

**TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA**

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för rättighet/servitut
	Bostadshus
	Övrig byggnad
	Belysningsstolpe
	Väg
	Gångbana
	Stig
	Staket
	Stenmur
	Häck
	Dike
	Ägoslag
	Nivåkurvor
	1:45 Fastighetsbeteckning
	Koordinatangivelse
	Rättighetstext
	Berg i dagen
	Barnskola
	Saerstad
	Aker
	Äng
	Lövskog
	Lövträd
	Brunn

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast avviken användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**Gränser**

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

**Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)**

	GATA, Lokalgata
	P-PLATS, Parkeringsplats
	PARK, Park
	NATUR, Natur

**Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**

	B, Bostäder
	E, Transformator
	M, Begravning, äldre kyrkogård

**Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap**

	gångbana, Gångbana får anordnas (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
	n <sub>1</sub> , Träd får inte fällas (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
	Körbar förbindelse får inte anordnas (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

	e, 2800, Största bruttoarea (BTA) i m <sup>2</sup> ovan mark (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	IV, Högsta antal våningar (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	n <sub>2</sub> , Träd får inte fällas. Marknivå får inte ändras eller bearbetas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
	Byggnad får ej uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

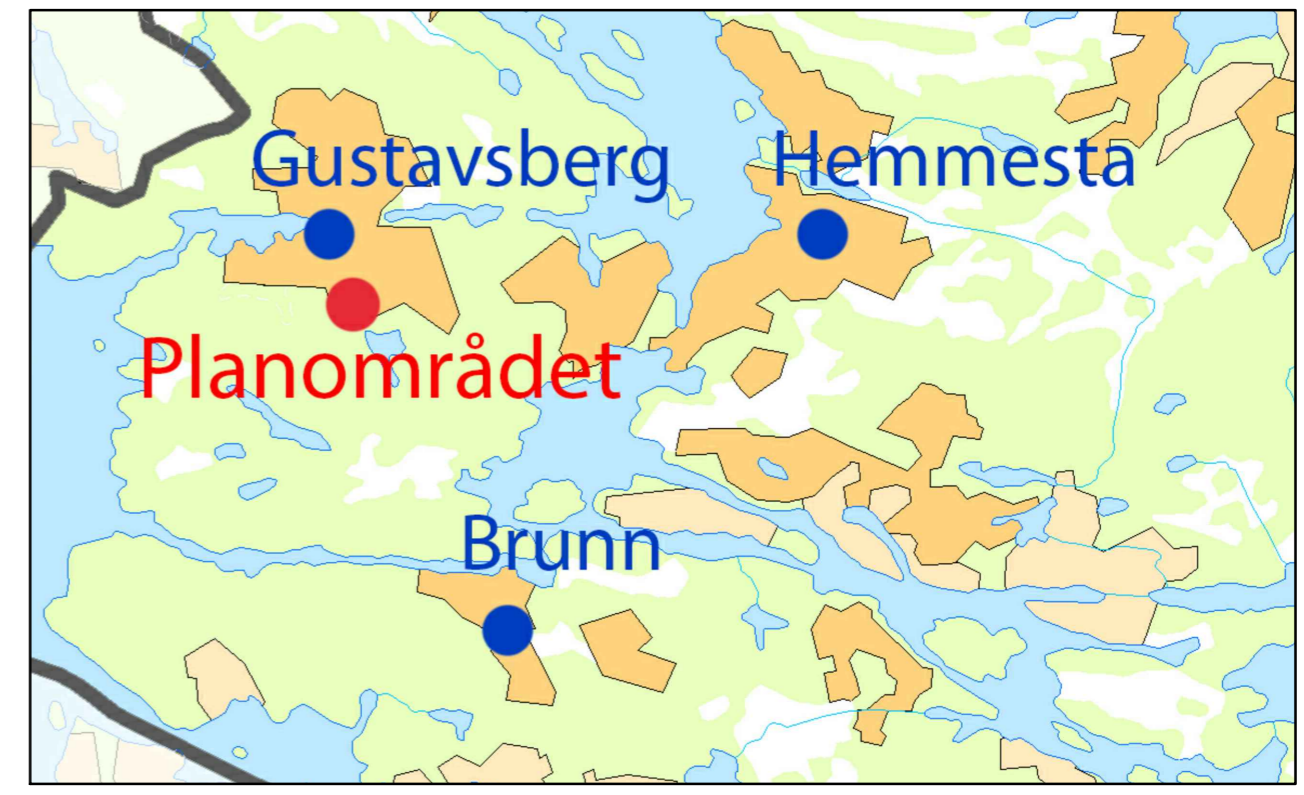
**Administrativa bestämmelser**

Kommunen är huvudman för allmän platsmark (PBL 4 kap 7 §)  
Genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

**ILLUSTRATION Illustrationslinjer**

	Illustrationslinje
	Illustrationstext

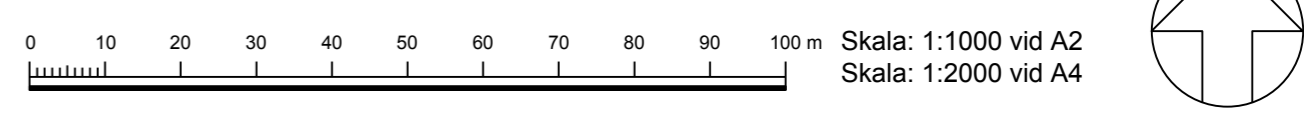
**GRUNDKARTA**  
Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1  
Koordinat och projektionssystem: Sweref 991800, Höjdsystem RH2000  
Aktualitet: 2015-09-16  
Detaljinformation, datum för mätning/fältkontroll: 2015-09-16  
Fastighetsinformation och aktualitetsdatum i fastighetsregister: 2015-09-07  
Grundkartan senast reviderad: 2015-09-25  
Grundkartan upprättad av firma: Metria AB  
namn: Jan Nilsson  
titel: Lantmätarenjör



ÖVERSIKTSKARTA



PLANOMRÅDESGRÄNS



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

**Detaljplan för Gustavsberg 1:144 m.fl.**



Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
Upprättad 2016-05-19		Antagande	
Upprättad enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 jan 2015		Laga kraft	
		15KS/156	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef	Sten Hammar Planarkitekt	Rick Hoogduyn Planarkitekt	