



BESTÄLLNING AV NYBYGGNADSKARTA INOM VÄRMDÖ KOMMUN

Varför en nybyggnadskarta?

En nybyggnadskarta utgör det underlag som bygglovsökanden ritar in önskad nybyggnad på. En nybyggnadskarta med inritad nybyggnation blir en situationsplan. Situationsplanen används av bygglovhandläggare som underlagsmaterial i samband med beslut om bygglov. Om situationsplanen inte är baserad på en nybyggnadskarta vet inte bygglovhandläggaren vilka förutsättningar (fysiska såväl som administrativa) som gäller för bygglovet och saknar därför i många fall ett komplett beslutsunderlag.

Vem får upprätta nybyggnadskartor?

Kommunen är enligt 12 kap. 4 § PBL skyldiga att tillhandahålla nybyggnadskarta till den som behöver en sådan för prövning av bygglovsansökan. Upprättande och utlämnande av sådan karta innefattar myndighetsutövning för vilken kommunen svarar.

När behövs nybyggnadskarta?

I samband med bygglovsansökan krävs alltid situationsplan baserad på aktuell nybyggnadskarta, vid nybyggnation av huvudbyggnad. Situationsplan baserad på nybyggnadskarta kan även krävas i andra fall, till exempel vid tillbyggnad, nybyggnation av komplementbyggnad eller byggnation nära fastighetsgräns.

Nybyggnadskartans innehåll

En nybyggnadskarta är en aktuell karta (1:500) över en fastighet.

Val av byggnadsåtgärd avgör vilken typ av nybyggnadskarta som behövs.

		Kräver typ av karta
<ul style="list-style-type: none">Ny huvudbyggnad eller komplementbyggnadStörre tillbyggnad (byggnadsarea ca 25 % eller större av befintlig byggnadsarea) <p>eller</p> <ul style="list-style-type: none">När verkligheten inte stämmer överens med primärkartan och/eller flygbilder och bygglovshandläggaren anser sig behöva en mer korrekt och uppdaterad karta		Nybyggnadskarta
I övriga fall av tillbyggnader eller nybyggnader när endast utdrag ur olika kartdatabaser krävs, till exempel vid Attefallshus.		Förenklad nybyggnadskarta
Undertecknad beställer (kryssa för aktuellt alternativ):		Pris (momsbefriat)
<input type="checkbox"/>	Nybyggnadskarta	8 800 kr (momsbefriat)
<input type="checkbox"/>	Förenklad nybyggnadskarta	1 000 kr (momsbefriat)
Priset gäller en fastighet. Vid flera närliggande fastigheter kan ett enhetspris överenskommas.		

Fastighetsbeteckning: (t.ex. Gustavsberg 1:12)	
Kartan ska användas som underlag för situationsplan i samband med ansökan av bygglov för:	
<input type="checkbox"/>	Ny huvudbyggnad eller komplementbyggnad
<input type="checkbox"/>	Tillbyggnad
<input type="checkbox"/>	Attefallshus
<input type="checkbox"/>	Annat:
Beställarens namn:	<i>Faktura till (om annan än beställaren):</i>
Personnr/Orgnr:	<i>Personnr/Orgnr:</i>
Adress:	<i>Adress:</i>
Postadress:	<i>Postadress:</i>
Telefon (dagtid):	<i>Telefon (dagtid)</i>
E-post:	Övrigt (om fastigheten ligger hos Lantmäteriet för avstyckning eller fastighetsreglering eller om det finns en låst bom, var vänlig ange det här):
Datum	
Namnteckning	Namnförtydligande
Har du frågor?	Kontakta Kart- och GIS-enheten, 08-570 470 00, kartavdelningen@varmdo.se
Skicka blanketten till:	Värmdö kommun, 134 81 Gustavsberg eller mejla kartavdelningen@varmdo.se

Behandling av personuppgifter

Enligt dataskyddsförordningen (GDPR) behöver kommunen spara och behandla personuppgifter om dig, så som fastighetsbeteckning, fastighetens adress, namn, personnummer, telefonnummer och fastighetsägare. Syftet med en sådan behandling är för att kunna ha uppgifterna som underlag vid fakturering. Tillhandahållandet av dina personuppgifter är nödvändigt enligt bokföringslagen. Enligt samma lag behöver vi spara dina personuppgifter i 10 år. Personuppgiftsansvarig är tekniska nämnden. Läs mer på varmdo.se/personuppgifter. Har du frågor eller synpunkter på hur personuppgifter hanteras så kontakta vårt dataskyddsombud dataskyddsombud@varmdo.se. Vid klagomål kan du även vända dig till Datainspektionen, datainspektionen.se.