

Arbetet med detaljplanen för Kopparmora 2:224 m fl befinner sig nu i ett så kallat samrådsskede. Samrådet sker tidigt i detaljplaneprocessen och syftet är att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget. Synpunkterna kan handla om felaktigheter eller att man delar/inte delar kommunens syn i en viss fråga som behandlas i den aktuella planen. Nedan har vi samlat några frågor som har varit återkommande under de första veckorna av samrådet.

Hur går planprocessen till?

- Planprocessen innehåller flera skeden. I ett första skede tar kommunen fram förslag till planhandlingar. Under denna period görs utredningar och utformning av plankartan och planförslaget. När ett första utkast av planförslaget är klart skickas det ut för samråd. Samrådet innebär att samla in information, önskemål och synpunkter som berör förslaget. **Synpunkter** bemöts efter samrådstiden. De synpunkter som kommer in under samrådet besvaras i en samrådsredogörelse och planförslaget bearbetas. När ett nytt, bearbetat planförslag har tagits fram skickas det ut för granskning. Granskningen utgör ytterligare ett tillfälle att komma med synpunkter och önskemål kring förslaget. Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter och besvaras i ett granskningsutlåtande och mindre ändringar görs i planförslaget. När ändringarna är gjorda och synpunkterna bemöta kan detaljplanen antas. Den vinner sedan laga kraft ca tre veckor efter antagandet, förutsatt att den inte överklagas. **Frågor** kring planförslaget ställs till kommunen.

Vilka ska kommunen samråda med och vilka får samrådsutskicket?

- Kommunen ska samråda om ett förslag till detaljplan med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.
- De fastigheter som ligger inom och närmast planområdet har fått information om samrådet.

Varför är samrådstiden så kort?

- Hur ett samråd ska gå till och hur länge ett samråd ska pågå regleras inte i plan- och bygglagen. Samrådet kan exempelvis genomföras genom utskick, offentliga möten eller möten på den aktuella platsen. Ofta brukar samrådstiden vara 3 veckor.
- I detta fall valde vi 5 veckor eftersom det är sommar, men har nu beslutat att förlänga till 14:e september (12 veckor).

Hur är planförslaget politiskt förankrat?

- Planprocessen började med en ansökan om planbesked. Beslut om positivt planbesked fattades av kommunstyrelsens planutskott (KSPU) 2016-12-15. Utskottet fattade även beslut om att starta planarbetet 2017-10-19 samt att godkänna planförslaget för utskick på samråd 2019-05-07.
- Senare i planprocessen är det KSPU som fattar beslut om att godkänna samrådsredogörelsen och att skicka ut planförslaget för granskning. När det är dags att anta detaljplanen är det kommunfullmäktige som fattar det slutliga beslutet.

Vem har rätt att överklaga detaljplanen?

- För att ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen måste beslutet angå den som överklagar och ha gått denne emot. Man måste även ha lämnat skriftliga synpunkter till kommunen senast under granskningstiden och inte fått dem tillgodosedda i den slutliga handlingen.
- Antagandebeslutet kan även överklagas i den ordning som gäller för laglighetsprövning enligt kommunallagen.

Vad händer med Saltarövägen? Kommer hastigheten att sänkas?

- Det är Trafikverket som är väghållare för Saltarövägen och Länsstyrelsen i Stockholms län är de som fattar beslut om hastigheten på vägen. Kommunen för en dialog med Trafikverket som även, liksom länsstyrelsen, kommer att ta del av planförslaget och de förslag på åtgärder som finns i trafikutredningen. Trafikverkets och länsstyrelsens samrådsyttranden kommer att finnas med i samrådsredogörelsen.
- För att förbättra hastighetsefterlevnaden på Saltarövägen har Trafikverket fattat beslut om att uppföra trafiksäkerhetskameror (fartkameror) 2018-2020, på tre platser längs med väg 669.

Varför sträcker sig gång- och cykelvägen bara till Lanternvägen?

- Den föreslagna gång- och cykelvägen till Lanternvägen utgör en första etapp på en gång- och cykelväg till Saltarö. Nästa etapp kommer att sträcka sig till Angöringsvägen/infarten till Södra Kopparmora.

Saknas det sidor i planbeskrivningen?

- Nej, det saknas inte sidor i planbeskrivningen. Planbeskrivningen innehåller 52 sidor text. Utöver det räknar programmet planbeskrivningen skrivs i även med framsida, innehållsförteckning och baksida i dokumentets antal sidor. Resultatet blir därför 55 sidor totalt, men 52 sidor text.

Varför har man bestämt att det ska byggas lägenheter här?

- Prövningen om det är möjligt att bygga bostäder på fastigheten började med en planansökan som innehöll flerbostadshus. Kommunstyrelsens planutskott fattade i sitt positiva planbesked, 2016-12-15, beslut om att kommunen är bereda att pröva bostadsbebyggelse (utifrån den ansökan som lämnades in) på fastigheten i en planprocess.
- Det slutliga beslutet om vad som ska vara tillåtet på platsen fattas först vid antagande av detaljplanen.

Norra Kopparmora är utpekad som särskilt värdefullt ur kulturmiljösynpunkt, hur kan man då tillåta denna förändring?

- Kulturmiljöområdet omfattar Norra Kopparmora som utgör Värmdös största enhetligt planerade och arkitektritade fritidshusområde från 1960-talet. Viktiga värdebärare är enkla byggnader på naturtomter med flacka pulpettak och vinklade byggnadskroppar i trä. Då planområdet och bostads- och fritidshusområdet Norra Kopparmora ligger skilda från varandra bedöms inte planförslaget påverka kulturmiljövärdena i Norra Kopparmora.

Varför föreslås att infartsvägen regleras från föreningens fastighet Kopparmora 2:228 till Kopparmora 2:224?

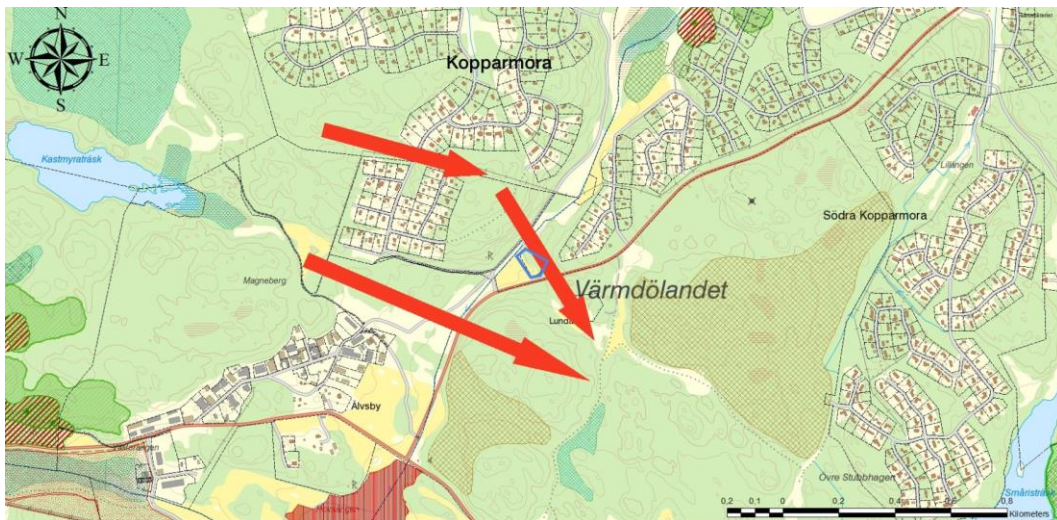
- Tillfartsvägen till nya bostadsområdet är idag ett servitut som i befintlig byggnadsplan är planlagt som allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap. Marken ägs av samfällighetsföreningen för Norra Kopparmora och var från början tänkt som en ny utfart till Saltarövägen. Eftersom den föreslagna infartsvägen inte kommer att ha något allmänt syfte utan endast kommer att tjäna bostadsfastigheten anser kommunen inte att området bör planläggas som allmän platsmark. Att inte planlägga tillfartsvägen skulle innebära en stor osäkerhet och en komplex förrättning. Kommunen har därför valt att gå ut på samråd med detta förslag för att stämma av det mot sakägare och Lantmäteriet.

Vem avgör andelstalen i en samfällighetsförening?

- Den grundläggande bestämmelsen för nya andelstal finns i 43 § anläggningslagen. Andelstalen avgörs inte av kommunen utan av Lantmäteriet.

Kommer inte djurens rörelsemönster att påverkas?

- Kommunens ekolog har tittat på möjligheterna för djur att passera. En exploatering av planområdet kommer att smalna av grönstrukturen som kopplar ihop skogsområden väster om Kopparmora med skogsområden öster om Saltarövägen, och därmed försvaga detta spridnings samband något.



Figur 1.

Mer information om planprocessen och plan- och bygglagen hittar du på Boverkets PBL Kunskapsbanken, [här](#).

Har du fler frågor eller känner att du inte fått sina frågor besvarade? Hör av dig till oss.

Kontakta Karolina Eriksson, Sofia Elrud och Sophie Dahllöf via 08-570 470 00 eller mejla karolina.eriksson@varmdo.se, sofia.elrud@varmdo.se eller sophie.dahllöf@varmdo.se