

Arbetsplatser

Värmdö är en småföretagarkommun med en hög andel enmansföretag inom en rad olika branscher. Handeln är den näringsgren som utvecklas mest.

Mål

- Skapa fler arbetstillfällen.
- Bevara och utveckla det lokala näringslivets konkurrenskraft och omfattning.
- Ett gott näringslivsklimat som även kan locka till sig nya företag.
- En hög andel småföretagare.
- Minska utpendlingen.
- Företag med miljövänlig profil och produktion av miljövänliga varor och tjänster bör uppmuntras att etablera sig/utvecklas i Värmdö.

Rekommendationer

- Charlottendal planläggs för stormarknadsområde i söder och lokaler för kontor, verksamhet och skolor i norr.
- Det ska utredas om ett arbetsplatsområde med miljöteknisk inriktning och pedagogiskt besökscentrum kan anläggas väster om Charlottendal.
- Detaljplanen för Hålluddens arbetsplatsområde som föreskriver konferensanläggning behålls.
- I kommunens centrumområden görs planändringar så att större möjligheter för handel och boende skapas.
- En utvidgning av Älvsby industriområde ska utredas.



- En utvidgning av Vallbo industriområde ska utredas.
- Stavnäs Vinterhamn ska utvecklas som hamnområde.
- Kil ska utredas som ett framtida arbetsplatsområde. Planering ska ske i samarbete med Nacka kommun.
- Ett område i Mörnäs närmast väg 222 ska utredas som ett framtida område för verksamhet, främst handel och kontor. Vägbuller gör området olämpligt för nya bostäder.
- Kolugnarna (Återvall) på Ingarö utgår som framtida arbetsplatsområde. Utredningar visar att området är av stor vikt för infiltrationen till Ingarö vattentäkt.
- Fortsatt arbete med IT-utveckling, inte minst för att möjliggöra hemarbete.
- Inga nya täkter för naturgrus ska tillåtas.

- Områden där möjligheter för uttag av bergmassor bör utredas vidare är:
 - Kil i samband med detaljplanläggning för arbetsplatsområde.
 - Lagnöavfarten vid Värmdöleden i samband med anläggande av t.ex. infartsparkering.
 - Bergrummet i Hemmesta.
 - Bergrum vid Nyvarp.
 - Norr om Älvsby industriområde om det blir aktuellt med en utvidgning av industriområdet.

Konsekvenser

Arbetsplatsområden kan ha en hög eller låg koncentration av arbetstillfällen. En hög koncentration genererar i sig fler arbetstillfällen som lunchrestauranger och olika serviceföretag. Värmdös arbetsplatsområden har en låg koncentration av arbetstillfällen, det är mest fåmansföretag som etablerat sig. Handel i området ökar koncentrationen av brukare så att matställen och annat kan få tillräckligt kundunderlag. Av miljöskäl bör inte dagligvaruhandel och småbutiker etableras i dessa områden. Det är angeläget att sådan kommersiell service bygger upp kommunens centrumområden.

Förutsättningar

Historiskt sett har Värmdö kommun präglats av tillverkningsindustri och en stark arbetsgivare – porslinsfabriken. På senare år har dess betydelse minskat och idag har kommunen en stor andel fåmansföretag inom en rad olika branscher. En strukturomvandling har skett och tyngdpunkten har flyttats över mot tjänstesektor

och handel. Många arbetar i eller i anslutning till något kommundelscentrum och alltfler bedriver också sin verksamhet från bostaden, till exempel entreprenörer och konsulter. Standard och utbyggnadsgrad på arbetsplatsområdena varierar stort. Hamnen, Skogsbo och Mölnvik är de dominerande områdena i Gustavsberg. Hos Gustavsbergs VVS står idag stora ytor outnyttjade. På Ingarö finns Återvall, Vallbo och Tippen och på Värmdön Älvsby industriområde. Det finns ett flertal hotell och konferensanläggningar i kommunen såväl på fastlandet som i skärgården. Turismen är en viktig inkomstkälla som behandlas i avsnittet *Turism*.

Täkter och naturresurstillgångar

Hushållning med naturresurser är en del i arbetet för en långsiktig hållbar utveckling. Tillgång på massor i form av grus och berg är dock helt nödvändig för Värmdös vidare expansion med bostadsbyggande och förbättringar av infrastrukturen. I första hand ska återvinning av befintliga massor nyttjas som t.ex. bergmassor från vägbyggen, men även nya bergtäkter kommer att behövas.

Det är viktigt att hushålla med naturgrus som är en begränsad resurs. I Värmdö finns det fyra grustäkter (Rosenlund, Vallbo, Säby och Sund) som alla är i slutskedet. Totalt finns det tillstånd till ett uttag på cirka 80 000 ton grus vilket beräknas räcka i ytterligare 4–5 år med nuvarande grusanvändning.

Grusåsar är mycket viktiga grundvattenmagasin. Grundvatten är en bristvara i Värmdö och därför bör inga nya naturgrustäkter tillåtas inom kommunen.

Enligt Länsstyrelsen som har samordningsansvar för länets masshantering, finns det ingen materialutvinning i Värmdö år 2015. Allt material måste fraktas till kommunen från Haninge eller vägbyggen i



Sydöstra Stockholm. Inga grustäkter kommer att finnas inom sydostsektorn.

För närvarande ses fem möjliga utredningsområden för bergtäkt inom kommunen. Värmdö kommun bör innan nästa revidering av översiktsplanen ytterligare se över lösningar för försörjning av grus- och bergmassor till kommunen där även lämpliga områden för mellanlagring och återvinning av massor utpekats. Områdena måste ligga i bra kommunikationslägen. Möjligheter för sjötransporter måste provas.

