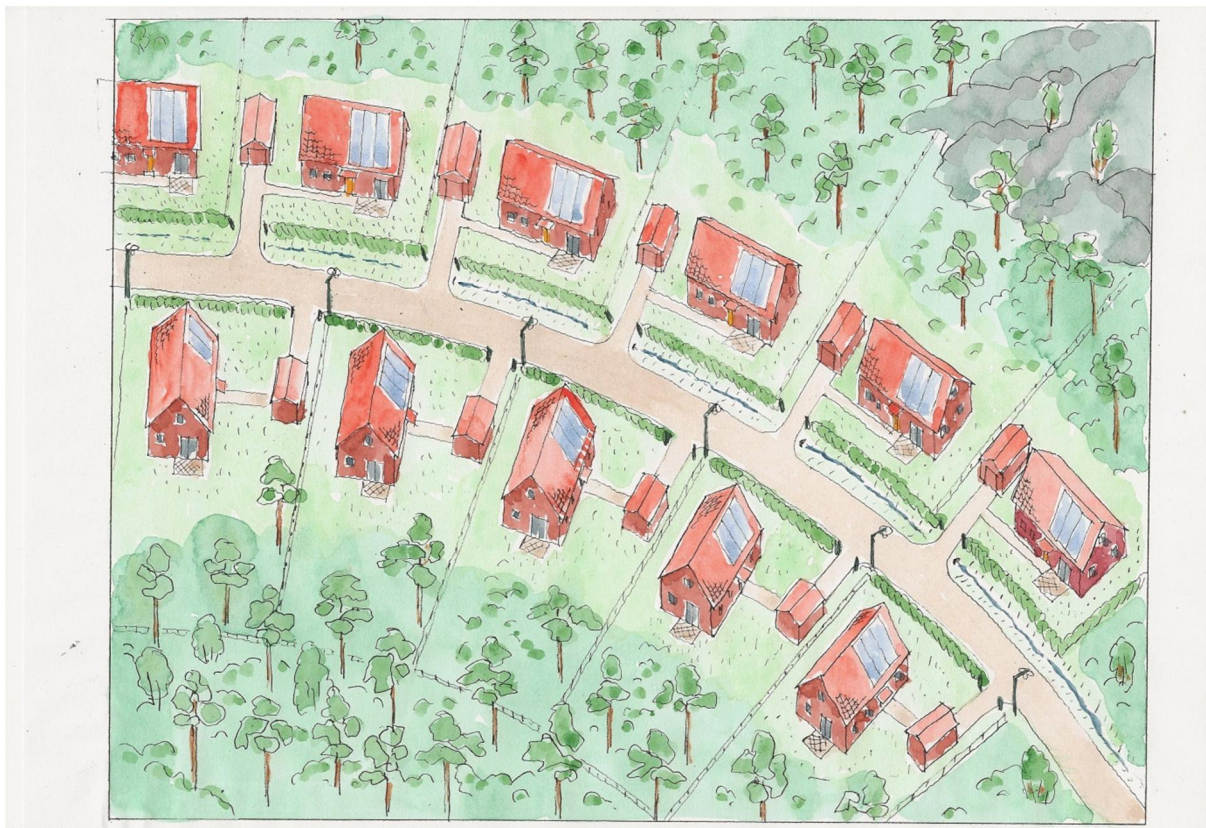


Detaljplan för Kulla-Karby, del av Kulla 1:7 GESTALTNINGSPROGRAM

Detta gestaltungsprogram för detaljplanen för Kulla-Karby har upprättats för att beskriva och motivera de gestaltungsprinciper dels som legat till grund för planens utformning, dels som skall genomföras för att uppnå avsedda kvaliteter i planområdet.



GATUBILD

Planområdet ligger i ett skogsparti. Skogskaraktären kommer under lång tid att dominera området innan kultivering av villatomterna sker och en annan typ av växtlighet ger ny karaktär åt tomterna. Gatorna kommer därmed under denna tid att vara det element som håller ihop området och det är därför viktigt att de utformas på ett medvetet sätt. Dels skall tomterna avgränsas mot gatan med häck eller staket, dels skall bostadshusen vara de byggnadsvolymer som bildar gaturummet. Garage, carportar och uthus skall därför placeras längre in på tomterna. Gatusektionen är även viktig med hänsyn till dagvattenhanteringen. Avvattningen och vattenföringen i diken får inte hindras av markåtgärder i anslutning till tomterna.

Gatusektioner redovisas i beskrivning och på plankarta.

Tomt skall avgränsas mot gata med häck eller staket. Öppning för in- och utfart får ej vara bredare än 3,5 meter.

Uthus/garage/carport får ej placeras närmare gata än huvudbyggnad.



Exempel på gatubild och gatusektion

HUSTYP

Planområdet skall ges en sammanhållen bebyggelsekaraktär dock med möjlighet till viss variation över området som helhet.

Inom varje kvarter i planområdet skall byggnader av samma eller likartad hustyp uppföras.

BYGGNADSHÖJD

Tvåvåningsbebyggelse tillåts inom hela planområdet såväl som inom ett kvarter i öster. Det innebär att byggnaderna kan varieras från enplans till en och en halvplans eller till tvåplans. Öster om Björkviksvägen ligger ett stort forntida gravfält. Med hänsyn till upplevelsevärdet inom gravfältet begränsas byggnadshöjden (och även färgsättningen. Se nedan) för bebyggelsen närmast gravfältet.

I kvarteret närmast gravfältet utmed Björkviksvägen begränsas byggnadshöjden till en våning.

FASADMATERIAL

Planområdet ligger i del av kommunen som domineras av bebyggelse av skärgårdskaraktär, dvs huvudsakligen träbyggnader. Denna karaktär skall präglade planområdet.

Fasadmaterial skall vara trä.

TAKMATERIAL

En enhetlighet i takmaterial är en del av de element som håller samman området och ger det karaktär.

Tak skall beläggas med takpannor eller falsad slätplåt. Alternativt får sedumtak anordnas eller taktor förses med solvärmepanel.

FÄRGSÄTTNING

Likaväl som en enhetlighet i hustyper och takmaterial föreskrivs skall färgsättningen av fasader ske med en enhetlighet inom varje kvarter.

Inom varje kvarter i planområdet skall byggnaders fasader och tak ha en enhetlig färgsättning.

Byggnaders fasader och tak i kvarteren mot Björkviksvägen skall avfärgas i mörk färg.

VEGETATION

Planområdet ligger i ett skogparti. Skogskaraktären kommer under lång tid att dominera området innan kultivering av villatomterna sker och en annan typ av växtlighet ger ny karaktär åt tomterna. Det är därför viktigt att befintlig vegetation under denna tid bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

Befintlig vegetation på tomterna skall bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

Samhällsbyggnadskontoret i Värmdö kommun 2011-11-11

Mats Hellberg
Planchef

Magnus Westlund
Westlund Arkitektkontor AB