

**BESTÄLLNING AV  
NYBYGGNADSKARTA INOM  
VÄRMDÖ KOMMUN**

## Beställning av nybyggnadskarta

**Varför en nybyggnadskarta?**

En nybyggnadskarta utgör det underlag som bygglovsökanden ritar in önskad nybyggnad på. En nybyggnadskarta med inritad nybyggnation blir en situationsplan. Situationsplanen används av bygglovhandläggare som underlagsmaterial i samband med beslut om bygglov. Om situationsplanen inte är baserad på en nybyggnadskarta vet inte bygglovhandläggaren vilka förutsättningar (fysiska såväl som administrativa) som gäller för bygglovet och saknar därför i många fall ett komplett beslutsunderlag.

**Vem får upprätta nybyggnadskartor?**

Kommunen är enligt 12 kap. 4 § PBL skyldiga att tillhandahålla nybyggnadskarta till den som behöver en sådan för prövning av bygglovsansökan. Upprättande och utlämnande av sådan karta innefattar myndighetsutövning för vilken kommunen svarar.

**När behövs nybyggnadskarta?**

I samband med bygglovsansökan krävs alltid situationsplan baserad på aktuell nybyggnadskarta, vid nybyggnation av huvudbyggnad. Situationsplan baserad på nybyggnadskarta kan även krävas i andra fall, till exempel vid tillbyggnad, nybyggnation av komplementbyggnad eller byggnation nära fastighetsgräns.

**Nybyggnadskartans innehåll**

En nybyggnadskarta är en aktuell karta (1:500) över en fastighet.

**Val av byggnadsåtgärd avgör vilken typ av nybyggnadskarta som behövs.**

|   |                           | Kräver typ av karta       |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Ny huvudbyggnad eller komplementbyggnad</li><li>Större tillbyggnad (byggnadsarea ca 25 % eller större av befintlig byggnadsarea)</li></ul> <b>eller</b> <ul style="list-style-type: none"><li>När verkligheten inte stämmer överens med primärkartan och/eller flygbilder och bygglovshandläggaren anser sig behöva en mer korrekt och uppdaterad karta</li></ul> |                           | Nybyggnadskarta           |
| I övriga fall av tillbyggnader eller nybyggnader när endast utdrag ur olika kartdatabaser krävs, till exempel vid Attefallshus.   |                           | Förenklad nybyggnadskarta |
| <b>Undertecknad beställer (kryssa för aktuellt alternativ):</b>   |                           | <b>Pris (momsbefriat)</b> |
| <input type="checkbox"/>  | Nybyggnadskarta           | 8 800 kr (momsbefriat)    |
| <input type="checkbox"/>  | Förenklad nybyggnadskarta | 1 000 kr (momsbefriat)    |
| Priset gäller en fastighet. Vid flera närliggande fastigheter kan ett enhetspris överenskommas.   |                           |                           |

|  |   |
|--|---|
| <b>Fastighetsbeteckning:</b> (t.ex. Gustavsberg 1:12)  |   |
| <b>Kartan ska användas som underlag för situationsplan i samband med ansökan av bygglov för:</b> |   |
| <input type="checkbox"/>   | Ny huvudbyggnad eller komplementbyggnad   |
| <input type="checkbox"/>   | Tillbyggnad   |
| <input type="checkbox"/>   | Attefallshus  |
| <input type="checkbox"/>   | Annat:  |
| Beställarens namn:   | <i>Faktura till (om annan än beställaren):</i>  |
| Personnr/Orgnr:  | <i>Personnr/Orgnr:</i>  |
| Adress:  | <i>Adress:</i>  |
| Postadress:  | <i>Postadress:</i>  |
| Telefon (dagtid):  |   |
| E-post:  | <b>Övrigt</b> (om fastigheten ligger hos lantmäteriet för avstyckning eller fastighetsreglering eller om det finns en låst bom, v.v. ange det här): |
| <b>Datum</b>   |   |
| <b>Namnteckning</b>  | <b>Namnförtydligande</b>  |

**Vid frågor:** Kontakta Kart- och GIS-enheten via kommunens kontaktcenter 08-570 470 00 eller mejla kartavdelningen@varmdo.se.

**Blanketten skickas till:**

Värmdö kommun  
Kart- och GIS-enheten  
134 81 Gustavsberg