

Checklista små avlopp

Bygg- och miljöavdelningen vill informera dig som fastighetsägare om vad som är en godkänd avloppsanläggning. Till din hjälp får du en checklista där du kan se om din avloppslösning uppfyller gällande krav. **Kom ihåg att** det är ditt ansvar som fastighetsägare att ha ett fungerande avlopp med aktuella tillstånd.

I stora delar av Värmdö kommun tillämpas hög skyddsnivå för miljöskydd på grund av närheten till känsliga ytvatten och ogynnsamma markförhållanden.

I områden där det finns närliggande dricksvattenbrunnar och exempelvis närhet till badplatser tillämpas även hög skyddsnivå för hälsoskydd. Det innebär att avloppsanläggningar ska placeras med skyddsavstånd och eller med extra skyddsbarriärer för att förhindra risk för olägenhet.

Exempel på icke godkända avloppsanläggningar:

Har en slamavskiljare utan efterföljande rening.

Leder avloppsvattnet till en stenkista eller grusbädd.

Leder WC-vatten till en infiltration.

Direktutsläpp av avloppsvatten från WC- och eller bad-, disk- och tvättvatten.

Är underdimensionerad.

Leder avloppsvatten från fler byggnader än vad som framgår i tillståndet

Är gjord utan tillstånd. Observera att även ändring av befintlig anläggning kan vara tillståndspliktig. Om anläggningen eller ändringen är yngre än fem år är bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden skyldiga att döma ut miljöstraffavgift.



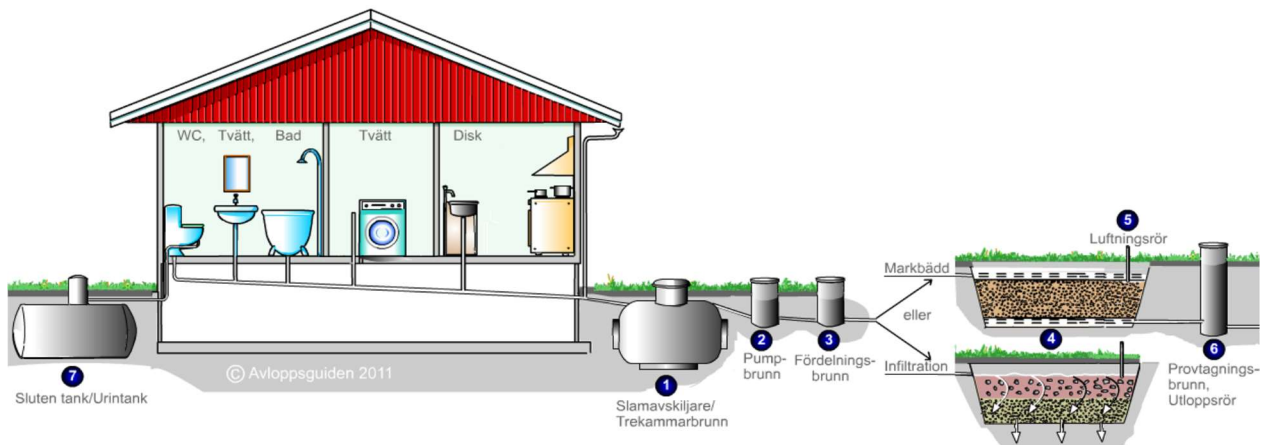
VÄRMDÖ KOMMUN

Uppföljning och uppdatering

Bygg- och miljöavdelningen ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta dokument.



Checklista för ditt avlopp



Figur 1: Källa avloppsguiden.se

Beskrivning

1. Slamavskiljare

Här fångas det fasta avfallet och sjunker till botten och flytslammet hamnar överst. En slamavskiljare för WC- och bad-, disk- och tvättvatten ska ha tre kammare. För enbart bad-, disk- och tvättavlopp ska slamavskiljaren ha minst två kammare.

2. Pumpbrunn (finns ibland)

Kan till exempel behövas om avståndet till grundvattenytan är för litet eller om det finns stora höjdskillnader på tomten.

Kontrollpunkter

- **Slammet samlas i den första (största) kammaren.**
- **Det finns inget eller väldigt lite slam i sista kammaren (vid utloppet).**
- **T-rör finns på utloppet i sista kammaren.** T-röret gör att flytslam inte kommer ut i infiltrationsbädden.
- **Mellanväggarna i slamavskiljaren är hela, rena och torra.** Smutsiga och fuktiga mellanväggar är ett tecken på att avloppet någon gång har svämmat över vilken kan utgöra en risk för slamflykt till bädden eller är ett tecken på att bädden har satt igen.
- **Vattennivån i slamavskiljaren står lika högt som utloppsröret.** Om vattennivån i slamavskiljaren är lägre än utloppsröret läcker troligen slamavskiljaren och den måste då tätas eller bytas. Om vattennivån i slamavskiljaren ligger ovanför utloppsröret har den efterföljande reningen sannolikt satt igen.
- **Pumpbrunnen bör ha ett fungerande larm som aktiveras vid driftstopp.** Alternativt bör det finnas en rutin där fastighetsägaren regelbundet kontrollerar funktionen manuellt.

3. Fördelningsbrunn

Fördelar vattnet till flera spridarrör i infiltrationsbädden. Flera kortare spridarrör ger bättre spridning av vattnet än ett långt rör.

- **Det finns inget slam eller påväxt i fördelningsbrunnen.**
- **Vattennivån i fördelningsbrunnen ligger i nivå med utloppen.** Om vattennivån i fördelningsbrunnen är lägre än utloppsröret läcker troligen fördelningsbrunnen och måste då tätas eller bytas. Om vattennivån i fördelningsbrunnen ligger ovanför utloppsröret har den efterföljande reningen sannolikt satt igen.

4. Infiltration/markbädd

Här sipprar avloppsvattnet genom marken och renas.

- **Det finns inga rötter från träd eller buskar som kan skada infiltrationen.** Tänk på att inte köra över infiltrationen med tunga fordon, det kan förstöra anläggningen.
- **Infiltrationen ska motsvara en yta om minst 20 kvadratmeter.**

5. Luftningsrör

För att den biologiska reningen ska fungera krävs ett luftningsrör i slutet av varje spridarrör.

- **Varje spridarledning avslutas med ett luftningsrör som sticker upp ovan markytan.**
- **Det står inte vatten eller slam i luftningsrören.** Detta kan kontrolleras genom att föra ner en mätsticka/pinne i luftningsrören.
- **Det luktar inte skarpt av avlopp i luftningsrören.**

6. Utloppsrör

Efter en markbädd finns ett utloppsrör som sprider det renade avloppsvattnet till en singelbädd.

- **Det finns inget slam i provtagningsbrunnen.** Om du inte har provtagningsbrunn kontrollerar du vattnet i utloppsröret.
- **Vattnet i brunnen är klart, ofärgat och luktfritt.**

7. Tank för toalettavfall

Till exempel urintank eller slutna tank.

- **Tanken har ett fungerande överfyllnadslarm installerat.**
- **Tanken och tillöpsledningarna är täta.**
- **Inspektionsrör finns.**

8. Minireningsverk

- **Se till att reningsverket sköts enligt tillverkarens anvisningar.**
 - **Se till att provtagning av reningsverket sker årligen.**
-

Checklistan är framtagen av Avloppsguiden och Kunskapscentrum Små Avlopp och anpassad av Värmdö kommun.

