

# Mark och större markägare

## Mål

- Kommunen ska ha tillräckligt markinnehav för att kunna styra samhällsutvecklingen och möta behovet av samhällsservice.

## Rekommendationer

- Kommunen förvärvar vid behov mark för att ha en strategisk markreserv för samhällsutveckling.
- Kommunen avsätter fortlöpande mark för vård, undervisning och infrastruktur.
- Tillräckliga arealer säkerställs för en hållbar miljöutveckling liksom för rekreation.

## Förutsättningar

I Värmdö kommun finns flera större sammanhängande markområden som ägs av privatpersoner, privata bolag, staten samt Skärgårdsstiftelsen. Värmdö kommun äger i första hand sammanhängande mark i Gustavsberg, Hemmesta, Brunn och Björkås. Därutöver äger kommunen enstaka tomter spridda runt om i kommunen samt 900 ha skogsmark uppdelat i mindre områden.

Den 31 maj år 2000 antog kommunfullmäktige en fastighetspolicy som ger anvisningar på kommunens strategi vad gäller de ägda fastigheterna. Det övergripande målet med kommunens fastighetsinnehav är att tillgodose behovet av ändamålsenliga lokaler och markområden för de kommunala verksamheterna. Dessutom vill kommunen säkerställa markförsörjningen för att uppnå ett väl fungerande näringsliv, god infra-

struktur och så att områden bevaras för det rörliga friluftslivet.

Under senare år har en del av kommunens mark tagits i anspråk för att bygga nya skolor, förskolor och vårdboheter. Det är kommunstyrelsen som har ansvaret för köp och försäljning av kommunal mark.

