Planbeskrivning S5, BILAGA 2. FASTIGHETSKONSEKVENSTABELL

Teckenförklaring, markintrång

- Markintrång för kvartersmark
- Markintrång för gång- och cykelväg
- Markintrång för vägområde
- Markintrång för NATUR
- Markintrång för PARK
- Markintrång för teknisk anläggning
- Markintrång för hamn

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	**Nuvarande markanvändning, rättigheter Del i GA, servitutsrätt till väg och vatten, fiske mm.**	**Ny markanvändning** Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt	**Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder**	**Markintrång, rådighets-inskränkningar**
Fågelbro 1:4	Skogsmark, park, vägar, tjänande för Fågelbro ga:4. Avtalsservitut 01-IM4-63/15356.1, väg till förmån för Lillströmsudd 2:8, belastar Fågelbro 1:4. Avtalsservitut 01-IM8-2000/1800.1, Vägområde till förmån för Lillströmsudd 1:1, belastar Fågelbro 1:4. Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande för avstyckade fastigheter från Fågelbro 1:4 belastar fastigheten (gäller t o m 2018-12-31).	GATA, NATUR, PARK med Lek, GC-väg.	Omfattningen på Fågelbro ga:4 utvidgas till att innefatta bl. a. även naturmark, och Fågelbro ga:4 ska därför omprövas med en anläggningsförrättning.	
Fågelbro 1:83	Vägområde, TRV.s vägrätt.	GATA, GÅNG, CYKEL	Fågelbro ga:4 ska omprövas med en anläggningsförrättning, eftersom Alrotsvägens utfart mot väg 222 skall justeras.	
Fågelbro 1:84	Skogsmark. Väg, tjänande för Fågelbro ga:1 och Fågelbro ga:3. Ledningsrätt 0120-01/22 VA-ledning, förmån Värmdö kommun, belastar Fågelbro 1:84.	GATA, NATUR. Vattenområde (W_2).	Omfattningen på Fågelbro ga:1 utvidgas till att innefatta bl. a. även naturmark, och Fågelbro ga:1 ska därför omprövas med en anläggningsförrättning.	

Fågelbro 2:1	Skogsmark, vägar, tjänande för Fågelbro ga:2. Ledningsrätt 0120-01/22 VA-ledning, mestadels sjöförlagd, förmån Värmdö kommun, belastar vattenområde hörande till bl. a. Lillströmsudd 1:2. Officialservitut 0120-82/63.1. Väg, förmån Fågelbro 3:2, belastar Fågelbro 2:1. Officialservitut 0120-88/14.1. Avloppsinfilt-ration, förmån Fågelbro 3:3, belastar Fågelbro 2:1. Avtalsservitut 01-IM4-74/5516.1. Avloppsledning, förmån Fågelbro 2:10, belastar Fågelbro 2:1. Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1, Brygga, förmån Fågelbro 2:3-7,2:9-15, 3:1-3, 7:1, 33:1, 35:1, belastar Fågelbro 2:1. Avtalsservitut 01-IM8-87/37383.1. Byggnad, förmån Fågelbro 2:11, belastar Fågelbro 2:1. Avtalsservitut 01-IM8-96/41098.1. Förrådsbyggnad, förmån Fågelbro 3:2, belastar Fågelbro 2:1.	Kvartersmark (väg till angränsande fastighet), småbåtshamn (V),GATA, NATUR, , område för teknisk anläggning, elskåp (E). Strandskyddet upphävs inom hamnområdet (V) och GATA.	Vid behov kan småbåtshamnen avstyckas till egen fastighet, och då måste Hästängsuddvägens ga:2 genom omprövning utvidgas till att innefatta även vägförbindelsen från Hästhagsuddsvägen till hamnområdet. Servitutsrätten för väg och förrådsbyggnad på fastigheten till förmån för Fågelbro 3:2 ersätts med område som ska fastighetsregleras till Fågelbro 3:2.	
Fågelbro 2:3	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4 Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, förmån Fågelbro 2:3, belastar Fågelbro 2:1	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 280 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm (enskild max 55 kvm). Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Fågelbro 2:4	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4. Avtalsservitut 012IM-09/35752.1. Område, förmån Fågelbro 2:5, belastar Fågelbro 2:4. Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, förmån Fågelbro 2:4, belastar Fågelbro 2:1	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 280 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm (enskild max 55 kvm). Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas.	

Fågelbro 2:5	Fritidshustomt, bebyggd. Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4 Avtalsservitut 012I0M-09/35752.1. Område, förmån Fågelbro 2:5, belastar Fågelbro 2:4. Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, förmån Fågelbro 2:5, belastar Fågelbro 2:1	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 280 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm (enskild max 55 kvm). Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Fågelbro 2:6	Fritidshustomt, bebyggd Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4 Avtalsservitut 012I0M-12/9056.1. Avloppssystem, förmån Fågelbro 2:6, belastar Fågelbro 2:7. Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, förmån Fågelbro 2:6, belastar Fågelbro 2:1	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 280 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm (enskild max 55 kvm). Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas. Servitutet för avlopp kan upphävas efter att inkoppling till kommunalt avlopp blir möjlig.	
Fågelbro 2:7	Skogsmark. Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4 Avtalsservitut 012I0M-12/9056.1. Avloppssystem, förmån Fågelbro 2:6, belastar Fågelbro 2:7. Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, förmån Fågelbro 2:7, belastar Fågelbro 2:1.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 280 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm (enskild max 55 kvm). Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas. Servitutet för avlopp kan upphävas efter att inkoppling till kommunalt avlopp blir möjlig.	
Fågelbro 2:9	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4 Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, förmån Fågelbro 2:9, belastar Fågelbro 2:1	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 280 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm (enskild max 55 kvm). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas.	

Fågelbro 2:10	Fritidshustomt, bebyggd. Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4. Avtalsservitut 01-IM4-74/5516.1. Avlopps-ledning, förmån Fågelbro 2:10, belastar Fågelbro 2:1. Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, förmån Fågelbro 2:10, belastar Fågelbro 2:1	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 280 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm (enskild max 55 kvm). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova).	Fastigheten kan inte avstyckas. Servitutet för avlopp kan upphävas efter att inkoppling till kommunalt avlopp blivit möjlig.	
Fågelbro 2:11	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4 Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, förmån Fågelbro 2:11, belastar Fågelbro 2:1. Avtalsservitut 01-IM8-87/37383.1. Byggnad, förmån Fågelbro 2:11, belastar Fågelbro 2:1.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 280 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm (enskild max 55 kvm). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova).	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Fågelbro 2:12	Fritidshustomt, bebyggd Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4 Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, förmån Fågelbro 2:12, belastar Fågelbro 2:1	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 280 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm (enskild max 55 kvm). Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Fågelbro 2:13	Fritidshustomt, bebyggd Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4 Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, förmån Fågelbro 2:13, belastar Fågelbro 2:1	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 280 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm (enskild max 55 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas.	

Fågelbro 2:14	Bebodd bostadstomt, fast bostad Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4 Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, förmån Fågelbro 2:14, belastar Fågelbro 2:1	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm. Minsta fastighetsstorlek 1300 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Fågelbro 2:15	Fritidshustomt, bebyggd Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4. Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, förmån Fågelbro 2:15, belastar Fågelbro 2:1	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm. Minsta fastighetsstorlek 1300 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Fågelbro 3:1	Fritidshustomt, bebyggd Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4. Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, förmån Fågelbro 3:1, belastar Fågelbro 2:1.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus. Kulturhistoriskt värdefull huvudbyggnad i 1 vån. bevaras, rivningsförbud. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är ursprunglig byggnadsarea. Största byggnadsarea för komplementbostad är 140 kvm i max 1 vån., för komplementbyggnad högst 50 kvm. Minsta fastighetsstorlek 5000 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas. Omfattningen på Fågelbro ga:1 utvidgas till att innefatta del av Fågelbro 3:1, genomföres som omprövning av Fågelbro ga:1 vid en anläggningsförrättning, ev ersättning besluts vid förrättningen. Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud (r i plankartan). Talan om ersättning för bestämmelsen om rivningsförbud ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på vann laga kraft. En talan får dock väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden. Mer information, se rubrik ekonomiska frågor i planbeskrivningen.	
Fågelbro 3:2	Bebodd bostadstomt, fast bostad Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4 Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, förmån Fågelbro 3:2, belastar Fågelbro 2:1. Avtalsservitut 0120-82/63.1. Väg på Fågelbro 2:1	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas. Fastighetsreglering möjliggörs, så att mark för vägförbindelse från Hästhagsuddsvägen över Fågelbro 2:1 till fastigheten ersätter servitutsväg.	

Fågelbro 3:3	Fritidshustomt, bebyggd. Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4. Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, förmån Fågelbro 3:2, belastar Fågelbro 2:1. Officialservitut för avloppsinfiltration på Fågelbro 2:1, 0120-88/14.1.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 1500 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas. Servitutet för avloppsinfiltration kan upphävas efter att inkoppling till kommunalt avlopp blir möjlig.	
Fågelbro 7:1	Fritidshustomt, bebyggd. Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4. Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, förmån Fågelbro 3:2, belastar Fågelbro 2:1.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus. Kulturhistoriskt värdefull huvudbyggnad i 2 vån. bevaras, rivningsförbud. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är ursprunglig byggnadsarea. Största byggnadsarea för komplementbostad är 140 kvm i max 1 vån., för komplementbyggnad högst 50 kvm. Minsta fastighetsstorlek 20 000 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas. Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud (r i plankartan). Talan om ersättning för bestämmelsen om rivningsförbud ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på vann laga kraft. En talan får dock väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden. Mer information, se rubrik ekonomiska frågor i planbeskrivningen.	
Fågelbro 10:1	Bebodd bostadstomt, fast bostad, har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Avtalsservitut 01-IM8-91/41965.1. Brunn, förmån Fågelbro 1:10, belastar Fågelbro 13:2. Officialnyttjanderätt 01-IM4-40/797.2, ändamål okänt, likaså förmånsfastighet okänd, belastar Fågelbro 10:1 Avtalsservitut 01-IM4-52/1977.1, belastar Fågelbro 10:1.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 3000 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas. Servitutet för brunn kan upphävas efter att inkoppling till kommunalt VA-nät blir möjlig.	

Fågelbro 13:1	Bebodd bostadstomt, fast bostad, andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga,:1. Avtalsservitut 01-IM4-55/7665A.1. Väg (olokaliserad) belastar Fågelbro 13:1, förmån Malma 10:1 Officialnyttjanderätt 01-IM4-40/797.2, ändamål okänt, likaså förmånsfastighet okänd, belastar Fågelbro 13:1. Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande, belastar fastigheten Fågelbro 1:4 (gäller t o m 2018-12-31).	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 1400 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Fågelbro 13:2	Bebodd bostadstomt, fast bostad, har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Avtalsservitut 01-IM8-91/41965.1. Brunn, förmån Fågelbro 1:10, belastar Fågelbro 13:2. Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande, belastar fastigheten Fågelbro 1:4 (gäller t o m 2018-12-31).	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 1400 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas. Servitutet för brunn kan upphävas efter att inkoppling till kommunalt VA-nät blir möjlig.	

Fågelbro 14:1	Bebodd bostadstomt, fast bostad, har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Officialservitut 0120-11/93.1. Väg, förmån Fågelbro 14:1, belastar Fågelbro 14:2. Officialservitut 0120-11/93.2. Avlopp, förmån Fågelbro 14:1, belastar Fågelbro 14:2. Officialservitut 0120-11/93.3. Brunn, förmån Fågelbro 14:2, belastar Fågelbro 14:1. Officialnyttjanderätt 01-IM4-40/797.2, ändamål okänt, likaså förmånsfastighet okänd, belastar Fågelbro 10:1 Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande, belastar fastigheten Fågelbro 1:4 (gäller t o m 2018-12-31).	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 1400 kvm..	Fastigheten kan inte avstyckas. Servituten för avlopp och brunn kan upphävas efter att inkoppling till kommunalt VA-nät blir möjlig.	
Fågelbro 14:2	Fritidshustomt, bebyggd, har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Officialservitut 0120-11/93.1. Väg, förmån Fågelbro 14:1, belastar Fågelbro 14:2. Officialservitut 0120-11/93.2. Avlopp, förmån Fågelbro 14:1, belastar Fågelbro 14:2. Officialservitut 0120-11/93.3. Brunn, förmån Fågelbro 14:2, belastar Fågelbro 14:1. Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande, belastar fastigheten Fågelbro 1:4 (gäller t o m 2018-12-31).	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 1400 kvm..	Fastigheten kan inte avstyckas. Servituten för avlopp och brunn kan upphävas efter att inkoppling till kommunalt VA-nät blir möjlig.	

Fågelbro 15:1	Bebodd bostadstomt, fast bostad, har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Avtalsservitut 01-IM4-55/7665A.1. Väg (olokaliserad) belastar Fågelbro 15:1, förmån Malma 10:1 Officialnyttjanderätt 01-IM4-40/797.2, ändamål okänt, likaså förmånsfastighet okänd, belastar Fågelbro 15:1 Avtalsservitut 01-IM4-63/15356.1, väg, förmån för Fågelbro 15:1, belastar Fågelbro 1:4. Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande, belastar fastigheten Fågelbro 1:4 (gäller t o m 2018-12-31).	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 1700 kvm. Säkerhetsavstånd 20 m till betesmark söder om fastigheten.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Fågelbro 16:1	Bebodd bostadstomt, fast bostad, har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Officialnyttjanderätt 01-IM4-40/797.2, ändamål okänt, likaså förmånsfastighet okänd, belastar Fågelbro 16:1 Avtalsservitut 01-IM4-55/7665A.1, Väg (olokaliserad) belastar Fågelbro 13:1, förmån Malma 10:1 Avtalsservitut 01-IM4-63/15356.1, väg till förmån för Fågelbro 1:16, belastar Fågelbro 1:4. Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande, belastar fastigheten Fågelbro 1:4 (gäller t o m 2018-12-31).	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 1700 kvm. Säkerhetsavstånd 20 m till betesmark söder om fastigheten.	Fastigheten kan inte avstyckas.	

Fågelbro 17:1	Fritidshustomt, bebyggd, har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Officialnyttjanderätt 01-IM4-40/797.2, ändamål okänt, likaså förmånsfastighet okänd, belastar Fågelbro 17:1. Avtalsservitut 01-IM4-55/7665A.1 Väg (olokaliserad) belastar Fågelbro 17:1, förmån Malma 10:1 Avtalsservitut 01-IM4-63/15356.1, väg till förmån för Fågelbro 1:17, belastar Fågelbro 1:4. Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande, belastar fastigheten Fågelbro 1:4 (gäller t o m 2018-12-31).	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 1700 kvm. Säkerhetsavstånd 20 m till betesmark söder om fastigheten.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Fågelbro 18:1	Bebodd bostadstomt, fast bostad, har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Officialnyttjanderätt 01-IM4-40/797.2, ändamål okänt, likaså förmånsfastighet okänd, belastar Fågelbro 18:1 Avtalsservitut 01-IM4-55/7665A.1. Väg (olokaliserad) belastar Fågelbro 13:1, förmån Malma 10:1 Officialservitut 01-IM4-63/15356.1, väg till förmån för Fågelbro 1:18, belastar Fågelbro 1:4. Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande, belastar fastigheten Fågelbro 1:4 (gäller t o m 2018-12-31).	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 1700 kvm. Säkerhetsavstånd 20 m till betesmark söder om fastigheten. Fastigheten kan förstoras med utfart till Alrotsvägen över fastigheten Fågelbro 1:4.	Fastigheten kan inte avstyckas. Möjliggörs att fastighetsreglera mark från Fågelbro 1:4 till denna fastighet.	

Fågelbro 19:1	Bebodd bostadstomt, fast bostad, har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Officialnyttjanderätt 01-IM4-40/797.2, ändamål okänt, likaså förmånsfastighet okänd, belastar Fågelbro 19:1 Avtalsservitut 01-IM4-55/7665A.1. Väg (olokaliserad) belastar Fågelbro 13:1, förmån Malma 10:1. Officialservitut 01-IM4-63/15356.1, väg till förmån för Fågelbro 19:1, belastar Fågelbro 1:4. Avtalsservitut 01-IM4-71/71.1, belastar Fågelbro 19:1 Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande, belastar fastigheten Fågelbro 1:4 (gäller t o m 2018-12-31).	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 1700 kvm. Säkerhetsavstånd 20 m till betesmark söder om fastigheten. Fastigheten kan förstoras med utfart till Alrotsvägen över fastigheten Fågelbro 1:4. Delvis bullerstört område.	Fastigheten kan inte avstyckas. Möjliggörs att fastighetsreglera mark från Fågelbro 1:4 till denna fastighet.	
Fågelbro 20:1	Bebodd bostadstomt, fast bostad, har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Officialnyttjanderätt 01-IM4-40/797.2, ändamål okänt, likaså förmånsfastighet okänd, belastar Fågelbro 20:1 Avtalsservitut 01-IM4-55/7665A.1 Väg (olokaliserad) belastar Fågelbro 20:1, förmån Malma 10:1 Avtalsservitut 01-IM4-63/15356.1, väg till förmån för Fågelbro 20:1, belastar Fågelbro 1:4. Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande, belastar fastigheten Fågelbro 1:4 (gäller t o m 2018-12-31).	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 1700 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Fastigheten kan förstoras med utfart till Alrotsvägen över fastigheten Fågelbro 1:4. Säkerhetsavstånd 20 m till betesmark söder om fastigheten. Delvis bullerstört område.	Fastigheten kan inte avstyckas. Möjliggörs att fastighetsreglera mark från Fågelbro 1:4 till denna fastighet.	

Fågelbro 21:1	Bebodd bostadstomt, fast bostad, har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Officialnyttjanderätt 01-IM4-40/797.2, ändamål okänt, likaså förmånsfastighet okänd, belastar Fågelbro 21:1 Avtalsservitut 01-IM4-55/7665A.1 Väg (olokaliserad) belastar Fågelbro 21:1, förmån Malma 10:1 Avtalsservitut 01-IM4-63/15356.1, väg till förmån för Fågelbro 21:1, belastar Fågelbro 1:4. Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande, belastar fastigheten Fågelbro 1:4 (gäller t o m 2018-12-31).	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Delvis bullerstört område.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Fågelbro 22:1	Bebodd bostadstomt, fast bostad, har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Avtalsservitut 01-IM4-55/7665A.1 Väg (olokaliserad) belastar Fågelbro 22:1, förmån Malma 10:1 Avtalsservitut 01-IM4-55/7665A.1 Väg (olokaliserad) belastar Fågelbro 22:1, förmån Malma 10:1 Avtalsservitut 01-IM4-63/15356.1, väg till förmån för Lillströmsudd 2:8, belastar Fågelbro 22:1. Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande, belastar fastigheten Fågelbro 1:4 (gäller t o m 2018-12-31).	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Delvis bullerstört område.	Fastigheten kan inte avstyckas.	

Fågelbro 23:1	Bebodd bostadstomt, fast bostad, har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Officialnyttjanderätt 01-IM4-40/797.2, ändamål okänt, likaså förmånsfastighet okänd, belastar Fågelbro 23:1 Avtalsservitut 01-IM4-55/7665A.1 Väg (olokaliserad) belastar Fågelbro 23:1, förmån Malma 10:1 Avtalsservitut 01-IM4-63/15356.1, väg till förmån för Lillströmsudd 2:8, belastar Fågelbro 23:1. Rätt till väg och allmän plats enligt § 113-förordnande, belastar fastigheten Fågelbro 1:4 (gäller t o m 2018-12-31).	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova).	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Fågelbro 27:1	Skogsmark, delvis vägrättsområde för allmän väg. Avtalsservitut 01-IM4-55/7665A.1 Väg (olokaliserad) belastar Fågelbro 27:1, förmån Malma 10:1 Avtalsservitut 01-IM8-2000/2054.1. Väg, förmån Fågelbro 27:1, belastar Lillströmsudd 1:1.	Park- och naturområde, gång- och cykelväg. Ej byggrätt.	Fastighetens område kan ev. införlivas med Fågelbro ga:4.	
Fågelbro 28:1	Fritidshustomt, bebyggd, separat fastighetsdel ingår i vägrättsområde för allmän väg v.222, har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Avtalsservitut 01-IM4-44/6677.1, förmån Fågelbro 28:1 Avtalsservitut 01-IM4-46/666.1, förmån Fågelbro 28:1. Avtalsservitut 01-IM4-48/9717B.1, förmån Fågelbro 28:1. Avtalsservitut 01-IM4-50/3102.1, belastar Fågelbro 28:1	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Gång- och cykelväg utmed väg nr 222.	Fastigheten kan inte avstyckas.	

Fågelbro 28:3	Bebodd bostadstomt, fast bostad, verksamheter, har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Avtalsservitut 01-IM4-44/6677, förmån Fågelbro 28:3 Avtalsservitut 01-IM4-50/3102.1, belastar Fågelbro 28:3	Bostadskvarter för friliggande enbostadshus och icke störande verksamheter (B_2), max 2 vån. Största totala byggnadsarea för huvudbyggnader är 190 kvm, för komplementbyggnad högst 80 kvm (enskild byggnad max 50 kvm), minsta fastighetsstorlek 5000 kvm. Bullerskyddskrav och krav på åtgärder mot risk vid nybyggnad/ombyggnad. Utfartsförbud mot v. 222.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Fågelbro 28:4	Bebodd bostadstomt, fast bostad, verksamheter, har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Avtalsservitut 01-IM4-46/666.1, belastar Fågelbro 28:4. Avtalsservitut 01-IM4-50/3102.1, förmån Fågelbro 28:4.	Bostadskvarter för friliggande enbostads-hus i max 1 vån, och icke störande verksamheter (B_2). En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 150 kvm (enskild byggnad max 90 kvm), minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. Begränsas av översvämningsyta, nordligaste delen av fastigheten inom skyddsavstånd för stall.	Från fastigheten kan avstyckas separat fastighet.	
Fågelbro 28:5	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Avtalsservitut 01-IM4-48/9717B.1, belastar Fågelbro 28:5 Avtalsservitut 01-IM4-50/3102.1, förmån Fågelbro 28:5. Officialservitut 01-VÄM-1693. Vägutfart, förmån Fågelbro 28:5, belastar Fågelbro 28:7.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 3000 kvm., västligaste delen av fastigheten inom skyddsavstånd för stall. Delvis bullerstört område.	Fastigheten kan inte avstyckas.	

Fågelbro 28:6	Hästgård med fast bostad, stall och hage, har andel i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Avtalsservitut 01-IM4-50/3102.1, förmån Fågelbro 28:6. Avtalsservitut 01-IM4-48/9717B.1, belastar Fågelbro 28:6.	Bostadskvarter (B_1 L) för friliggande enbostadshus i max 1 vån. och djurhållning. En huvudbostadsbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 150 kvm (enskild byggnad max 90 kvm), minsta fastighetsstorlek 7000 kvm. Begränsas av översvämningsyta.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Fågelbro 28:7	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Officialservitut 01-VÄM-1693. Vägutfart, förmån Fågelbro 28:5, belastar Fågelbro 28:7. Officialservitut 01-VÄM-2547. Vägutfart, förmån Fågelbro 28:8, belastar Fågelbro 28:7.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 1700 kvm. Bullerskyddskrav vid nybyggnad/ombyggnad, riskskyddsavstånd 30 m fr väg 222.	Fastigheten kan inte avstyckas. Vägservitut kan ombildas till ga.	
Fågelbro 28:8	Skogsmark, förfallet skjul. Avtalsservitut 01-IM4-48/9717B.1, belastar Fågelbro 28:8. Officialservitut 01-VÄM-2547. Vägutfart, förmån Fågelbro 28:8, belastar Fågelbro 28:7.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 90 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 1700 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Bullerskyddskrav och krav på åtgärder mot risk vid nybyggnad/ombyggnad, riskskyddsavstånd 30 m fr väg 222.	Fastigheten kan inte avstyckas. Vägservitut kan ombildas till ga.	
Fågelbro 28:9	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Avtalsservitut 01-IM4-50/3102.1, belastar Fågelbro 28:9.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 3000 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas.	

Fågelbro 28:10	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Avtalsservitut 01-IM4-50/3102.1, belastar Fågelbro 28:10.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Delvis bullerstört område.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Fågelbro 33:1	Fritidshustomt, bebyggd. Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4. Officialservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, förmån Fågelbro 33:1, belastar Fågelbro 2:1. Akt 0120-99/56, framförliggande vattenområde reglerat till fastigheten.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 280 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm (enskild max 55 kvm). Minsta fastighetsstorlek 7000 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Fågelbro 34:1	Fritidshustomt, bebyggd. Har andel i Fågelbro ga:4. Avtalsservitut 01-IM4-2979.1, belastar Fågelbro 34:1	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus. Kulturhistoriskt värdefull huvudbyggnad bevaras, rivningsförbud. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är ursprunglig byggnadsarea. Största byggnadsarea för komplementbostad är 140 kvm i max 1 vån., för komplementbyggnad högst 50 kvm. Minsta fastighetsstorlek 3000 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas. Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud (r i plankartan). Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på vann laga kraft. En talan får dock väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden. Mer information, se rubrik ekonomiska frågor i planbeskrivningen.	
Fågelbro 35:1	Fritidshustomt, bebyggd. Har andel i Fågelbro ga:1, Fågelbro ga:2, Fågelbro ga:3 och Fågelbro ga:4. Avtalsservitut 01-IM4-2978.1, belastar Fågelbro 35:1. Avtalsservitut 01-IM8-90/26880.1. Brygga, förmån Fågelbro 35:1, belastar Fågelbro 2:1 Akt 0120-99/56, framförliggande vattenområde reglerat till fastigheten.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 280 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm (enskild max 50 kvm). Minsta fastighetsstorlek 7000 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas.	

Lillströmsudd 1:1	Skogsmark, vägar, strandparker Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:2. Officialservitut 01-VÄM-485.1. Väg (vid handelsplatsen) förmån Lillströmsudd 1:1, belastar Lillströmsudd 1:18. Avtalsservitut 01-IM4-47/10054.1. Brunn mm., förmån Lillströmsudd 1:42, belastar Lillströmsudd 1:1. Avtalsservitut 01-IM4.48/1608.1 Väg, förmån Lillströmsudd 1:46, belastar Lillströmsudd 1:1. Avtalsservitut 01-IM8-2000/1800.1, Vägområde, förmån, Lillströmsudd 1:1, belastar Fågelbro 1:4. Avtalsservitut 01-IM8-2000/2054.1 Väg, förmån Fågelbro 27:1, belastar Lillströmsudd 1:1.	Detaljhandel (H), bostad, Parkområde (PARK), naturområde (NATUR), vägar (GATA) GÅNG, CYKEL del av område för tekniska anläggningar (E). Vattenområden W_2, W_3, W_4	Inom fastigheten upplåts utrymme till ledningsrättshavare.	
Lillströmsudd 1:2	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Ledningsrätt 0120-01/22. VA-ledning, mestadels sjöförlagd, förmån Värmdö kommun, belastar vattenområde hörande till bl. a. Lillströmsudd 1:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:2.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus. Kulturhistoriskt värdefull huvudbyggnad i 2 vån. bevaras, rivningsförbud. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är ursprunglig byggnadsarea. Största byggnadsarea för komplementbostad är 140 kvm i max 1 vån., Största byggnadsarea för komplementbyggnad högst 50 kvm. Minsta fastighetsstorlek 5000 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas. Tilläggsmark kan fastighetsregleras för utfart över Lillströmsudd 1:1. Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud (r i plankartan). Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på vann laga kraft. En talan får dock väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden. Mer information, se rubrik ekonomiska frågor i planbeskrivningen.	
Lillströmsudd 1:4	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:4.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 2 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 110 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm (enskild max 50 kvm). Minsta fastighetsstorlek 4500 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde. Utrymme för vändplan gör intrång på fastigheten.	Fastigheten kan inte avstyckas. Område för vändplan kan fastighetsregleras från Lillströmsudd 1:4 till Lillströmsudd 1:1.	

Lillströmsudd 1:5	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Ledningsrätt 0120-01/22. VA-ledning, mestadels sjöförlagd, förmån Värmdö kommun, belastar vattenområde hörande till bl.a. Lillströmsudd 1:5. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:5.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 110 kvm i max 2 vån., för komplementbyggnad högst 80 kvm (enskild byggnad max 50 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas	
Lillströmsudd 1:7	Fritidshustomt, bebyggd med två fritidshus. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:7. Avtalsservitut 01-IM4-14/806.1. Brunn, förmån Lillströmsudd 1:7, belastar Lillströmsudd 1:8.	Bostadskvarter för friliggande enbostadshus, max 2 vån, Största totala byggnadsarea för huvudbyggnader är 110 kvm, för komplementbyggnad högst 80 kvm (enskild byggnad max 50 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Från fastigheten kan avstyckas separat fastighet.	
Lillströmsudd 1:8	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-14/806.1. Brunn, förmån Lillströmsudd 1:7, belastar Lillströmsudd 1:8. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:8.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 110 kvm i max 2 vån., för komplementbyggnad högst 80 kvm (enskild byggnad max 50 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas	
Lillströmsudd 1:9	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1.9.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 110 kvm i max 2 vån., för komplementbyggnad 80 högst kvm (enskild byggnad max 50 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas.	

Lillströmsudd 1:10	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Ledningsrätt 0120-01/22. VA-ledning, sjöförlagd, förmån Värmdö kommun, belastar vattenområde hörande till bl.a. Lillströmsudd 1:10. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:10.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 2 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 110 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är högst 80 kvm (enskild byggnad max 50 kvm). Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 1:12	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:12.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus. Kulturhistoriskt värdefull huvudbyggnad i 2 vån. bevaras, rivningsförbud. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är ursprunglig byggnadsarea. Största byggnadsarea för komplementbostad är 140 kvm i max 1 vån, komplementbyggnad högst 50 kvm. Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova).	Fastigheten kan inte avstyckas. Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud (r i plankartan). Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på vann laga kraft. En talan får dock väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden. Mer information, se rubrik ekonomiska frågor i planbeskrivningen.	
Lillströmsudd 1:13	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har andel i Fågelbro ga:4. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:13. Officialservitut 01-VÄM-3106.1. Väg, förmån Lillströmsudd 1:60, belastar Lillströmsudd 1:13. Officialservitut 01-VÄM-3106.2. Väg, förmån Lillströmsudd 1:13, belastar Lillströmsudd 1:60.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 2 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 110 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm (enskild max 50 kvm). Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 1:14	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:14.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 2 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 110 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm (enskild max 50 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas.	

Lillströmsudd 1:18	Två separat byggnader för handel, restaurang. Har del i Lillströmsudd ga:2 och Lillströmsudd ga:3 (VA-anläggning). Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:18. Avtalsservitut 01-20IM-03/19562.1. Brunn mm., förmån Lillströmsudd 1:18, belastar Lillströmsudd 1:61. Officialservitut 01-VÄM-485.1. Väg (vid handelsplatsen) förmån Lillströmsudd 1:1, belastar Lillströmsudd 1:18. Officialservitut 0120-03/143. Utfart, förmån Lillströmsudd 1:62, belastar Lillströmsudd 1:18.	Kvarter för detaljhandel och restaurang (H_1) , max byggnadshöjd N om gatan genom fastigheten 4,5 m, 30% av kvartersområdesytan får bebyggas. Söder om gatan max byggnadshöjd 8 m, 30% av kvartersområdesytan får bebyggas. Skyddsavstånd 25 m från bränsletank innebär begränsning för byggande i fastighetens västra del. Skyddsavstånd 15 m från gata. Skyddsavstånd 30 m från väg 222. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde och hamn (V).	Markförorening, bör saneras för att uppfylla krav för känslig markanvändning. Hårdgjord yta till dess marken sanerats från förorening. Bygglov får ej medges innan sanering utförd.	
Lillströmsudd 1:19	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:19.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Från fastigheten kan avstyckas separat fastighet.	
Lillströmsudd 1:20	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:20.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 2 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 190 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm (enskild max 50 kvm). Minsta fastighetsstorlek 5000 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas.	

Lillströmsudd 1:21	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:21.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus. Kulturhistoriskt värdefull huvudbyggnad i 1 vån. bevaras, rivningsförbud. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är ursprunglig byggnadsarea. Största byggnadsarea för komplementbostad är 140 kvm i max 1 vån., Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader högst 50 kvm. Minsta fastighetsstorlek 5000 kvm. Översvämningsrisk begränsar markanvändningen på del av fastigheten. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas. Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud (r i plankartan). Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på vann laga kraft. En talan får dock väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden. Mer information, se rubrik ekonomiska frågor i planbeskrivningen.	
Lillströmsudd 1:22	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:22. Avtalsservitut 01-IM4-37/716.1. Brunn, förmån Lillströmsudd 1:24, belastar Lillströmsudd 1:22. Avtalsservitut 01-IM4-37/717.1. Brunn, förmån Lillströmsudd 1:22, belastar Lillströmsudd 1:24.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 280 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm (enskild max 50 kvm). Minsta fastighetsstorlek 4500 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 1:23	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:23.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus. Kulturhistoriskt värdefull huvudbyggnad i 2 vån. bevaras, rivningsförbud. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är ursprunglig byggnadsarea. Största byggnadsarea för komplementbostad är 140 kvm i max 1 vån., för komplementbyggnad högst 50 kvm. Minsta fastighetsstorlek 5000 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas. Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud (r i plankartan). Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på vann laga kraft. En talan får dock väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden. Mer information, se rubrik ekonomiska frågor i planbeskrivningen.	

Lillströmsudd 1:24	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:24. Avtalsservitut 01-IM4-37/716.1. Brunn, förmån Lillströmsudd 1:24, belastar Lillströmsudd 1:22. Avtalsservitut 01-IM4-37/717.1. Brunn, förmån Lillströmsudd 1:22, belastar Lillströmsudd 1:24.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 280 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm (enskild max 50 kvm). Minsta fastighetsstorlek 4500 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 1:25	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:25. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova).	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 1:26	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:26. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 1:27	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Officialservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:27. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde. Översvämningsrisk begränsar markanvändningen på del av fastigheten.	Fastigheten kan inte avstyckas.	

Lillströmsudd 1:28	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Officialservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:28. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680 (fiskerättigheter).	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde. Delvis bullerstört område.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 1:29	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Lillströmsudd ga:2. Officialservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:29.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde. Fastigheten ska upplåta mark för vändplan.	Fastigheten kan inte avstyckas. Område för vändplan kan fastighetsregleras från Lillströmsudd 1:29 till Lillströmsudd 1:1.	
Lillströmsudd 1:30	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Officialservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:30. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Bostadskvarter för friliggande enbostadshus, max 1 vån, En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 1:31	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Lillströmsudd ga:2. Officialservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:31.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas.	

Lillströmsudd 1:33	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Officialservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:33. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 2 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 190 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm (enskild byggnad max 50 kvm) ,minsta fastighetsstorlek 5000 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 1:34	Skogsmark. Har del i Lillströmsudd ga:2. Officialservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:34. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 1:35	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Lillströmsudd ga:2. Officialservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:35. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas	
Lillströmsudd 1:36	Skogsmark. Har del i Lillströmsudd ga:2. Officialservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:36. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Fastigheten ska upplåta mark för vändplan.	Fastigheten kan inte avstyckas. Område för vändplan kan fastighetsregleras från Lillströmsudd 1:36 till Lillströmsudd 1:1.	

Lillströmsudd 1:37	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Officialservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:37. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus. Kulturhistoriskt värdefull huvudbyggnad i 1 vån. bevaras, rivningsförbud. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är ursprunglig byggnadsarea. Största byggnadsarea för komplementbostad är 140 kvm i max 1 vån., för komplementbyggnad högst 50 kvm. Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde. Fastigheten ska upplåta mark för vändplan.	Fastigheten kan inte avstyckas. Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud (r i plankartan). Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på vann laga kraft. En talan får dock väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden. Mer information, se rubrik ekonomiska frågor i planbeskrivningen. Område för vändplan kan fastighetsregleras från Lillströmsudd 1:37 till Lillströmsudd 1:1.	
Lillströmsudd 1:38	Skogsmark. Har del i Lillströmsudd ga:2. Officialservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:38. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Område med bergsbrant i fastighetens östra del begränsar markanvändningen.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 1:39	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Officialservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:39. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus. Kulturhistoriskt värdefull huvudbyggnad i 1 vån. bevaras, rivningsförbud. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är ursprunglig byggnadsarea. Största byggnadsarea för komplementbostad är 140 kvm i max 1 vån., för komplementbyggnad högst 50 kvm. Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas. Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud (r i plankartan). Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på vann laga kraft. En talan får dock väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden. Mer information, se rubrik ekonomiska frågor i planbeskrivningen. Möjlighet till f-reglering från Lillströmsudd 1:1 av område intill vägen.	
Lillströmsudd 1:40	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Officialservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:40. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde. Fastigheten ska upplåta mark för vändplan.	Fastigheten kan inte avstyckas. Område för vändplan kan fastighetsregleras från Lillströmsudd 1:40 till Lillströmsudd 1:1.	

Lillströmsudd 1:41	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Officialservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:41. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. Översvämningsrisk begränsar markanvändningen i NO hörnet av fastigheten. .	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 1:42	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Officialservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:42. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter. Officialservitut 01-IM4-47/10054.1. Brunn mm., förmån Lillströms-udd 1:42, belastar Lillströmsudd 1:1.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. Översvämningsrisk begränsar mark-användningen i norra delen av fastigheten.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 1:43	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Lillströmsudd ga:2. Officialservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:43. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 2 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 110 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm (enskild max 50 kvm). U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Minsta fastighetsstorlek 2000 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 1:44	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Officialservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:44. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova).	Fastigheten kan inte avstyckas.	

Lillströmsudd 1:45	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Officialservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:45. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, , gäller fiskerättigheter.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus. Kulturhistoriskt värdefull huvudbyggnad i 1 vån. bevaras, rivningsförbud. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är ursprunglig byggnadsarea. Största byggnadsarea för komplementbostad är 140 kvm i max 1 vån., för komplementbyggnad högst 50 kvm. Minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas. Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud (r i plankartan). Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på vann laga kraft. En talan får dock väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden. Mer information, se rubrik ekonomiska frågor i planbeskrivningen.	
Lillströmsudd 1:46	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Officialservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:46. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter. Officialservitut 01-IM4-48/1608.1. Brunn, förmån Lillströmsudd 1:46, belastar Lillströmsudd 1:1 och 1:47. Officialservitut 01-IM4-48/8271.1. Brunn, förmån Lillströmsudd 1:46, belastar Lillströmsudd 1:56.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 3500 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 1:47	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Officialservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:47. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter. Officialservitut 01-IM4-47/10054.1. Brunn mm., förmån Lillströmsudd 1:42, belastar Lillströmsudd 1:1 och 1:47. Officialservitut 01-IM4-48/1608.1. Brunn, förmån Lillströmsudd 1:46, belastar Lillströmsudd 1:1 och 1:47.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 3500 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas.	

Lillströmsudd 1:48	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Lillströmsudd ga:2. Officialservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:48. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 190 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 1:49	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Lillströmsudd ga:2. Officialservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:49. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 2000 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 1:50	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:50. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus. Kulturhistoriskt värdefull huvudbyggnad i 1 vån. bevaras, rivningsförbud. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är ursprunglig byggnadsarea. Största byggnadsarea för komplementbostad är 140 kvm i max 1 vån., för komplementbyggnad högst 50 kvm. Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas. Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud (r i plankartan). Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på vann laga kraft. En talan får dock väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden. Mer information, se rubrik ekonomiska frågor i planbeskrivningen.	
Lillströmsudd 1:51	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:51. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova).	Fastigheten kan inte avstyckas.	

Lillströmsudd 1:52	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:52. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680 (fiskerättigheter).	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus. Kulturhistoriskt värdefull huvudbyggnad i 1 vån. bevaras, rivningsförbud. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är ursprunglig byggnadsarea. Största byggnadsarea för komplementbostad är 140 kvm i max 1 vån., för komplementbyggnad högst 50 kvm. Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas. Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud (r i plankartan). Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på vann laga kraft. En talan får dock väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden. Mer information, se rubrik ekonomiska frågor i planbeskrivningen.	
Lillströmsudd 1:53	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:53. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 2 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 110 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde. Fastigheten ska upplåta mark för vändplan.	Fastigheten kan inte avstyckas. Möjlighet till fastighetsreglering av mark för vändplan från Lillströmsudd 1:53 till Lillströmsudd 1:1, ev ersättning besluts vid förrättningen.	
Lillströmsudd 1:54	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:54. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter. Avtalsservitut 01-IM4-48/8271.1. Brunn, förmån Lillströmsudd 1:54, belastar Lillströmsudd 1:56.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 3500 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 1:55	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Ledningsrätt 0120-01/22. VA-ledning, sjöförlagd, förmån Värmdö kommun, belastar vattenområde hörande till bl. a. Lillströmsudd 1:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:55.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 110 kvm i max 2 vån., för komplementbyggnad högst 80 kvm (enskild byggnad max 50 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Översvämningsrisk begränsar markanvändningen på del av fastigheten. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas.	

Lillströmsudd 1:56	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:56. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter. Avtalsservitut 01-IM4-48/8271.1. Brunn, förmån Lillströmsudd 1:54, belastar Lillströmsudd 1:56.	Bostadskvarter för max 2 friliggande enbostadshus, max 2 vån, Största totala byggnadsarea för huvudbyggnader är 220 kvm, för komplementbyggnad högst 80 kvm (enskild byggnad max 50 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Översvämningsrisk begränsar markanvändningen på del av fastigheten. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 1:57	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Ledningsrätt 0120-01/22. VA-ledning, sjöförlagd, förmån Värmdö kommun, belastar vattenområde hörande till bl. a. Lillströmsudd 1:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:57.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 190 kvm i max 2 vån., för komplementbyggnad högst 80 kvm (enskild byggnad max 50 kvm). Minsta fastighetsstorlek 2500 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 1:58	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:58. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus. Kulturhistoriskt värdefull huvudbyggnad i 1 vån. bevaras, rivningsförbud. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är ursprunglig byggnadsarea. Största byggnadsarea för komplementbostad är 140 kvm i max 1 vån., för komplementbyggnad högst 50 kvm. Minsta fastighetsstorlek 5000 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas. Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud (r i plankartan). Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på vann laga kraft. En talan får dock väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden. Mer information, se rubrik ekonomiska frågor i planbeskrivningen.	
Lillströmsudd 1:59	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Lillströmsudd ga:2. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:59. Inskrivningar 36/6607, 36/6608, 36/6609 och 36/6680, gäller fiskerättigheter.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. Översvämningsyta begränsar markanvändningen i SV delen av fastigheten.	Fastigheten kan inte avstyckas.	

Lillströmsudd 1:60	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har andel i Fågelbro ga:4. Avtalsservitut 01-IM4-22/175.1. Fiske, belastar Lillströmsudd 1:60. Officialservitut 01-VÄM-3106.1. Väg, förmån Lillströmsudd 1:60, belastar Lillströmsudd 1:13. Officialservitut 01-VÄM-3106.2. Väg, förmån Lillströmsudd 1:13, belastar Lillströmsudd 1:60.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 3500 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 1:61	Komplementbyggnad till handel o restaurang. Lillströmsudd ga:3 för avloppssystem belastar Lillströmsudd 1:61. Officialservitut 0120-11/54. Parkering, förmån Lillströmsudd 1:62, belastar Lillströmsudd 1:61.	Kvarter för detaljhandel (H) , max byggnadshöjd 8 m, 30% av kvartersområdesytan får bebyggas. Skyddsavstånd 25 m från bränsletank innebär begränsning för byggande i fastighetens västra del. Skyddsavstånd 15 m från gata. Skyddsavstånd 30 m från väg 222.Fastigheten ska upplåta mark för teknisk anläggning (E). U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde. Delvis bullerstört område.	Avstyckning av / ledningsrätt för E-område möjliggörs.	
Lillströmsudd 1:62	Restaurang. Har andel i Lillströmsudd ga:2 och ga:3. Officialservitut 0120-11/54. Parkering, förmån Lillströmsudd 1:62, belastar Lillströmsudd 1:61 Officialservitut 0120-03/143. Utfart, förmån Lillströmsudd 1:62, belastar Lillströmsudd 1:18.	Kvarter för detaljhandel och restaurang (H_1) , max byggnadshöjd 4,5 m, 30% av kvartersområdesytan får bebyggas. Skyddsavstånd 25 m från bränsletank innebär begränsning för byggande i fastighetens västra del. Skyddsavstånd 15 m från gata. Skyddsavstånd 30 m från väg 222. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde. Delvis bullerstört område.		

Lillströmsudd 2:1	Officialservitut 0120-91/17.1 och 0120-91/17.2. Utrymme som ingår i Fågelbro ga:4, grönområde och småbåtshamn (Lillströmsudd ga:1). Ledningsrätt 0120-01/22. VA-ledning, mestadels sjöförlagd, förmån Värmdö kommun, belastar Lillströmsudd 2:1. Avtalsservitut 01-IM4-44/6675.1, 01-IM4-47/10281.1, 01-IM4-47/10284.1, 01-IM4-48/3313.1, 01-IM4-50/2357.1, 01-IM4-50/2358.1, alla till förmån för Lillströmsudd 2:1. Officialservitut 01-VÄM-1634.2 väg, utrymme förmån Lillströmsudd 2:10-2:13, belastar Lillströmsudd 2:1, ingår i Fågelbro ga:4.	Område för gata, Häggrotsvägen, (GATA), PARK och småbåtshamn. Strandskyddet upphävs för GATA och hamnområde (V). Fastigheten upplåter mark för hamn, park och natur.		
Lillströmsudd 2:2	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Avtalsservitut 01-IM4-44/6675.1, belastar Lillströmsudd 2:2.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm. Minsta fastighetsstorlek 2200 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 2:3	Bebodd bostadstomt, 2 fasta bostäder. Har del i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Avtalsservitut 01-IM4-47/10284.1, belastar Lillströmsudd 2:3.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad 80 kvm (enskild byggnad max 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Skyddsavstånd till betesmark 20 m.	Från fastigheten kan avstyckas separat fastighet.	
Lillströmsudd 2:4	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Fågelbro ga:4. Avtalsservitut 01-IM4-47/10281.1, belastar Lillströmsudd 2:4.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 2400 kvm. Skyddsavstånd till betesmark 20 m.	Fastigheten kan inte avstyckas.	

Lillströmsudd 2:5	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Avtalsservitut 01-IM4-48/3313.1, belastar Lillströmsudd 2:5	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 4000 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 2:8	Ängsmark, obebyggd. Har del i Fågelbro ga:4. Avtalsservitut 01-IM4-44/6675.1, belastar Lillströmsudd 2:8. Avtalsservitut 01-IM4-63/15356.1, väg till förmån för Lillströmsudd 2:8, belastar Fågelbro 1:4.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm. Minsta fastighetsstorlek 2200 kvm Fastigheten ska upplåta område för vändplan och GÅNG. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas. Möjliggörs fastighetsreglering från Lillströmsudd 2:8 till Fågelbro 1:4.	
Lillströmsudd 2:9	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Avtalsservitut 01-IM4-48/3313.1, belastar Lillströmsudd 2:5.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 3000 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 2:10	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Officialservitut 01-VÄM- 1634.1. Väg, förmån Lillströmsudd 2:10, belastar Lillströmsudd 2:1. Avtalsservitut 01-IM4-50/5868.1, belastar Lillströmsudd 2:10.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm. Minsta fastighetsstorlek 2200 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde. Skyddsavstånd till betesmark 20 m.	Fastigheten kan inte avstyckas.	

Lillströmsudd 2:11	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Officialservitut 0120-88/134.1. Väg, förmån Lillströmsudd 2:11, belastar Lillströmsudd 2:12.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm. Minsta fastighetsstorlek 2200 kvm. Ny infartsväg som ga på Lillströmsudd 2:12.	Fastigheten kan inte avstyckas. Ny ga för infart tillsammans med Lillströmsudd 2:12 kan anläggas.	
Lillströmsudd 2:12	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Officialservitut 0120-88/134.1. Väg, förmån Lillströmsudd 2:11, belastar Lillströmsudd 2:12. Avtalsservitut 01-IM4-50/5868.1, belastar Lillströmsudd 2:12.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm. Minsta fastighetsstorlek 2200 kvm. Mark för infart kan överlåtas från Fågelbro 1:4	Fastigheten kan inte avstyckas. Fastighetsreglering av mark från Fågelbro 1:4 till fastigheten möjliggörs.	
Lillströmsudd 2:13	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Fågelbro ga:4. Avtalsservitut 01-IM4-50/5868.1, belastar Lillströmsudd 2:13.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 2 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 190 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvm (enskild byggnad max 50 kvm) . Minsta fastighetsstorlek 2200 kvm. Strandskyddet upphävs för ianspråktaget tomtområde. Vändplan flyttad till Lillströmsudd 2:8.	Fastigheten kan inte avstyckas. Omprövning av Fågelbro ga:4 då vändplan flyttats. Borttagen vändplats kan fastighetsregleras från Lillströmsudd 2:1 till fastigheten.	
Lillströmsudd 2:14	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har del i Fågelbro ga:4.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 190 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 2400 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova).	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd 3:1	Skogsmark	NATUR.		

Lillströmsudd 4:1	Fritidshustomt, bebyggd. Har del i Fågelbro ga:4 och Lillströmsudd ga:1. Officialnyttjanderätt 01-IM4-40/797.2, ändamål okänt, likaså förmånsfastighet okänd, belastar Lillströmsudd 4:1	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm ,minsta fastighetsstorlek 4000 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas.	
Lillströmsudd ga:1	Småbåtshamn, grönområde	Gemensamhetsanläggningen uppdelad i PARK, GATA och Småbåtshamn, där marken inte får hårdgöras.		
Lillströmsudd ga:2	Vägar och NATUR	Gemensamhetsanläggningen uppdelad i GATA, NATUR	Omprövning av ga:ns omfattning kan initieras.	
Strömma 2:5	Väg och natur, vattenområde	GÅNG, CYKEL, PARK. Fastigheten ska upplåta mark för gc-väg och park intill väg 222.	Fastighetens mark i planområdet kan intas i lämplig ga och /eller fastighetsregleras till kommunägd mark (GC-vägen).	
Strömma 4:6	Hembygdsmuseum. Har del i Fågelbro ga:4, Avtalsservitut 01-IM 90/44290.1. förmån Strömma 4:6.	Besöksanläggning, t. ex. museum; Kulturhistoriskt värdefull huvudbyggnad bevaras, rivningsförbud. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är ursprunglig byggnadsarea. Största byggnadsarea för komplementbostad är 140 kvm i max 1 vån., för komplementbyggnad högst 50 kvm. Bostäder och verksamheter som inte är störande för omgivande bostäder tillåtes, minsta fastighetsstorlek 6000 kvm.	Fastigheten kan inte avstyckas. Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud (r i plankartan). Talan om ersättning för bestämmelsen ska väckas inom två år från den dag då beslut som talan grundas på vann laga kraft. En talan får dock väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden. Mer information, se rubrik ekonomiska frågor i planbeskrivningen.	
Strömma 4:8	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har andel i och upplåter utrymme till Strömma ga:3, bestående av infiltrationsanläggning för BDT-vatten, brunn och utfartsväg. Officialservitut 0120-99/120.1. Vattenledning, förmån Strömma 4:8, belastar Strömma 4:9. Officialservitut 0120-99/120.2. Avloppsledning, förmån Strömma 4:9, belastar Strömma 4:8.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 160 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 1300 kvm. Bullerskyddskrav och krav på åtgärder mot risk vid nybyggnad/ ombyggnad, riskskyddsavstånd 30 m fr väg 222. Skyddsavstånd för häststall begränsar markanvändningen i fastighetens SV hörn.	Fastigheten kan inte avstyckas.	

Strömma 4:9	Bebodd bostadstomt, fast bostad. Har andel i och upplåter utrymme till Strömma ga:3, bestående av infiltrationsanläggning för BDT-vatten, brunn och utfartsväg. Officialservitut 0120-99/120.1. Vattenledning, förmån Strömma 4:8, belastar Strömma 4:9. Officialservitut 0120-99/120.2. Avloppsledning, förmån Strömma 4:9, belastar Strömma 4:8.	Bostadskvarter (B_1) för friliggande enbostadshus, max 1 vån. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea 90 kvm. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm, minsta fastighetsstorlek 1300 kvm. U-område för underjordisk, allmän ledning (Skanova). Bullerskyddskrav och krav på åtgärder mot risk vid nybyggnad/ombyggnad, riskskyddsavstånd 30 m fr väg 222.	Fastigheten kan inte avstyckas.	