

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativt och egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 1 § 1 a 2 p.

GC-VÄG Gång- och cykelbana.

#### Kvartersmark

4 kap. 1 § 1 a 2 p.

- B Bostäder.
- E Transformatorstation.
- E Pumpstation.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd

Hasselsnoksbarriär Hasselsnoksbarriär ska uppföras. Höjd minst 50 cm. Överhäng med vinkel på 45 grader mot angränsade fastigheter. 4 kap. 12 § 1 a 1 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- a. Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 140 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- b. Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 200 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- c. Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 400 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- d. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 14 m<sup>2</sup> varav enskild komplementbyggnad maximalt får vara 7 kvm. komplementbyggnad får sammanbyggas i torrgräns. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- e. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 21 m<sup>2</sup> varav enskild komplementbyggnad maximalt får vara 7 kvm. komplementbyggnad får sammanbyggas i torrgräns. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- f. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 42 m<sup>2</sup> varav enskild komplementbyggnad maximalt får vara 7 kvm. komplementbyggnad får sammanbyggas i torrgräns. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- g. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 20 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- h. Största sammanlagda öppnarea för carport är 45 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- i. Största sammanlagda öppnarea för carport är 70 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Marken får endast förses med plank, carport, mindre föräd. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Högsta rockhöjd är 7,5 meter över medelmarknivå för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Högsta rockhöjd är 3 meter över medelmarknivå för komplementbyggnad och carport. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

#### Fastighetsstorlek

d. Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvadratmeter. 4 kap. 10 § 1 a.

#### Utformning

f. Fasad ska utformas av trä med döva och naturliga kulörer. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

g. Vind får inte inredas. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

h. Endast parhus. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

i. Endast radhus. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

j. Huvudbyggnad ska ha takläggning av svart papper eller svart fälad plåt. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

k. Taket ska utformas som pulpettak. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

l. Tak på carports ska vara växtbeklädda. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

m. Fasadpanel ska utformas utifrån horisontella synliga skarvar. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

n. Takvinkeln ska vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

#### Utförande

a. Marken får inte härdgöras. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

b. Grundläggning ska säkras genom pålning eller annan geoteknisk åtgärd. Åtgärden ska godkännas av säkerhetsingenjör. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

c. Källare får inte inredas. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

d. Yta för fördröjning och rening av dagvattnet. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

e. Förädd och altaner ska utformas på pältr. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

f. Svackdike ska anläggas. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

#### Markens anordnande och vegetation

n. Markens höjd får inte ändras. 4 kap. 10 §

+0,0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

#### Skydd mot stöningar

m. Trumma med minsta dimension om 1000 millimeter i diameter ska fästas genom vägbank. Botten ska anpassas för groddjur och kulverten ska förses med ledarmar. 4 kap. 12 § 1 a 1 p.

n. Skyddsmur för hasselsnok ska uppföras. Höjd: 50-70 cm från vägg, bredd 140-160 cm. 4 kap. 12 § 1 a 1 p.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från dagen planen får laga kraft. 4 kap. 21 §

##### Ändrad lovplikt

a. Bygglöv krävs för skyddsmur för hasselsnok. 4 kap. 15 § 1 a 1 p.

##### Villkor för lov

a. Bygglöv för byggnad får inte ges förrän skyddsmur för hasselsnok samt kulvert för groddjur uppförts. 4 kap. 16 § 1 a 1 p.

##### Markreservat

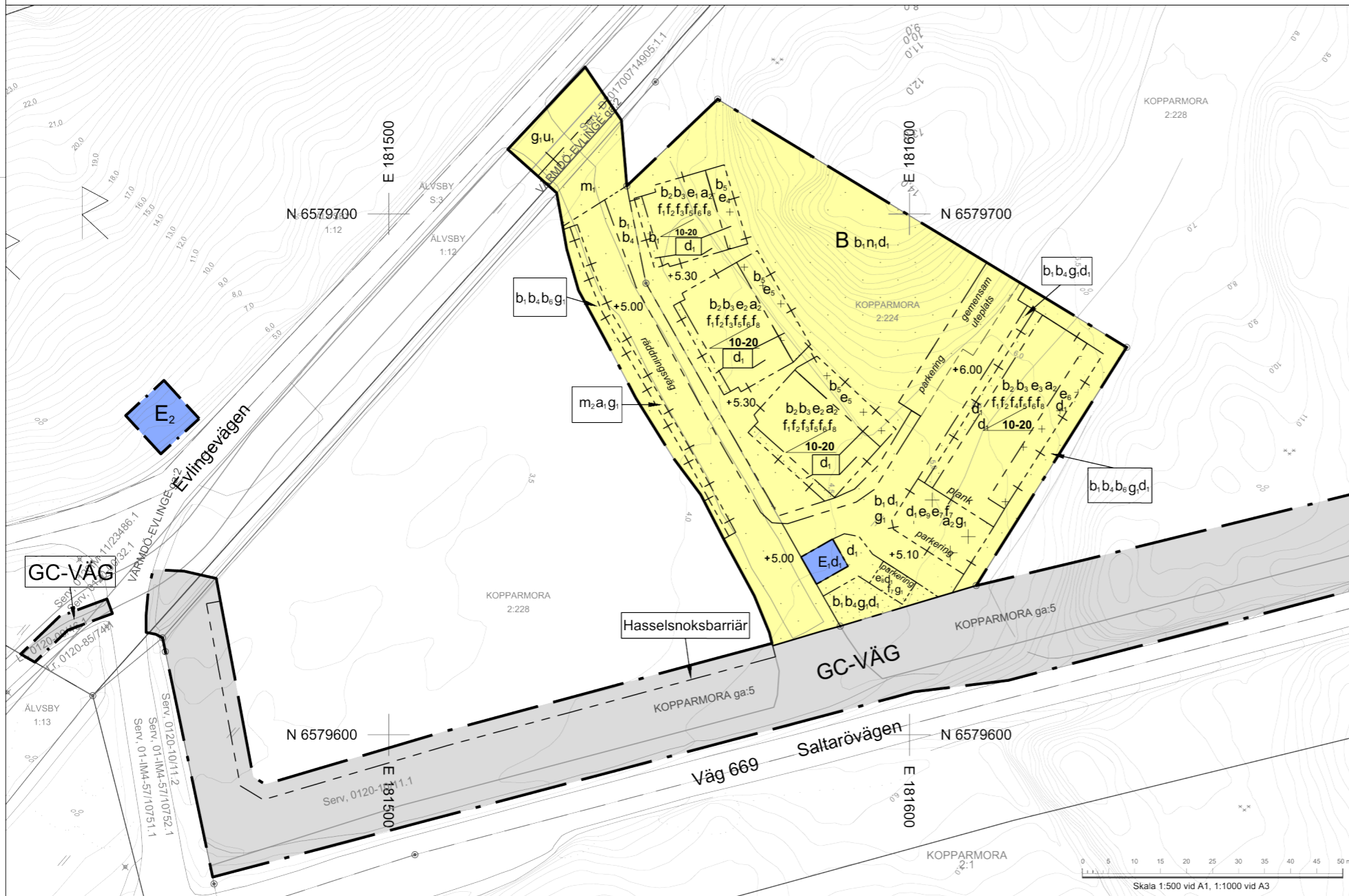
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

##### Gemensamhetsanläggning

Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering, uteplats, skyddsmur, infartsvägg, svackdike, dagvattenanläggningar, VA anläggningar, anslutande stig, yta för avfall och återvinning samt grönytor. 4 kap. 18 § 1 a 1 p.

#### ILLUSTRATION

parkering Illustrerad fasthetsgräns Illustrationstext



### UPPLYSNING

Planområdet hyser lämpliga livsmiljöer för krärl- och groddjur som är skyddade enligt artskyddsförordningen. För att förhindra att planens genomförande utlöser förbud ska flera skyddsåtgärder vidtas enligt Länsstyrelsens beslut (S25-36171-2021). För mer information se planbeskrivningen.

#### Grundkarta till detaljplan

Kopparmora 2:224 mfl.  
Värmdö Kommun

#### Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Gräns för rättighet/servert
- Rostadhus
- Övrig byggnad
- Väg
- Stig
- Skåp
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Nivåkurvor

#### Fasthetsbeteckning

- Koordinatuppgivelse
- Rättighetstext
- Berg i dagen
- Barnräng
- Åker
- Lövskog
- Brunn
- Ettstolpe
- Flägstäng
- Belysningsstolpe

#### Karttecken enligt HMK:KA 2:2 6:1

Koordinat- och projektionssystem: SWEREF 99 UTM 32  
Höjdsystem: RH 2000

Ledningar från ledningskataloger ej redovisade

Detaljinformation: datum för ändring/förkortning  
Fastighetsindelning av Värmdö kommun  
Fastighetsinformation och aktuellt datum  
Fasthetsgränslinje: 2023-05-08  
Grundkartan senast reviderad: 2023-05-09  
Grundkartan upprättad av: Boreas AB, Kartmaterialet  
Tel växel: 010-121 80 00

Skala 1:1000

### Detaljplan för Kopparmora 2:224 mfl.

VÄRMDÖ KOMMUN

Värmdö Kommun      Stockholms Län

Antagandehandling

Upprättad enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015 med standardförfarande

2023-06-21

Raad Alwajid Planchef      Charlotte Rydahl Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Anläggande	
Laga kraft	