

**TECKENFÖRKLARING
GRUNDKARTA**

- Bestämmelesgräns
- - - Strandskydd
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för rättighetsservitut
- Ga-gräns
- Ledningsgräns

- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Belysningsstolpe
- Väg
- Gångbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike

- Ägoslag
- Nivåkurvor

- 1:45 Fastighetsbeteckning
- + X=6576800 Koordinatangivelse
- U 0120-0912.1 Rättighetstext
- Berg i dagen
- Barrskog
- Barrträd
- Åker
- Äng
- Lövskog
- Lövtärd
- Brunn

GRUNDKARTA
Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat och projektionssystem:
Sweref 991800, Höjdsystem RH2000

Aktualitet:
Detaljinformation, datum för inmätning/fältkontroll:
2016-09-01

Fastighetsinformation och
aktualitetsdatum i fastighetsregistret:
2016-09-19
Grundkartan senast reviderad:
Skala 1:1000
2016-09-21

Grundkartan upprättad av
firma: Metria AB
namn: Jan Nilsson
titel: Lantmätningenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- B₁ Komplementbyggnad växthus/gemensamhetslokal
- B₂ Komplementbyggnad miljöhus
- L Odling/Betesmark

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WB Vatten får överbyggas. Atgårderna kräver strandskyddsdispens samt kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt 11 kap Miljöbalken.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- allé Alléträd får ej fällas utan marklov och dispens från det generella biotopskyddet. Om alléträd fälls skall det ersättas med motsvarande träslag med minst 20 cm i diameter, mått 1,3 m över marken. Befintlig allémiljö skall bibehållas. Ledningar får ej anläggas. Markuppfyllnad ska ske enligt sida 7 och 10 i planbeskrivning.
- lek Lekplats
- naturlek Naturlek
- n₁ Trädet får inte fällas i annat fall än när det utgör fara eller är sjukt. Om träd fälls ska det ersättas med motsvarande träslag.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 000 Största byggnadsarea

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation
- P-PLATS Parkeringsplats skall anordnas inom anvisad plats

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- 00 Högsta byggnadshöjd i meter
- 00/00 Taklutning i grader
- v₁ Antal lägenheter ska vara mellan 2 och 8
- v₂ Takkupor får ej uppföras

Utseende

- f₁ Byggnad ska utformas enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen sida 25
- f₂ Byggnad ska utformas enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen sida 25
- f₃ Byggnad ska utformas enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen sida 26
- f₄ Byggnad ska utformas enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen sida 26

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Ändring och underhåll av byggnad ska utformas varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och tillvaratas. Underhållsarbeten ska ske med material och arbetsteknik i överensstämmelse med originalutförande.

- k₂ Kulturhistoriskt intressant byggnad. Ändring och underhåll av byggnad ska ske varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska värden tillvaratas.

Byggnadsteknik

Lägsta nivå i meter för underkant av grundkonstruktion är 2,7 m från medelvattennivån

Värdefulla byggnader och områden

- q₁ Byggnaden får inte förvanskas
- q₂ Byggnaden får inte rivas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för trädffällning av träd på allmän plats för träd med diameter större än 15 cm, mått 1,3 meter över mark. Fallit träd ska ersättas.

Huvudmannaskap

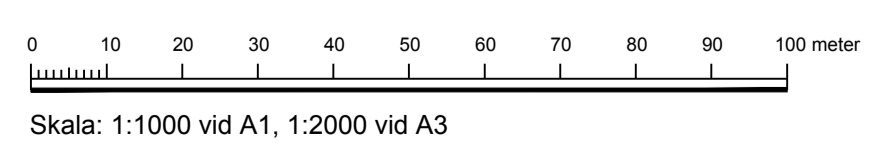
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom kvartersmark för B och inom allmän plats LOKALGATA. Strandskyddet ligger kvar inom kvartersmark L, allmän plats PARK och allmän plats NATUR.

**ILLUSTRATION
Illustrationslinjer**

- Text
- Illustrationslinje
- Illustrationstext



ÖVERSIKTSKARTA



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Utlåtande efter utställning
- Gestaltningsbilaga
-

Detaljplan för Torsby 1:342 - Dragudden

VÄRMDO KOMMUN			
Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010:900, i dess lydelse innan 1 januari 2015			
2016-09-22	Reviderad	Laga kraft	
		2016KS/0238	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef		Emilie Hellström Planarkitekt	