

# Bilaga 1. Fastighetskonsekvenstabell

I tabell 1 redovisas konsekvenser som uppkommer för fastigheter och marksamfälligheter inom planområdet. Konsekvenserna beskrivs i form av väsentliga förändringar i markanvändning samt fastighetsrättsliga förändringar. Tabellen föreslår fastighetsrättsliga åtgärder som bedöms behövas för att genomföra planen. Åtgärderna genomförs huvudsakligen genom förändringar hos lantmäteriet och där görs den slutgiltiga bedömningen.

Tabell 1. Fastighetsrättsliga konsekvenser som uppkommer för fastigheter, marksamfälligheter och gemensamhetsanläggningar inom planområdet

Fastighet	Nuvarande markanvändning, rättigheter, gemensamhetsanläggningar	Ny markanvändning	Fastighetsrättsligt
Brevik 3:5	<p><b>Markanvändning:</b> Obebyggd. Ej detaljplanlagd idag</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 0120-95/47 (2), Belastas av rätt till förmån för Brevik 3:6 och Brevik 3:7 att nyttja väg som utfart.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b></p>	<p><b>Markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för pumpstation (E<sub>2</sub>) och markreservat för underjordiska ledningar (u<sub>1</sub>) och gemensamhetsanläggning (g<sub>1</sub>).</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Ledningsrätt på markreservat (u<sub>1</sub>) kan inrättas för kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Fastigheten ska upplåta mark för pumpstation (E<sub>2</sub>).</p> <p>Officialservitut för väg föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Gemensamhetsanläggning kan inrättas inom markreservat för gemensamhetsanläggning (g<sub>1</sub>) för väg. Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för markupplåtelse eller ev. marköverlåtelse för pumpstation (E<sub>2</sub>) hanteras genom överenskommelse eller i Lantmäteriförrättning.</p>
Brevik 3:6	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd. Ej detaljplanlagd idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 0120-95/47.1, rätt till väg som utfart över Brevik 3:5.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b></p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3000 kvadratmeter</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut för väg föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Gemensamhetsanläggning kan inrättas över Brevik 3:5 (g<sub>1</sub>).</p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för markupplåtelse till gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Brevik 3:7	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd. Ej detaljplanlagd idag.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b></p>

	<p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut 0120-95/47.2, rätt till väg som utfart över Brevik 3:5.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b></p>	<p>(B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1500 kvadratmeter.</p>	<p>Officialservitut för väg föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b>  Gemensamhetsanläggning kan inrättas över Brevik 3:5 (g<sub>1</sub>).</p> <p><b>Övrigt:</b>  Ersättningsfrågan för markupplåtelse till gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:2</b>	<p><b>Markanvändning:</b>  Grönområden, mm. Ej detaljplane-lagd idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b>  Ledningsrätt 0120-13/84.1, belastas av ledningsrätt för vatten- och avlopp.</p> <p>Ledningsrätt 0120-16/96.1, belastas av ledningsrätt för spillvatten.</p> <p>Ledningsrätt 0120-16/96.2. Belastas av ledningsrätt för nödavlopp.</p> <p>Officialservitut 0120-99/1, Belastas av rätt till utrymme</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-3198, Belastas av rätt till utrymme</p> <p>Avtalsservitut 0120IM-05/9145, Belastas av rätt till elledning mm</p> <p>Avtalsservitut 0120IM-07/45366, Belastas av rätt till elledning</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-23/283, Belastas av rätt till kraftledning</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-43/1297, Belastas av rätt till brygga mm</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-41/3539.1, Belastas av rätt till badhus samt sol- och båtbygga.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-43/2927.1 Belastas av rätt till brygga mm</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-43/967, Belastas av rätt till badplats mm</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-45/7392, Belastas av viss föfoganderätt (röjningsrätt)</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-48/5029, Belastas av rätt till badplats mm</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-75/1297, Belastas av rätt till kraftledning</p> <p>Belastas av avtalsservitut för bland</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b>  Planläggs som allmän plats (GATA, NATUR<sub>1</sub>) och vattenområde (W).</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b>  Mark upplåtes eller överlåtes för allmän plats. Se rubrik ”Gemensamhetsanläggning” nedan och i planbeskrivningen.</p> <p><b>Rättigheter:</b>  I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan avtals-servitut för brunn upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b>  Fagerdala ga:1 föreslås omprövas och upplåtes inom fastigheten som utgör allmän plats (GATA, NATUR<sub>1</sub>). Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p>Fagerdala ga:2 föreslås omprövas och delar av fastigheten föreslås då upplåtas till gemensamhetsanläggning för mark som utgör allmän plats (GATA). Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b>  Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p> <p>Berörs av befintlig samfällighet Fagerdala fs:7 med ändamål fiske.</p>

	<p>annat kraft- och elledning, badplats samt brygga.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Belastas av gemensamhetsanläggningar, Fagerdala ga:1, Fagerdala ga:2 och fiskesamfällighet (Fagerdala fs:7).</p>		
<b>Fagerdala 1:3</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Skogsmark och bebyggd tomt. Ej detaljplanlagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut, 0120-91/48.1, Belastas av rätt för Fagerdala 1:117 att nyttja väg som utfart.</p> <p>Nyttjanderätt 71/4391, nyttjanderätt för teleledning.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1. Delägare i Fagerdala s:1 och Fagerdala s:3. Belastas av fiskesamfällighet (Fagerdala fs:7).</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B), vattenområde (W) samt markreservat för underjordiska ledningar (u<sub>1</sub>) och gemensamhetsanläggning (g<sub>1</sub>, g<sub>2</sub>).</p> <p>Fastigheten omfattas av bestämmelser om varsamhet (k<sub>11</sub>, k<sub>12</sub>) och bestämmelser om rivningsförbud (r<sub>1</sub>)</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 10 000 och 3000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Fastighet kan avstyckas för bostadsändamål.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Ledningsrätt på markreservat (u<sub>1</sub>) kan inrättas för kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Officialservitut för väg föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Gemensamhetsanläggning kan upplåtas och bildas inom markreservat (g<sub>2</sub>) för det befintliga diket. Läs mer under rubriken "Dagvatten" i planbeskrivningen.</p> <p>Gemensamhetsanläggning kan även inrättas inom markreservat för gemensamhetsanläggning (g<sub>1</sub>) för väg.</p> <p>Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Om fastighet avstyckas föreslås ny fastighet ingå i Fagerdala ga:1 vilket prövas av Lantmäteriet.</p> <p><b>Övrigt</b> Ersättningsfrågan för markupplåtelse till gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p> <p>Berörs av befintlig samfällighet Fagerdala fs:7 med ändamål fiske.</p>
<b>Fagerdala 1:8</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanlagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1037 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938).</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 7000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:10</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanlagt idag.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b></p>

	<p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut 01-VÄM-1037 (2)  Rätt att nyttja vägar och öppna platser inom avstyckningsplan (1938).</p> <p>Avtalsservitut 0120IM-04/33038.1,  rätt att nyttja brunn över grannfastighet</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b>  Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	(B).  Minsta fastighetsstorlek är 2500 kvadratmeter.	Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning.  <b>Gemensamhetsanläggning:</b>  <b>Övrigt:</b>
<b>Fagerdala 1:11</b>	<p><b>Markanvändning:</b>  Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut 01-VÄM-1037 (2)  Rätt att nyttja vägar och öppna platser inom avstyckningsplan (1938).</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b>  Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b>  Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 7000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:12</b>	<p><b>Markanvändning:</b>  Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut 01-VÄM-1037 (2)  Rätt att nyttja vägar och öppna platser inom avstyckningsplan (1938).</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-43/2927.1  Rätt till brunn, brygga mm</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b>  Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b>  Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:13</b>	<p><b>Markanvändning:</b>  Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut 01-VÄM-1045 (2),  Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938)  Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b></p>	<p><b>Ny markanvändning:</b>  Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 5500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b>  Fastighet har möjlighet, vid överenskommelse med motpart, att köpa mark från Fagerdala 1:108 genom fastighetsreglering.</p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b>  Fastigheten kan ingå i Fagerdala ga:1 genom att gemensamhetsanläggningen omprövas. Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b>  Ersättning för omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning.</p>

<b>Fagerdala 1:14</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b></p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 5500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Fastigheten föreslås ingå i Fagerdala ga:1 genom att gemensamhetsanläggningen omprövas. Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättning för omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:15</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut 0120IM-05/9148.1, 01-IM4-23/283.1, belastas av rätt till kraftledning över fastigheten.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b></p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:16</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut 0120IM-05/9147.1 Belastas av rätt till kraftledning över fastigheten.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b></p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:18</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938)</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 4500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p>

	Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.  <b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.		<b>Gemensamhetsanläggning:</b>  <b>Övrigt:</b> Byggnader som står på prickmark eller korsmark kan komma att bli planstridiga vilket kan påverka bland annat framtida bygglovsansökningar.
<b>Fagerdala 1:21</b>	<b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.  <b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.  Avtalsservitut 01-IM4-43/1297.1, rätt till brygga över Fagerdala 3:1. (Oklar företrädningsordning).  <b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.	<b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).  Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvadratmeter.	<b>Fastighetsindelning:</b>  <b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.  <b>Gemensamhetsanläggning:</b>  <b>Övrigt:</b>
<b>Fagerdala 1:22</b>	<b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.  <b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.  <b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.	<b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).  Minsta fastighetsstorlek är 5500 kvadratmeter.	<b>Fastighetsindelning:</b>  <b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.  <b>Gemensamhetsanläggning:</b>  <b>Övrigt:</b>
<b>Fagerdala 1:23</b>	<b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.  <b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.  <b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.	<b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).  Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvadratmeter.	<b>Fastighetsindelning:</b>  <b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.  <b>Gemensamhetsanläggning:</b>  <b>Övrigt:</b>
<b>Fagerdala 1:24</b>	<b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.  <b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.  <b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.	<b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).  Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter.	<b>Fastighetsindelning:</b>  <b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.  <b>Gemensamhetsanläggning:</b>  <b>Övrigt:</b>
<b>Fagerdala 1:25</b>	<b>Markanvändning:</b>	<b>Ny markanvändning:</b>	<b>Fastighetsindelning:</b>

	<p>Bebyggd tomt. Ej detaljplanlagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b>  Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p>Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 7500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:26</b>	<p><b>Markanvändning:</b>  Bebyggd tomt. Ej detaljplanlagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b>  Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b>  Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 6000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:27</b>	<p><b>Markanvändning:</b>  Bebyggd tomt. Ej detaljplanlagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b>  Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b>  Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 5500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:28</b>	<p><b>Markanvändning:</b>  Bebyggd tomt. Ej detaljplanlagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b>  Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b>  Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 6000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:29</b>	<p><b>Markanvändning:</b>  Bebyggd tomt. Ej detaljplanlagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b>  Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b>  Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 5500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:30</b>	<b>Markanvändning:</b>	<b>Ny markanvändning:</b>	<b>Fastighetsindelning:</b>

	<p>Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut 01-VÄM-1045 (2),  Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938)  Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b>  Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p>Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 7000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:31</b>	<p><b>Markanvändning:</b>  Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut 01-VÄM-1045 (2),  Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938)  Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut 0120IM-05/9146.1,  Belastas av rätt till elledningar över fastigheten.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-23/283.1,  01-IM4-75/1297.1.  Belastas av rätt till kraftledningar över fastigheten.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b></p>	<p><b>Ny markanvändning:</b>  Planläggs som kvartersmark för Bostads- och/ eller hästgårdsändamål (L1B) samt transformatorstation (E1).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 8000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b>  Fastigheten kan avstyckas för bostadsändamål.</p> <p><b>Rättigheter:</b>  Fastigheten föreslås upplåta mark för transformatorstation (E1).</p> <p>Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b>  Om fastighet avstyckas föreslås ny fastighet ingå i Fagerdala ga:1.</p> <p><b>Övrigt:</b>  Ersättningsfrågan för markupplåtelse eller ev. marköverlåtelse för transformatorstation (E1) hanteras genom överenskommelse eller i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:32</b>	<p><b>Markanvändning:</b>  Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut 01-VÄM-1045 (2),  Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938)  Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b>  Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b>  Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:33</b>	<p><b>Markanvändning:</b>  Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut 01-VÄM-1045 (2),  Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938)  Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b>  Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b>  Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 5500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:34</b>	<p><b>Markanvändning:</b>  Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b></p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p>



	<p>idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut 01-VÄM-1045 (2),  Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938)  Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM467/3263.1, rätt att nyttja brunn och vattenledning.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-70/71.1, rätt att nyttja brunn, uppföra pumphus och dra vattenledningar.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b>  Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p>Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 5500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för brunn, pump och vattenledningar upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:35</b>	<p><b>Markanvändning:</b>  Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut 01-VÄM-1045 (2),  Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938)  Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut, 01-IM4-23/283.1, belastas av rätt till kraftledning över fastigheten.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM467/3263.1, rätt att nyttja brunn och vattenledning.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-70/71.1, rätt att nyttja brunn, uppföra pumphus och dra vattenledningar.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b>  Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b>  Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten- och avlopp kan även avtalsservitut för brunn, pump och vattenledningar upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:36</b>	<p><b>Markanvändning:</b>  Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut 01-VÄM-1045 (2),  Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938)  Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM467/3263.1, rätt att nyttja brunn och vattenledning.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-70/71.1, rätt att nyttja brunn, uppföra pumphus och dra vattenledningar.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b>  Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b>  Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B) samt transformationsstation (E<sub>1</sub>).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 7000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b>  Fastigheten föreslås upplåta mark för transformatorstation (E<sub>1</sub>).</p> <p>Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för brunn, pump och vattenledningar upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b>  Ersättningsfrågan för markupplåtelse eller ev. marköverlåtelse för transformatorstation (E<sub>1</sub>)</p>

			hanteras genom överenskommelse eller i Lantmäteriförrättning.
<b>Fagerdala 1:37</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-72/4674.1, Rätt att nyttja brunn samt ha vattenledning över Fagerdala 1:103.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 5500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för brunn upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:38</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 5500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:39</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 4500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:40</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:41</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b></p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b></p>

	<p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut 01-VÄM-1045 (2),  Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM467/3263.1,  rätt att nyttja brunn och vattenledning.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-70/71.1, rätt att nyttja brunn, uppföra pumphus och dra vattenledningar.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b>  Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p>Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter.</p>	<p>Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för brunn, pump och vattenledningar upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:42</b>	<p><b>Markanvändning:</b>  Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut 01-VÄM-1045 (2),  Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut, 01-IM4-23/283.1, belastas av rätt till kraftledning över fastigheten.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM467/3263.1,  Belastas av rätt till brunn och vattenledning.</p> <p>Avtalsservitut, 01-IM4-70/71, Belastas av rätt att nyttja brunn, uppföra pumphus och dra vattenledningar.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b>  Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b>  Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för brunn, pump och vattenledningar upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:43</b>	<p><b>Markanvändning:</b>  Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut 01-VÄM-1045 (2),  Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b>  Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b>  Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 4500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:44</b>	<p><b>Markanvändning:</b>  Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b></p>	<p><b>Ny markanvändning:</b>  Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och</p>

	<p>Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-73/1473.1, Rätt att ansluta sig till vatten- och avloppsanläggningar över okänd fastighet (Älvsalatomten 1:2)</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-73/1921.1 Rätt att ansluta till/nyttja brunn över Fagerdala 3:1.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	5000 kvadratmeter.	<p>avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för brunn och VA-anläggningar upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:46</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B) samt allmän plats (GATA).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Mark upplåtes eller överlåtes för allmän plats. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" nedan och i planbeskrivningen.</p> <p>Fastighet har möjlighet, vid överenskommelse med motpart, att tillföra mark från Fagerdala 1:108 genom fastighetsreglering.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Fagerdala ga:1 föreslås omprövas och delar av fastigheten föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning för mark som utgör allmän plats (GATA). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:47</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1145 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B) samt markreservat för gemensamhetsanläggning (g<sub>2</sub>).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 7000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Mark föreslås kunna upplåtas och gemensamhetsanläggning bildas inom markreservat (g<sub>2</sub>) för det befintliga diket. Läs mer under rubriken "Dagvatten" i planbeskrivningen.</p>

			<p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för markupplåtelse till gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:48</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanlagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1145 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut D202000313099 Avtalsservitut för odling över Fagerdala 1:108.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B), markreservat för underjordiska ledningar (u<sub>1</sub>) samt markreservat för gemensamhetsanläggning (g<sub>2</sub>).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 4500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Ledningsrätt på markreservat (u<sub>1</sub>) kan inrättas för dagvatten.</p> <p>Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Mark föreslås kunna upplåtas och gemensamhetsanläggning bildas inom markreservat (g<sub>2</sub>) för det befintliga diket. Läs mer under rubriken "Dagvatten" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för markupplåtelse till gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:49</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanlagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1145 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut D202000313099 Avtalsservitut för odling över Fagerdala 1:108.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B), allmän plats (GATA) samt markreservat för underjordiska ledningar (u<sub>1</sub>).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Mark upplåtes eller överlåtes för allmän plats. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" nedan och i planbeskrivningen.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Ledningsrätt på markreservat (u<sub>1</sub>) kan inrättas för dagvatten.</p> <p>Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Fagerdala ga:1 föreslås omprövas och delar av fastigheten föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning för mark som utgör allmän plats (GATA). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:50</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanlagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b></p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som allmän plats (GATA) samt kvartersmark för bostadsändamål (B) samt markreservat</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Mark upplåtes eller överlåtes för allmän plats. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" nedan och i planbeskrivningen.</p>

	<p>Officialservitut 01-VÄM-1145 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut D202000313099 Avtalsservitut för odling över Fagerdala 1:108.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p>för underjordiska ledningar (u<sub>1</sub>).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvadratmeter.</p>	<p>Fastighet har möjlighet, vid överenskommelse med motpart, att tillföra mark från Fagerdala 1:108 genom fastighetsreglering.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Ledningsrätt på markreservat (u<sub>1</sub>) kan inrättas för dagvatten.</p> <p>Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Fagerdala ga:1 föreslås omprövas och delar av fastigheten föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning för mark som utgör allmän plats (GATA). Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<p><b>Fagerdala 1:51</b></p>	<p><b>Markanvändning:</b> Obebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1145 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-72/4675 Rätt till nyttjande av vattentäkt.</p> <p>Avtalsservitut D202000313099 Avtalsservitut för odling över Fagerdala 1:108.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b></p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostäder (B) samt markreservat för gemensamhetsanläggning (g<sub>2</sub>).</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Fastighet har möjlighet, vid överenskommelse med motpart, att tillföra mark från Fagerdala 1:108 genom fastighetsreglering.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för vattentäkt och VA-anläggningar upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Fastigheten kan ingå i Fagerdala ga:1 genom att gemensamhetsanläggningen omprövas. Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p>Mark föreslås kunna upplåtas och gemensamhetsanläggning bildas inom markreservat (g<sub>2</sub>) för det befintliga diket. Läs mer under rubriken ”Dagvatten” i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b></p>

			Ersättningsfrågan för ev. mark-överlåtelse eller markkupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.
<b>Fagerdala 1:52</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1145 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som allmän plats (GATA) samt kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Mark upplåtes eller överlåtes för allmän plats. Se rubrik ”Gemensamhetsanläggning” nedan och i planbeskrivningen.</p> <p>Fastighet har möjlighet, vid överenskommelse med motpart, att tillföra mark från Fagerdala 1:108 genom fastighetsreglering.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Fagerdala ga:1 föreslås omprövas delar av fastigheten föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning för mark som utgör allmän plats (GATA). Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. mark-överlåtelse eller markkupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:53</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1148 (2) Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 4500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Fastighet har möjlighet, vid överenskommelse med motpart, att tillföra mark från Fagerdala 1:108 genom fastighetsreglering.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:54</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1148 (2) Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Fastighet omfattas av bestämmelser om varsamhet (k<sub>10</sub>)</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>

	<p>Avtalsservitut D202000313099 Avtalsservitut för odling över Fagerdala 1:108.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>		
<b>Fagerdala 1:59</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Skogsmark, grönområden och väg. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut, 01-VÄM-3016.1. Belastas av rätt för grannfastigheter att nyttja grönområden.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b></p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Fastigheten föreslås kunna avstyckas för bostadsändamål.</p> <p>Del av fastigheten föreslås kunna tillföras Fagerdala 1:114 eller Fagerdala 1:115 efter överenskommelse genom fastighetsreglering.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut för grannfastigheter att nyttja grönområden föreslås upphävas inom kvartersmark för bostadsändamål genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> För ny bostadsfastighet föreslås denna ingå i Fagerdala ga:1 genom omprövning av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Om fastighet avstyckas föreslås ny bostadsfastighet ingå i Fagerdala ga:1 genom omprövning av gemensamhetsanläggning.</p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:63</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1145 (2) Officialservitut 01-VÄM-1621.1 Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:64</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1145 (2)</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B) samt markreservat för gemensamhetsanläggning för dike (g2).</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och</p>



	<p>Officialservitut 01-VÄM-1621.1 Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p>Minsta fastighetsstorlek är 4500 kvadratmeter.</p>	<p>avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Gemensamhetsanläggning föreslås kunna upplåtas och bildas inom markreservat (g<sub>2</sub>) för det befintliga diket. Läs mer under rubriken "Dagvatten" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för markupplåtelse till gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:65</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som allmän plats (GATA) och kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Mark upplåtes eller överlåtes för allmän plats. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" nedan och i planbeskrivningen.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Fagerdala ga:1 föreslås omprövas och delar av fastigheten föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning för mark som utgör allmän plats (GATA). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:66</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, öppet grönområde. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:67</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Obebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja områden avsatt för</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 4500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Fastighet har möjlighet, vid överenskommelse med motpart, att köpa mark från Fagerdala 1:108 genom fastighetsreglering.</p>

	<p>vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b></p>		<p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg (ej servitut inom kvartersmark för utfart) kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b>  Fastigheten föreslås ingå i Fagerdala ga:1 genom att gemensamhetsanläggningen omprövas. Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p>Gemensamhetsanläggning kan inrättas över Fagerdala 1:108 (g<sub>1</sub>).</p> <p><b>Övrigt:</b>  Ersättningsfrågan för markupplåtelse till gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:68</b>	<p><b>Markanvändning:</b>  Obebyggd tomt, öppet grönområde. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut 01-VÅM-1296 (2) Officialservitut 01-VÅM-1623, Officialservitut 01-VÅM-1628, Rätt att nyttja vägar, bad- och båtplats samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938, 1942), Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p> <p>Officialservitut 01-VÅM-2038 (2), Belastas av rätt för grannfastigheter att nyttja de öppna platserna och vägarna inom fastigheten.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b>  Belastas av gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b>  Planläggs som allmän plats (GATA, NATUR<sub>1</sub>) samt kvartersmark för transformatorstation (E<sub>1</sub>).</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b>  Mark upplåtes eller överlättes för allmän plats. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" nedan och i planbeskrivningen.</p> <p><b>Rättigheter:</b>  Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>Fastigheten ska upplåta mark för transformatorstation (E<sub>1</sub>).</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b>  Fagerdala ga:1 föreslås omprövas och fastigheten föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning för mark som utgör allmän plats (GATA, NATUR<sub>1</sub>). Alternativt kan ny gemensamhetsanläggning bildas och upplåtas inom fastigheten tillsammans med närliggande fastigheter (Fagerdala 1:70–1:78, 1:81). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b>  Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:69</b>	<p><b>Markanvändning:</b>  Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b></p>	<p><b>Ny markanvändning:</b>  Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B) samt allmän plats (GATA).</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b>  Mark upplåtes eller överlättes för allmän plats. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" nedan och i planbeskrivningen.</p>

	<p>Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p>Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Fagerdala ga:1 föreslås omprövas och delar av fastigheten föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning för mark som utgör allmän plats (GATA). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:70</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1296 (2) Rätt att nyttja vägar, bad- och båtplats samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938, 1942), Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-2038 (2), rätt att nyttja öppna platser och vägar.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-75/615.1, Rätt till vattenledning över grannfastighet.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-75/616.1 Rätt till vattentäkt över Fagerdala 1:74.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för vattenledning och vattentäkt upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Om ny gemensamhetsanläggning bildas över Fagerdala 1:68 för allmän plats (NATUR<sub>1</sub>) föreslås fastighet ingå i gemensamhetsanläggning. Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:71</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1296 (2) Rätt att nyttja vägar, bad- och båtplats samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938, 1942), Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-2038 (2), rätt att nyttja öppna platser och vägar.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-75/615.1 Belastas av rätt till vattenledningar över fastigheten.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 3500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg och grönområde kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för vattenledning och vattentäkt upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Om ny gemensamhetsanläggning bildas över Fagerdala 1:68</p>

	<p>Avtalsservitut 01-IM4-75/616.1 Rätt till vattentäkt över Fagerdala 1:74.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>		<p>för allmän plats (NATUR<sub>1</sub>) föreslås fastighet ingå i gemensamhetsanläggning. Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b> Byggnad som delvis hamnar på allmän platsmark kan komma att bli planstridig vilket kan påverka bland annat framtida bygglov.</p>
<b>Fagerdala 1:72</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1296 (2) Rätt att nyttja vägar, bad- och båtplats samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938, 1942), Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-2038 (2), rätt att nyttja öppna platser och vägarna.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Om ny gemensamhetsanläggning bildas över Fagerdala 1:68 för allmän plats (NATUR<sub>1</sub>) föreslås fastighet ingå i gemensamhetsanläggning. Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:73</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1296 (2) Rätt att nyttja vägar, bad- och båtplats samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938, 1942), Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-2038 (2), rätt att nyttja öppna platser och vägar.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-75/616.1, Rätt till vattentäkt över Fagerdala 1:74.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för vattentäkt upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Om ny gemensamhetsanläggning bildas över Fagerdala 1:68 för allmän plats (NATUR<sub>1</sub>) föreslås fastighet ingå i gemensamhetsanläggning. Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:74</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1296 (2) Rätt att nyttja vägar, bad- och båtplats samt öppna platser inom av-</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p>

	<p>styckningsplan (1938, 1942), Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-2038 (2), rätt att nyttja öppna platser och vägar.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-75/616.1, Belastas av rätt till grannfastigheter att nyttja vattentäkt.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>		<p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för vattentäkt upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Om ny gemensamhetsanläggning bildas över Fagerdala 1:68 för allmän plats (NATUR<sub>1</sub>) föreslås fastighet ingå i gemensamhetsanläggning. Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:75</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1296 (2) Rätt att nyttja vägar, bad- och båtplats samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938, 1942), Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-2038 (2), rätt att nyttja öppna platser och vägar.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Om ny gemensamhetsanläggning bildas över Fagerdala 1:68 för allmän plats (NATUR<sub>1</sub>) föreslås fastighet ingå i gemensamhetsanläggning. Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:76</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1296 (2) Rätt att nyttja vägar, bad- och båtplats samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938, 1942), Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-2038 (2), rätt att nyttja öppna platser och vägar.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Om ny gemensamhetsanläggning bildas över Fagerdala 1:68 för allmän plats (NATUR<sub>1</sub>) föreslås fastighet ingå i gemensamhetsanläggning. Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:77</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1296 (2) Rätt att nyttja vägar, bad- och båtplats samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938, 1942), Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Om ny gemensamhetsanläggning bildas över Fagerdala 1:68</p>

	<p>Officialservitut 01-VÄM-2038 (2), rätt att nyttja öppna platser och vägar.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>		<p>för allmän plats (NATUR1) föreslås fastighet ingå i gemensamhetsanläggning. Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:78</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanlagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1296 (2) Rätt att nyttja vägar, bad- och båtplats samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938, 1942), Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-2038 (2), rätt att nyttja öppna platser och vägar.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1 samt fiskelott.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Om ny gemensamhetsanläggning bildas över Fagerdala 1:68 för allmän plats (NATUR1) föreslås fastighet ingå i gemensamhetsanläggning. Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:80</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanlagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1145 (2) Officialservitut 01-VÄM-1621.1 Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:81</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanlagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1296 (2) Rätt att nyttja vägar, bad- och båtplats samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938, 1942), samt Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-2038 (2), rätt att nyttja öppna platser och vägar.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-75/616.1, Rätt till vattentäkt över Fagerdala 1:74.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1 samt fiskelott.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för vattentäkt upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Om ny gemensamhetsanläggning bildas över Fagerdala 1:68 för allmän plats (NATUR1) föreslås fastighet ingå i gemensamhetsanläggning. Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b></p>

			Byggnader som står på prickmark eller korsmark kan komma att bli planstridiga vilket kan påverka bland annat framtida bygglovsansökningar.
<b>Fagerdala 1:82</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplane-lagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1145 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B),</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 3000 och 1000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Fastigheten kan avstyckas för bostadsändamål.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>Om avstyckning sker föreslås infart lösas inom fastighet samt ny fastighet ingå i Fagerdala ga:1 genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Om fastighet avstyckas föreslås ny bostadsfastighet ingå i Fagerdala ga:1 genom omprövning av gemensamhetsanläggning.</p> <p><b>Övrigt:</b> Byggnader som står på prickmark eller korsmark kan komma att bli planstridiga vilket kan påverka bland annat framtida bygglovsansökningar.</p>
<b>Fagerdala 1:84</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplane-lagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2) Officialservitut 01-VÄM-1296 (2), Rätt att nyttja vägar och grönområden, bad- och båtplats samt öppna platser inom avstyckningsplaner (1938, 1942), samt Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-77/4754.1, Rätt att nyttja brunn över Fagerdala 1:97.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1. Delägare i marksamfällighet, Fagerdala s:5 och Fagerdala s:6.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Fastighet omfattas av bestämmelser om varsamhet (ks).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för brunn upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:85</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplane-lagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2) Officialservitut 01-VÄM-1296 (2),</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för brunn upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Rättigheter:</b></p>

	<p>Rätt att nyttja vägar och grönområden, bad- och båtplats samt öppna platser inom avstyckningsplaner (1938, 1942), samt Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-77/4754.1, Rätt att nyttja brunn över Fagerdala 1:97.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1. Delägare i marksamfällighet, Fagerdala s:5 och Fagerdala s:6.</p>		<p>Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:86</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÅM-1145 (2) Officialservitut 01-VÅM-1296 (2), Rätt att nyttja vägar och grönområden, bad- och båtplats samt öppna platser inom avstyckningsplaner (1938, 1942), samt Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-77/4754.1, Rätt att nyttja brunn över Fagerdala 1:97.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1. Delägare i marksamfällighet, Fagerdala s:5 och Fagerdala s:6.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för brunn upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:87</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÅM-1045 (2) Officialservitut 01-VÅM-1296 (2), Rätt att nyttja vägar och grönområden, bad- och båtplats samt öppna platser inom avstyckningsplaner (1938, 1942), samt Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-77/4754.1, Rätt att nyttja brunn över Fagerdala 1:97.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1. Delägare i marksamfällighet, Fagerdala s:5 och Fagerdala s:6.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för brunn upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:88</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÅM-1045 (2) Officialservitut 01-VÅM-1296 (2), Rätt att nyttja vägar och grönområden, bad- och båtplats samt öppna platser inom avstyckningsplaner (1938, 1942), samt Fagerdala 1:108</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för brunn upphävas</p>



	<p>vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-77/4754.1, Rätt att nyttja brunn över Fagerdala 1:97.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1. Delägare i marksamfällighet, Fagerdala s:5 och Fagerdala s:6.</p>		<p>genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markkupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförretning.</p>
<b>Fagerdala 1:89</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2) Officialservitut 01-VÄM-1296 (2), Rätt att nyttja vägar och grönområden, bad- och båtplats samt öppna platser inom avstyckningsplaner (1938, 1942), samt Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-77/4754.1, Rätt att nyttja brunn över Fagerdala 1:97.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1. Delägare i marksamfällighet, Fagerdala s:5 och Fagerdala s:6.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förretning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för brunn upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markkupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförretning.</p>
<b>Fagerdala 1:90</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2) Officialservitut 01-VÄM-1296 (2), Rätt att nyttja vägar och grönområden, bad- och båtplats samt öppna platser inom avstyckningsplaner (1938, 1942), samt Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-77/4754.1, Rätt att nyttja brunn över Fagerdala 1:97.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1. Delägare i marksamfällighet, Fagerdala s:5 och Fagerdala s:6.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förretning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för brunn upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markkupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförretning.</p>
<b>Fagerdala 1:91</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2) Officialservitut 01-VÄM-1296 (2), Rätt att nyttja vägar och grönområden, bad- och båtplats samt öppna platser inom avstyckningsplaner (1938, 1942), samt Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-77/4754.1,</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förretning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan avtalsservitut för brunn upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p>

	<p>Rätt att nyttja brunn över Fagerdala 1:97.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1. Delägare i marksamfällighet, Fagerdala s:5 och Fagerdala s:6.</p>		<p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:92</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2) Officialservitut 01-VÄM-1296 (2), Rätt att nyttja vägar och grönområden, bad- och båtplats samt öppna platser inom avstyckningsplaner (1938, 1942), samt Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-77/4754.1, Rätt att nyttja brunn över Fagerdala 1:97.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1. Delägare i marksamfällighet, Fagerdala s:5 och Fagerdala s:6.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för brunn upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:93</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Obebyggd tomt, dike. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2) Officialservitut 01-VÄM-1296 (2), Rätt att nyttja vägar och grönområden, bad- och båtplats samt öppna platser inom avstyckningsplaner (1938, 1942), samt Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-77/4754.1, Rätt att nyttja brunn över Fagerdala 1:97.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Delägare i Fagerdala marksamfällighet s:5, Fagerdala s:6.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan avtalsservitut för brunn upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Fastigheten föreslås ingå i Fagerdala ga:1 genom att gemensamhetsanläggningen omprövas. Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:94</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2) Officialservitut 01-VÄM-1296 (2), Rätt att nyttja vägar och grönområden, bad- och båtplats samt öppna platser inom avstyckningsplaner</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p>

	<p>(1938, 1942), samt Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-77/4754.1, Rätt att nyttja brunn över Fagerdala 1:97.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1. Delägare i marksamfällighet, Fagerdala s:5 och Fagerdala s:6.</p>		<p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för brunn upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:95</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1037 (2) Rätt att nyttja vägar inom avstyckningsplan (1938) och öppna platser inom Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut 0120IM-04/33038.1, Belastas av rätt att nyttja brunn på fastighet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan avtalsservitut för brunn upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b> Byggnad som delvis hamnar på allmän platsmark kan komma att bli planstridig vilket kan påverka bland annat framtida bygglov.</p>
<b>Fagerdala 1:96</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2), Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut 0120IM-05/9144.1, belastas av rätt till elledning, mm över fastigheten.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Fastigheten föreslås ingå i Fagerdala ga:1 genom att gemensamhetsanläggningen omprövas. Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:97</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1145 (2) Officialservitut 01-VÄM-1296 (2), Rätt att nyttja vägar och grönområden, bad- och båtplats samt öppna platser inom avstyckningsplaner (1938, 1942), samt Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan avtalsservitut för brunn upphävas genom överenskommelse.</p>

	<p>Avtalsservitut 01-IM4-77/4754.1, Belastas av rätt till grannfastigheter att nyttja brunn över fastigheten.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1. Delägare i marksamfällighet, Fagerdala s:5, Fagerdala s:6.</p>		<p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförvaltning.</p>
<b>Fagerdala 1:98</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1045 (2) Officialservitut 01-VÄM-1296 (2), Rätt att nyttja vägar och grönområden, bad- och båtplats samt öppna platser inom avstyckningsplaner (1938, 1942), samt Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-77/4754.1, Rätt att nyttja brunn över Fagerdala 1:97.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1 och delägare till Fagerdala s:5, Fagerdala s:6.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förvaltning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för brunn upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförvaltning.</p>
<b>Fagerdala 1:99</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-2893 (2) Rätt att nyttja väg som utfart över Fagerdala 1:108.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i Gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:2</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förvaltning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:100</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-2893 (2) Rätt att nyttja väg som utfart över Fagerdala 1:108.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-43/2927.1 Belastas av rätt till brunn mm.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i Gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:2.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 5500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förvaltning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan avtalsservitut för brunn upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b> Byggnader som står på prickmark eller korsmark kan komma att bli planstridiga vilket kan påverka bland annat framtida bygglovsansökningar.</p>
<b>Fagerdala 1:101</b>	<b>Markanvändning:</b>	<b>Ny markanvändning:</b>	<b>Fastighetsindelning:</b>

	<p>Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplane-lagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b>          Officialservitut 01-VÄM-2893 (2)          Rätt att nyttja väg som utfart över Fagerdala 1:108.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-43/2927.1          Belastas av rätt till brunn mm.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b>          Ingår i Gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:2.</p>	<p>Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 5500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Rättigheter:</b>          Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan avtals-servitut för brunn upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:102</b>	<p><b>Markanvändning:</b>          Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplane-lagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b>          Officialservitut 01-VÄM-2893 (2)          Rätt att nyttja väg som utfart över Fagerdala 1:108.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-43/2927.1          Belastas av rätt till brunn mm.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b>          Ingår i Gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:2.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b>          Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b>          Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan avtals-servitut för brunn upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:103</b>	<p><b>Markanvändning:</b>          Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplane-lagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b>          Officialservitut 01-VÄM-1145 (2),          Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p>Avtalsservitut (6 st)          01-IM4-72/4674.1 –          01-IM4-72/4679.1          Rätt för sex fastigheter att nyttja vattentäkt på fastigheten (oklar företrädningsordning).</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b>          Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b>          Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B) och markreservat för gemensamhetsanläggning (g<sub>2</sub>).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b>          Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan avtals-servitut för vattentäkt upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b>          Mark föreslås upplåtas och gemensamhetsanläggning bildas inom markreservat (g<sub>2</sub>) för det befintliga diket. Läs mer under rubriken "Dagvatten" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b>          Ersättningsfrågan för markupplåtelse till gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:105</b>	<p><b>Markanvändning:</b>          Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplane-lagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b>          Officialservitut 01-VÄM-1037 (2)          Rätt att nyttja vägar inom avstyckningsplan (1938) och öppna platser</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b>          Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b>          Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p>

	<p>inom Fagerdala 1:108 vid Breviksundet.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-72/4677.1, Rätt att nyttja brunn samt ha vattenledning över Fagerdala 1:103.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>		<p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för brunn upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:106</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1037 (2) Rätt att nyttja vägar inom avstyckningsplan (1938) och öppna platser inom Fagerdala 1:108 vid Breviksundet.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-2922.1, Rätt att nyttja väg som utfart över Fagerdala 1:111.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-72/4678.1, Rätt att nyttja brunn samt ha vattenledning över Fagerdala 1:103.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 3500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för brunn upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:107</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1037 (2) Rätt att nyttja vägar inom avstyckningsplan (1938) och öppna platser inom Fagerdala 1:108 vid Breviksundet.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-2922.1, Rätt att nyttja väg som utfart över Fagerdala 1:111.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-72/4679.1, Rätt att nyttja brunn samt ha vattenledning över Fagerdala 1:103.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för vattenledningar mm upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:108</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Består av 11 skiften. Vägområden, grönområden, skogsmark och vattenfastighet, m.m. Ej detaljplanelagt idag</p> <p><b>Rättigheter:</b> Belastas av följande servitut: Officialservitut 0120-13/84 Belastas av rätt till vatten och avlopp.  Officialservitut 0120-16/96 (2)</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som allmän plats (GATA, PARK<sub>1</sub>, NATUR<sub>1</sub>), vattenområde (W, W<sub>2</sub>) kvartersmark för transformationsstation (E<sub>1</sub>), pumpstation (E<sub>2</sub>) och bostäder (B) samt markreservat för underjordiska ledningar (u<sub>1</sub>).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Mark upplåtes till allmän plats. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" nedan och i planbeskrivningen.</p> <p>Fastigheten kan sälja mark till grannfastigheter genom fastighetsreglering.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Fastigheten föreslås upplåta mark för transformatorstation (E<sub>1</sub>) och pumpstation (E<sub>2</sub>).</p>

	<p>Belastas av rätt till spillvatten och nödavlopp.</p> <p>Officialservitut 0120-84/73 (2) Belastas av grindförbud, röjningsrätt och utrymme.</p> <p>Officialservitut 0120-99/1 Belastas av rätt till utrymme.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-41/3539 Belastas av rätt till brygga mm.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-43/1297 Belastas av rätt till brygga mm.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-43/2927 Belastas av rätt till brygga mm.</p> <p>Avtalsservitut 0-IM4-43/967 Belastas av rätt till badplats mm.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-45/7392 Belastas av viss förfoganderätt (röjningsrätt)</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-48/5029 Belasta av rätt till badplats mm.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1037 (2) Belastas av rätt till väg, bad, båtplats mm.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1045 (2) Belastas av rätt till väg, område mm.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1100 (2) Belastas av rätt till väg och område.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1145 (2) Belastas av rätt till väg och område mm.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1148 (2) Belastas av rätt till väg och område.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1296 (2) Belastas av rätt till badplats, båtplats och väg.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1621 Belastas av rätt till väg.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1623 Belastas av rätt till väg.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1628 Belastas av rätt till väg.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-2456 (2) Belastas av rätt till väg och område.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-2893 Belastas av rätt till väg.</p> <p>Avtalsservitut D202000313099, Belastas av rätt till odling</p> <p>Ledningsrätt 0120-13/84.1, 0120-16/96 (2).</p>		<p>Ledningsrätt på markreservat (u<sub>1</sub>) kan inrättas för kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Servitut som belastar eventuell avstyckad fastighet kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för vattenledningar mm upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Fagerdala ga:1 föreslås omprövas och fastigheten föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning för mark som utgör allmän plats (GATA, PARK<sub>1</sub>, NATUR<sub>1</sub>). Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p> <p>Berörs av befintlig samfällighet Fagerdala fs:7 med ändamål fiske.</p>
--	---	--	--

	<p>Belastas av ledningsrätt avseende vatten- och avlopp, spillvatten och nödavlopp.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Belastas av gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1, Fagerdala ga:2. Delägare i Fagerdala s:1 och Fagerdala s:3. Belastas av fiskesamfällighet (Fagerdala fs:7).</p>		
<b>Fagerdala 1:109</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1037 (2) Rätt att nyttja vägar inom avstyckningsplan (1938) och öppna platser inom Fagerdala 1:108 vid Breviksundet. Samt Avtalsservitut, rätt till båtplats och fiske</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-43/967.1 Utöver ovanstående har fastighet rätt till båtplats och fiske över Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:31 (oklar företrädningsordning).</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-45/7392 Rätt till viss förfoganderätt (röjningsrätt).</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-48/5029 Rätt till badplats mm.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-58/7651.1, 01-IM4-58/7652.1 Belastas av rätt över och har rätt att nyttja gångväg, sommarpump och sopugn.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-72/4676.1 Rätt till brunn samt att ha pump och vattenledningar över egen fastighet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 6000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för vattenledningar med mera upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:110</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1037 (2) Rätt att nyttja vägar inom avstyckningsplan (1938) och öppna platser inom Fagerdala 1:108 vid Breviksundet.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-58/7651.1, 01-IM4-58/7652.1 Belastas av rätt över och har rätt att nyttja gångväg, sommarpump och sopugn.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-72/4676.1, Rätt till brunn samt att ha pump och vattenledning över grannfastighet.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för vattenledningar med mera upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>



	<p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>		
<b>Fagerdala 1:111</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplane- lagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1037 (2) Rätt att nyttja vägar inom avstyck- ningsplanen för området och öppna platser inom Fagerdala 1:108 vid Brevikssundet.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-2922.1, belastas av rätt för grannfastigheter att nyttja väg som utfart.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-41/3539 Rätt att nyttja brygga mm</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-58/7652 Belastas av rätt till väg mm</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvarters- mark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 10000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområ- det som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:112</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, dike. Ej detaljplane- lagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1296.1, Rätt till bad- och båtplats över Fa- gerdala 1:108 intill Brevikssundet.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-3016.1, Rätt att nyttja grönområden inom Fagerdala 1:59 samt bad- och båt- plats över Fagerdala 1:108 intill Bre- vikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvarters- mark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Fastigheten kan avstyckas för bostadsändamål.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut för grannfastig- heter att nyttja grönområden fö- reslås upphävas inom kvarters- mark för bostadsändamål ge- nom förrättning hos lantmåte- riet.</p> <p>Officialservitut inom planområ- det som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Om fastighet avstyckas föreslås ny fastighet ingå i Fagerdala ga:1.</p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:113</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt,. Ej detaljplanlagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-3016.1, Rätt att nyttja grönområden inom Fagerdala 1:59 samt rätt till bad- och båtplats över Fagerdala 1:108 intill Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1. Delägare i mark- samfällighet till Fagerdala s:2.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvarters- mark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut för grannfastig- heter att nyttja grönområden fö- reslås upphävas inom kvarters- mark för bostadsändamål ge- nom förrättning hos Lantmåte- riet.</p> <p>Officialservitut inom planområ- det som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p>

			Övrigt:
<b>Fagerdala 1:114</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-3016.1, Rätt att nyttja grönområden inom Fagerdala 1:59 samt rätt till bad- och båtplats över Fagerdala 1:108 intill Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1 samt delägare till marksamfällighet, Fagerdala s:2.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som allmän plats (GATA) kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Mark upplåtes eller överlåtes för allmän plats. Se rubrik ”Gemensamhetsanläggning” nedan och i planbeskrivningen.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut för grannfastigheter att nyttja grönområden avses upphävas inom kvartersmark för bostadsändamål genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Fagerdala ga:1 omprövas och delar av fastigheten föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning för mark som utgör allmän plats (GATA). Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 1:115</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-3016.1, Rätt att nyttja grönområden inom Fagerdala 1:59 samt rätt till bad- och båtplats över Fagerdala 1:108 intill Brevikssundet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1 samt delägare till marksamfällighet Fagerdala s:2</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut för grannfastigheter att nyttja grönområden föreslås upphävas inom kvartersmark för bostadsändamål genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b> Byggnad som delvis hamnar på allmän platsmark kan komma att bli planstridig vilket kan påverka bland annat framtida bygglov.</p>
<b>Fagerdala 1:116</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Avtalsservitut 01-IM4-72/46 (74-</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B) samt markreservat för gemensamhetsanläggning (g2).</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och</p>

	<p>79) Belastas av rättigheter för sex andra fastigheter att nyttja vattentäkt på fastigheten (oklar företrädesordning).</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1</p>	<p>Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvadratmeter.</p>	<p>avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband md kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för vattentäkt upphävas genom överrenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Gemensamhetsanläggning kan upplåtas och bildas inom markreservat (g<sub>2</sub>) för det befintliga diket. Läs mer under rubriken "Dagvatten" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för markupplåtelse till gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p> <p>Byggnader som står på prickmark eller korsmark kan komma att bli planstridiga vilket kan påverka bland annat framtida bygglovsansökningar.</p>
<b>Fagerdala 1:117</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, vattenområde. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 0120-91/48.1, Rätt att nyttja väg som utfart över Fagerdala 1:3.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p> <p>Belastas av fiskesamfällighet (Fagerdala fs:7).</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Fastighet omfattas av bestämmelser om varsamhet (k<sub>14</sub>).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning om gemensamhetsanläggning bildas hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Gemensamhetsanläggning kan bildas över grannfastighet för utfart. Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b> Berörs av befintlig samfällighet Fagerdala fs:7 med ändamål fiske.</p>
<b>Fagerdala 1:118</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b></p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 1:119</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b></p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b></p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Vid omprövning av befintlig</p>

	<p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b></p>	2500 kvadratmeter.	<p>gemensamhetsanläggning eller inrättande av ny gemensamhetsanläggning för Ringblomsvägen föreslås fastigheten ingå i gemensamhetsanläggning med hänsyn till infart). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 3:1</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagd idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1100 (2) Rätt att nyttja vägar samt öppna platser inom avstyckningsplan (1938) Fagerdala 1:108 och Fagerdala 1:2 vid Brevikssundet.</p> <p>Officialservitut 0120-05/26.1, Belastas av rätt till avloppsledning över fastigheten.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-43/1297.1, Belastas av rätt till brygga över fastigheten. (Oklar företrädningsordning).</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-43/2927.1 Belastas av rätt till fiske och brygga över fastighet. (Oklar företrädningsordning).</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-43/967.1, Belastas av rätt till båtplats över fastigheten (oklar företrädningsordning).</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-73/1920B.1, Belastas av rätt till reningsbrunn över fastigheten.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-48/5029.1, Belastas av rätt till brygga som badplats över fastigheten.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-73/1921.1, Belastas av rätt att nyttja brunn över fastigheten. (Oklar företrädningsordning).</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-45/7392.1. Belastas av viss förfoganderätt</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1 och Fagerdala ga:3</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 10 000 och 1 500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Fastigheten kan avstyckas för bostadsändamål.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för brunn upphävas genom överenskommelse hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Om fastighet avstyckas föreslås ny fastighet ingå i Fagerdala ga:1.</p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 2:2</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagd.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 0120-05/26 Rätt att behålla, underhålla och förnya avloppsledning.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom</p>

	<p>Officialservitut 01-VÄM-1100 Rätt att nyttja vägar och öppna områden</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1 och Fagerdala ga:3</p>		<p>förrättning om gemensamhetsanläggning bildas hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för avloppsledning upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 4:2</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Består av två skiften. Ett bebyggt och en obebyggt skifte. Ej detaljplanelagd</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 01-VÄM-1100.1, belastas av rätt att nyttja väg som utfart.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-73/1473 Belastas av rätt till ledning</p> <p>Avtalsservitut 01-IM4-73/1920B Rätt att nyttja reningsbrunn</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Ingår i samt belastas av gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1. Delägare i samfällighet, Fagerdala S:4.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som allmän plats (GATA) samt kvartermark för bostadsändamål (B).</p> <p>Fastighet omfattas av bestämmelser om varsamhet (k7) och bestämmelse om rivningsskydd (r1).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Mark upplåtes eller överlåtes för allmän plats. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" nedan och i planbeskrivningen.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för brunn upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Fagerdala ga:1 omprövas och delar av fastigheten föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning för mark som utgör allmän plats (GATA). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala 4:3</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagd.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Avtalsservitut 73/6099, Belastas av rätt till jordkablarna över fastighet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Delägare i marksamfällighet, Fagerdala S:4</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Fastighet omfattas av bestämmelser till skydd för kulturvärden (q3) och bestämmelser om varsamhet (k6) och bestämmelse om rivningsskydd (r1).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b></p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 4:5</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanelagd.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 0120-02/84 (3) Rätt till avlopp över grannfastighet och belastas av rätt till vattentäkt,</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Fastighet omfattas av bestämmelser till skydd för</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan officialservitut för vatten och avlopp</p>

	<p>ledningarna och avlopp.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1043.1 Rätt att nyttja vägar som utfart.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b></p>	<p>kulturvärden (q<sub>2</sub>) och bestämmelser om varsamhet (k<sub>5</sub>) och bestämmelse om rivningsskydd (r<sub>1</sub>)</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter.</p>	<p>upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Fagerdala 4:6</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanlagd.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 0120-02/84 (3) Rätt till vattentäkt, ledningar och avlopp över grannfastighet och belastas av rätt till avlopp.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1043.1 Rätt att nyttja vägar som utfart.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b></p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Fastighet omfattas av bestämmelser till skydd för kulturvärden (q<sub>2</sub>) och bestämmelser om varsamhet (k<sub>4</sub>) och bestämmelse om rivningsskydd (r<sub>1</sub>).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 400 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan officialservitut för vatten och avlopp upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Västra Älvsala 3:1</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt. Ej detaljplanlagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 0120-12/51 (2), Förmån för och belastas av rätt till vattenledning och elledning.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1826.1, Rätt att nyttja vägar inom bland annat Älvsala 5:1, m.m.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-2164.2, Belastas av rätt för grannfastighet att nyttja väg som utfart (finns ej).</p> <p>Avtalsservitut D201800574153:1.1, rätt till brunn över Västra Älvsala 3:4.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Delägare i marsamfällighet, Västra Älvsala s:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B) och vattenområde (W).</p> <p>Fastighet omfattas av bestämmelser om varsamhet (k<sub>2</sub>) och bestämmelse om rivningsskydd (r<sub>1</sub>).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för brunn upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
<b>Västra Älvsala 3:3</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Bebyggd tomt, strandtomt. Ej detaljplanlagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut 0120-12/51 (2), Rätt att nyttja och belastas av rätt till vattenledning och elledning.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1826.1, Rätt att nyttja vägar inom bland annat Älvsala 5:1, m.m.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-2574.1, Rätt till gångväg fram till strand.</p> <p>Ledningsrätt 0120-16/96 (2), Belastas av ledningsrätt för kommunala vatten- och avloppsledningar.</p> <p>Avtalsservitut D201800574153:1.1, rätt till brunn över Västra Älvsala</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för bostadsändamål (B).</p> <p>Fastighet omfattas av bestämmelser om varsamhet (k<sub>3</sub>).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek är 4500 kvadratmeter.</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även avtalsservitut för brunn upphävas genom överenskommelse.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b> Byggnader som står på prickmark eller korsmark kan komma att bli planstridiga vilket kan påverka bland annat framtida bygglovsansökningar.</p>

	3:4. <b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Delägare i marksamfällighet, Västra Älvsala S:1		
<b>Västra Älvsala 7:1</b>	<b>Markanvändning:</b> Obebyggd tomt. Väg. Ej detaljplanelagt idag. <b>Rättigheter:</b> Avtalsservitut 71/498 Belastas av rätt till teleledning över fastighet. <b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b>	<b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som allmän plats (GATA) och kvartersmark för transformatorstation och pumpstation (E <sub>1</sub> , E <sub>2</sub> ).	<b>Fastighetsindelning:</b> Mark upplåtes eller överlåtes till allmän plats (Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" nedan och i planbeskrivningen) <b>Rättigheter:</b> Fastigheten föreslås upplåta eller överlåta mark för transformatorstation och pumpstation (E <sub>1</sub> , E <sub>2</sub> ).  Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet. <b>Gemensamhetsanläggning:</b> Fagerdala ga:1 omprövas och delar av fastighet föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning för mark som utgör allmän plats (GATA). Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.  Fastigheten föreslås ingå i Fagerdala ga:1 genom att gemensamhetsanläggningen omprövas. Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.  <b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för markupplåtelse eller ev. marköverlåtelse för allmän plats (GATA) och transformatorstation (E <sub>1</sub> , E <sub>2</sub> ) hanteras genom överenskommelse eller i Lantmäteriförrättning.
<b>Fagerdala S:1</b>	<b>Markanvändning:</b> Väg. Ej detaljplanelagt idag. <b>Rättigheter:</b> Officialservitut 0120-84/73 (2) Belastas av grindförbud, röjningsrätt, mm över Trafikverkets väg.  Officialservitut 01-VÅM-2893.2 Belastas av servitut för väg. <b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Belastas av gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1 och fiskesamfällighet (Fagerdala fs:7).	<b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för småbåtshamn (V <sub>1</sub> ) och vattenområde (W <sub>2</sub> ).	<b>Fastighetsindelning:</b> <b>Rättigheter:</b> Officialservitut avseende väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet. <b>Gemensamhetsanläggning:</b>  <b>Övrigt:</b> Berörs av befintlig samfällighet Fagerdala fs:7 med ändamål fiske.
<b>Fagerdala S:2</b>	<b>Markanvändning:</b> Väg. Ej detaljplanelagt idag. <b>Rättigheter:</b>	<b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som allmän plats (GATA).	<b>Fastighetsindelning:</b> Mark upplåtes eller överlåtes för allmän plats. Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" nedan och i planbeskrivningen.

	<p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Belastas av fiskesamfällighet (Fagerdala fs:7).</p>		<p><b>Rättigheter:</b></p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Fagerdala ga:1 omprövas och fastigheten föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning för mark som utgör allmän plats (GATA). Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala s:3</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Väg. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b></p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b></p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som allmän plats (GATA), som kvartermark för småbåtshamn (V<sub>1</sub>) och vattenområde (W<sub>2</sub>).</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Mark upplåtes eller överlåtes för allmän plats. Se rubrik ”Gemensamhetsanläggning” nedan och i planbeskrivningen.</p> <p><b>Rättigheter:</b></p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Fagerdala ga:1 kan omprövas och delar av fastigheten föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning för mark som utgör allmän plats (GATA). Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse hanteras i Lantmäteriförrättning.</p> <p>Berörs av befintlig samfällighet Fagerdala fs:7 med ändamål fiske.</p>
<b>Fagerdala s:5</b>	<p><b>Markanvändning:</b> Väg. Ej detaljplanelagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b></p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b> Belastas med gemensamhetsanläggning, Fagerdala ga:1.</p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som allmän plats (GATA).</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b> Mark upplåtes eller överlåtes för allmän plats. Se rubrik ”Gemensamhetsanläggning” nedan och i planbeskrivningen.</p> <p><b>Rättigheter:</b></p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Fagerdala ga:1 kan omprövas och fastigheten föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning för mark som utgör allmän plats (GATA). Läs mer under rubriken ”Gemensamhetsanläggning” i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
<b>Fagerdala s:6</b>	<b>Markanvändning:</b>	<b>Ny markanvändning:</b>	<b>Fastighetsindelning:</b>



	<p>Grönområde, skog. Ej detaljplanlagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> <b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b></p>	<p>Planläggs som allmän plats (NATUR<sub>1</sub>).</p>	<p>Mark upplåtes för allmän plats. (Se rubrik "Gemensamhetsanläggning" nedan och i planbeskrivningen.).</p> <p><b>Rättigheter:</b></p> <p>Officialservitut inom planområdet som utgör allmän plats och avser väg kan upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Fagerdala ga:1 kan omprövas och fastighet föreslås upplåtas till gemensamhetsanläggning för mark som utgör allmän plats (NATUR<sub>1</sub>). Alternativt kan fastighet ingå i ny gemensamhetsanläggning. Läs mer under rubriken "Gemensamhetsanläggning" i planbeskrivningen.</p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse samt omprövning av gemensamhetsanläggning hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Västra Älvsala S:1	<p><b>Markanvändning:</b> Väg. Ej detaljplanlagt idag.</p> <p><b>Rättigheter:</b> Ledningsrätt 0120-13/84, Belastas av rätt till vatten och avlopp</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning, mm:</b></p>	<p><b>Ny markanvändning:</b> Planläggs som kvartersmark för badplats (N<sub>1</sub>) och vattenområde för Badplats (W<sub>1</sub>) samt markreservat för underjordiska ledningar (u<sub>1</sub>).</p>	<p><b>Fastighetsindelning:</b></p> <p><b>Rättigheter:</b> Ledningsrätt på markreservat (u<sub>1</sub>) kan inrättas för kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>I samband med kommunalt vatten och spillvatten kan även officialservitut för vatten och avlopp upphävas genom förrättning hos Lantmäteriet.</p> <p><b>Gemensamhetsanläggning:</b></p> <p><b>Övrigt:</b></p>
Fagerdala ga:1	<p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål väg.</p>		<p><b>Åtgärd:</b> Gemensamhetsanläggning föreslås omprövas för ändring av yta samt deltagande fastigheter.</p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse hanteras i Lantmäteriförrättning.</p>
Fagerdala ga:2	<p><b>Gemensamhetsanläggning:</b> Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål vatten och avlopp, färskvattenbrunn med ledningar samt grönyta</p>		<p><b>Åtgärd:</b> Gemensamhetsanläggning föreslås omprövas för ändring av yta samt deltagande fastigheter.</p> <p><b>Övrigt:</b> Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse</p>

			hanteras i Lantmäteriförretning.
<b>Fagerdala ga:3</b>	<b>Gemensamhetsanläggning:</b> Befintlig gemensamhetsanläggning med ändamål		<b>Åtgärd:</b> Kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen.  <b>Övrigt:</b>