

Stavsnäs

Stavsnäs vinterhamn är porten till skärgården för ett stort antal passagerare och ökande mängder gods. Stavsnäs centrum består av en låg byggnad som ligger på ett öppet och blåsigt fält.

Mål

- Stavsnäs vinterhamn ska utvecklas som hamnområde.
- Ny bebyggelse kan tillkomma i närheten av centrum om vattenfrågan kan lösas.
- Ingen nybyggnation ska ske på det inre skyddsområdet för vattentäkt.
- Ingen större nybyggnation på det yttre skyddsområdet för vattentäkt ska ske.
- Trafiksäkerheten ska förbättras.
- Stavsnäs centrum ska bli trivsammare.

Rekommendationer

- Hamnområdet utvidgas i norr och söder. Den norra delen kan användas för godshantering. Här finns en gällande vattendom för en pir.
- Den södra hamndelen (hamnområde 2) kan användas för båt- och bilplatser till den fasta skärgårdsbefolkningen, samt gästplatser för besökande fritidsbåtar.

- Hamnområdet söder om vägen kan även användas för turistverksamhet, tex vandrarhem och café.
- Det ska utredas hur området mellan södra hamndelen och väg 222 bäst kan användas.
- Den stora parkeringsytan i grusgropen vid hamnen kan däckas över.
- En zon med vegetation ska finnas som bullerskärm mellan hamnverksamheten och bostadsbebyggelsen. Zonen ingår i skyddsområdet för vattentäkt.
- Det kan utredas om nya bostäder ska byggas vid centrum. En avgörande fråga är hur vattentillgången kan lösas. I planeringen ska i så fall även en skola och förskola ingå.
- En detaljplan för fritidsby vid Susegårda bör upphävas då området kommer alltför nära hamnverksamheten.
- Detaljplaneförslaget för Stavsnäs by bör aktualiseras och antas.
- En hastighetsdämpande minirondell byggs vid korsningen Allévägen/Stavsnäsvägen.
- Gång- och cykelvägen bör byggas ut fram till vägskälet vid Djuröbron.



Konsekvenser

Vattentäkten skyddas. En ökande godstrafik landvägen till Stavsnäs för omlastning till färja, medför ökad tung trafik på väg 222, kanske även med farligt gods.

Förutsättningar

Stavsnäsområdet är inte prioriterat när det gäller att skapa nya bostäder även om det är ett centrumområde. Det ligger långt ut och den lokala vattentäkten har saltvatteninträngning på grund av för stort uttag. Nya bostadsprojekt eller större verksamheter måste finansiera framdragande av färskvatten till Stavsnäsområdet.

Det är viktigt att hamnverksamheten har utvecklingsmöjligheter i Stavsnäs vinterhamn då det finns goda möjligheter att skapa en betydande servicepunkt för såväl regional sjöfart som för skärgårdsföretagare här.

Genom att bygga parkeringsdäck i grusgropen vid hamnen skulle ett stort antal P-platser kunna skapas utan att ta mer markyta i anspråk. Genom att utforma fasaderna väl skulle hamnområdet även kunna bli estetiskt tilltalande och bidra till att göra Stavsnäs attraktivt som replipunkt för skärgårdstrafik. Det är troligen svårt att få kostnadstäckning på ett P-däcksprojekt i Stavsnäs.

En cykelväg har byggts från Stavsnäs Vinterhamn till centrum. Den bör fortsätta fram till vägskälet vid Djuröbron.

