

# Värmdövik – Herrviksnäs – Strömma

Området ligger cirka 7 km från Hemmesta centrum och cirka 9 km från Gustavsberg. Värmdövik – Herrviksnäs – Strömma är kommunens till ytan största förändringsområde och består av en familjshus av vilka drygt hälften är permanentbebodda. Inom området finns ett antal olika detaljplaner med mycket varierande byggrätter. Stora strandnära områden, men även många andra fastigheter, saknar detaljplan.

## Mål

- De generella målen för prioriterade förändringsområden ska gälla Värmdövik – Herrviksnäs – Strömma.

## Rekommendationer

Det förslag till åtgärdsprogram som presenterats ska ligga till grund för den fortsatta utvecklingen i Värmdövik – Herrviksnäs – Strömma. Till dessa hör bl.a:

- Inventering av området.
- Etappindelning efter prioritet och önskemål från fastighetsägare.
- Att som ett första steg till detaljplanläggning att ta fram en fördjupad översiktsplan.
- Upprättande av nya detaljplaner för de icke planlagda områdena.
- Översyn av gällande planer och vid behov revidering dessa.
- Anslutning av samtliga fastigheter inom områdena till kommunalt vatten och avlopp.

- Översyn av trafikfrågorna.
- Bildande av samverkansgrupper med de boende.

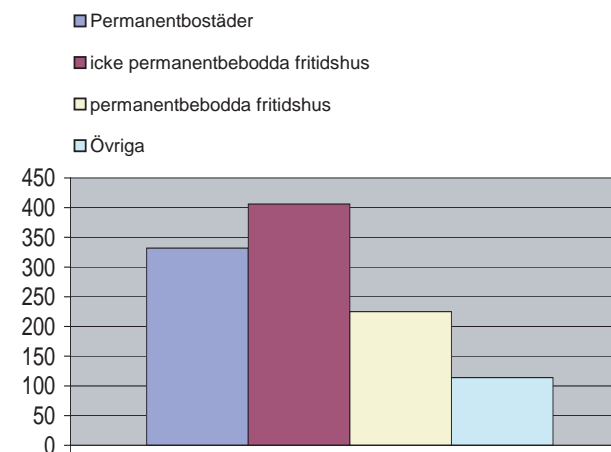
## Förutsättningar

För att kunna styra bebyggelseutvecklingen i området måste hela området detaljplanläggas och de gällande detaljplanerna revideras så att liknande bestämmelser gäller för hela området. Som ett första steg till detaljplanläggning kan en fördjupad översiktsplan och etappindelning behöva tas fram. Området kommer att planläggas och förses med VA i olika etapper. Delområdena kommer att särskiljas efter topografi, bebyggelsestruktur och områdenas fysiska förutsättningar. Även fastighetsägarnas inställning kan ha betydelse för när och i vilken omfattning områden planläggs och ansluts till VA. Detta skulle kunna prövas genom att man först tar fram en fördjupad översiktsplan.

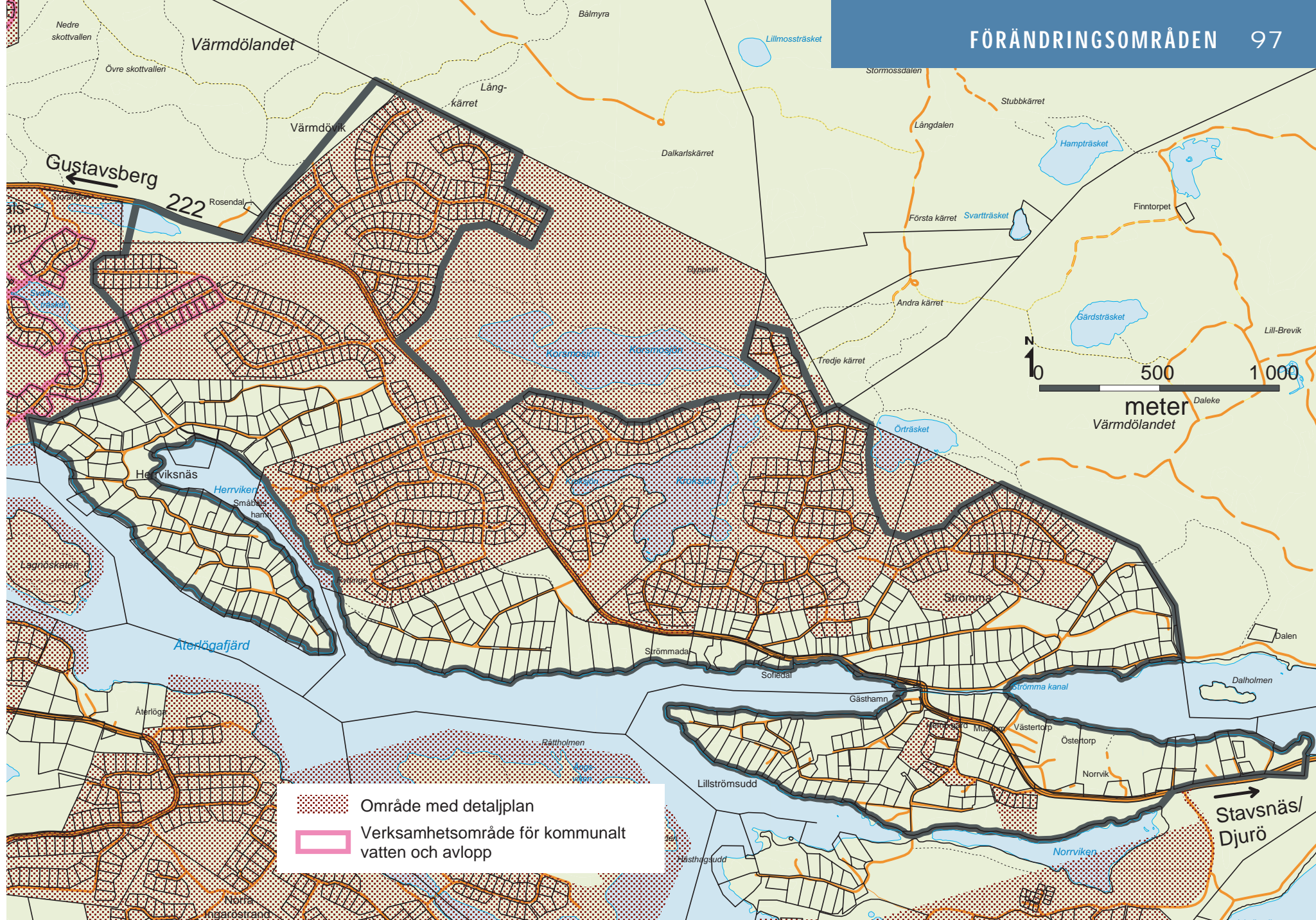
Det kommer inte att vara möjligt att få stycka fastigheter i området i avvaktan på detaljplanläggning (med undantag för gällande detaljplaner där rätten till styckning ännu inte reviderats). Framtida detaljplanearbete får ta ställning till lämpliga förtätningar i området. Fastigheterna inom området har idag enskilda anläggningar för vatten och avlopp med undantag för fastigheterna på Lostigen som har kommunalt VA. Med tanke på den förväntade och tänkbara inflyttningen till området är det av stor vikt att inordna hela området i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Om förutsättningarna för detta kan man läsa mer om i avsnitten om vatten och avlopp. Idag förekommer både slutna tankar och infiltrationsanläggningar i området. Marken är dock inte lämpad för

infiltration och många infiltrationsanläggningar är undermåliga. I de delar som ligger närmast kusten är risken för saltvatteninträngning stor. Många brunnar har redan vatten med förhöjda kloridhalter. Tillstånd till nya enskilda anläggningar för vatten och avlopp kommer under tiden inte att medges i avvaktan på planläggning och utbyggnad av VA.

Viktiga frågor vid detaljplanläggning är behov av markreservationer för framtida lekplatser och skolor. Ett förslag till ny skola vid Hagaberg utreds för närvarande. Utmed väg 222 bör trafiksäkerheten och behov av hastighetsnedsättande åtgärder diskuteras liksom nya gång- och cykelvägar.



Antal fastigheter totalt: ca 1 090  
Varav fastigheter större än 3 000 kvm: ca 410



Område med detaljplan  
 Verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp