



Bilaga 11 - Byggrättsvolym

Byggrättsvolymner

Delområde	Kvarter	Byggrättsvolymner, m ² ljust BTA			Antal		Kommentar
		FH	Radhus	Lokaler	FH-igh-norm	Radhus	
A	Värmdö kn/VB – Väster (16-09-19)	2 020			20	32	
C	Hemmesta Hus/Småa (16-09-05)	16 383	3 825		164	164	Antal lgh är angett, mycket nära 100 kvm BTA/lgh
F	Värmdö kn/VB – Norr (16-09-19)	5 402			54	76	
G	VB – Befintlig	8 750*			119	119	*BOA = 7 001 ger *1,25 = 8 750 BTA
I	VB – Söder (16-09-19)	2 130			21	32	
J	Åmark/Värmdö kn – Söder - Åmark (16-10-20)	3 241	4 320		33	33	28
L	Åmark/Värmdö kn – Söder - kommunen (16-10-13)	4 368	2 400		44	44	15
L	Hemmesta Torg (16-08-17)	3 675			37	35-40	Antal lgh är angett med ett intervall
L	Åmark – Norr (16-08-17)	4 135	710		41	50	5 Antal lgh är angett till ca 50 lgh vilket ger ca 83 kvm BTA/lgh
H	Coop – Befintlig			1 771*			Beräknad area byggnad = 1 600 LOA => 1 771 kvm BTA
K	Torghusen (16-09-02)	2 200		785	22	22	
N	Orwander/ Lindgren (16-07-05)	14 000	2 300	700	140	140	11 Antal lgh utifrån 100 kvm BTA/lgh
M	Lindgren – Norr (16-07-05)	5 600			56	56	Antal lgh utifrån 100 kvm BTA/lgh
TOTALT		Nya: 63 154 + Bef: 8 750	Nya: 13 555	Nya: 2 085 + Bef: 1 771	632 + Bef: 119	677 + Bef: 119	84
			76 979	79 064			716