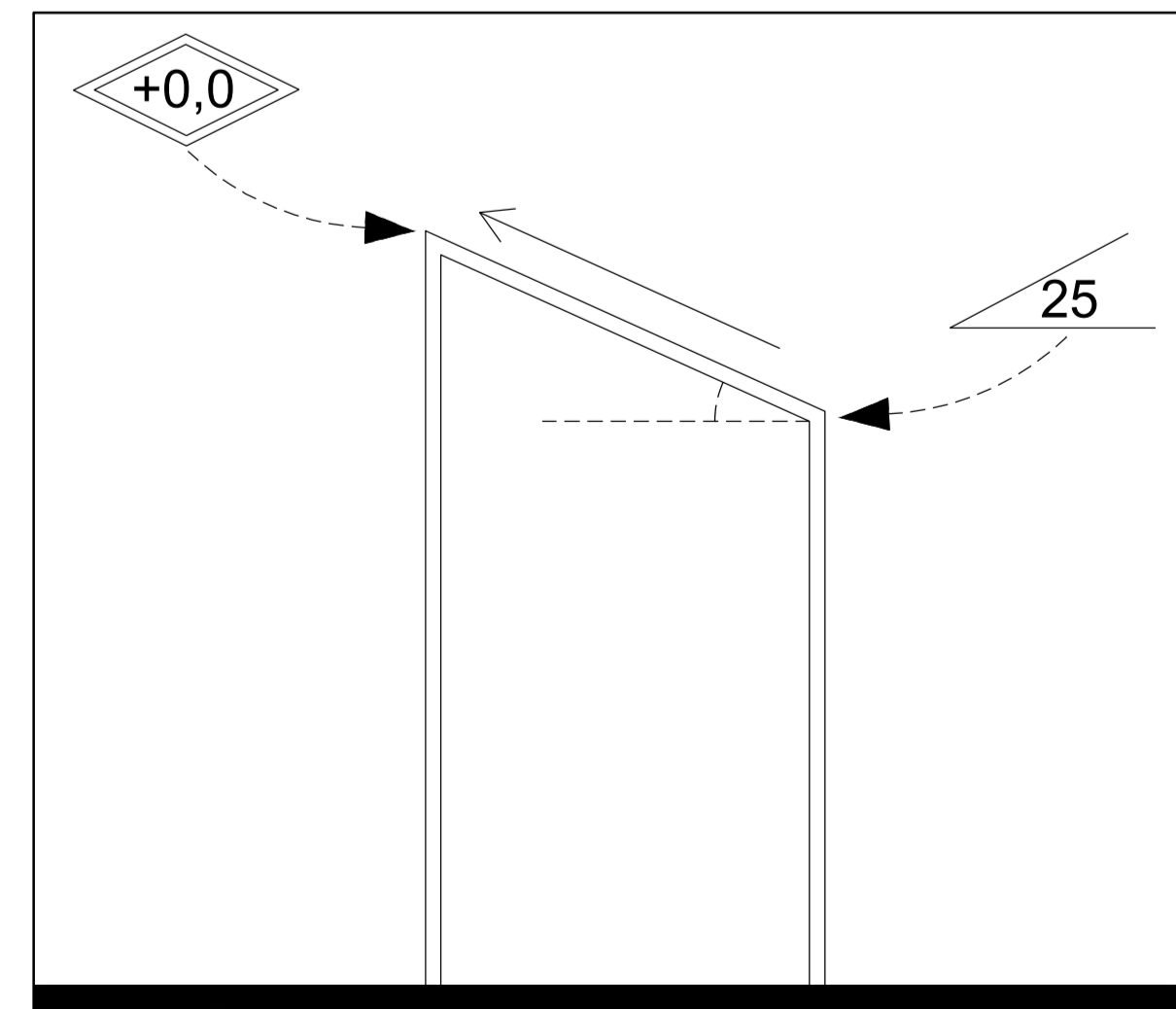


ÖVERSIKTSKARTA



PRINCIPILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- GANG Gång
- PARK Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BC₁ Bostäder. Bottenvåning får inrymma lokaler för centrumändamål.
- BC₂ Bostäder. Bottenvåning ska inrymma lokaler för centrumändamål.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Minsta tillåtna taklutning i grader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f_i** Taket ska utföras som pulpettak med lutning i pilens riktning. Pilen pekar på byggnadens högsta del. Se principillustration nedan. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b** Marken får byggas över med körbart bjälklag (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Dagvatten ska ledas till anläggningar för fördröjning och rening inom planområdet, i enlighet med planbeskrivningen sid 13-15. Inom planområdet ska det finnas möjlighet att fördröja sammanlagt 80 kubikmeter vatten. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- +0,0** Föreskriven markhöjd över nollplanet. (PBL 4 kap 10 §)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Kommunen är huvudman för allmän platsmark. (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Bygglov får inte ges förrän marken uppfyller Naturvårdsverkets kriterier för känslig markanvändning. (PBL 4 kap 15 §)
- u** Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

- Text** Illustrationstext
- Illustrationslinje
- Pilen pekar mot högsta tillåtna totalhöjd, enligt principillustration nedan.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
Detailplan för Ösby 1:80 m.fl., område vid Skogsbovägen		
VÄRMDÖ KOMMUN		
Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum
Samrådshandling 2018-10-12		Godkännande
		Antagande
Upprättad	Reviderad	Laga kraft
		2017KS/0995
Fredrik Cavallin Planchef	Linnéa Olofsson Planarkitekt	