BEHOVSBEDÖMNING AV DETALJPLAN FÖR

Del av Charlottendal 1: 7 m.fl., västra Charlottendal

VÄRMDÖ KOMMUN

Dnr: 15KS/354
Datum: 2017-08-21
Plan- och exploateringsavdelningen

VÄRMDÖ KOMMUN

BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplan för del av Gustavsberg 1:7 m.m. västra Charlottendal, Värmdö kommun

SAMMANFATTNING

Platsen

Planområdet omfattar drygt 2 ha och består av gammal tallskog och berg i dagen. Många av träden är 100-200 år gamla och skogen är opåverkad av skogsbruk, vilket är ovanligt i Sverige. I området finns stigar och det används som strövområde för närboende och har en påtaglig nyttjandegrad enligt kommunens grönstrukturplan. Grönstrukturplanen identifierar också upplevelsevärden för skogskänsla inom området och det bedöms finnas påtagliga naturvärden. En översiktlig naturvärdesinventering visar att det finns kluster av bevarandevärda träd och arter som omfattas av artskyddsförordningen, rödlistad och listad i EU:s fågeldirektiv, exempelvis spillkråkan. Tallticka och tofsmes finns också i området, vilka är signalarter för barrskog med höga naturvärden. Utanför planområdet är marken mer kuperad och svårframkomlig och vegetationen utgörs främst av yngre blandskog och sly. Området av ligger nära Gustavsberg centrum och offentlig och kommersiell service som tillexempel kollektivtrafik och utbyggd infrastruktur.

Planen

Detaljplanen möjliggör cirka 100 lägenheter i flerbostadshus och 30 bostäder i småhus. Genomförandet innebär att av planområdets naturmark tas i anspråk för bebyggelse. 5 av 14 skyddsvärda klass 1 och 2 träd bedöms kunna sparas då planen genomförs. Befintliga höjdpartier kommer schaktas och utfyllnader kommer göras i områdets utkanter. Anpassning av förslaget kommer göras för att spara enskilda träd och berg på gårdar där detta är möjligt.

Påverkan

Planens genomförande kommer främst att påverka skog med höga naturvärden vilket innebär en försämring för den biologiska mångfalden inom planområdet. Den innebär också att livsmiljön för den skyddade spillkråkan försvinner inom området. Planens innebär också påverkan på landskapsbilden eftersom den kuperade marken kommer schaktas och fyllas ut. Det kommer också minska möjligheterna till närrekreation i en gammal skog med god framkomlighet för de boende i Charlottendal.

Planen är förenlig med flera miljömål och kan innebära god hushållning med naturresurser, till exempel genom att bostäder lokaliseras nära befintlig service, infrastruktur och kollektivtrafik. Det planerade bostadsområdet kan utgöra en god boendemiljö med närhet till natur och rekreation.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Plan- och exploateringsavdelningens samlade bedömning är att planens sammanvägda påverkan inte riskerar att medföra en betydande miljöpåverkan. Påverkan på miljön bedöms främst vara av lokal art och naturområdet som berörs är relativt litet. Miljöpåverkan bedöms inte vara sådan att den inte på ett enkelt sätt kan överblickas och åtgärdas, eller där osäkerheten om planens miljöeffekter är stora och komplexa.
Plan- och exploateringsavdelningen bedömer att en miljöbedömning inte behöver göras och att en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken inte behöver upprättas. Planens påverkan på naturvärden och spillkråka behöver dock beaktas i planprocessen och hantering och eventuella åtgärder ska redovisas i planhandlingarna. Eventuella åtgärder för att begränsa den negativa påverkan ska säkras i detaljplanen eller genom avtal.

Planens genomförande bedöms dock kunna medföra betydande påverkan inom planområdet på naturvärden och skyddade arter samt spridningssamband. Motivet är avverkning av gammal opåverkad tallskog med förekomst av särskilt skyddsvärda träd samt spår av spillkråka. Planområdet utgör dock endast en liten del av spillkråkans habitat och planen bör därför inte i sig utgöra ett hot mot den ekologiska kontinuiteten i spillkråkans habitat. Påverkan på naturvärden bedöms vara av lokal art. Planen säkrar att fem särskilt värdefulla träd kan sparas. Sett ur ett kommunalt perspektiv finns det relativt stora naturområden och arbete pågår för att bilda ett naturreservat vid närliggande Kvarnsjön. Möjlighet till spridning bedöms finnas kvar i angränsande naturområde som är skyddat i gällande detaljplan.

BEDÖMNING

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan upprättas eller ändras om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas (4 kap. 34 § PBL). Denna behovsbedömning är underlag till bedömningen om detaljplanens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan. **Betydande miljöpåverkan innebär att väsentlig påverkan sker på ett eller flera miljövärden.** Det ska motsvara sådan miljöpåverkan som man inte på ett enkelt sätt kan överblicka och åtgärda, eller där osäkerheten om planens miljöeffekter är stora och komplexa. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära,

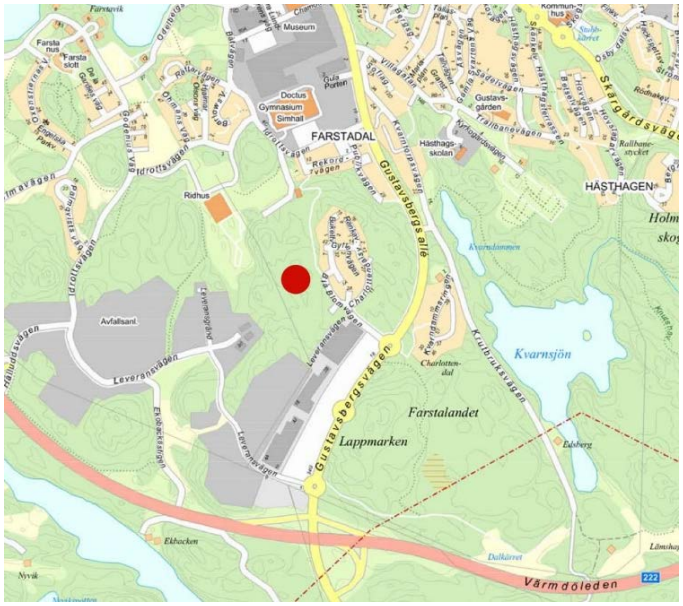
och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Förutom att vara underlag för att bedöma om planens genomförande innebär betydande miljöpåverkan kan checklistan nedan användas till att utreda vilka typer av faktorer och frågor som kan behöva beskrivas vidare under planarbete.

DETALJPLANEN OCH DESS SYFTE

Värmdö kommun har påbörjat arbetet med detaljplan i ett område ca 1,5 km från centrala Gustavsberg, väster om Gustavsbergsvägen och norr om Värmdö marknad (se karta). Planområdet omfattar i huvudsak del av fastigheten Gustavsberg 1:7 som ägs av JM AB. Detaljplan syftar till att möjliggöra för ungefär 120 bostäder i flerbostadshus på 3-5 våningar och småhus i ett natur- och centrumnära läge.

Planen har stöd i gällande översiktsplan som anger att utveckling främst ska ske inom bland annat centrumområden med befintlig samhällsservice med möjligheter till kollektivtrafik, vattenförsörjning och avlopp. Alla bostäder ska också ha nära till natur.



Planområdets läge

CHECKLISTA ÖVER PLANENS PÅVERKAN PÅ PLATSEN

Checklistan nedan är indelad i kolumner som beskriver platsen och planens påverkan. Syftet är att få en överblick av de miljö- och hälsoaspekter som kan förändras eller påverkas av planens genomförande. Utifrån bedömda aspekter görs bedömningen om planen riskerar att medföra betydande miljöpåverkan.

Aspekter att belysa	Beskrivning av planområdet	Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)	Risk för betydande miljöpåverkan		
			Ja	Nej	Miljöaspekt som ska behandlas DP
Mark, vatten, landskap Planens omfattning och nyttjande av mark, vatten och andra resurser. • Topografi, geologi, jordarter • Hydrologi, ytvatten, grundvatten • Avrinningsområde, ev. vattenförekomst enligt VISS/Vattenkartan • Landskapsbild (historia, in- och utblick) • Nuvarande markanvändning	Enligt den geologiska kartan består området av berg. Landskapsbilden för planområdet domineras av den norra delens terränghöjning samt med en mer låglänt del i planområdets södra del. Områdets skogbevuxna höjdparti är synligt främst från närliggande bostadsområde. I angränsning finns ett bostadsområde och handelsplats.	Genomförandet av planen kommer påverka platsens topografi. Landskapsbilden kommer påverkas, då kuperad naturmark övergår till ett flackt bostadsområde genom schaktning och utfyllnad. Viss negativ påverkan kommer ske med sprängningar och uppfyllnader. Planerad bebyggelse kommer utföras i samma skala som bostadshusen i Charlottendal. Flerbostadshusen kan delvis ge området en ny silhuett sett från angränsande bostadsområde och eventuellt från delar av Farstadal. Påverkan bedöms inte innebära en betydande negativ påverkan på landskapsbilden. Planen bedöms inte påverka befintliga vattenförekomster negativt. Inom området kommer det finnas viss möjlighet till infiltration av dagvatten. Fördröjning kommer ske inom och i anslutning till planområdet, innan dagvattnet avleds i befintliga dagvattensystem med tillräcklig kapacitet. Dagvatten från parkeringsplatser ska passera oljeavskiljare innan det avleds. Med föreslagna åtgärder bedöms området inte påverka recipienten eller kringliggande områden negativt.		x	
Översiktsplan och angränsande planer/projekt • Strider planen mot och/eller går den i linje med gällande ÖP?	Enligt ÖP ska utveckling främst ske i centrumområden med befintlig service, kollektivtrafik och infrastruktur. Bil ska ej behövas för att nå service och fritidsaktiviteter. Grönstråk och stråk för tätortsnära rekreation ska säkerställas och människor ska ha nära till naturen.	Tillkommande bostäders lokalisering är förenlig med ÖP:s riktlinjer. Planen tillför bostäder i ett område med behov och stor efterfrågan på bostäder. Boende i området kommer ha god tillgång till grönområden för närrekreation.		x	

• Förenlighet med andra projekt					
Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden (MB 3 kap) och riksintresse • Mark o vatten ska användas för lämpligaste ändamålet • Obetydligt påverkade, ekologiskt känsliga områden skyddas mot skadliga åtgärder • Jord- o skogsbruk endast tas i anspråk i undantagsfall • Områden av betydelse för natur/kultur/friluftsliv skyddas mot skadliga åtgärder • Riksintresse (kultur, natur, friluftsliv mm) osv	Området består av jungfrulig skogsmark. Skogsområdet i planområdet har påtaglig betydelse för natur och rekreation, på grund av sin lättillgängliga terräng och tallar av hög ålder samt förekomst av spillkråka och andra signalarter	Platsen bedöms ur ett kommunalt perspektiv vara lämplig lokalisering för bostäder, bland annat på grund av närhet till centrum, rekreation och kollektivtrafik. Ur ett mer lokalt perspektiv innebär lokaliseringen negativ miljöpåverkan. Värdefulla träd och träd med spår från spillkråka försvinner. Om föreslagna byggrätter justeras eller minskas skulle större del av naturområdet med höga värden kunna sparas. En exploatering av den omfattning som planen föreslår bedöms dock vara motiverad med hänsyn till behovet av bostäder och det centrumnära läget. Planens genomförande kan innebära risk för betydande miljöpåverkan på område av betydelse för natur. Se vidare under rubriken ”Skyddade områden” nedan.	**x**		Påverkan på naturvärden kan vara betydande. Påverkan på värdefull natur ska beaktas i planprocessen. Hur påverkan hanteras ska redovisas i planhandlingarna.
Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden (MB 4 kap)	Området ingår inte i det kustområde som är av riksintresse med hänsyn till sina natur- och kulturvärden.	Ingen påverkan på planområdet.		**x**	
Miljökvalitetsnormer (MKN) (MB 5 kap) • Omgivningsbuller • Luftkvalitet • Vattenkvalitet (ytvatten, grundvatten)	I området kan det förekomma en del trafikbuller från omgivande vägar, men avstånden är ganska stora mellan området och större vägar. Buller från verksamheter kan förekomma från Ekobacken, men även där är avståndet så pass stort att det inte upplevs som särskilt störande. Enligt Stockholms och Uppsala läns luftvårdsförbund riskerar inte MKN för luft att överskridas någonstans i Värmdö. MKN för övriga ämnen bedöms klaras med god marginal. Baggensfjärden är närmsta vattenförekomst och har otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Miljökvalitetsnormer som ska uppnås är god ekologisk och kemisk status år 2027. Finns ingen grundvattenförekomst enligt VISS.	Vattenförekomsten bedöms inte påverkas negativt, med föreslagna dagvattenåtgärder. Flöden till recipienten bedöms påverkas ytterst lite. MKN för buller bedöms inte överskridas inom planområdet. Se vidare nedan under rubriken ”hälsa, miljö och säkerhet – störningar”.		**x**	

Skyddade områden (MB 7 kap) • Natura 2000-områden • Nationalpark • Naturreservat • Kulturreservat • Naturminne • Biotopskydd • Djur- och växtskyddsområde • Strandskyddsområde • Miljöskyddsområde • Vattenskyddsområde • Övriga skydd (fridlysta arter, artskyddsförordning mm) • Naturvårdsavtal	Inga Natura 2000-områden eller natur- och kulturreservat finns inom planområdet. Spår av spillkråka, vilken omfattas av artskyddsförordningen, har noterats på två träd i området. Ingen artspecifik inventering har genomförts. Fem tallar har bedömts som särskilt skyddsvärda, elva tallar som skyddsvärda, 17 tallar samt en ek som värdeträd. Ytterligare tallar är nära att uppnå hög ålder. De fem tallarna som bedömts som särskilt skyddsvärda omfattas av krav på samråd enligt MB 12:6.	Träd som bedöms som särskilt skyddsvärda och omfattas av krav på samråd enligt 12 kap. 8 § MB avverkas i och med planens genomförande. Planen innebär därmed risk för betydande miljöpåverkan på särskilt skyddsvärda träd. Träd med spår av spillkråka, som omfattas av artskyddsförordningen, avverkas i och med planens genomförande. Planområdet bedöms endast utgöra en liten del av spillkråkans habitat och bör inte i sig utgöra ett hot mot den ekologiska kontinuiteten i dess habitat. Den samlade påverkan av flera pågående planer i Värmdö har dock inte analyserats. Planen innebär därför risk för betydande miljöpåverkan gällande artskyddsförordningen.	**x**		Påverkan på särskilt skyddsvärda träd samt påverkan på spillkråka kan vara betydande. Påverkan på särskilt skyddsvärda träd och spillkråkan ska beaktas i planprocessen samt samrådas med länsstyrelsen. Hur påverkan hanteras ska redovisas i planhandlingarna.
Naturmiljö • Allmän beskrivning, vegetation och djurliv • Särskilda värden för biologisk mångfald (tex ovanliga och skyddsvärda naturtyper prioriterade i ÖP, artgrupper som groddjur, fladdermöss, insekter, rödlistade arter, naturskydd) • Arter enligt Artskyddsförordningen (habitatsarter och fridlysta arter) • Grönstruktur och ekologiska spridningssamband • ESKO-områden	Planområdet består av en höjd bevuxen av tallskog och hällmarkstallskog som är relativt opåverkad av skogsbruk. Naturvärdet bedöms som högt eftersom tallbeståndet totalt sett har en relativt hög ålder. En del träd bedöms vara minst 300 år. Signalarten tallticka har påträffats på sex träd. I väster angränsar området till naturområde med yngre blandskog, och i öster skiljer en remsa naturmark området från befintlig bebyggelse. Området är en del av en grön kil/spridningskorridor enligt kommuns grönstrukturplan. Enligt målen i ÖP ska grönstrukturens värde som spridningskorridor för djur och växter och som rekreationsområde för människor bibehållas. Stråket är viktigt som spridningsväg för djur och växter. För påverkan på särskilt skyddsvärda träd och artskyddsförordningen, se skyddade områden ovan.	Mycket lite av den värdefulla tallskogen och hällmarkstallskogen kommer att kunna bevaras. Områdets höga naturvärde som helhet kommer att upphöra, enskilda träd kan fortsatt vara av värde för insekter och fåglar. Planen innebär därmed risk för betydande miljöpåverkan när områden med höga naturvärden ianspråktas. Exploateringen innebär en negativ påverkan på områdets funktion på spridning eftersom grönområdet smalnas av och ett område med höga naturvärden försvinner. Hur stora konsekvenserna av detta är för grönstrukturen i Gustavsberg som helhet är dock svåra att bedöma i den enskilda planen eftersom underlag som spridningsanalyser saknas. Planen kan innebära risk för betydande miljöpåverkan eftersom områdets roll gällande spridning av barrskogslevande arter inte har utretts. För påverkan på särskilt skyddsvärda träd och artskyddsförordningen, se skyddade områden ovan.	**x**		Påverkan på spridningssamband och höga naturvärden kan vara betydande. Påverkan på spridningssamband och höga naturvärden ska beaktas i planprocessen. Hur påverkan hanteras ska redovisas i planhandlingarna.

	Tallticka och tofsmes finns också i området, vilka är signalarter för barrskog med höga naturvärden.				
Kulturmiljö • Allmän beskrivning, tidsepoker • Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap enligt ÖP • Fornlämningar, fornminne, enligt RAÄ • Kulturminnesvård • Byggnadsminne • Andra kulturhistoriska värden • Landskaps- och stadsbild • Kommunala riktlinjer mm	Planförslaget berörs inte av värden för kulturmiljöer.			**x**	
Rekreation och friluftsliv • Allmän beskrivning av hur området används och av vem • Särskilda värden för rekreation, anläggningar, målpunkter, spontantutnyttjande, upplevelsevärden • Närmiljö, finns det skolor och dagis i närheten, eller andra nyttjare? • Parkmiljöer • Leder och stigar • Grönstruktur	Planområdet används för rekreation, det finns promenadstigar och tecken på lek genom kojor och slitage på markvegetationen. I öster finns en gräsbeklädd sluttning mellan befintlig bebyggelse och naturmarken. Områdets södra del är slyigt och relativt otillgängligt. Området är klassat med ”påtaglig nyttjandegrad” enligt grönstrukturplanen. Det är drygt 200 meter till Farstaborg IP och ridanläggningen vid Farstaborg. I anslutning till området finns ett väl utbyggt gång- och cykelvägnät.	Rekreations- och lekmiljöer försvinner till följd av planens genomförande. Nya entréer kan skapas till kringliggande naturområde, vilket dock behöver gallras för att förbättra framkomligheten och upplevelsevärdena. Nära planområdet i nordost finns en bergsplatåer med utsikt åt norr över Gustavsberg. Kvarvarande naturområden kan även brukas av befintliga boende i området. Exploateringen bidrar inte med rekreations- eller lekmiljöer för boende utanför planområdet. Tillgången till rekreativa miljöer för boende i västra Charlottendal bedöms som fortsatt god även efter planens genomförande. Miljöpåverkan inte bedöms som betydenade i denna aspekt.		**x**	
Teknisk försörjning • Vatten och spillvatten – förutsättningar, förekomst av vattenskydd, risk för saltvatteninträngning • Dagvatten • Energi	Förutsättningarna för försörjning av vatten och spillvatten är goda.	Anslutning kommer ske till det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp. En ny elnätsstation behövs inom planområdet. Se beskrivning av dagvattenhantering under ”mark, vatten, landskap” ovan.		**x**	

Hälsa, miljö och säkerhet, störningar • Buller och vibrationer • Föroreningar (Mark, luft, vatten: nu och efter genomförande) • Risk för skred, erosion (markens stabilitet) • Explosionsrisk • Elektromagnetisk strålning • Markradon • Vattenståndsförändringar (yt- eller grundvatten) • Översvämningsrisk • Ljusförhållanden, lokalklimat • Trafik, farligt gods • Trygghet för boende/besökare • Skyddsavstånd (djurhållning, buller)	Det kan förekomma en del buller från verksamheter i Ekobacken och omgivande vägar. I dagsläget pågår utbyggnad och markarbeten i Ekobacken vilket bedöms genererar mer buller än framtida verksamheter. Klagomål har inkommit från boende i Charlottendal på bullerstörningar från utbyggnaden av porslinskvarteren. Strax söder om planområdet sker transporter till Värmdö marknad och urlastning av varor. Normalriskområde för radon. 300 meter norr om planområdet finns ett stall med hästar. Eftersom planområdet ligger på en betydligt högre nivå i landskapet och kringgärdas av skog, bedöms det inte innebära en risk för problem med allergener i planområdet.	Enligt bullermätningar från program för Ingarökrysset påverkas området inte av trafikbuller från Gustavsbergsvägen eller väg 222. En översiktlig bedömning har gjorts av buller från transporter till och avlastning vid Värmdö marknad. Ljudnivåerna inom planområdet bedöms ligga under gällande riktvärden för trafikbuller och industribuller. Bullerpåverkan inom planområdet från utbyggnad i porslinskvarteren och Ekobacken bedöms ligga under Naturvårdsverkets riktvärden för buller från byggplatser. Dagvatten ska hanteras så att ingen negativ påverkan på recipient eller kringliggande områden. Tillkommande bebyggelse ska anslutas till det kommunala VA-ledningsnätet. Upplevd trygghet bedöms inte försämras av planens genomförande. Eftersom planområdet ligger på en betydligt högre nivå i landskapet och kringgärdas av skog, bedöms det inte innebära en risk för problem med allergener i planområdet.		**x**	
Hushållning med naturresurser • Energiförsörjning • Transporter/Kommunikationer • Klimatpåverkan • Materiella resurser, byggnadsmaterial • Alstrande av avfall • Återvinning • Grus- och sand • Ytterligare exploatering • Annat potentiellt nyttjande av marken (tex jordbruksmark, skogsmark)	Busshållplatser finns ca 100-150 meter från planområdet. Området ansluts till befintliga gång- och cykelvägnät. Återvinningsstation finns vid Värmdö marknad.	Planerad bebyggelse ligger i anslutning till kollektivtrafik och utbyggda nät för energi, tele, data, uppvärmning, vatten och avlopp, vilket är effektivt utnyttjande av infrastrukturen.		**x**	
Bebyggelse och befolkning • Tillgänglighetsaspekter • Genus, åldrar och mångfald • Planens förenlighet med andra projekt, planer	Området är icke planlagt, omgivande områden är detaljplanelagda för bostäder och naturmark.	Nya byggnader och gator ska uppföras och utformas så att gällande regler om tillgänglighet enligt BBR uppfylls. En blandning av bostadsformer och lägenhetsstorlekar föreslås i området. Det ger möjlighet för olika befolkningsgrupper att bosätta sig i området.		**x**	

		Planen innebär ingen konflikt med andra planer.			
Nationella miljömål • Frisk luft • Grundvatten av god kvalitet • Levande sjöar och vattendrag • Hav i balans och levande kust och skärgård • Myllrande våtmarker • Ingen övergödning • Bara naturlig försurning • Levande skogar • Ett rikt odlingslandskap • God bebyggd miljö • Giftfri miljö • Säker strålmiljö • Skyddande ozonskikt • Begränsad klimatpåverkan • Ett rikt växt- och djurliv • Storslagen fjällmiljö	På platsen uppfylls följande miljömål: Frisk luft, levande skogar, ett rikt växt- och djurliv. Skogen är relativt opåverkad av skogsbruk och de gamla träden är livsmiljö för många djurarter. Området har höga naturvärden och är ett potentiellt vistelseområde för spillkråka.	Planen innebär negativ påverkan på den biologiska mångfalden genom att gamla träd avverkas vilka i sin tur är livsmiljöer för många olika insektsarter. Planens genomförande har negativ inverkan på miljömålen levande skogar och ett rikt växt- och djurliv. Skogen kommer avverkas och livsmiljön för många fåglar och insekter försvinner inom planområdet.		**x**	
Kommunala miljömål • En god bebyggd miljö • Begränsad klimatpåverkan • Grundvatten av god kvalitet • Giftfri miljö • Hav i balans, levande kust och skärgård och ingen övergödning • Ett rikt växt- och djurliv	Skogen är relativt opåverkad av skogsbruk och de gamla träden är livsmiljö för många djurarter.	Livsmiljön för många insekter och fåglar försvinner. Bland annat den skyddsvärda spillkråkan och signalarten talltick a. Närheten till cykelvägar, kollektivtrafik och service kan minska behov av bil och begränsa påverkan på klimatet.		**x**	
Övrigt: • Kumulativa eller tillfälliga effekter • Miljöpåverkan i annan kommun eller land	Vid utbyggnaden av detaljplan 101 (Charlottendal mm) togs ett stort naturområde i anspråk. På flera ställen i Gustavsberg pågår planarbeten i skogar och andra naturområden.	Träd med spår av spillkråka, som omfattas av artskyddsförordningen, avverkas. Planområdet bedöms dock endast utgöra en liten del av spillkråkans habitat. Planens genomförande bör inte i sig utgöra ett hot mot den ekologiska kontinuiteten i habitatet. Den samlade påverkan av flera pågående planer i kommunen har dock inte analyserats. Eventuellt kan kumulativa effekter ge en påverkan på artens ekologiska kontinuitet eftersom de är beroende av stora ytor relativt opåverkad skog med förekomst av äldre träd. Planen innebär i övrigt inga kumulativa effekter. .		**x**	

SAMLAD BEDÖMNING

	JA	NEJ	Motivering
Kommer planen att kunna leda till betydande miljöpåverkan på miljö, hälsa, mark, vatten eller andra resurser?		x	Plan- och exploateringsavdelningen bedömer att planen inte behöver miljöbedömas och att en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken inte behöver upprättas. Planens påverkan på naturvärden och spillkråka behöver dock beaktas i planprocessen och hantering och eventuella åtgärder ska redovisas i planhandlingarna. Eventuella åtgärder för att begränsa den negativa påverkan ska säkras i detaljplanen eller genom avtal. Planens miljöpåverkan bedöms främst vara av lokal art och naturområdet som berörs är relativt litet. Påverkan på miljön bedöms inte vara sådan att den inte på ett enkelt sätt kan överblickas och åtgärdas, eller där osäkerheten om planens miljöeffekter är stora och komplexa. Plan- och exploateringsavdelningens samlade bedömning är att planens sammanvägda miljöpåverkan därför inte riskerar att medföra en betydande miljöpåverkan. Plan- och exploateringsavdelningen bedömer att planens genomförande kan medföra en stor påverkan *inom* planområdet på naturvärden och skyddade arter samt spridningssamband. Påverkan orsakas av avverkning av gammal opåverkad tallskog med förekomst av särskilt skyddsvärda träd samt spår av spillkråka. Träd som bedöms som särskilt skyddsvärda omfattas av krav på samråd enligt 12 kap. 8 § MB och spillkråkan omfattas av artskyddsförordningen. Planen säkrar att fem träd med utpekade höga naturvärden kan sparas inom området. Sett ur ett kommunalt perspektiv finns det relativt stora naturområden i närheten. Arbete pågår för att bilda ett naturreservat i närliggande naturområden kring Kvarnsjön, Knuts hav och Holmviksskogen. Naturreservatet skulle innebära att ett relativt stort område med höga naturvärden skyddas för framtiden. Reviret för spillkråkan är ungefär 400-1000 ha och planområdet (ca 2 ha) bedöms endast utgöra en liten del av spillkråkans habitat. Detaljplanens genomförande bör därför inte i sig utgöra ett hot mot den ekologiska kontinuiteten i spillkråkans habitat. Spridningssamband bedöms finnas kvar i angränsande naturområde som är skyddat i gällande detaljplan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN:

Erik Melin, planarkitekt/projektledare plan- och exploateringsavdelningen
Lena Brunsell, Ekologigruppen, vikarierande kommunekolog plan- och exploateringsavdelningen
Viveca Jansson, kommunekolog plan- och exploateringsavdelningen
Linnéa Olofsson, planarkitekt plan- och exploateringsavdelningen

Värmdö 2017-08-21
PLAN- OCH EXPLOATERINGSAVDELNINGEN

Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef

VÄRMDÖ KOMMUN