

LAGAKRAFTBEVIS

Datum 2023-11-13

Detta beslut har fått laga kraft

Den 9 november 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2023-10-04

36 (83)



VÄRMDÖ KOMMUN
samhällsbyggnads-
kontoret

§ 276

Dnr: 2016KS/0439

[Signature]

Kopparmora 2:224 Detaljplan - antagande

Beslut

1. Detaljplaneförslag för Kopparmora 2:224 med flera antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Deltar ej i beslut

Miranda Ahlers (C) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

Peter Berg (C) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

Lars-Erik Alversjö (M) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

Sara Gommel (L) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

Thorulf Empfevik (SD) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

Lise Empfevik (SD) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen för Kopparmora 2:224 med flera är att ändra den befintliga markanvändningen från centrumändamål till bostäder. Planförslaget möjliggör uppförande av 14 bostäder uppdelat på 12 radhus och ett parhus. Syftet är att utforma bebyggelse av hög arkitektonisk kvalitet som i gestaltning knyter an till den kulturhistoriskt intressanta småhusbebyggelsen i Norra Kopparmora.

Planförslaget möjliggör utbyggnad av en kommunal gång- och cykelbana på norra sidan av Saltarövägen sträckan Evlingevägen-Lanternvägen.

Yrkanden

Kristina Lång (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Håkan Johansson (SD) framställer följande avslagsyrkande:

”Så länge inte trafiksituationen genom Hemmesta kan ordnas samklang med nybyggande av just flerfamiljshus så anser vi att köer och människors möjlighet till en dräglig vardag är omöjlig. Redan idag är det otroligt långa köer på vardagmornar när folk ska lämna barn till skola och ta sig till arbete. Vi är inte emot byggande i sig, det är avsaknaden av radikal vilja att lösa trafikproblemen på Värmdö som gör det omöjligt för oss att rösta för.”

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

[Signatures]

Beslutsgång

Ordföranden frågar om fullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut eller eller avslår det i enlighet med Håkanssons (SD) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsens förslag till beslut bifalles.

Votering begärs.

Ja-röst för att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Nej-röst för att för att avslå.

Med 44 ja-röster för att bifalla ärendet och 6 nej-röster för att avslå beslutar kommunfullmäktige att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut (Voteringslista 4).

Reservationer och protokollsanteckningar

(S,C,L,MP) anmäler en protokollsanteckning:

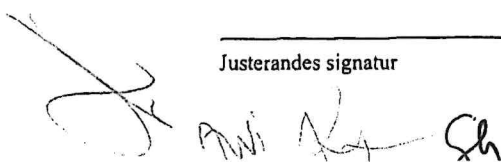
”Fastigheten Kopparmora 2:224 har sedan 1963 haft en oproportionerligt stor byggrätt, vilken fastighetägaren avsåg att förverkliga ifall detaljplanarbetet skulle stoppas. Då det saknades nollalternativ (dvs. ingen bebyggelse på platsen) skickades det nya planförslaget ut på granskning. Antalet grannyttranden har minskats från 70 till 6 och det är därför vår tolkning att den nya detaljplanen föredras av boende i området, då antalet bostäder också minskat från 27 till 14 och hänsyn kommer att tas till de höga naturvärdena i området. Den nya detaljplanen kommer också möjliggöra för en fortsatt utbyggnad av cykelvägnätet mot Saltarö.”

(SD) anmäler en skriftlig reservation:

” Vi reserverar oss mot ärendet kopparmora 2:224 med anledning av att området öster om Hemmesta inte lämpar sig för flerbostadshus förrän vi har vägar som kan bära den trafik vi har idag. Vi behöver en väg genom eller helst förbi Hemmesta. En sådan lösning måste finnas med i planbesluten. Vi är inte emot byggande i sig men anser att vi måste lösa trafiken i samband med byggande.”

Handlingar i ärendet

Nr	Handling
1	Tjänsteskrivelse ”Antagande, detaljplan för Kopparmora 2:224 med flera.”
2	Plankarta
3	Planbeskrivning
4	Gestaltningssprogram
5	Illustrationsplan
6	Granskningsutlåtande



- 7 Behovsbedömning
- 8 Arkeologi, Länsstyrelsens beslut 2020-02-27
- 9 Arkeologisk utredning etapp 1, Arkeologgruppen AB 2020:26
- 10 Artskyddsutredning, grod- och kräldjur, Calluna, 2020-02-05
- 11 Artskyddsutredning för hasselsnok, del 2, Calluna 2020-11-03
- 12 Artskyddsutredning groddjur, del 2, Calluna, 2020-11-03
- 13 Hasselsnoksutredning Kopparmora, Ekologigruppen, 2021-09-21
- 14 Artskyddsbeslut, Länsstyrelsens beslut 2021-07-07
- 15 Dagvattenutredning, Marktema 2019-03-25 rev 2021-11-25
- 16 Dagvattenutredning bilaga 1 - Dagvattenplan 2021-11-25
- 17 Dagvattenutredning bilaga 2 - Sekundära rinnvägar 2021-11-25
- 18 Projekterings PM Geoteknik, Geogrand AB 2022-10-10
- 19 Markteknisk undersökningsrapport, Geogrand AB, 2021-11-30
- 20 Solstudie, Blooc AB, 2021-02-24
- 21 Trafikutredning, Structur 2020-01-28 rev 2022-10-27
- 22 Trafikutredning bilaga 1-5, förprojektering gc-väg, 2022-10-27
- 23 Dagvattenutredning - gång- och cykelbana, Structur, 2022-10-27
- 24 Geoteknik Gång-och cykelväg, Structur rev 2022-10-14
- 25 PM trafikbuller - befintlig bebyggelse, Structur, 2023-05-08

Sändlista för beslutsexpediering

Planavdelningen

Kopparmora Fastighets AB

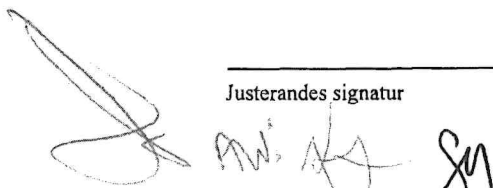
Trafikverket

Kommundirektör

Samhällsbyggnadschef

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



(Voteringslista 4)

Resultat	
Ja	44
Nej	6
Avstår	
Totalt	50

Stol	Namn	Parti	Val
1	Deshira Flankör (M)	Moderaterna	Ja
2	Marie Bladholm (M)	Moderaterna	Ja
3	Ann Fylkner (M)	Moderaterna	Ja
4	Kim Ivarsson (M)	Moderaterna	Ja
5	Rogier Krona (M)	Moderaterna	Ja
6	Markus Schill (M)	Moderaterna	Ja
7	Göran Jansson (M)	Moderaterna	Ja
8	Jessie Wall-Freyne (M)	Moderaterna	Ja
9	Kinga Hernborg (M)	Moderaterna	Ja
10	Tiger Landén (M)	Moderaterna	Ja
11	Linn Klameth (M)	Moderaterna	Ja
12	Malin Bellander (M)	Moderaterna	Ja
13	Carl Kangas (S)	Socialdemokraterna	Ja
14	Julia Ekedahl (S)	Socialdemokraterna	Ja
15	Henrik Paulsen (S)	Socialdemokraterna	Ja
16	Andrine Winther (S)	Socialdemokraterna	Ja
17	Sam Assadi (S)	Socialdemokraterna	Ja
18	Linda Nygren (S)	Socialdemokraterna	Ja
19	Magnus Danielsson (S)	Socialdemokraterna	Ja
20	Malin Nilsson (S)	Socialdemokraterna	Ja
21	Jan Olsén (S)	Socialdemokraterna	Ja
22	Johan Claeson (S)	Socialdemokraterna	Ja
23	Arne Lindqvist (S)	Socialdemokraterna	Ja
24	Lina Hossar (S)	Socialdemokraterna	Ja
25	Adam Pählman Tiwe (S)	Socialdemokraterna	Ja
26	Maria Östberg Svanelind (S)	Socialdemokraterna	Ja
27	Sandro Wennberg (S)	Socialdemokraterna	Ja

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and initials 'SM' on the right.

28	Jennie Öhman (S)	Socialdemokraterna	Ja
29	Tomas Johansson (S)	Socialdemokraterna	Ja
30	Amie Kronblad (L)	Liberalerna	Ja
31	Claes Landréus (L)	Liberalerna	Ja
32	Kristina Lång (C)	Centerpartiet	Ja
33	Kerstin Malmström (C)	Centerpartiet	Ja
34	Saana Nordvall (C)	Centerpartiet	Ja
35	Maya Kastlander (C)	Centerpartiet	Ja
36	Bonnie Fried (V)	Vänsterpartiet	Ja
37	Pia Ortiz-Venegas (V)	Vänsterpartiet	Ja
38	Torbjörn Westlin (V)	Vänsterpartiet	Ja
39	Kristina Paltén (MP)	Miljöpartiet	Ja
40	Siv Strömbäck (MP)	Miljöpartiet	Ja
41	Tobias Söderstedt (KD)	Kristdemokraterna	Ja
42	Madeleine Stjernström (KD)	Kristdemokraterna	Ja
43	Andreas Knudsen (KD)	Kristdemokraterna	Ja
44	Jeannett Ryding (SD)	Sverigedemokraterna	Nej
45	Bengt Palmgren (SD)	Sverigedemokraterna	Nej
46	Niclas Ingfeldt (SD)	Sverigedemokraterna	Nej
47	Torbjörn Rösth (SD)	Sverigedemokraterna	Nej
49	Carolina Backman (SD)	Sverigedemokraterna	Nej
50	Håkan Johansson (SD)	Sverigedemokraterna	Nej
51	Fredrik Zetterberg (SGP)	Skärgårdspartiet	Ja

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Handwritten signatures: A large signature on the left, followed by two smaller signatures, one of which appears to be 'SM'.