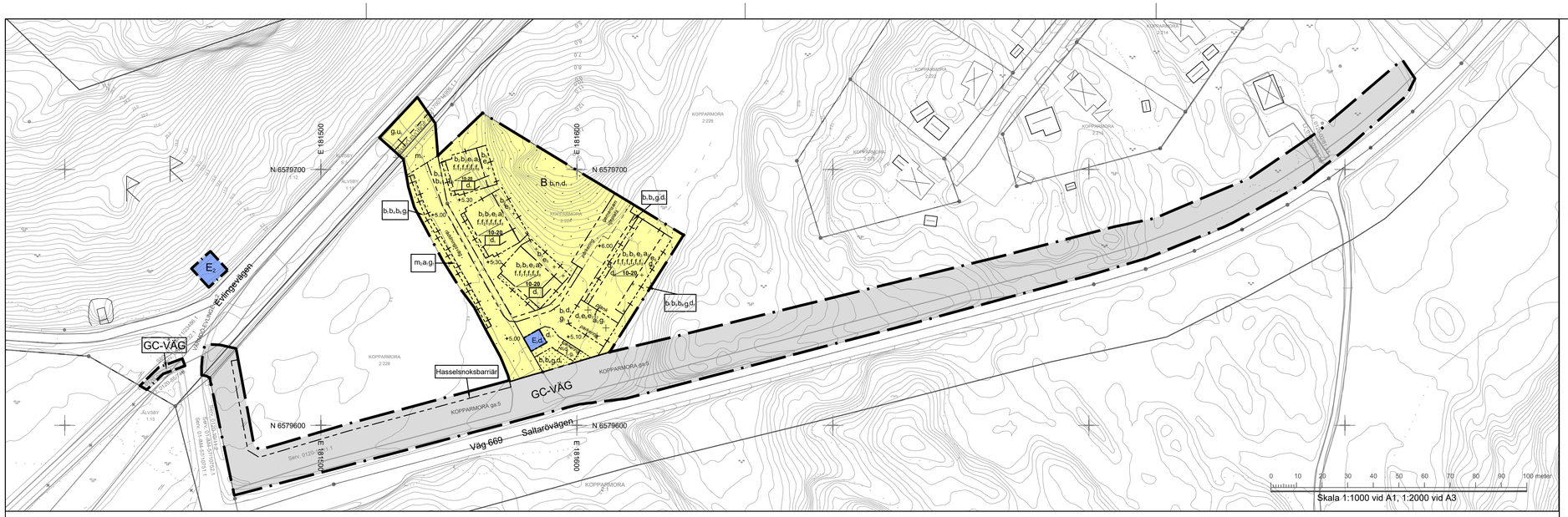

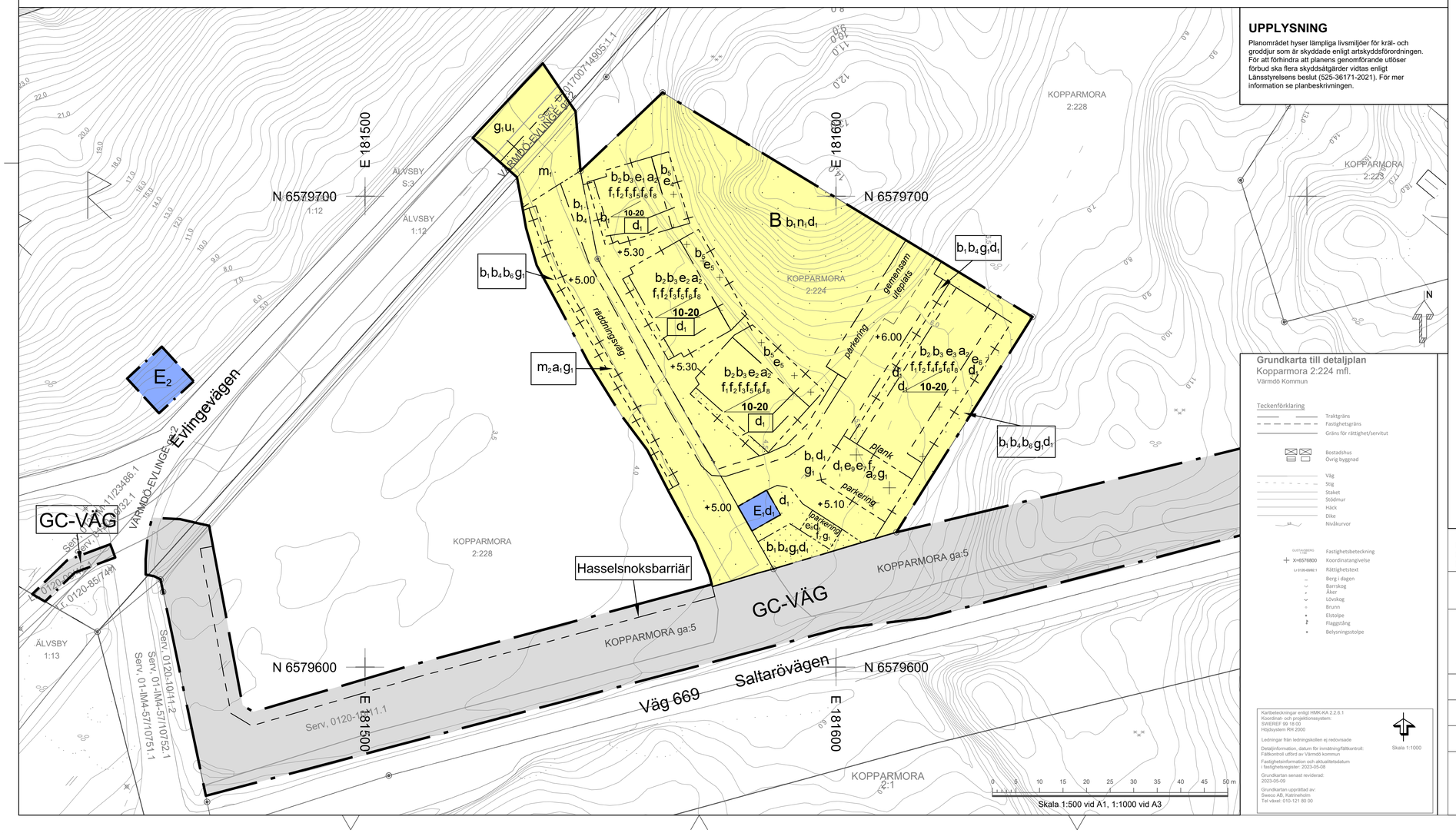

UPPLYSNING

Planområdet hyser lämpliga livsmiljöer för kräl- och groddjur som är skyddade enligt artskyddsförordningen. För att förhindra att planens genomförande utlöser förbud ska flera skyddsåtgärder vidtas enligt Länsstyrelsens beslut (525-36171-2021). För mer information se planbeskrivningen.

Grundkarta till detaljplan
Kopparmora 2:224 mfl.
Värmdö Kommun

Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för rättighet/servitut
- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Väg
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Nivåkurvor
- 0L4721(2)8890 Fastighetsbeteckning
- X=6576800 Koordinatangivelse
- LF-0120-00/92.1 Rättighetstext
- Berg i dagen
- Barrskog
- Åker
- Lövskog
- Brunn
- Elstolpe
- Flaggstång
- Belysningsstolpe

Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2:6.1
Koordinat- och projektionssystem:
SWEREF 99 18:00
Höjdsystem RH 2000

Ledningar från ledningskollen ej redovisade

Detaljinformation, datum för inmätning/fältkontroll:
Fältkontroll utförd av Värmdö kommun

Fastighetsinformation och aktualitetsdatum
i fastighetsregister: 2023-05-08

Grundkartan senast reviderad:
2023-05-09

Grundkartan upprättad av:
Sweco AB, Kistineholm
Tel växel: 010-121 80 00

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GC-VÄG	Gång- och cykelbana.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder.
E_1	Transformatorstation.
E_2	Pumpstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd

Hasselsnoksbarriär	Hasselsnoksbarriär ska uppföras. Höjd minst 50 cm. Överhäng med vinkel på 45 grader mot angränsade livsmiljö. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 140 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_2	Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 200 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_3	Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 400 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_4	Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 14 m² varav enskild komplementbyggnad maximalt får vara 7 kvm, komplementbyggnad får sammanbyggas i tomtgräns. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_5	Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 21 m² varav enskild komplementbyggnad maximalt får vara 7 kvm, komplementbyggnad får sammanbyggas i tomtgräns. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_6	Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 42 m² varav enskild komplementbyggnad maximalt får vara 7 kvm, komplementbyggnad får sammanbyggas i tomtgräns. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_7	Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 20 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_8	Största sammanlagda öppenarea för carport är 45 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_9	Största sammanlagda öppenarea för carport är 70 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får endast förses med plank, carport, mindre förråd. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 7.5 meter över medelmarknivå för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd är 3 meter över medelmarknivå för komplementbyggnad och carport. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d_1	Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Utformning

f_1	Fasad ska utformas av trä med dova och naturnära kulörer. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_2	Vind får inte inredas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_3	Endast parhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_4	Endast radhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_5	Huvudbyggnad ska ha taktäckning av svart papp eller svart falsad plåt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_6	Taket ska utföras som pulpettak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_7	Tak på carports ska vara vädtbeklädda. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_8	Fasadpanel ska utföras liggande utan horisontella synliga skarvar. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
10-20	Takvinkeln ska vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1	Marken får inte hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b_2	Grundläggning ska säkras genom pålning eller annan geoteknisk åtgärd. Åtgården ska godkännas av sakkunnig geotekniker. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b_3	Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b_4	Yta för fördröjning och rening av dagvatten. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b_5	Förråd och altaner ska utföras på plintar. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b_6	Svackdike ska anläggas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Markens höjd får inte ändras. 4 kap. 10 §
+0.0	Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m_1	Trumma med minsta dimension om 1000 millimeter i diameter ska finnas genom vägbank. Botten ska anpassas för groddjur och kulverten ska förses med ledarmar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m_2	Skyddsmur för hasselsnok ska uppföras. Höjd: 50 - 70 cm från väg, bredd 140 - 160 cm. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från dagen planen får laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a_1	Bygglov krävs för skyddsmur för hasselsnok. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Villkor för lov

a_2	Bygglov för byggnad får inte ges förrän skyddsmur för hasselsnok samt kulvert för groddjur uppförts. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g_1	Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering, uteplats, skyddsmur, infartsväg, svackdiken, dagvattenanläggningar, VA anläggningar, anslutande stig, yta för avfall och återvinning samt grönytor. 4 kap. 18 § 1 st p.

ILLUSTRATION

	Illustrerad fastighetsgräns
parkering	Illustrationstext

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Utredningar, se planbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☒ Illustrationskarta

Detaljplan för Kopparmora 2:224 mfl.

VÄRMDÖ KOMMUN

Värmdö Kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande 2023-09-20	KS
Upprättad enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015 med standardförfarande		Antagande 2023-10-04	KF
2023-06-21		Laga kraft 2023-11-09	
		Dnr 2016KS/0439	
Raad Alwajid Planchef	Charlotte Rydahl Planarkitekt	D252	