

Parkeringsutredning inför detaljplaneändring och utökning av verksamhet på Ekvik 1:29 på Värmdö, Villa Soludden

Villa Soludden är ett exklusivt konferenshotell där man enbart hyr ut till ett sällskap åt gången. Under helger i perioden mellan slutet av maj till början av september går det även att hyra anläggningen för bröllop och likdanande tillställningar.

I dagens byggnad finns det 15 övernattningsrum, totalt 23 bäddar där 7 av dem är enkelrum och 8 är dubbelrum. Man har även möjlighet att utöka enkelrummen till dubbelrummen samt dubbelrummen till trippelrum vilket ger en maxkapacitet på 32 bäddar.

Detta är dock ingen optimal eller önskvärd lösning vilket i många fall leder till att vissa gäster blir tvungna att inlogeras på närliggande hotell och fraktas fram och tillbaka.

Bristen på tillräckligt med enkelrum gör att många kunder idag helt väljer bort Villa Soludden.

I och med en framtida tillbyggnad så kommer man att kunna behålla alla gäster under samma tak, och även dela upp anläggningen i två separata enheter, så att två sällskap kan vistas på fastigheten samtidigt. På så sätt kan verksamheten effektivisera eventuella överlapp. Ofta önskar en grupp att stanna kvar en hel arbetsdag efter en övernattning vilket gör att incheckning för nästa grupp först kan ske efterföljande morgon. Två separata avdelningar skulle kunna lösa detta överlapp.

Tillbyggnaden kommer att innehålla 12 nya rum, 5 dubbel- och 7 enkelrum. Totalt 17 tillkommande bäddar.

Hela anläggnings framtida maxkapacitet landar då på 49 bäddar fördelat på 32 rum.

Längs med Ekviks Gårds väg, som i övrigt är en återvändsgränd med Villa Soludden längst in, finns det idag 22 parkeringsplatser.

Eftersom anläggningen enbart kan abonneras av en aktör åt gången, även när det gäller bröllop, är trafikflödet till och från anläggningen relativt sammanhållet. Alla kommer och går i princip samtidigt och merparten av gästerna anländer med taxi eller buss. Fram till idag har det ännu inte uppstått situationer med för få parkeringsplatser.

Verksamheten bedömer därför att de 22 platserna även efter en tillbyggnad kommer att tillgodose behovet.

En vanlig p-norm för hotellverksamhet ligger på mellan 0,2-0,7 bpl/rum.

I vårt fall med totalt 32 rum hamnar vi på ca 0,7 bpl/rum.