



Enligt sändlista

## SAMRÅD – Planprogram för Kulla-Karby, del av Kulla 1:7

### Bakgrund

I kommunens översiktsplan från 2003 redovisas Kulla-Karby som ett av flera lämpliga utredningsområden för framtida bostadsbebyggelse. Efter översiktsplanens antagande har konsekvensanalyser genomförts för flera av de utpekade utredningsområdena där Kulla-Karby bedömts lämpligt att exploatera.

Under våren 2008 har detaljplanearbetet påbörjats för området. Det första steget i detaljplanearbetet är att ta fram ett planprogram där förutsättningar, riktlinjer och mål redovisas. Planprogrammet ligger sedan till grund för den kommande detaljplanen.



### Planprogram för Kulla-Karby

Planprogrammet för Kulla-Karby syftar till att redovisa områden inom delar av fastigheten Kulla 1:7 som är möjliga att bebygga med bostäder, förskola och infartsparkering med hänsyn till naturförutsättningar, vattenskydd, fornminnen, strandskydd och det rörliga friluftslivet. Programarbetet syftar också till att i ett tidigt skede ge berörda möjlighet till insyn och påverkan. Under programsamrådet ges myndigheter, berörda sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget möjlighet att framföra synpunkter. Dessa programhandlingar skickas till er då ni är berörda sakägare eller anses ha ett väsentligt intresse av programmet.

#### **Programsamråd pågår under tiden 2008-11-11 till och med 2008-12-10.**

Planprogram bifogas samt finns anslaget hos Värmdö kommun, Kommuntorget, Skogsbovägen 9-11 i Gustavsberg.

Öppettider: mån-ons 08.00-17.00, tors 08.00-19.00, fre 08.00-13.00.

**Tisdagen den 18/11 kl. 18:00-20:00** hålls öppet hus på Kommuntorget.

Representanter från kommunen och fastighetsägaren Stockholm-Saltsjön kommer då att finnas på plats för att besvara eventuella frågor.

Information om planprogrammet samt bilagor finns även på kommunens hemsida [www.varmdo.se](http://www.varmdo.se)

**Var god vänd** →

**Skriftliga synpunkter på förslaget ska lämnas senast den 2008-12-10 till:**

Värmdö Kommun,  
Samhällsbyggnadskontoret,  
134 81 Gustavsberg

e-post: [varmdo.samhallsbygg@varmdo.se](mailto:varmdo.samhallsbygg@varmdo.se)

Eventuella frågor besvaras av

Exploateringsingenjör Åsa Vikdahl, 08 – 570 48 584, [asa.vikdahl@varmdo.se](mailto:asa.vikdahl@varmdo.se)

Planarkitekt Anders Lalin, 08 – 570 47 501, [anders.lalin@varmdo.se](mailto:anders.lalin@varmdo.se)

Ekolog Anna Edström, 08 – 570 48 102, [anna.edstrom@varmdo.se](mailto:anna.edstrom@varmdo.se)

**SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET**