

BILAGA 1 FASTIGHETSKONSEKVENSTABELL

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Fågelbro 1:4	Rest av gammalt vägområde Officialservitut 01-VÄM-1025, Belastas av rätt till väg för Strömma 2:7 och Strömma 2:11 ut till, allmän väg.	Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B) men kan ej bebyggas pga liten areal och utformning för att utgöra separat bostadsfastighet. Planläggs även för markreservat för underjordiska ledningar (u) och gemensamhetsanläggning (g ₁).	Kan, om befintlig, överföras till intilliggande fastigheter Strömma 8:1 och Strömma 9:1 genom fastighetsreglering. Markreservat för gemensamhetsanläggning (g ₁) och ledningsrätt (u) över grannfastighet möjliggör vägförbindelse till allmän väg samt kommunalt vatten- och avlopp för fastighet.
Fågelbro 46:1	Bebodd bostadsfastighet, Ledningsrätt 0120-13/84.1, belastas av kommunens ledningsrätt för VA-ledning Strömma-Stavsnäs. Avtalsservitut 01-IM4-30/199A.1	Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B) samt markreservat för underjordiska ledningar (u). Egenskapsgräns som reglerar var bebyggelse får bildas på fastigheten. Endast friliggande enbostadshus i två våningar. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 240 kvm. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får maximalt utgöra 50 kvm. Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a ₄). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget område (a ₂).	Avstyckning kan ej ske. Gemensam utfart med fastigheten Strömma 2:9 kan permanenteras genom servitutsavtal. ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömman 2:5	<p>Handel med båtar och båtillbehör. Avtalsservitut</p> <p>Avtalsservitut 60/8258, Skanöva har servitut för ledning.</p>	<p>Fastighet planläggs för kvartersmark detaljhandel (H).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4 000 kvm.</p> <p>Endast friliggande enbostadshus med högsta tillåtna byggnadshöjd på 7 meter.</p> <p>Högsta sammanlagda byggnadsarea (BYA) på fastigheten är 700 kvm.</p> <p>Strandskyddet upphävs på ianspråktaget område (a₂).</p>	Avstyckning kan ej ske.
Strömman 2:6	Fritidshus	<p>Fastighet planläggs för bostäder (B) samt detaljhandel (H).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 3 800 kvm.</p> <p>Endast friliggande enbostadshus med högsta tillåtna byggnadshöjd på 7 meter.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala tillåtna byggnadsarea (BYA) på fastighet är 5 % av fastighetsstorleken.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a₄). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget område (a₂).</p>	Avstyckning kan ej ske.

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömman 2:7	<p>Fritidshus, ingår även vattenområde utanför stranden.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1025, Rätt till utfart över fastigheten Fågelbro 1:4 ut till allmän väg,</p>	<p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4 500 kvm.</p> <p>Endast friliggande enbostadshus i två våningar.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 210 kvm. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får maximalt utgöra 50 kvm.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a₁,a₄). Strandskyddet upphävs på ianspråktaget område (a₂).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Markreservat för gemensamhetsanläggning (g₁) och ledningsrätt (u) över grannfastighet möjliggör vägförbindelse till allmän väg samt kommunalt vatten- och avlopp för fastigheten.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 2:9	<p>Fritidshus, ingår även vattenområde utanför stranden.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1999, Belastas bland annat av rätt till utfart för Strömma 2:12 och Strömma 2:13 ut till allmän väg.</p>	<p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt</p> <p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B) samt markreservat för underjordiska ledningar (u) och gemensamhetsanläggning (g₁).</p> <p>Egenskapsgräns som reglerar var bebyggelse får ske på fastigheten.</p> <p>Endast friliggande enbostadshus i två våningar.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 240 kvm. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får maximalt utgöra 50 kvm.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a₄). Strandskyddet upphävs på ianspråktaget område (a₂).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Gemensamhetsanläggning för väg i enlighet med markreservat (g) skall bildas. ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömman 2:11	<p>Fritidshus, ingår även vattenområde utanför stranden.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1446, Rätt till utfart över fastigheten Fågelbro 1:4 ut till allmän väg.</p>	<p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 8 000 kvm.</p> <p>Endast friliggande enbostadshus i två våningar.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 210 kvm. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får maximalt utgöra 50 kvm.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a₄). Strandskyddet upphävs på ianspråktaget område (a₂).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Markreservat för gemensamhetsanläggning (g₁) och ledningsrätt (u) över grannfastighet möjliggör vägförbindelse till allmän väg samt kommunalt vatten- och avlopp för fastighet.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 2:12	<p>Fritidshus, ingår även vattenområde utanför stranden.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1999, rätt till utfart över Strömma 2:9 ut till allmän väg.</p>	<p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5 500 kvm.</p> <p>Endast friliggande enbostadshus i två våningar.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 210 kvm. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får maximalt utgöra 50 kvm.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a₄). Strandskyddet upphävs på ianspråktaget område (a₂).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Markreservat för gemensamhetsanläggning (g₁) och ledningsrätt (u) över grannfastighet möjliggör vägförbindelse till allmän väg samt kommunalt vatten- och avlopp för fastighet.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömman 2:13	<p>Obebyggd skogsmark.</p> <p>Officialservitut 01-VÅM-1999, rätt till utfart till över Strömman 2:9 ut till allmän väg.</p>	<p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt</p> <p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4 000 kvm.</p> <p>Endast friliggande enbostadshus i två våningar.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 110 kvm. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 60 kvm.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad markklovsplikt (a₄). Lov ges enbart om bullerskyddsåtgärd har vidtagits (a₃).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Markreservat för gemensamhetsanläggning (g₁) och ledningsrätt (u) över grannfastighet möjliggör vägförbindelse till allmän väg samt kommunalt vatten- och avlopp för fastighet.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 2:14	<p>Obebyggd skogsmark. Delvis strandskydd.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-2730, rätt till bland annat utfart över Strömma 2:9 ut till allmän väg.</p>	<p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt</p> <p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 2 500 kvm.</p> <p>Endast friliggande enbostadshus i två våningar.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 110 kvm. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 60 kvm.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad markklovsplikt (a₄). Strandskyddet upphävs på ianspråktaget område (a₂).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Markreservat för gemensamhetsanläggning (g₁) och ledningsrätt (u) över grannfastighet möjliggör vägförbindelse till allmän väg samt kommunalt vatten- och avlopp för fastighet.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 2:15	<p>Obebyggd skogsmark.</p> <p>Officialservitut 01-VÅM-2730, rätt till bland annat utfart över Strömma 2:9 ut till allmän väg.</p>	<p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt</p> <p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 2 000 kvm.</p> <p>Endast friliggande enbostadshus i två våningar.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 110 kvm. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 60 kvm.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad markklovsplikt (a₄). Lov ges enbart om bullerskyddsåtgärd har vidtagits (a₃).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Markreservat för gemensamhetsanläggning (g₁) och ledningsrätt (u) över grannfastighet möjliggör vägförbindelse till allmän väg samt kommunalt vatten- och avlopp för fastighet.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 4:1	Bebodd bostadstomt med 2 bostadshus, därtill marin verksamhet inrymd i tillfälliga containrar vid stranden, tillfälliga brygganläggningar, tidsbegränsat bygglov.	<p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt</p> <p>Delar av fastigheten planläggs för kvartersmark bostäder (B) och småbåtshamn (V₁, W₁) samt markreservat för underjordiska ledningar (u) och gemensamhetsanläggning (g₁).</p> <p>Egenskapsgräns reglerar områden där bebyggelse får bildas och avstyckning får på fastigheten. Minsta tillåtna fastighetsstorlek för bostadsfastighet (B) inom begränsade områden, 5 000 kvm på området med befintlig huvudbyggnad och 5 500 kvm på det andra området. Minsta tillåtna fastighetsstorlek för avstyckning till småbåtshamnsändamål inom begränsat område, 2 000 kvm.</p> <p>För respektive fastighet med bostadsändamål möjliggörs endast friliggande enbostadshus i två våningar.</p> <p>För område med minsta fastighetsstorlek på 5 000 kvm gäller: En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 200 kvm. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får</p>	<p>Planen möjliggör tre nya fastigheter för kvartersmark, varav två med bostadsändamål och en med småbåtshamnsändamål genom avstyckning från befintlig fastighet. Avstyckningarna kan göras inom de begränsade områdena med egenskapsgränser.</p> <p>Avstyckning av kvartersområde för marin verksamhet (V₁) kan göras. Gemensamhetsanläggning för väg i enlighet med markreservat (g) skall bildas. Ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p> <p>Gemensamhetsanläggning för väg i enlighet med markreservat (g) skall bildas. Ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
		<p>maximalt utgöra 50 kvm. Bostadsbebyggelse med högt kulturvärde planläggs med skyddsbestämmelse i form av och kulturmärkning (q₁). Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a₄)</p> <p>För område och blivande fastighet med minsta fastighetsstorlek på 5 500 kvm: möjlighet till två fastigheter inom ytan. För respektive styckningslott gäller en huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 110 kvm. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 60 kvm. Del området omfattas av utökad marklovsplikt (a₁, a₄) samt skyddsbestämmelse för bevaring av allé på del av området (q₂).</p> <p>För område och blivande fastighet med småbåtshamnsändamål (V₁, W₁) gäller: Högsta sammanlagda byggnadsarea (BYA) för fastigheten är 300 kvm, och högsta tillåtna byggnadshöjden inom fastigheten är 6 meter.</p> <p>Strandskyddet upphävs på ianspråktaget område (a₂).</p>	

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 4:2	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Huvudbyggnaden belägen inom riskområde för farliga godstransporter.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-90/44291.1, rätt till infiltrationsanläggning över grannfastigheten Strömma 4:3.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-90/44290.1, belastas av rätt till avlopp och spillvattenledning för Strömma 4:3.</p>	<p>Fastighet planläggs för bostäder (B) samt detaljhandel (H).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 3 800 kvm.</p> <p>Endast friliggande enbostadshus med högsta tillåtna byggnadshöjd på 6 meter.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala tillåtna byggnadsarea (BYA) på fastighet är 5 % av fastighetsstorleken.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a₄). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget område (a₂).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Servitut för vatten och avlopp kan eventuellt upphävas vid inkoppling av kommunens Va-anläggning.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 4:10	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad.</p> <p>Officialservitut (avlopp) 0120-08/123.1, Officialservitut (brunn) 0120-08/123.2, belastas av rätt till brunn, vattenledning och avloppsanläggning till förmån för grannfastigheten Strömma 4:11.</p> <p>Del i gemensamhetsanläggning för infartsväg, plank och tillhörande anordningar.</p>	<p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B) samt Markreservat för underjordiska ledningar (u) och gemensamhetsanläggning (g₁)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 3 800 kvm.</p> <p>Endast friliggande enbostadshus i två våningar.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 200 kvm. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får maximalt utgöra 50 kvm.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a₄). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget område (a₂).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Befintlig gemensamhetsanläggning fortsätter gälla, ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p> <p>Servitut för vatten och avlopp kan eventuellt upphävas vid inkoppling av kommunens Va-anläggning.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 4:11	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad.</p> <p>Officialservitut (avlopp) 0120-08/123.1, Officialservitut (brunn) 0120-08/123.2. Rätt till brunn, vattenledning och avloppsanläggning över grannfastigheten Strömma 4:10.</p> <p>Del i gemensamhetsanläggning Strömma ga:6 för infartsväg, plank och tillhörande anordningar.</p>	<p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B) samt Markreservat för underjordiska ledningar (u) och gemensamhetsanläggning (g₁)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 3 800 kvm.</p> <p>Endast friliggande enbostadshus i två våningar.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 200 kvm. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får maximalt utgöra 50 kvm.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a₄). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget område (a₂).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Befintlig gemensamhetsanläggning fortsätter gälla, ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 6:1	<p>Fritidshus (sjövisten), 2 vid stranden.</p> <p>Officialservitut 0120-85/8.1, Belastas av rätt till väg och sjöviste, samt att bibehålla, underhålla och förnya byggnad till förmån för Strömma 6:3 och Strömma 6:2.</p> <p>Officialservitut 0120-16/96.1 (spillvatten), 0120-16/96.2 (nödavlopp). Belastas inom vattenområdet av ledningsrätter avseende spillvatten samt nödavlopp till förmån för Värmdö kommun.</p>	<p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt</p> <p>Delar av fastigheten planläggs för kvartersmark bostäder (B) samt allmän platsmark (NATUR). Fastighet planläggs även med markreservat för underjordiska ledningar (u) och gemensamhetsanläggning (g₁).</p> <p>Egenskapsgräns reglerar områden där bebyggelse får bildas och avstyckning får ske på fastigheten. Minsta tillåtna fastighetsstorlek för bostadsfastighet (B) inom begränsade områden, 6 500 kvm och 5 500 kvm.</p> <p>För respektive fastighet med bostadsändamål möjliggörs endast friliggande enbostadshus i två våningar.</p> <p>För område och blivande fastighet med minsta fastighetsstorlek på 6 500 kvm gäller: En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 110 kvm. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 60 kvm. Del av område omfattas av utökad markklovsplikt (a₄).</p>	<p>Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder</p> <p>Planen möjliggör tre nya fastigheter för kvartersmark med bostadsändamål (B) genom avstyckning från befintlig fastighet. Avstyckningarna kan göras inom de begränsade områdena med egenskapsgränser.</p> <p>Gemensamhetsanläggning för väg i enlighet med markreservat (g) skall bildas. Ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p> <p>Gemensamhetsanläggning för den allmänna platsmarken (NATUR) ska upprättas. Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse den allmänna platsmarken hanteras i lantmäteriförrättning.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
		<p>För område med minsta fastighetsstorlek på 5 500 kvm: möjlighet till två fastigheter inom ytan. För respektive styckningslott gäller en huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 110 kvm. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 60 kvm. Del av område omfattas av utökad markklovsplikt (a₁, a₄).</p> <p>Strandskyddet upphävs för ianspråktaget område (a₂).</p>	

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 6:2	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad.</p> <p>Officialservitut 0120-85/8.1, rätt till bland annat väg samt att bibehålla, underhålla och förnya byggnad över del av Strömma 6:1.</p>	<p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5 000 kvm.</p> <p>Endast friliggande enbostadshus i två våningar.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 210 kvm. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får maximalt utgöra 50 kvm.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad markklovsplikt (a₄).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 6:3	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad.</p> <p>Officialservitut 0120-85/8.1, rätt till bland annat väg samt att bibehålla, underhålla och förnya byggnad över del av Strömma 6:1.</p>	<p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt</p> <p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 6 000 kvm.</p> <p>Endast friliggande enbostadshus med högsta tillåtna byggnadshöjd på 4 meter.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala tillåtna byggnadsarea (BYA) på fastighet är 5 % av fastighetsstorleken.</p> <p>Bostadsbebyggelse med högt kulturvärde planläggs med skyddsbestämmelser i form av rivningsförbud (r_1) och varsamhet (k_2). Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a_4).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Gemensamhetsanläggning för väg i enlighet med markreservat (g) skall bildas. ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p> <p>Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud (r_1).</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 7:1	Bebodd bostadstomt med 2 bostadshus, varav det ena används som fritidshus.	<p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt</p> <p>Delar av fastigheten planläggs för kvartersmark bostäder (B) och allmän platsmark (NATUR). Fastighet planläggs även med markreservat för underjordiska ledningar (u) och gemensamhetsanläggning (g₁).</p> <p>Egenskapsgräns reglerar områden där bebyggelse får bildas och avstyckning får ske på fastigheten. Minsta tillåtna fastighetsstorlek för bostadsfastighet (B) inom begränsade områden, 9 000 kvm, 7 000 kvm, 6 000 kvm och 4 500 kvm.</p> <p>För fastighet med befintlig huvudbyggnad möjliggörs endast friliggande enbostadshus med en våning. För resterade fastigheter möjliggörs endast friliggande enbostadshus med två våningar.</p> <p>För fastighet med befintlig huvudbyggnad gäller: En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 220 kvm. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får maximalt utgöra 50 kvm. Bostadsbebyggelse med högt</p>	<p>Planen möjliggör tre nya fastigheter för kvartersmark med bostadsändamål (B) genom avstyckning från befintlig fastighet som planläggs. Avstyckningarna kan göras inom de begränsade områdena med egenskapsgränser.</p> <p>Gemensamhetsanläggning för väg i enlighet med markreservat (g) skall bildas. Ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p> <p>Gemensamhetsanläggning för den allmänna platsmarken (NATUR) ska upprättas. Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse den allmänna platsmarken hanteras i lantmäteriförrättning.</p> <p>Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud (r₁).</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
		<p>kulturvärde planläggs med skyddsbestämmelser i form av rivningsförbud (r_1) och varsamhet (k_1). Del av område omfattas av utökad marklovsplikt (a_4).</p> <p>För resterade fastigheter gäller: En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 110 kvm. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 60 kvm. Delar av områdena omfattas av utökad marklovsplikt (a_4).</p> <p>För fastighet med minsta fastighetsstorlek på 6 000 ges lov om bullerskyddsåtgärd vidtagits (a_3). Del av område omfattas även av utökad marklovsplikt för trädfällning (a_1).</p> <p>Strandskyddet upphävs för ianspråktaget område (a_2).</p>	

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 8:1	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad.</p> <p>Officialservitut 0120-16/96.1 (spillvatten), 0120-16/96.2 (nödavlopp). Belastas inom vattenområdet av ledningsrätter avseende spillvatten samt nödavlopp till förmån för Värmdö kommun.</p>	<p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt</p> <p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B) samt markreservat för underjordiska ledningar (u) och gemensamhetsanläggning (g₁).</p> <p>Egenskapsgräns reglerar områden där bebyggelse får bildas på fastigheten. Minsta tillåtna fastighet för bostadsfastigheter (B) inom begränsade områden, 8 000 kvm och 6 000 kvm.</p> <p>För fastighet med befintlig huvudbyggnad och minsta fastighetstorlek på 8 000 gäller: En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 210 kvm. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får maximalt utgöra 50 kvm.</p> <p>För fastighet med minsta fastighetsstorlek på 6 000 kvm gäller: En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 110 kvm. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 60 kvm.</p>	<p>Planen möjliggör en ny fastighet för kvartersmark med bostadsändamål (B) genom avstyckning från befintlig fastighet som planläggs. Avstyckningarna kan göras inom de begränsade områdena med egenskapsgränser.</p> <p>Gemensamhetsanläggning för väg i enlighet med markreservat (g) skall bildas. Ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
		<p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt</p> <p>Delar av respektive område omfattas av utökad markklovsplikt (a₄). För fastighet med minsta fastighetsstorlek på 6 000 gäller även utökad markklovsplikt för träfällning (a₁). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget område (a₂).</p>	
Strömman 9:1	<p>Obebyggd skogsmark.</p> <p>Officialservitut 01-IM4-40/797.2, belastas av rätt till ledning på fastigheten.</p>	<p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B) samt markreservat för gemensamhetsanläggning (g₂).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4 800 kvm.</p> <p>Endast friliggande enbostadshus i två våningar.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 110 kvm. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 60 kvm</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad markklovsplikt (a₄). Lov ges enbart om bullerskyddsåtgärd har vidtagits (a₃).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske. Fastighet kan dock få större fastighetsareal genom fastighetsreglering av Fågelbro 1:4 beroende på överenskommelse mellan fastighetsägare.</p> <p>Gemensamhetsanläggning för dagvattenanläggning i enlighet med markreservat (g₂) skall bildas.</p> <p>Markreservat för gemensamhetsanläggning (g₁) och ledningsrätt (u) över grannfastighet möjliggör vägförbindelse till allmän väg samt kommunalt vatten- och avlopp för fastigheten.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömman 10:1	<p>Obebyggd skogsmark.</p> <p>Officialservitut 01-IM4-40/797.2, belastas av rätt till ledning på fastigheten.</p>	<p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt</p> <p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B) samt markreservat för gemensamhetsanläggning (g₂).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4 800 kvm.</p> <p>Endast friliggande enbostadshus i två våningar.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 110 kvm. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 60 kvm</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad markklovsplikt (a₄,a₁). Lov ges enbart om bullerskyddsåtgärd har vidtagits (a₃).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Utökad vägrättsområde för allmän väg medför intrång på fastigheten.</p> <p>Gemensamhetsanläggning för dagvattenanläggning i enlighet med markreservat (g₂) skall bildas.</p> <p>Markreservat för gemensamhetsanläggning (g₁) och ledningsrätt (u) över grannfastighet möjliggör vägförbindelse till allmän väg samt kommunalt vatten- och avlopp för fastigheten.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömman 11:1	Fritidshus	<p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 3 000 kvm.</p> <p>Endast friliggande enbostadshus i en våningar.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 160 kvm. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får maximalt utgöra 50 kvm.</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Gemensamhetsanläggning för väg i enlighet med markreservat (g) skall bildas. Ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p>