

Mörtnäs och Korpholmen

Mörtnäs och Korpholmen är beläget cirka 3 km från Gustavsberg och lika långt från Hemmesta Centrum. Området består till övervägande del av enfamiljshus, ett antal radhus och ett mindre antal lägenheter. Inom området finns flera olika detaljplaner med större byggrätter. De flesta fastigheterna saknar dock detaljplan.

Mål

- De generella målen för prioriterade förändringsområden ska gälla Mörtnäs och Korpholmen.

Rekommendationer

Det förslag till åtgärdsprogram som presenterats ska ligga till grund för den fortsatta utvecklingen i Mörtnäs och Korpholmen. Till dessa hör bland annat:

- Inventering av området.
- Etappindelning efter prioritet.
- Upprättande av nya detaljplaner alternativt en fördjupad översiktsplan.
- Revidering av gällande detaljplaner.
- Anslutning för samtliga fastigheter inom området till kommunalt vatten och avlopp.
- Översyn av det lokala vägnätet.
- Inga tillstånd till nya enskilda anläggningar för vatten och avlopp.
- Eventuella markreservationer för t.ex. lekplatser, samlingslokaler, nya förskolor m.m.
- Bildande av samverkansgrupper med de boende.

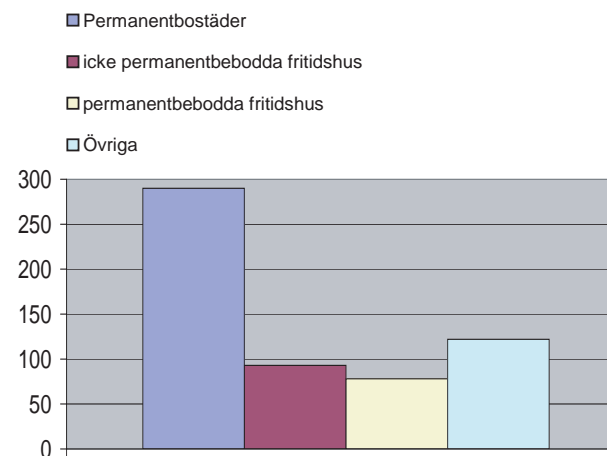
Förutsättningar

Delar av Mörtnäs har kommunalt vatten och avlopp. Avloppet är anslutet till Hemmesta reningsverk. Det finns också fyra gemensamhetsanläggningar för vatten och avlopp som anslutits till det kommunala VA-nätet. Dessa anläggningar ingår dock inte i det kommunala VA-nätet. Sådana gemensamhetslösningar förordas fortsättningsvis inte av kommunen utan bör inkluderas i det kommunala verksamhetsområdet. Idag finns ett stort antal enskilda anläggningar för vatten och avlopp inom området. Många brunnar har vatten av dålig kvalitet. Flera fastighetsägare önskar därför att få ansluta sig till kommunalt vatten och avlopp.

Avloppssituationen i vissa delar av Korpholmen är så dålig att orenat spillvatten rinner ut i Grisslingen via en dagvattenledning. VA-anslutning för Korpholmen planeras i en andra etapp, i samband med att Vägverket bygger om vägsträckan Mölnvik – Ålstäket.

Vägarnas utformning och standard, gång- och cykelvägar samt framtida behov av markreservationer för t.ex. förskolor är prioriterade frågor vid en framtida planläggning av området. Kommunen har därför påbörjat ett övergripande programarbete för detaljplan för hela Mörtnäs och Korpholmen. Detaljplanearbete i Mörtnäs och Korpholmen måste samordnas med Vägverkets arbetsplan för väg 222, utmed sträckan Mölnvik och Ålstäket. I östra Mörtnäs kan möjligen en mindre bostadsutbyggnad vara lämplig om en ny tillfartsväg och skola anläggs där. Några områden i västra Mörtnäs kan planeras för bostäder.

Delar av Mörtnäs och Korpholmen ligger också inom strandskyddat område och är av intresse för naturskyddet och djurlivet vilket måste beaktas vid upprättandet av nya planer.



Antal fastigheter totalt: ca 570

Varav fastigheter större än 3 000 kvm: ca 190

