

## BILAGA 1. FASTIGHETSKONSEKVENSTABELL

I tabell 1 redovisas konsekvenser som uppkommer för fastigheter inom och i anslutning till planområdet. Konsekvenserna beskrivs i form av väsentliga förändringar i markanvändning samt fastighetsrättsliga förändringar. Tabellen föreslår fastighetsrättsliga åtgärder som bedöms behövas för att genomföra planen.

Tabell 1. Fastighetsrättsliga konsekvenser som uppkommer för fastigheter och gemensamhetsanläggningar inom planområdet. Ekonomiska konsekvenser redovisas i planbeskrivningen under rubriken "Ekonomiska frågor".

Fastighet	Markanvändning	Fastighetsrättsligt
Hemmestatorp 1:1	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som bostäder (B<sub>1</sub> och B<sub>2</sub>), väg (GATA<sub>1</sub>), natur (NATUR<sub>1</sub>), pumpstation (E<sub>1</sub>) och transformatorstation (E<sub>2</sub>) samt markreservat för gemensamhetsanläggning (g<sub>1</sub>).</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Genom avstyckning kan nya fastigheter bildas för bostadsändamål.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Mark upplåts för transformatorstation (E<sub>2</sub>).</p> <p>Servitut 01-VÄM-1374.1 har upplåtits till förmån för Hemmestatorp 1:9 och 1:11. Belastande fastighet är Hemmestatorp 1:1. Servitutet avser rätt att nyttja befintlig väg. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning för vägen kan servitutet upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Gemensamhetsanläggning kan inrättas inom mark planlagd som allmän plats för väg (GATA) och natur (NATUR). Utrymme kan upplåtas för ändamål dagvattenanläggning inom område med bestämmelse g<sub>1</sub>. Fastigheten föreslås delta i gemensamhetsanläggning för allmän plats.</p>
<b>Fastighet i anslutning till planområdet</b>	<b>Markanvändning</b>	<b>Fastighetsrättsligt</b>
Hemmestatorp 1:9	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b> Ej detaljplanelagt idag.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> -</p>

		<p><b>Rättigheter:</b>  Servitut 01-VÄM-1374.1 har upplåtits till förmån för Hemmestatorp 1:9 och 1:11. Belastande fastighet är Hemmestatorp 1:1. Servitutet avser rätt att nyttja befintlig väg. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning för vägen kan servitutet upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg. Om en gemensamhetsanläggning inte inrättas behöver nytt servitut bildas eller befintligt servitut ändras så fastigheterna även får rätt till väg över Torsby 1:249 vid genomförande av detaljplanen.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b>  Fastigheten föreslås delta i gemensamhetsanläggning för allmän plats.</p>
Hemmestatorp 1:11	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b>  Ej detaljplanelagt idag.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b>  -</p> <p><b>Rättigheter:</b>  Servitut 01-VÄM-1374.1 har upplåtits till förmån för Hemmestatorp 1:9 och 1:11. Belastande fastighet är Hemmestatorp 1:1. Servitutet avser rätt att nyttja befintlig väg. Vid inrättande av gemensamhetsanläggning för vägen kan servitutet upphävas/ändras/nybildas avseende den mark som i planområdet utgör allmän plats för väg. Om en gemensamhetsanläggning inte inrättas behöver nytt servitut bildas eller befintligt servitut ändras så fastigheterna även får rätt till väg över Torsby 1:249 vid genomförande av detaljplanen.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b>  Fastigheten föreslås delta i gemensamhetsanläggning för allmän plats.</p>
Torsby 1:249	<p><b>Nuvarande markanvändning:</b>  Området på Torsby 1:249 som angränsar till denna detaljplan är idag planlagt som allmän plats väg enligt Detaljplan för Torsby 1:277 mfl, T2, D184.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b>  -</p>

		<p><b>Rättigheter:</b> -</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Fastigheterna inom området behöver få rätt till väg på Torsby 1:249. Fastigheterna föreslås bilda ny gemensamhetsanläggning för väg alternativt kan Torsby ga:1 omprövas för att innefatta vägområdet fram till väg 274.</p>
--	--	---