

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- · - + - Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- GATA Gata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- C Centrum

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e,000 Största byggnadsarea för huvudbyggnad på fastigheten (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e,000 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader på fastigheten (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- d0000 Minsta storlek på fastighet i kvadratmeter (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Nya huvudbyggnader ska utföras fristående och placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader får vid nybyggnad uppföras i en våning med en högsta nockhöjd om 4 meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Enbart friliggande enbostadshus tillåts på bostadsfastighet (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Endast en huvudbyggnad per bostadsfastighet (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Komplementbyggnader får inte inredas som bostadshus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Huvudbyggnader får uppföras med en högsta byggnadshöjd om 7 meter. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Takvatten ska i möjligaste mån infiltrera på fastigheten (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnadernas placering och utformning ska anpassas efter markens naturliga beskaffenhet. Förekommande marklutningar ska så långt som möjligt tas upp genom variationer i sockelhöjd. Sprängning, schaktning och fyllning bör undvikas så långt det är möjligt annat än i följande fall:

- I direkt anslutning till planerad byggnad.
- För att möjliggöra infart till bostaden och klara kraven på tillgänglighet.
- Vid nedgrävning av ledningar. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

n₁ Träd med en stamdiameter större än 10 cm mått 1,3 meter över marken får endast fällas om de utgör risk för liv, egendom, eller spridning av trädsjukdom (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

+ + + + På marken får endast komplementbyggnader placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

+ · + · + Byggnad får inte uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

a₁ Strandskyddet upphävs (PBL 4 kap 17 §)

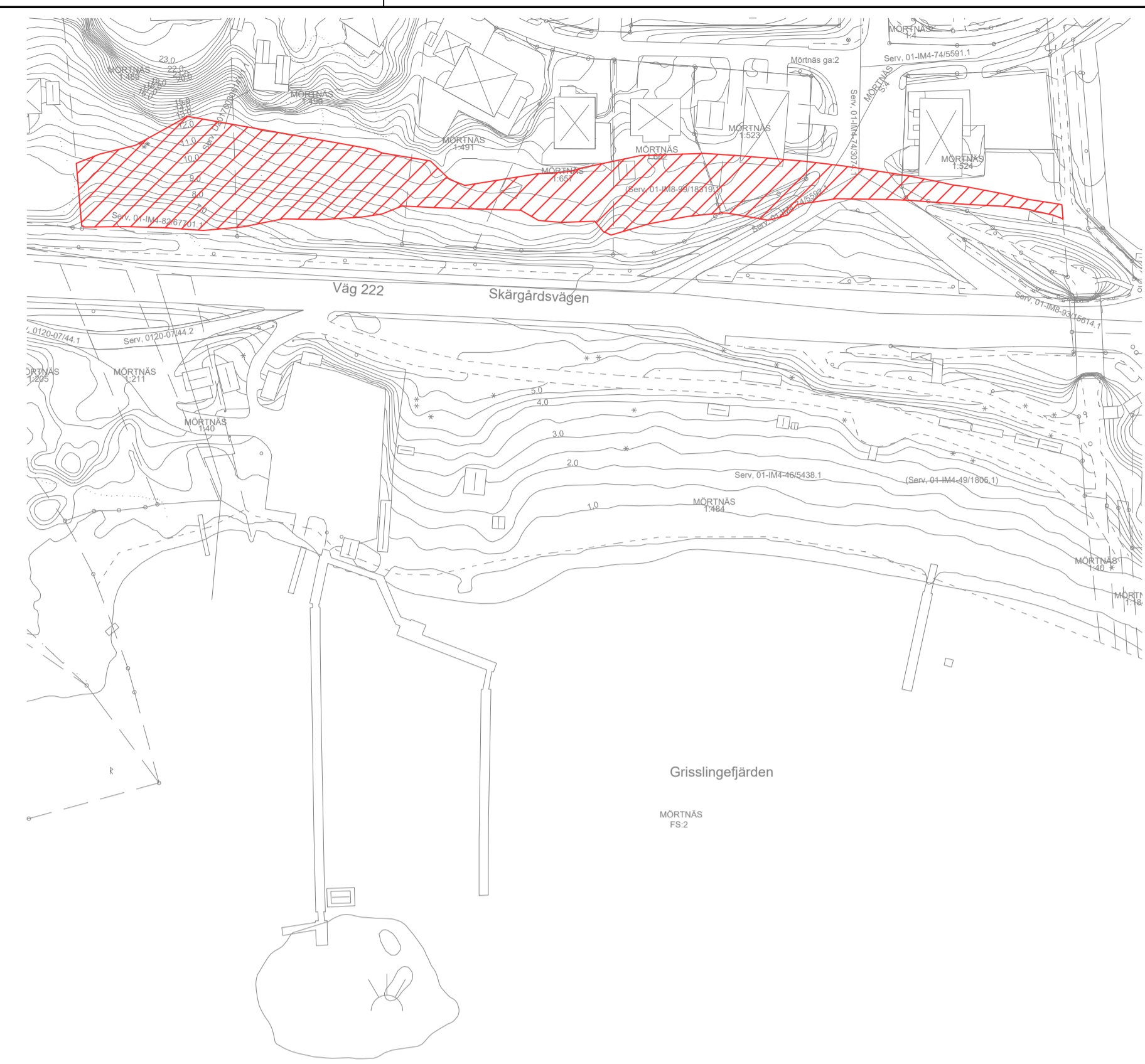
a₂ Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)

a₃ Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 10 cm mått 1,3 meter från marken (PBL 4 kap 15 §)

a₄ Kommunen är huvudman för allmän plats inom GATA. (PBL 4 kap 7 §)

a₅ Kommunen är inte huvudman för allmän plats inom GATA och NATUR. (PBL 4 kap 7 §)

u Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

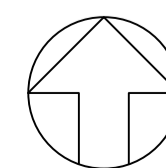


ILLUSTRATIONSKARTA STRANDSKYDD

- Strandskyddet gäller
- Strandskyddet upphävs

GRUNDKARTA
Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat och projektionssystem:
Sweref 991800, Höjdsystem RH2000
Aktualitet:
Detaljinformation, datum för inmätning/fältkontroll:
2019-04-16
Fastighetsinformation och
aktualitetsdatum i fastighetsregister:
2019-04-30
Grundkartan senast reviderad:
2019-05-10
Grundkartan upprättad av
firma: Metria AB
namn: Ida Johansson

Skala 1:1000



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

- | | | |
|---|---|--------------------------|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Utåtående efter granskning | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för M5 Centrala Mörtlös, Mörtlös 1:489 m.fl.



Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015		Antagande	
Upprättad 2022-05-30	Reviderad	Laga kraft	
		15KS/XX	
Raad Alwajid Planchef	Mustafa Qazali Planarkitekt		