

## Ordförklaringar

**Biotopskydd** – områden på max 5 ha som syftar till att bevara utrotningshotade djur- och växtarter.

**Dagvatten** – är regn-, spol- och smältvatten som rinner av från bebyggd mark (tak, gator, gräsytor m.m.) och sedan via ledningar eller diken leds till sjöar, vattendrag eller reningsverk.

**DP** – detaljplan.

**Enskild VA-lösning** – vatten- och avloppslösning för en enskild fastighet.

**ESKO** – ekologiskt särskilt känsligt område. Områden där särskilda hänsyn måste tas för att behålla områdets värd. (Ref. Miljöbalken 3:6.)

**Flad** – vik som genom landhöjning får minskad kontakt med havet, men som fortfarande har ett kontinuerlig vattenutbyte med havsområden utanför viken.

**GC-väg** – gång- och cykelväg.

**Gemensamhetsanläggning** – en anläggning, t.ex. väg eller lokalt VA, som ägs gemensamt. En förrättning enligt Anläggningslagen reglerar ägarnas andelstal. Anläggningen förvaltas ofta av en samfällighetsförening.

**Grundområde** – områden med vattendjup ned till 3 meter.

**Kommunalt VA** – vatten- och avloppslösning som är kopplad till kommunens vattenledningar och reningsverk inom ett verksamhetsområde.

**LOD** – lokalt omhändertagande av dagvatten. Dvs. att vattnet får infiltrera lokalt och inte förs bort i ledningar till t.ex. reningsverk, vattendrag eller sjöar.

**Miljökvalitetsnormer** – är föreskrifter om viss lägsta miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område.

**Naturvårdsavtal** – avtal där markägare under en angiven tid förpliktigar sig att sköta skogen på ett visst sätt. Avtal kan ingås mellan t.ex. kommun och markägare.

**Nyckelbiotop** – värdefulla skogsområden som innehåller eller kan innehålla sällsynta och hotade arter. Nyckelbiotoper är egentligen en form av ekologiskt särskilt känsliga områden.

**Replipunkt** – brygga som är en knutpunkt mellan båttrafik och bil-/kollektivtrafik. Från replipunkterna ska regelbundna båttransporter gå till de stora öarna.

**Samfällid VA-lösning** – vatten- och avloppslösning för några eller ett flertal fastigheter tillsammans. Kan drivas i både privat och kommunal regi.

**Trösklade vikar** – vikar där utloppet består av en grund klack. Detta gör att vattenutbytet i viken är lägre än i vikar som har ett öppet utlopp.

**Verksamhetsområde** – område där kommunen är ansvarig för VA.

**Ytterskärgården** – definieras som den yttre del av skärgården som avgränsas av de stora öarna Möja, Runmarö och Nämdö. Stämmer väl överens med Riksintresse för ytterskärgården, karta se sid. 27.

**Ytvatten** – det vatten som rinner i dagen som t.ex. allt vatten i sjöar och vattendrag.



**ÅDT** – årsmedeldygnstrafik, antal fordon per dygn i medeltal.

**ÖP** – översiktsplan. Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta.



LÄNSSTYRELSEN I  
STOCKHOLMS LÄN  
Planenheten  
Carin Wanbo  
08 - 785 51 48

GRANSKNINGSYTTRANDE 1 (4)  
Dokument  
401-03-10788  
Datum  
2.5.2003

Värmdö kommun  
Kommunledningskontoret  
Planenheten

134 81 GUSTAVSBERG

VÄRMDÖ KOMMUN Kommunledningskontoret Planenheten	2003-05-15
Utskrift	

## FÖRSLAG TILL ÖVERSIKTSPLAN FÖR VÄRMDÖ KOMMUN Utställning 2003

Värmdö kommun har överlämnat ett förslag till översiktsplan i samband med utställning enligt 4 kap. 6 § plan- och bygglagen (PBL). Länsstyrelsen har den 1 november 1999 avgivit ett yttrande över ett program för översiktsplanen samt har den 29 april 2002 avgivit ett samrådsyttrande över en tidigare version av planförslaget.

Vid utställningen begränsar Länsstyrelsen granskningen till om förslaget inte tillgodoser riksintressen, om förslaget kan medverka till att en miljö kvalitetsnorm överträds, om frågor som angår två eller flera kommuner inte samordnats på ett lämpligt sätt samt om bebyggelse blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller behovet av skydd mot olycksfall. Nedanstående frågor kan leda till att Länsstyrelsen enligt 12 kap. 1 § PBL kommer att pröva kommunens beslut att anta detaljplaner eller områdebestämmelser.

Länsstyrelsen behandlar härutöver i yttrandet vissa naturvårdsfrågor enligt 7 kap. miljöbalken (MB) eftersom Länsstyrelsens tillämpning av detta lagavsnitt kan påverka kommunens planering.

**Granskningsyttrandet ska enligt 4 kap. 2 § PBL fogas till översiktsplanen.**

Länsstyrelsen har under utställningstiden givit Vägverket Region Stockholm, Försvarsmakten, Sjöfartsverket Stockholms sjötrafikområde, Svenska Kraftnät AB och Vattenfall Svenska AB tillfälle att lämna synpunkter på förslaget.

### SJÖFART - FARLEDER / riksintresse 3 kap. 8 § MB

Värmdö kommun berörs av flera farleder som Sjöfartsverket bedömer vara av riksintresse för sjöfarten. På kartan över riksintressen redovisas farleden förbi Sandhamn och in mot Stockholm samt farleden från Kanholmsfjärden mot Landsort som är riksintresse. Av Sjöfartsverkets beslut den 22 oktober 2001 framgår att även farlederna norrut från Kanholmsfjärden öster respektive väster om Måja (501 + 506) är av riksintresse. Översiktsplanen ska enligt Länsstyrelsens

Postadress  
Länsstyrelsen  
Planenheten  
Box 20067  
104 22 STOCKHOLM

Postadress  
Havsvägarvägen 29  
08-785 41 00 (o)

Fax  
08-785 41 00 (o)

Telefax  
08-851 28 75 (o)  
08-785 40 01 (o)

E-post  
lrens@jvb.lac.lac.se  
www.lac.se



uppfattning kompletteras med de farleder av riksintresse som framgår av verkets beslut. Beslutet med bifogade kartor har tidigare överlämnats till kommunen.

För Sandhamnsleden pågår för närvarande utredning om ändrad sträckning, den så kallade Horsstensleden. Även för farleden in mot Stockholm vid Garpen pågår utredning om behållning av befintlig farled genom att bl.a. djupet ökas från 6 till 9 meter. Syftet med dessa farledsförändringar är enligt Sjöfetsverket att uppnå större säkerhet och skydd av miljön. Enligt förslaget till översiktsplan är kommunen mycket kritisk till förändringarna av farlederna.

Såväl Sandhamnsledens nuvarande sträckning som den föreslagna Horsstensleden passerar genom områden av riksintresse för både naturvård och friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB. Hela kust- och skärgårdsområdet är dessutom av riksintresse enligt 4 kap. 1, 2 o 4 §§ MR. Enligt planförslaget avser kommunen att riksintressen för naturvård och friluftsliv är överordnade eventuella nya riksintressen för sjöflet som farleder.

Ändringar och nya sträckningar av farleder prövas enligt farledslagen (1983:293) och miljöbalken. Tillståndsprövning för dessa två objekt har påbörjats. Vid dessa prövningar ska förslaget vägas mot bl.a. ovanstående riksintressen. Om ett område är av riksintresse för flera oförenliga ändamål ska enligt miljöbalken föredras den eller de ändamål som på lämpligaste sätt främjar en långsiktig hållning med hänsyn till miljön och den fysiska miljön i övrigt.

Länstyrelsen tar f.n. inte ställning till det gäller de nya farledsplaner i Sandhamnleden/öden s.k. Horsstensleden/ och farledsförändringarna vid Garpen utan avvaktar den prövning av farledsförändringarna som sker enligt farledslagen och miljöbalken. Inom dess frågan om förändring och ny sträckning av dessa två farleder av riksintresse ställigt prövas ska översiktsplanen ge handlingsfrihet för den förändring och den nya sträckning som f.n. prövas.

#### TOTALFÖRSVARET / riksintresse 3 kap. 9 § MB

Korsö utanför Sandhamn är av riksintresse för totalförsvaret. I planförslaget framhålls att Korsö och de anläggningar som finns där även bör kunna nyttjas för civil verksamhet som ett komplement till turistanläggningarna på Sandhamn. Siklet är att besöksstrycket på Sandhamn är mycket stort samtidigt som naturen är mycket känslig för påverkan. Enligt Försvarsmakten finns det inga planer på att utveckla den militära verksamheten på Korsö snarare kan den komma att öka i omfattning. Den militära övningsverksamheten som pågår på Korsö är inte heller förenlig med civil verksamhet som turism varför översiktsplanen enligt Länstyrelsens uppfattning ska ändras i detta avseende.

Försvaret bedriver och avser att fortsätta sin militära verksamhet på Malmaön och området är av riksintresse för totalförsvaret. Detta framgick inte av de preliminära kartor över föreslagna förordningsområden (PBL 12 kap. 4 §) som legat till



grund för översiktsplanens redovisning av totalförsvarets verksamhet. Kartan över förordningsområden kommer att kompletteras med Malmaön och därefter överlämnas till kommunen. Översiktsplanen ska kompletteras med detta område.

#### STRANDSKYDD / 7 kap. MB

I planförslaget föreslås att det utvidgade strandskyddet ska tas bort för delar av Nämndö. Länsstyrelsen är beredd att göra en översyn av sina tidigare beslut om utvidgning av strandskyddet. En förutsättning för en sådan översyn är att det gäller orter i anslutning till etablerade byar och bebyggelsegrupper med bosatt befolkning. Vidare måste det finnas ett underlag som preciserar strändernas värden. Redovisningen i förslaget till översiktsplan utgör inte ett tillräckligt underlag för Länsstyrelsens beslut. Kommunens pågående strandsinventering kan förväntas ge ett sådant preciserat underlag.

Vidare föreslås i planförslaget att kommunen ska få delegationen för beslutanderätten för strandskyddsdispenser för Sand och Solvik på Nämndö. Om kommunen kommer in med en begäran i denna fråga får den prövas i särskild ordning.

#### BEBYGGELSE VID MILJÖSTÖRANDE VERKSAMHETER/ hälsa och säkerhet / miljö kvalitetsnormer

I förslaget till översiktsplan redovisas olika miljö- och riskfrågor som är viktiga att uppmärksamma i den efterföljande planläggningen och tillståndsprövningen. Planens översiktliga karaktär gör dock att konsekvenserna fullt ut inte kan förutses. Länsstyrelsen förutser att störningar och risker beaktas i efterföljande detaljplanering och tillståndsbeslut så att bebyggelsen inte blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olycksbenedelser.

Särskild uppmärksamhet behövs när det gäller skyddsavstånd till störande industrier, reningsverk och avfallsstationer. Hänsyn ska tas till såväl hälsa- och säkerhetsrisker vid t.ex. ny bostadsbebyggelse, som den pågående verksamhetens framtida expansionsbehov och förbestånd. Dessa frågor har Länsstyrelsen tagit upp i detaljplaneringen för Gustavsberg. När det gäller skyddsavstånd vid djurhållning råder viss osäkerhet p.g.a. beslut i några rättsfall och det kan bli aktuellt med större skyddsavstånd till beteshagar och ridvägar än vad som anges i planen.

Vidare är det angeläget att de utbyggnadsbeslut som planeras inte riskerar att komma i konflikt med vattenskyddsintresset genom att de lokaliserar på ett sätt som riskerar att förorena de befintliga grundvattentäkterna. Detta är speciellt viktigt i Värmdö p.g.a. de begränsade grundvattentillgångarna i kommunen.

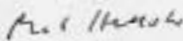
Som framhålls i planförslaget finns det betydande problem längs huvudvägnätet när det gäller framkomlighet och trafiksäkerhet. Värmdö är en mycket exponerad kommun med en spridd bebyggelsestruktur, vilken genererar mycket trafik. Trafiksäkerhetsfrågorna på såväl det lokala som regionala vägnätet måste särskilt beaktas i den fortsatta bebyggelseplaneringen.

I planförslaget redovisas gällande miljö kvalitetsnormer och hur kommunen avser att iaktta normerna. Normen som rör partiklar (PM10) redovisas dock inte. Regeringen/naturvårdsverket förväntas även fatta beslut om en miljö kvalitetsnorm för bensen, vilket behövs uppmärksammas i kommande detaljplaneringen. Planen ska kompletteras med detta. Länsstyrelsens uppdrag att upprätta ett förslag till åtgärdsprogram enligt 5 kap. 5 och 6 §§ MB för Stockholmsregionen med syfte att klara miljö kvalitetsnormen för kvävedioxid har nyligen sändits ut för synpunkter och ska redovisas till regeringen senast den 1 juni 2003. Länsstyrelsen har även fått i uppdrag att ta fram ett åtgärdsprogram för partiklar. Länsstyrelsen ska redovisa såströmmande uppdrag senast den 31 december 2003. När ett åtgärdsprogram är uppgjort blir det en förutsättning för Värmdö kommuns fysiska planering.

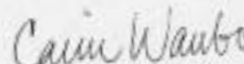
Beslut i detta ärende har fattats av Länsstyrelsens styrelse. I beslutet deltog landshövding Mats Hellström, beslutande jämte ledamöterna Ingela Nylund Watz, Dag Larsson, Carina Moberg, Anna Berger Kattner, Eva Larsson, Maria Wallhager, Birgitta Rydberg, Måns Almqvist, Anders Gustäv och Chris Heister.

Vid styrelsens behandling av ärendet var härutöver personalsekrätern Anna Jonette Johansson och Birgitta Brehmer närvarande.

I den slutliga handläggningen deltog även länsöverdirektör Bo Hansson, miljö- och planeringsdirektör Lars Nyberg samt arkitekt Carin Wanbo, fördragsgäve.



Mats Hellström



Carin Wanbo