



VÄRMDÖ KOMMUN

Policy för jakträttsupplåtelser på kommunens mark

Antagen av kommunstyrelsen 2005-02-09

Kompletterad i kommunstyrelsens arbetsutskott 2005-02-28

Innehållsförteckning

1	Allmänt	3
2	Indelning i områden för jakträttsupplåtelser	3
3	Klassning av marker för jakträttsupplåtelser.	3
4	Tillsättande av jakträttsinnehavare	4
5	Avtal	5
6	Prissättning	5
7	Avtalstid och uppsägning	6

Bilagor:

1. Områden för jakträttsupplåtelser
2. Kriterier för bedömning av sökande till jakträttsupplåtelser

1 Allmänt

Syftet med dokumentet är att sammanfatta den övergripande policyn för jakträttsupplåtelser på fastigheter som ägs av Värmdö kommun.

Kommunens fastighetsinnehav karaktäriseras av att merparten av fastigheterna är belägna vid, eller omedelbart i anslutning till tät bebyggelse som i regel är detaljplanelagd. Fastighetsinnehavet är utspritt över hela kommunen med en koncentration till bebyggda områden. Endast en mindre del av innehavet kan klassas som normal skogs- och jordbruksmark. Den enskilda fastigheten är sällan över 30 hektar, har mindre god arrondering med utdragna och sönderskurna fastighetsskiten. Större vägar med hög trafikintensitet angränsar till eller delar ofta fastigheterna. I regel gränsar den enskilda fastigheten till en eller flera andra markägare. Den areal för kommunens fastigheter som här berörs är ca 850 hektar.

Det övergripande syftet med jakträttsupplåtelser på Värmdö kommuns fastighetsinnehav är att säkerställa en god viltförvaltning. Viltförvaltningens huvudsakliga syfte ska vara att med jakten reglera viltstammarnas storlek och utbredning för att begränsa negativ påverkan av vilt i närheten av bebyggelse samt minska risken för viltolyckor i trafiken. Särskild stor vikt ska läggas på att reglera förekomsten av räv, mink, grävling, vildsvin och rådjur.

När jakträttsupplåtelser avtalas ska stor hänsyn tas till övriga intressenter så som; kringboende, friluftslivet, flanörer m fl. Vid tillsättandet av jakträttsinnehavare ska det också säkerställas att kommunens egna insatser inom jaktens områden minimeras.

För att uppnå en enhetlighet ska samtliga fastigheter som lämpar sig för jakträttsupplåtelse hanteras på likartat sätt.

2 Indelning i områden för jakträttsupplåtelser

För att underlätta hanteringen och förenkla administrationen av jakträttsupplåtelser bör man eftersträva att områden för jakträttsupplåtelser följer befintliga fastighetsgränser. Endast då synnerliga skäl föreligger delas en fastighet på flera jakträttsupplåtelser.

3 Klassning av marker för jakträttsupplåtelser

Med nedanstående tabell görs en klassning av ett markområdes jaktliga värden. Nyckelfaktorerna är markområdets areal, arrondering samt en tregradig skala över en bedömd störningsfaktor för området. Med störning menas den samlade bilden av faktorer som begränsar och förhindrar en normal jaktutövning. Med

störande faktorer avses främst närhet till bebyggelse, vägar (läge, trafikvolym och medel hastighet ska beaktas), förekomsten av det rörliga friluftslivet, ridning, motionsspår och promenadstråk etc. Därtill bör marker som är planerade för exploatering få som lägst störningsfaktorn ”Medel”.

Areal	Arrondering	Störning från bebyggelse, vägar, friluftsliv mm:		
		Liten	Medel	Stor
Från 50 ha	God	A	B	C
Från 50 ha	Normal	B	C	D
Mellan 20-49 ha	God - normal	B	C	D
Från 20 ha	Dålig	C	D	E
Under 20 ha	God – dålig	C	D	E

Områden i klass A bedöms ge de högsta jaktliga värdet och områden i klass E det lägsta jaktliga värdet. Denna klassning ligger till grund för prissättning och delvis även för vilka önskvärda kvalifikationer en jakträttsinnehavare bör uppfylla.

4 Tillsättande av jakträttsinnehavare

Kommunen ska då jakträttsupplåtelser finns lediga tillkännage detta offentligt samt uppge hur man ska göra en intresseanmälan. Arbetet med att finna en ny jakträttsinnehavare bör ske så att denna kan tillträda direkt efter att tidigare jakträttsupplåtelse upphör. Det normala är att en ny jakträttsupplåtelse påbörjas den 1 juli.

Det övergripande målet vid tillsättande av en ny jakträttsinnehavare är att finna den bäst lämpade att bedriva en god viltförvaltning. Vidare är det av högsta vikt att jakten bedrivs i samklang med övriga intressen. Jaktutövningen ska anpassas så att minsta möjliga störning sker för övriga intressen och parter, så som kringboende, utövare av det rörliga friluftslivet, flanörer m fl.

Vid tillsättandet skall det också säkerställas att kommunens egna insatser inom jaktens områden, tex eftersök vid viltolyckor och jakt på oönskat vilt, minimeras.

Dessa kriterier värderas hos sökande till jakträttsupplåtelse:

- Samordning av jakten med intilliggande fastighet/-er.
- Regelbunden tillsyn av jaktmarken.
- Kort inställetid till jaktmarken.
- Jaktliga referenser.
- Erfarenhet från tätortsnära jakt.
- Mantalsskriven i Värmdö.

I bilaga 3 finns kriterierna specificerade i relation till klassningen av jaktmarksområden.

Naturligtvis är det obligatoriskt att en jakträttsinnehavare ska uppfylla de krav som anges av de lagar och regler som rör vapen och jakt samt tillämpa en god jaktetik.

Den sökande som bedöms bäst uppfylla ovanstående kriterier ska erbjudas en jakträttsupplåtelse enligt policyn för prissättning och kommunens standardavtal. Endast vid mycket synnerliga skäl detta förfarande frångås.

5 Avtal

Ett och samma standardavtal för alla jakträttsupplåtelser ska användas.

6 Prissättning

En administrativ avgift vid tecknade av femårigt avtal är 1 000 kr. Prissättning baseras efter klassningen av områdets jaktvärde. Priset per hektar är enligt nedanstående tabell. Till priset tillkommer vid betalningstillfället gällande mervärdesskatt.

Områdesklass	per hektar
Klass A	150 kr
Klass B	120 kr
Klass C	100 kr
Klass D	80 kr
Klass E	60 kr

För områden som är belägna utanför fastlandet och/eller där arealen är mindre än 5 hektar sker en reduktion med 20 kr från ovanstående tabell.

Prisnivån gäller för jakträttsupprättelser avseende jaktåret 2005/2006. Priserna i ovanstående tabell indexomräknas årligen efter KPI i enlighet med bestämmelser i standardavtalet. Omräkningen avrundas till närmaste helt 5-tal kr per hektar.

7 Avtalstid och uppsägning

Avtalstiden för jakträttsupplåtelser är 5 år, som normalt löper från 1/7 till 30/6. Avtalet förlängs därefter 1 år i sänder såvida inte någon part sagt upp avtalet senast 6 månader innan avtalstidens utgång. Uppsägning av avtal för jakträttsupplåtelse skall ske skriftligt med mottagarbekräftelse.

Jakträttsupplåtelse ska årligen ses över. Vid större förändringar som påverkar jakträtts utövning är kommunen skyldig att kontakta jakträttsinnehavaren för revidering.

I fall jakträttsinnehavare inte följer de avtalade bestämmelserna i jakträttsupplåtelsen skall kommunen ha rätt att säga upp det ingångna avtalet i förtid.