



Sammanställning medborgardialog Munkmora 24 nov 2011 **Punkthus: Markörplan och Skyttevägens vändplan**

Närvarande: Ett 10-tal medborgare och omkring 20 tjänstemän och politiker hade samlats i Munkmoraskolans matsal.

Moderator Sara Funke hälsade välkomna och drog programmet och spelregler för kvällen.

Samhällsplaneringsnämndens ordförande Peter Frej berättade om syftet med att bjuda in medborgardialog.

Planchef Mats Hellberg och planarkitekt Björn Wallgren från planenheten på samhällsbyggnadskontoret presenterade planförslaget.

VärmdöBostäders vd Björn Blomkvist pratade om förslaget till byggnation av två nya punkthus, behovet av fler hyreslägenheter, fördelarna med förtätning och förnyelse med ny bebyggelse.

Bertil Adolfsson på VärmdöBostäder fördjupade informationen om punkthusen. Förslaget är att bygga två höghus med sammanlagt 115 lgh, ett punkthus med 16 våningar (72 lgh) och ett punkthus med 8 våningar (43 lgh). Det högre huset planeras att byggas där Markör Livs ligger idag och det lägre huset planeras att byggas vid Skyttevägens vändplan. Frågan ställs om hur lång tid det kan dröja till första spadtaget tas. Uppskattningen är minst 3,5 år då detaljplan, upphandling, projektering ska genomföras. Om planen överklagas innan den vinner laga kraft kan det ta ytterligare tid.

Andreas Olsson arkitekt på Arkitekturkompaniet pratade mer om själva huskonstruktionen och vilka olika typer av lägenheter som planeras att byggas. Det planeras ca 60 % 1:or och 2:or och resten 3:or och 4:or.

Deltagarna som var närvarande delades upp i två grupper för att diskutera fördelar och nackdelar med förslaget.

Synpunkter på förslaget

Fördelar

- Bra med byggnation.
- Bra med koncentrerad bebyggelse så att skogen bevaras.
- Bättre underlag för fungerande service.
- Bättre underlag för fungerande kollektivtrafik.
- Bra med flera lägenheter i området.
- Bra med höga hus mindre mark i anspråk.
- Ger ett nytt landmärke

Nackdelar

- Det höga huset som planeras söderut kan skymma det lägre befintliga huset från sol.
- För högt med 16 våningar, störande utseende.

Möjligheter

- Festlokal i botten och gemensamhetsutrymmen
- Nytt landmärke
- Satsa på boende för upp till 30 och över +55
- Befintliga parkeringar mellan husen upplevs som en parkeringsöken. Önskingar finns att området ska utvecklas. Förslag läggs från deltagande om en allé.
- Möjlighet till fler mindre lägenheter?
- Höjd på husen – diskussion skedde om fördelar och nackdelar med olika höjder, synpunkter kom om möjligheter med både högre och lägre hus samt frågor om orsak till att husen föreslås ha olika höjd. Arkitektens motivering till valda höjder var bättre visuell dynamik och ekonomisk hållbarhet. Högre än 16 våningar kräver fler hissar och utrymningsvägar som tar av bostadsytan och där med riskerar att fördyra byggnationen. 8 våningar kräver en hiss, 16 våningar 2 hissar o.s.v.
- Bygga högre.
- Bygga två hus bredvid varandra istället.
- Öppna stängda vägar för att skapa genomfartstrafik i stället för att åka fram och tillbaka.
- Viktigt att husen blir snygga rent estetiskt.
- Restaurang på toppen för frukost/ lunch/ middag.
- Skapa en helhetsbild med vattentornsberget, Lugnet m.m.
- Hiss utanpå huset.