



Värmdö kommun

134 81 Gustavsberg

08-570 470 00

[www.varmdo.se](http://www.varmdo.se)

Datum 2024-07-02

Diarienummer: 2022TEN/0692

## **Samråd i VA-projekt Älvsala C om placering av förbindelsepunkt**

Du/ni får detta brev eftersom du är ägare eller delägare till en fastighet där förbindelsepunkt för vatten och avlopp (VA) kommer att upprättas i samband med VA-utbyggnaden. Preliminär byggstart är hösten/vintern 2024, förberedande arbeten kommer att utföras under hösten 2024. Innan byggstart kommer ni bli kontaktade av ett företag som är anlitat av kommunen för besiktning av fastigheter. Besiktningen utförs för att säkerställa att inga skador uppstått på fastigheten under entreprenadtiden.

### **Synpunkter på föreslaget läge**

På den bifogade kartan framgår föreslaget läge för fastighetens förbindelsepunkt. Har du synpunkter på det föreslagna läget och har önskemål om annan placering, markera önskad justering på den bifogade kartan med en förklarande text. Skicka kartan till projektledaren senast 2024-08-31. Det går också bra att e-posta eller ringa. Kommunen kommer skriftligen att bekräfta om ändringen går att tillgodose.

Kommunen har ett ramavtal i samverkan med Frentab Entreprenad AB som kommer att utföra arbetena. Frentab kommer att sätta ut käppar eller markera med sprayfärg på föreslagen förbindelsepunkt.

Framförs inga synpunkter innan angivet datum så förutsätter vi att du/ni samtycker om föreslagen placering.

### **Förbindelsepunkt**

Med förbindelsepunkt avses gränsen mellan kommunens ledningar i gatan och fastighetsägarens ledningar inne på fastigheten. Förbindelsepunkten upprättas i de flesta fall cirka 0,5 meter utanför fastighetsgränsen och består av en avstängningsventil på avloppet (i det fall ni får en anslutning till trycksatt ledning) eller en spolbrunn (i det fall ni får en anslutning till självfall) och en avstängningsventil för dricksvattnet. Vilken typ av anslutning framgår av bifogad karta.

Du måste flytta och/eller demontera allt på den egna fastigheten som står cirka 1,5 meter från förbindelsepunkten, till exempel staket, murar, buskar, träd, stolpar och dylikt. Observera att du står för eventuella kostnader som detta innebär. Kontakta projektledaren om du är osäker på vad som gäller för just din fastighet. Brunnslock är körbara vilket innebär att det med fördel går att placera förbindelsepunkten på fastighetens infart. Om berg påträffas vid förbindelsepunkten kan kommunen erbjuda fastighetsägaren att utföra en mindre sprängning in på fastigheten (cirka 1,5 meter).

Kommunen kommer inte att ersätta eventuella skadade objekt utanför fastighetsgräns, till exempel om fastighetsägaren har ställt staket och planterat buskar utanför fastighetsgräns.

### **LTA-system**

Om ni får en anslutning av ert avlopp till ett LTA-system så innebär det att kommunen tillhandahåller en pumpenhet som ska installeras på fastigheten genom ägarens försorg. På Värmdö kommuns hemsida kan du läsa mer om anslutning till LTA-system. Observera att pumpenheten inte behöver placeras intill förbindelsepunkten.

### **Självfall**

Om ni får en anslutning av ert avlopp till självfallsledning så innebär det att er ledning, som ansluter från fastigheten, kopplas in på det rör vi lämnar vid förbindelsepunkten.

Bilagor:

Karta med förslagen förbindelsepunkt

Broschyr PFO del 2 - uppdaterad 2023

**Med vänlig hälsning**

Jimmy With tfn 08-570 476 44 jimmy.with@varmdo.se

### **Information om behandlingen av personuppgifter**

Värmdö kommun behandlar följande personuppgifter om dig: personnummer, namn och adressuppgifter. Vi behandlar dessa uppgifter i syfte att delge er information om VA-utbyggnad. Myndigheter är vanligtvis skyldiga att spara personuppgifter på grund av att allmänna handlingar ska arkiveras. Bortsett från arkiveringen sparar myndigheten inte personuppgifter längre tid än vad som är nödvändigt utifrån syftet med behandlingen, som i detta fall är högst 3 månader. Din adress har hämtats från Lantmäteriets fastighetsregister. Den rättsliga grunden för att behandla de här personuppgifterna är myndighetsutövning och uppgift av allmänt intresse. Dina uppgifter kommer att sparas lokalt och raderas då utskicket är klart, senast inom tre månader.

Personuppgiftsansvarig är Tekniska nämnden.

Du kan läsa mer om dina rättigheter och kommunens hantering av dina uppgifter här: [www.varmdo.se/personuppgifter](http://www.varmdo.se/personuppgifter)