy inte har fått skriftligt svar på de skrivelser de skickat till kommunen. Eftersom föreningen bilagt skrivelsen till sitt yttrande är förhoppningen nu att även ge svar på de frågor som finns i brevet.

Frågan om en bandyhall har utretts i en utredning (Utredning av bandyhall i Gustavsbergs idrottsområde 2010-12-16) som använts som underlag vid framtagande av detaljplan för idrottsområdet. Ett antal möten har hållits mellan representanter för de olika idrottsklubbarna i Idrottsparken och Värmdö kommun för att diskutera olika frågor rörande området, här har även frågan om en bandyhall diskuterats.

Att någon byggrätt för bandyhall inte medges i detaljplanen är baserat på utredningens resultat och politiskt ställningstagande för idrottsområdets framtida utveckling. I planbeskrivningen står följande: ”Eftersom det inom föreningslivet funnits förslag om att uppföra en bandyhall på platsen för den befintliga bandyplanen har en utredning av

bandyhall i Gustavsbergs idrottspark genomförts, 2010-12-16 Tema planavdelning." Utredningen redovisar både positiva och negativa effekter av att en bandyhall uppförs på platsen. Den övergripande tanken med idrottsparken är dock inte att utveckla området till en arenastad med flera stora hallar utan att möjliggöra för ett attraktivt idrottsområde där flera olika typer av idrottsverksamhet finns representerat för att tilltala en så stor del av Gustavsbergs invånare som möjligt.

Utredningen har tagit fram mått för ett antal existerande bandyhallar, kraven från svensk bandy har också granskats. Utifrån detta har man kommit fram till att hallen bör vara minst 119 meter lång och 69 meter bred. Den invändiga höjden måste vara 12 meter, eftersom belysningen ska sitta minst 12 meter över spelytan. Den utvändiga höjden ges utifrån hallens spännvidd. De exempelhallar som studerats har en höjd på mellan 23 och 28 meter. Bandyföreningen framför i sitt brev att bandyhallarna Ale Surte och Vetlanda har helt andra mått än de redovisade i utredningen. Ale Surte: 120 meter lång, 75 meter bred och 18 meter hög, Vetlanda: 120 meter lång, 80 meter bred och 19 meter hög och det är dessa hallar som bör vara referensexempel. Man anger också att det finns en disponibel yta på platsen om 122 meter x 73 meter.

Hallens utbredning på marken skiljer sig inte markant åt mellan utredningens alternativ och Gustavsbergs bandys alternativ, minimimått enligt utredningen är (som beskrivs ovan): 119 meter x 69 meter jämfört med 118 meter x 71 meter som klubben anger. I utredningen lägger man sedan på ytterligare 4 meter för att få plats med läktare på långsidan medan denna redan är inräknad i klubbens uträkningar. Detta gör att hallen i utredningen tar en del av Kråkberget i anspråk medan klubben anser att hallen får plats på den yta som redan finns tillgänglig. Då har klubben räknat med att man inte behöver mer än 3,75 meter mellan sporthallen och bandyhallen och att man inte behöver någon passage mellan bandyhallen och Kråkberget.

Även om 3,75 meter räcker för en passage ur brand och riskhanteringssynpunkt, givet att brandtekniska åtgärder vidtas på hallarna, så behövs ett större avstånd mellan två så stora hallar som idrottens hus och en föreslagen bandyhall för att inte passagen ska kännas otrygg. En första utgångspunkt för detaljplanearbetet för idrottsområdet var att förbättra trygghetsaspekterna. Viktigt har därför varit att minska antalet trånga passager och mörka hörn. Ju högre väggar kring en passage och ju längre mellan början och slut desto smalare upplevs passagen vara och därmed även mer otrygg. Samma resonemang om passage gäller för förhållandet Kråkberget - bandyhall som idrottens hus - bandyhall, det vill säga att 3,75 meter är fullt möjligt men förödande för trygghet och landskapsbild.

Ett idrottsområde kräver dessutom öppna platser för logistik, uppsamling, mötespunkter och orientering i området. Det är t ex viktigt att gästande lag kan ställa upp sig ute för vidare gemensam transport till respektive byggnad. Det kan även finnas skäl för egna lag att ställa upp sig utomhus till exempel inför en gemensam uppvärmning. Det är också viktigt att man lätt kan orientera sig i området och att inte utsikten skyms av stora skrymmande hallar.

Beslut om brandtekniska åtgärder i en byggnad hör visserligen till bygglovgivningen precis som Gustavsbergs bandy konstaterar men planen måste ge sådana förutsättningar så att brandskydd kan efterlevas på ett effektivt och bra sätt och också se till att främja en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelsen enligt Plan och Bygglagen 2 kap 3 §.

Gustavsbergs bandy anger även att höjdmåtten inte stämmer överens mellan utredningen och den hall bandyklubben hänvisar till, Ale Surte. I utredningen från

Temagruppen finns en illustration som visar höjden på en bandyhall enligt Gustavsbergs bandy och på de hallar som utredningen hänvisar till. De arenor utredningen utgår från har alla högre höjd än arenan Ale Surte: Rättviks Arena är 24 meter hög, Stinsen arena är 24 meter, Dina arena 23 meter, Arena Vänersborg 28 meter och ABB Arena 24 meter. Höjden varierar alltså mellan 23 och 28 meter. Vilket skiljer sig från Ale Surte som har en höjd till nock på 16 meter. Exakta utformningen av en hall beror i slutänden på byggnadens utformning, det finns flera olika sätt att klara stora spännvidder till exempel med hjälp av pyloner eller välvda tak. Hallarna har dock det gemensamt att de, oavsett höjd, täcker hela eller nästan hela Kråkbergets västra sluttning och därmed påverkar landskapsbilden negativt. (Se bifogad skiss där bandyklubben skissat en hall i stil med Ale Surte, grå byggnad, i den illustration som finns bilagd utredningen.) Om en hall byggs över dagens plan finns inte längre någon möjlighet att se Kråkbergets dramatiska sluttning och det så typiska landskapsrummet som finns idag med bandyplanen i sin dalgång. Hallarna skiljer sig dessutom markant i höjd från andra hallar i området som är mellan 3 och cirka 9 meter höga. En bandyhall blir därför en ”främmande fågel” i området.

Att minimera åverkan på Kråkberget är en viktig del i planarbetet så att inte alla berg i Gustavsberg försvinner genom bebyggelse eller sprängning. Dessutom används berget för spontanlek av olika slag.

Gustavsberg ingår i riksintresset för kulturmiljövården, här finns både byggnader och områden som är av stort intresse att bevara. En sådan byggnad är Baptistkapellet som ligger i direkt anslutning till idrottsområdet och nära den föreslagna bandyhallen. Ur stadsbyggnadssynpunkt vore det förödande att få en så stor hallbyggnad intill den relativt småskaliga bebyggelsen utmed Skärgårdsvägen.

En stor del av idrottsområdet i Gustavsberg består idag av hallidrotter av olika slag såsom tennis, handboll och ishockey däremot saknas ytor för t ex spontanidrott, motionsredskap för utomhusbruk, träningsredskap för äldre, skateboardpark och lekytor. I dag talas mycket om vikten av att få alla människor i samhället att röra sig, hur och på vilket sätt är inte så viktigt som att det verkligen sker. En stor variation och bredd i aktiviteterna ger möjlighet att fånga flera människors intresse. Idrottsparken i Gustavsberg har en unik möjlighet i detta genom att området ligger så väl integrerat med centrum och kommunikationer alldeles intill samtidigt som det redan finns flera idrottsklubbar inom området. Idrottsparken gränsar dessutom både till vatten och natur som kan användas för skidor, skridskor, promenader och löpning. Nu finns dessutom chansen att bredda områdets aktivitetsutbud än mer genom att ge plats för sådant som skateboard, motionsredskap och äventyrslek. Den övergripande tanken med idrottsparken är inte att utveckla området till en arenastad med flera stora hallar av olika slag utan att bredda utbudet och ge fler människor möjlighet att motionera och röra på sig.

En annan viktig utgångspunkt i planarbetet har varit att göra området mer tryggt att vistas och röra sig i. De existerande hallarnas placeringar har skapat många otrygga miljöer med trånga passager, baksidor och hörn. Nu finns en möjlighet att ändra detta genom att rensa upp, bredda och ta bort så många hörn och trånga passager som möjligt. Det är också därför som halva den befintliga tennishallen nu föreslås tas bort för att öppna upp mot vattnet och gång- cykelvägen mot Ösbydalen.

Enligt planförslaget föreslås inte någon gång- och cykelväg mellan sporthallen och bandybanan. Enligt plankartan anges användningen N_1 vilket betyder ”Idrottsområde för icke störande verksamheter” samt x_1 att ”marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik”. Tanken är att gångtrafiken mellan bussen och idrottsområdet ska ske på

samma vis som idag men att det ska finnas en möjlighet att ordna en bättre entré in i området genom att marken inte får bebyggas.

Föreningen Gustavsbergs Vänner

Positiva till att idrottsområdet utvecklats.

Positiva till att tennissporten utvecklas i ändamålsenliga lokaler och ökad tillgänglighet och parkeringsytor utökas.

Negativ till placering av tennishall nära Gustavsbergsbadet.

Anser att både badet och tennishall behöver större byggrätt för framtida utbyggnadsmöjligheter.

Negativt att det inte har tagits ett samlat grepp om parkeringsfrågan.

Anser att byggrätten vid Ösby träsk bör behållas till lokal för friluftsändamål.

Gamla tennishallen behöver mått som motsvarar krav för bollspel.

Saknar ytor för hållbar teknik som vindkraft och solpaneler.

Kommentar: Tennishallens placering är en följd av att hitta samordningsmöjligheter mellan badet och tennishallen samt möjligheten att på detta sätt utveckla området utan att inkräkta på andra verksamher. Tvärtom frigörs lokaler samtidigt som öppenheten i området främjas. Möjligheter till att expandera bad och tennis utreds. Parkeringsfrågan har utretts för centrum och idrottsområdet. Byggrätt vid Ösbyträsk beaktas. Ett särskilt miljöprogram för centrala Gustavsberg håller på att utarbetas.

Gustavsbergs Vägförening

Påpekar att Gamla Svartens väg ut till Skärgårdsvägen är idag upplåten till Gustavsbergs ga:2 varför en omprövning behöver ske.

Påverkas direkt vid ett antal utfarter i föreningens områden.

Kommentar: Beaktas.

Skanova

Föreslår att befintliga anläggningar behålls så långt som möjligt.
Eventuella flyttåtgärder bekostas av exploatör.

Kommentar: Beaktas.

PRO Gustavsberg-Ingarö
Önskar lokal i centrala Gustavsberg.

Kommentar: Ej planfråga i idrottsparken.

Vattenfall

Påpekar att de har nätstation och ledningar som behöver flyttas inför tennishallens byggnation. Eventuell flytt/förändring utförs av Vattenfall men bekostas av leverantör.

Kablar får inte byggas över och anläggningar måste uppfylla säkerhetsavstånd.

Plantering av växtlighet och och underjordiska anläggningar ska ske i samråd.

Yrkar på E-område för tillkommande station och att tillfartsväg för arbetsfordon tillförsäkras.

Befintliga anläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet och kabelutsättning begäras vid schaktning.

Kommentar: Beaktas.

Naturskyddsföreningen

Uppskattar ambitionerna med uterum och mötesplatser.
Tycker ambitionerna för utvecklingen av naturmiljön är bra.
Anser att det är viktigt att entrén till Ösby träsk blir tydlig så att vägen upplevs som kort för boende.

Kommentar: Beaktas

HSB Stockholm, Kicki Hild
Förutsätter att hänsyn tas till Skurubron vid Gustavsbergs utveckling.

Kommentar: Detaljplanen för idrottsparken påverkar ej Skurubron.

Enskilda

Ulf Nykvist
Anser att detaljplanen borde medge en överbyggnad av bandyplan.

Framhåller överbyggnad som bra ur ett miljöperspektiv och samordningsvinster.

Kommentar: Se inledning.

Börje Lööf

Positiv till att tennishallen utvecklas och att tillgänglighet och parkeringsytor ökar.

Positiv till lekplats, vildmarksbad och skatepark.

Negativ till att det inte finns expansionsutrymme för badhuset.

Anser att entrén till vildmarksparken behövs göras mycket större och tydligare.

Kommentar: Badhusets expansionsutrymme skall övervägas likaså entren till Ösby träsk.

Per Andrén

Våga sticka ut designmässigt.

Rolf och Annika Löfström

Undrar om det är dags för en idrottsskola i området.

Anser att det gropiga asfaltstorget behöver byggas om.

Anser att ytterligare parkeringsplan kommer att behövas

Tennishallen associerar inte till tennishall.

Önskvärt vid dagens tennishall med bättre genomsikt mot Ösby Träsk

Kommentar: Parkeringsutredning har genomförts och kommer att beaktas. Tennishallens slutliga utformning bestäms efter planarbetet. Kopplingen tennishall/simhall övervägs.

Bo Gunnar Fallkvist

Positiv till förnyelse.

Undrar varför 6-10 tennisbanor byggs istället för att ge utrymme för förskolor och skolor.

Kommentar: Tennishallen finansieras ej med skattemedel.

Lars Hammar

Vissa föreslagna arrangemang såsom skatepark, konstgjorda stubbar och stenas av metall, skulpturer, paviljonger mm. bör övervägas noga.

Kommentar: Noteras.

Olle Markstedt

Positivt att kopplingen till parken görs tydligare och i stort sett en mycket bra disposition.

Pernilla Widerberg

Önskar badplats med sand och bryggor i Ösby Träsk om vattenkvalitén är tillräckligt bra samt mulltoa och sommarfik.
Vill att förrådet nedanför badet ska rivas samt möjlighet för pingis.

Kommentar: Vattenkvaliteten i Ösby träsk är föremål för utredning.

Johnny Tedenfalk

Anser att besökare till idrottspark kräver genomtänkt trafiklösning då det genererar många besökare.

Kommentar: Parkeringsutredning genomförd.

Martin Bellander

För få parkeringsplatser.

Kommentar: Parkeringsutredning genomförd.

Linus Lindvall

Positiv till parken och uppfräschning av idrottsparken.

Satsa på ett mer klassiskt tema genom att kombinera idrottspark med att gräva upp kanla och ge den ett vackert gammaldags utseende.

Kommentar: Att gräva en kanal eller motsvarande har ej bedömts som ekonomiskt möjligt.

Robert Liman

Positiv till idrottsparken.

Kerstin Wersäll

Positiv till att idrottsparken främjar både spontanidrott och föreningsdriven idrott.

Carin Bergstrand

Positiv till spontanidrottsplats men anser att det ska synas och spridas ut till många platser.

Positiv till lekytor.

Anser att gamla tennishallen ska byggas om till en rejäl idrottshall med åskådarplatser.

Spontanidrottsplatsen kommer för mycket i skymundan och anser att utomhusgym bör anläggas på bryggan i Farstaviken.

Kommentar: I avvägningen mellan att bygga om hela gamla tennishallen med åskådarplatser med därtill hörande ytterligare parkeringsplatser eller att behålla endast hälften och göra området öppnare och tryggare har valet fallit på det senare i samrådsförslaget.

Sussanna Göransson

Bra med ett helhetstänk kring idrottsområdet och att tennissporten får ny hall.

Trafiksäkerhet för barnen måste beaktas.

Negativ till att bandybana saknas. Organiserad bör stöttas istället för att motverkas.

Kommentar: Bandybana kommer att finnas kvar. En bandyhall finns däremot inte med och är ej heller finansierad. Se inledning.

Tom Erixon

Positiv till hus med aktiviteter men undrar var hus för kulturaktiviteter finns.

Kommentar: I centrum.

Sven-Inge Landmark

Positiv till parkeringen bakom isbanan, möjligheten att bygga ut isbanan och ny tennisbana.

Negativ till att befintlig tennishall ska rivas.

Anser att äventyrsparken ska flyttas närmare befintlig bebyggelse och att tak ska byggas på tak på bandybanan.

Fler omklädningsrum behövs på Ekvallen.

Ge föreningarna möjlighet att växa.

Kommentar: Se inledning.

Mats Björkman

Positiv till att tennissporten får ändamålsenliga lokaler och att parkeringsytor tillskapas vid tennishallen och badet.

Anser att placering av tennishall medför att framtida utbyggnad av badet begränsas och att parkeringshuset bör utgå. Domusparkeringen kan iordningställas istället.

Parkeringsutredningen om Domusparkeringen är statistiskt ofullständig.

Byggrätten vid Ösby träsk bör bibehållas och Domusparkeringen iordningställas.

Kommentar: Kopplingen tennishall/simhall utreds. Parkeringsutredning genomförd. Bostäder och parkering på Domusparkeringen ingår i planen för centrum. Se program för centrala Gustavsberg. Beaktas att behålla byggrätten vid Ösby träsk.

Munkmoraskolan 2D, nio yttranden

Positiv till skatepark och hinderbanor

Negativ till att såga ner träd för tennishall och ny parkering.

Negativ till att det föreslås för många parkeringsplatser.

Behövs en väg från Aspviksvägen till Ösby Träsk.

Anser att tennishall och badet inte ska sitta ihop.

Kommentar: Hela Kråkberget behålls som naturområde. Parkeringsutredning som visar totalt behov i centrum och idrottsområdet genomförd. Det finns samordningsmöjligheter mellan tennisen och badet.

Marianne Nordgren

Positiv till en äventyrslekpark

Bill Sund

Positiv till att kommunen tar tag i vilka arenor, planer och hallar idrottsverksamheten ska ha.

Att bygga ihop flera sporter med olika passande arenor är bra.

En hallbyggnad för bandysporten saknas.

En bandyhall kan stärka kommunens varumärke och bör kunna öppnas upp under sommarhalvåret så att andra sporter kan använda ytan.

Kommentar: Se inledning beträffande bandyhall samt notera att bandyhallen ej är finansierad.

Bilaga 1: Inkomna yttranden

1.	Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden	Synpunkter
2.	Samhällsbyggnadskontoret	Synpunkter
3.	Finansieringsnämnden för utbildning	Synpunkter
4.	Finansieringsnämnden för äldreomsorg	Synpunkter
5.	Socialnämnden	Inget att erinra
6.	Kultur- och fritidsnämnden – yttrandet har ej inkommit	Synpunkter
7.	Miljöpartiet	Synpunkter
9.	Socialdemokraterna	Synpunkter och förslag
10.	Värmdö Simhall AB	Synpunkter och förslag
11.	Skönhetsrådet i Värmdö kommun	Synpunkter
12.	Rostastrand förvaltning AB	Synpunkter och förslag
13.	Acumenti AB	Synpunkter och förslag
14.	Ekvallen AB	Synpunkter och förslag
15.	Bågskytteklubben Fiskjusen	Synpunkter
16.	Gustavsbergs IF Handboll	Synpunkter
17.	Gustavsbergs IF Bandyklubb	Synpunkter och förslag
18.	AB Storstockholms Lokaltrafik	Synpunkter
19.	Försvarsmakten	Inget att erinra
20.	Länsstyrelsen	
21.	Storstockholms Brandförsvar	Synpunkter
22.	Trafikverket	Synpunkter
23.	Föreningen Gustavsbergs Vänner	Synpunkter
24.	Gustavsbergs Vägförening	Synpunkter
25.	Skanova	Synpunkter
26.	PRO Gustavsberg-Ingarö	Synpunkter
28.	Vattenfall	Synpunkter
30.	Naturskyddsföreningen Värmdö	Synpunkter
31.	Stockholms läns landsting	Inget att erinra
32.	Ulf Nykvist	Synpunkter
33.	Börje Lööf	Synpunkter
34.	HSB Stockholm, Kicki Hild	Synpunkter
35.	Per Andrén	Synpunkter
36.	Rolf och Annika Löfström	Synpunkter
37.	Bo Gunnar Fallkvist	Synpunkter

38.	Lars Hammar	Synpunkter
39.	Olle Markstedt	Inget att erinra
40.	Pernilla Widerberg	Synpunkter och förslag
41.	Johnny Tedenfalk	Synpunkter
42.	Martin Bellander	Synpunkter
43.	Linus Lindvall	Synpunkter
44.	Robert Liman	Synpunkter
45.	Kerstin Wersäll	Synpunkter
46.	Tom Erixon	Synpunkter
47.	Sven-Inge Landmark	Synpunkter
48.	Mats Björkman	Synpunkter
49.	Munkmoraskolan 2D	Synpunkter
50.	Marianne Nordgren	Synpunkter
51.	Bill Sund	Synpunkter
52.	Stockholms läns landsting	Inget att erinra