

BILAGA 1. FASTIGHETSKONSEKVENSTABELL

I tabell 1 och 2 redovisas de konsekvenser som uppkommer för fastigheter och gemensamhetsanläggningar inom planområdet. Konsekvenserna beskrivs i form av väsentliga förändringar i markanvändning samt fastighetsrättsliga konsekvenser. Tabellen föreslår de fastighetsrättsliga åtgärder som **uppkommer** i samband med lantmäteriåtgärder kopplade till detaljplanens genomförande. Det är lantmäteriet som gör den slutgiltiga bedömningen för de fastighetsrättsliga åtgärderna. För eventuell rätt till ersättning se avsnittet *Ekonomiska frågor* under genomförandekapitlet i planbeskrivningen.

Tabell 1. Fastighetsrättsliga konsekvenser som uppkommer för fastigheter inom planområdet.

Fastighet	Markanvändning	Fastighetsrättsligt	Markinträng (se markinträngskarta)
	Befintlig markanvändning samt markanvändning enligt detaljplan.	Fastighetsrättsliga åtgärder relevanta för att genomföra planen.	<div style="background-color: yellow; text-align: center; padding: 5px;">1</div> U-område <div style="background-color: cyan; text-align: center; padding: 5px;">2</div> E-område <div style="background-color: lime; text-align: center; padding: 5px;">3</div> PARK <div style="background-color: green; text-align: center; padding: 5px;">4</div> NATUR <div style="background-color: gray; text-align: center; padding: 5px;">5</div>

			GATA
Kulla 1:7	Fastighet ligger delvis inom primärt vattenskyddsområde Del av fastighet planläggs som allmän plats (GATA)	<p>Fastighetsindelning Mark upplåtes eller överlåtets för allmän plats. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (ej lokaliserad) med mera, till förmån för Säby 1:7, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Återvall 8:1. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 0120IM-14/12490.1 för kraftledning, till förmån för Bullandö 1:9 (Vattenfall Eldistribution AB). Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Del av fastighet föreslås upplåta mark till gemensamhetsanläggning väg för Karbyvägen.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse kan hanteras i en Lantmäteriförrättning, se avsnittet <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivning.</p>	5
Kulla 3:1	Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål. Fastigheten är samtaxerad med fastigheten Kulla 3:2. Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde Planläggs som kvartersmark för bostad (B), allmän plats (GATA) och vattenområde (W). Fastigheten omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q) och bestämmelser om varsamhet (k ₁₅). Minsta fastighetsstorlek 3 500 kvm.	<p>Fastighetsindelning Mark upplåtes eller överlåtets för allmän plats. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (ej lokaliserad) med mera, till förmån för Säby 1:7, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Återvall 8:1. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning</p>	5

	<p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 140 kvm och största bruttoarea 140 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p> <p>Del av fastighet föreslås upplåta mark till gemensamhetsanläggning väg för Karbyvägen.</p> <p>Övrigt Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse kan hanteras i en Lantmäteriförrättning, se avsnittet Ekonomiska frågor i planbeskrivning.</p>	
Kulla 3:2	<p>Fastigheten är samtaxerad med fastigheten Kulla 3:1.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Del av fastighet planläggs som allmän plats (GATA)</p>	<p>Fastighetsindelning Mark upplåtes eller överlåtets för allmän plats. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (ej lokaliserad) med mera, till förmån för Säby 1:7, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Återvall 8:1. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Del av fastighet föreslås upplåta mark till gemensamhetsanläggning väg för Karbyvägen.</p> <p>Övrigt Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse kan hanteras i en Lantmäteriförrättning, se avsnittet Ekonomiska frågor i planbeskrivning.</p>	5
Säby 1:124	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B), allmän plats (GATA) och vattenområde (W). Fastigheten omfattas av bestämmelser till skydd för kulturvärden (q) och bestämmelser om varsamhet (k₇) och bestämmelse om rivningsförbud (r).</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p>	<p>Fastighetsindelning Mark upplåtes eller överlåtets för allmän plats för möjlighet till vändplan. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>För fastighet möjliggörs delning genom en anpassad bestämmelse om minsta fastighetsstorlek. Befintlig huvudbyggnad och befintlig komplementbostadsbyggnad föreslås vara huvudbyggnader för varsin fastighet. Vid delning måste anslutning till vägnätet för fastigheter säkras t.ex. genom servitut.</p>	5

	<p>Minsta fastighetsstorlek utanför egenskapsgräns runt huvudbyggnad 16 000 kvm. Minsta fastighetsstorlek innanför egenskapsgräns runt huvudbyggnad 1100 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 160 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm. För komplementbostadsbyggnad med rivningsförbud gäller största byggnadsarea 70 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-345, rätt till väg som utfart över Säby 1:43 samt rätt att hämta vatten från brunn inom Säby 1:43. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (ej lokaliserad) med mera, till förmån för Säby 1:7, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Återvall 8:1. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse kan hanteras i en Lantmäteriförrättning, se avsnittet Ekonomiska frågor i planbeskrivning.</p> <p>För eventuell rätt till ersättning till följd av bestämmelser om skydd av kulturvärden och/eller rivningsförbud, se avsnittet <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p>	
Säby 1:129	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och vattenområde (W). Fastigheten omfattas av bestämmelser till skydd för kulturvärden (q) och bestämmelser om varsamhet (k₁₄).</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 6 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 140 kvm och största bruttoarea 140 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-384.1, rätt till väg som utfart över Säby 1:4. Servitut för väg föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (ej lokaliserad) med mera, till förmån för Säby 1:7, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Återvall 8:1. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p> <p>Övrigt</p>	

		<p>Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p> <p>För eventuell rätt till ersättning till följd av bestämmelser om skydd av kulturvärden och/eller rivningsförbud, se avsnittet <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p>	
Säby 1:130	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och vattenområde (W). Fastigheten omfattas av bestämmelser till skydd för kulturvärden (q) och bestämmelser om varsamhet (k₁₀) och bestämmelse om rivningsförbud (r).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 5 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 140 kvm och största bruttoarea 140 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Rättigheter</p> <p>Belastas av servitut 0120-92/97.1 för avlopp, till förmån för Säby 1:297. Servitut föreslås upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Belastas av servitut 0120-92/97.2 för väg, till förmån för Säby 1:297. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-21/452.1 för högspänningsledning, till förmån för ej angiven fastighet. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (ej lokaliserad) med mera, till förmån för Säby 1:7, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Återvall 8:1. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Övrigt</p> <p>Anslutningspunkt för kommunalt vatten och spillvatten till grannfastighet Säby 1:297 placeras vid fastighetsgräns mellan Säby 1:130 och Eknäsvägen, i anslutning till servitut 0120-92/97.2 för rätt till väg.</p> <p>Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p> <p>För eventuell rätt till ersättning till följd av bestämmelser om skydd av kulturvärden och/eller rivningsförbud, se avsnittet <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p>	
Säby 1:131	Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.	Fastighetsindelning	5

	<p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och allmän plats (GATA).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 160 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 60 kvm.</p>	<p>Mark upplåtes eller överlåtes för allmän plats. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter Servitut 0120-90/140.1 för avlopp, belastar Säby 1:295. Servitut föreslås upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Belastas av servitut 0120-90/140.2 för vattenledning, till förmån för Säby 1:295. Servitut föreslås upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (ej lokaliserad) med mera, till förmån för Säby 1:7, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Återvall 8:1. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:5. Gemensamhetsanläggningen kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Fastighet ingår i Säby GA:6.</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse kan hanteras i en Lantmäteriförrättning, se avsnittet <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivning.</p>	
Säby 1:133	<p>Fastigheten är taxerad som hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad och är bebyggd. Fastigheten är samtaxerad med Säby 1:24.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p>	<p>Rättigheter Belastas av servitut 01-IM4-21/452.1 för ledning, till förmån för ej angiven fastighet. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (ej lokaliserad) med mera, till förmån för Säby 1:7, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Återvall 8:1. Ingen åtgärd.</p>	1

	<p>Planläggs som kvartersmark för detaljhandel, kontor och restaurangverksamhet (H). Fastigheten omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q) och bestämmelser om varsamhet (k₁₆).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 300 kvm och största bruttoarea 300 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Belastas av servitut 01-IM4-78/8968.1 för kraftledning, till förmån för VÄSTANÅN 6:19. Ingen åtgärd.</p>	
Säby 1:137	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Fastighet ligger delvis inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och allmän plats (GATA) (NATUR). Fastigheten omfattas av bestämmelser till skydd för kulturvärden (q) och bestämmelser om varsamhet (k₄) och bestämmelse om rivningsförbud (r).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 280 kvm och största bruttoarea 280 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm. För komplementbostadsbyggnad med rivningsförbud gäller största byggnadsarea 40 kvm och största bruttoarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Mark upplåtes eller överlåtes för allmän plats. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter Servitut 01-ING-478.1 för väg och grönområde, belastar Säby 1:26. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse kan hanteras i en Lantmäteriförrättning, se avsnittet <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivning.</p> <p>För eventuell rätt till ersättning till följd av bestämmelser om skydd av kulturvärden och/eller rivningsförbud, se avsnittet <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p>	<p>4</p> <p>5</p>
Säby 1:138	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p>	<p>Fastighetsindelning Mark upplåtes eller överlåtes för allmän plats. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p>	<p>5</p>

	<p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och allmän plats (GATA). Fastigheten omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q) och bestämmelse om varsamhet (k₅).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 6 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 160 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-478.1 för väg och grönområde, belastar Säby 1:26. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-1055.1 för väg, till förmån för SÄBY 1:296. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av förrättning 01-ING-721 för rätt till utfart till förmån för Säby 1:31. Föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse kan hanteras i en Lantmäteriförrättning, se avsnittet Ekonomiska frågor i planbeskrivning.</p>	
Säby 1:139	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 160 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:26 kan tillföras fastigheten Säby 1:139, Säby 1:301 och/eller Säby 1:140 genom fastighetsreglering.</p> <p>Rättigheter Servitut 01-ING-478.1 för väg och grönområde, belastar Säby 1:26. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p>	

Säby 1:140	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och allmän plats (GATA).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 160 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:26 kan tillföras fastigheten Säby 1:139, Säby 1:301 och/eller Säby 1:140 genom fastighetsreglering.</p> <p>Mark upplåtes eller överlåtes för allmän plats. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter Servitut 01-ING-478.1 för väg och grönområde, belastar Säby 1:26. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-2000/28363.1 för brunn och vattenledning, till förmån för Säby 1:301. Servitut föreslås upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse kan hanteras i en Lantmäteriförrättning, se avsnittet <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivning.</p>	5
Säby 1:141	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av bestämmelser till skydd för kulturvården (q) och bestämmelser om varsamhet (k₂) och bestämmelse om rivningsförbud (r).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-IM8-86/36080.1 för brunn, belastar Säby 1:290. Servitut föreslås upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Servitut 01-ING-478.1 för väg och grönområde, belastar Säby 1:26. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p>	

	<p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 140 kvm och största bruttoarea är 140 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p> <p>För eventuell rätt till ersättning till följd av bestämmelser om skydd av kulturvärden och/eller rivningsförbud, se avsnittet <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p>	
Säby 1:142	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u) och bestämmelse till skydd för kulturvärden (q) och bestämmelser om varsamhet (k₃).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 160 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:47 kan tillföras fastigheten Säby 1:302 eller fastigheten Säby 1:142 genom fastighetsreglering.</p> <p>Rättigheter Servitut 01-ING-478.1 för väg och grönområde, belastar Säby 1:26. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Inom markreservat (u) reserveras mark för inrättande av ledningsrätt för allmännyttiga underjordiska ledningar. Se mer under rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p>	1
Säby 1:143	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och allmän plats (GATA). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u) samt bestämmelser till skydd för kulturvärden (q) och bestämmelser om varsamhet (k₈) och bestämmelse om rivningsförbud (r).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1 000 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Mark upplåtes eller överlåtes för allmän plats. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter Servitut 01-ING-479.1 för väg, belastar Säby 1:43. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p>	1 5

	<p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea och största bruttoarea 120 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Ingen åtgärd.</p> <p>Inom markreservat (u) reserveras mark för inrättande av ledningsrätt för allmännyttiga underjordiska ledningar. Se mer under rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivning.</p> <p>Fastighet föreslås upplåta mark till gemensamhetsanläggning för väg. Läs mer under rubriken <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse kan hanteras i en Lantmäteriförrättning, se avsnittet <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivning.</p> <p>För eventuell rätt till ersättning till följd av bestämmelser om skydd av kulturvärden och/eller rivningsförbud, se avsnittet <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p>	
Säby 1:144	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och vattenområde (W). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u) och bestämmelse till skydd för kulturvärden (q).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 140 kvm och största bruttoarea 220 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-479.1 för väg, belastar Säby 1:43. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Ingen åtgärd.</p> <p>Inom markreservat (u) reserveras mark för inrättande av ledningsrätt för allmännyttiga underjordiska ledningar. Se mer under rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivning.</p>	1

	<p>För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p>	
<p>Säby 1:145</p>	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av markreservat för gemensamhetsanläggning (g₁) samt allmännyttiga underjordiska ledningar (u).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 160 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Mark föreslås upplåtas eller överlåtas för gemensamhetsanläggning. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter Servitut 01-ING-479.1 för väg, belastar Säby 1:43. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Ingen åtgärd.</p> <p>Inom markreservat (u) reserveras mark för inrättande av ledningsrätt för allmännyttiga underjordiska ledningar. Se mer under rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p> <p>Ifall Säby 1:146 och Säby 1:295 i framtiden behöver flytta sina utfarter från Eknäsvägen reserveras mark över Säby 1:146, Säby 1:145 och Säby 1:4 för bildande eller omprövning av gemensamhetsanläggning (g₁) för att tillgodose fastigheternas behov av tillfart.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p>	<p>1</p>

<p>Säby 1:146</p>	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av markreservat för väg (g₁) samt för allmännyttiga underjordiska ledningar (u).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 160 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Mark föreslås upplåtas eller överlåtas för gemensamhetsanläggning. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter Servitut 01-ING-479.1 för väg, belastar Säby 1:43. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning för väg.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Ingen åtgärd.</p> <p>Inom markreservat (u) reserveras mark för inrättande av ledningsrätt för allmännyttiga underjordiska ledningar. Se mer under rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivning.</p> <p>Ifall Säby 1:146 och Säby 1:295 i framtiden behöver flytta sina utfarter från Eknäsvägen reserveras mark över Säby 1:146, Säby 1:145 och Säby 1:4 för bildande eller omprövning av gemensamhetsanläggning (g₁) för att tillgodose fastigheternas behov av tillfart.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p>	<p style="text-align: center; background-color: yellow;">1</p>
<p>Säby 1:152</p>	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u) och bestämmelse till skydd för kulturvärden (q) och bestämmelser om varsamhet (k₉).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 160 kvm och största bruttoarea 160 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-477 för väg och öppna platser, belastar Säby 1:43. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Ingen åtgärd.</p> <p>Inom markreservat (u) reserveras mark för inrättande av ledningsrätt för allmännyttiga underjordiska ledningar. Se mer under rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning</p>	<p style="text-align: center; background-color: yellow;">1</p>

	För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.	Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg. Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.	
Säby 1:175	Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål. Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 160 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.	Rättigheter Servitut 01-ING-937 för utfart, belastar Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning. Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Ingen åtgärd. Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen. Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.	
Säby 1:24	Fastigheten är taxerad som hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad och är delvis bebyggd. Samtaxerad med fastigheten Säby 1:133. Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde Planläggs som kvartersmark för detaljhandel, kontor och restaurangverksamhet (H). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttig underjordisk ledning (u). Fastigheterna Säby 1:24, Säby 1:25, Återvall 1:4 och Återvall 8:1 har bestämmelse om minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. Fastigheterna hamnar därmed i ett planstridigt utgångsläge vilket kan hindra vidare åtgärder på fastigheterna. Fastigheterna har rätt till pågående markanvändning. För att	Rättigheter Inom markreservat (u) reserveras mark för inrättande av ledningsrätt för allmännyttiga underjordiska ledningar. Se mer under rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivning.	1

	kunna nyttja byggrätt för ytterligare åtgärder utöver befintliga behöver en fastighetsreglering utföras, förslagsvis genom en sammanslagning med Säby 1:133. Se även <i>Kvartersmark för detaljhandel, kontor och restaurangverksamhet</i> i planbeskrivningens genomförandedel.		
Säby 1:25	<p>Fastigheten är taxerad som industrienhet och är delvis bebyggd. Samtaxerad med fastigheterna Återvall 1:4 och Återvall 8:1.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för handel (H). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u).</p> <p>Fastigheterna Säby 1:24, Säby 1:25, Återvall 1:4 och Återvall 8:1 har bestämmelse om minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. Fastigheterna hamnar därmed i ett planstridigt utgångsläge vilket kan hindra vidare åtgärder på fastigheterna. Fastigheterna har rätt till pågående markanvändning. För att kunna nyttja byggrätt för ytterligare åtgärder utöver befintliga behöver en fastighetsreglering utföras, förslagsvis genom en sammanslagning med Säby 1:133. Se även <i>Kvartersmark för detaljhandel, kontor och restaurangverksamhet</i> i planbeskrivningens genomförandedel.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, belastar Kulla 1:7, Kulla 3:1, Säby 1:124, Säby 1:129, Säby 1:131, Säby 1:133, Säby 1:143, Säby 1:144, Säby 1:145, Säby 1:146, Säby 1:152, Säby 1:175, Säby 1:295, Säby 1:302, Säby 1:307, Säby 1:308, Säby 1:46, Säby 1:47, Säby 1:48, Säby 1:55, Säby 1:62, Säby 1:64, Säby 1:65, Säby 1:85, Säby 1:86, Säby 1:87, Säby 1:93. Ingen åtgärd.</p> <p>Inom markreservat (u) reserveras mark för inrättande av ledningsrätt för allmännyttiga underjordiska ledningar. Se mer under rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivning.</p>	1
Säby 1:26	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad som tidigare använts som tvätteri men som nu används för sommarvistelse.</p> <p>Fastighet ligger till största delen inom primärt vattenskyddsområde, övrig mark ligger inom sekundärt vattenskyddsområde.</p> <p>Planläggs som allmän plats (NATUR, GATA), kvartersmark för bostad (B) och vattenområde (W). Fastigheten omfattas av bestämmelse om varsamhet (k₆) och bestämmelse till skydd av kulturvärden (q) samt bestämmelse om rivningsförbud (r).</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:26 kan tillföras fastigheten Säby 1:139, Säby 1:301 och/eller Säby 1:140 genom fastighetsreglering.</p> <p>Mark upplåtes eller överlåtes för allmän plats. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter Belastas av servitut 01-IM4-49/2734.1 för väg, till förmån för Säby 1:43. Servitut föreslås upphävas.</p>	4 5

	<p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 70 kvm och största bruttoarea 70 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 25 kvm.</p>	<p>Belastas av servitut 01-ING-478.1 för väg och grönområde, till förmån för Säby 1:137, Säby 1:138, Säby 1:139, Säby 1:140, Säby 1:141, Säby 1:142, Säby 1:290, Säby 1:301. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av förrättning 01-ING-721 för rätt till utfart till förmån för Säby 1:31. Föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås till stora delar upplåtas till gemensamhetsanläggning för väg samt för park och natur.</p> <p>Övrigt Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse kan hanteras i en Lantmäteriförrättning, se avsnittet Ekonomiska frågor i planbeskrivning.</p> <p>Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p> <p>För eventuell rätt till ersättning till följd av bestämmelser om skydd av kulturvärden och/eller rivningsförbud, se avsnittet <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p>	
Säby 1:286	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål. Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och allmän plats (GATA). Minsta fastighetsstorlek 3 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 160 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsrättsligt Mark upplåtes eller överlåtes för allmän plats. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:6. Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p>	5

		<p>Övrigt Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse kan hanteras i en Lantmäteriförrättning, se avsnittet Ekonomiska frågor i planbeskrivning.</p>	
Säby 1:290	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 120 kvm och största bruttoarea 120 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Rättigheter: Servitut 01-ING-478.1 för väg och grönområde, belastar Säby 1:26. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM8-86/36080.1 för brunn, till förmån för Säby 1:141. Servitut föreslås upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p>	
Säby 1:295	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 160 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 60 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 0120-90/140.2 för vattenledning, belastar Säby 1:131. Servitut föreslås upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Belastas av servitut 0120-90/140.1 för avlopp, till förmån för Säby 1:131. Servitut föreslås upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (ej lokaliserad) med mera, till förmån för Säby 1:7, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Återvall 8:1. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:5. Gemensamhetsanläggningen kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen.</p>	

		<p>Ifall Säby 1:146 och Säby 1:295 i framtiden behöver flytta sina utfarter från Eknäsvägen reserveras mark över Säby 1:146, Säby 1:145 och Säby 1:4 för bildande eller omprövning av gemensamhetsanläggning (g₁) för att tillgodose fastigheternas behov av tillfart.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p>	
Säby 1:296	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 160 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 60 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-1055.1 för väg, belastar Säby 1:138. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p>	
Säby 1:297	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och vattenområde (W). Fastigheten omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 140 kvm och största bruttoarea 140 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 0120-92/97.1 för avlopp, belastar Säby 1:130. Servitut föreslås upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Servitut 0120-92/97.2 för väg, belastar Säby 1:130. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-21/452.1 för kraftledning. Förmånsfastighet ej angiven. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (ej lokaliserad) med mera, till förmån för Säby 1:7, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Återvall 8:1. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p>	

		<p>Övrigt Anslutningspunkt för kommunalt vatten och spillvatten placeras vid fastighetsgräns mellan Säby 1:130 och Eknäsvägen, i anslutning till servitut 0120-92/97.2 för rätt till väg.</p> <p>Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p>	
Säby 1:298	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 60 kvm.</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:6.</p> <p>Fastighet ingår i Säby GA:8. Gemensamhetsanläggningen kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p>	
Säby 1:299	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 60 kvm.</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:6.</p> <p>Fastighet ingår i Säby GA:8. Gemensamhetsanläggningen kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p>	
Säby 1:30	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Fastighet ligger delvis inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och allmän plats (GATA).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 160 kvm och största bruttoarea 240 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Mark upplåtes eller överlåtes för allmän plats. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg.</p> <p>Övrigt</p>	5

	För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 60 kvm.	Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse kan hanteras i en Lantmäteriförrättning, se avsnittet <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivning.	
Säby 1:300	Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål. Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 60 kvm..	Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:4 kan tillföras fastigheten Säby 1:62 eller fastigheten Säby 1:300 genom fastighetsreglering. Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:6. Fastighet ingår i Säby GA:8. Gemensamhetsanläggningen kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen. Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.	
Säby 1:301	Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål. Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 160 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 60 kvm..	Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:26 kan tillföras fastigheten Säby 1:139, Säby 1:301 och/eller Säby 1:140 genom fastighetsreglering. Rättigheter Servitut 01-IM4-2000/28363.1 för brunn och vattenledning, belastar Säby 1:140. Servitut föreslås upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten Servitut 01-ING-478.1 för väg och grönområde, belastar Säby 1:26. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning. Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg. Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.	

Säby 1:302	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och allmän plats (GATA).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Mark upplåtes eller överlåtes för allmän plats. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Del av fastigheten Säby 1:47 kan tillföras fastigheten Säby 1:302 eller fastigheten Säby 1:142 genom fastighetsreglering.</p> <p>Rättigheter Servitut 01-ING-479.1 för väg, belastar Säby 1:43. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning för väg.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Ingen åtgärd.</p> <p>Fastighet föreslås upplåta mark till gemensamhetsanläggning för väg. Se mer information under rubriken <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p> <p>Övrigt Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse kan hanteras i en Lantmäteriförrättning, se avsnittet <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivning.</p>	
Säby 1:303	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 140 kvm och största bruttoarea 220 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Rättigheter Officialservitut 01-ING-384.1, rätt till väg som utfart över Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning för väg.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p> <p>Övrigt</p>	

		Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.	
Säby 1:307	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 160 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning</p> <p>Rättigheter Servitut 01-ING-301.1 för väg, belastar Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning för väg.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p>	
Säby 1:308	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 160 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 60 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-301.1 för väg, belastar Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning för väg.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Ingen åtgärd.</p> <p>Inom markreservat (u) reserveras mark för inrättande av ledningsrätt för allmännyttiga underjordiska ledningar. Se mer under rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p> <p>Övrigt</p>	1

		Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.	
Säby 1:309	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 160 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:4 kan tillföras fastigheten Säby 1:309 genom fastighetsreglering.</p> <p>Rättigheter Servitut 0120-01/124.1 för väg, belastar Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Förrättning 01-ING-721 för rätt till utfart, belastar Säby 1:26 och Säby 1:138. Föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:8. Gemensamhetsanläggningen kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p>	
Säby 1:31	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och vattenområde (W).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 140 kvm och största bruttoarea 160 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg.</p>	
Säby 1:310	Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.	Rättigheter	

	<p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 160 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 60 kvm.</p>	<p>Servitut 0120-01/124.1 för väg, belastar Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:8. Gemensamhetsanläggningen kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p>	
Säby 1:312	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 470 kvm och största bruttoarea 470 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 15 kvm, detta eftersom befintlig huvudbyggnad redan förbrukar planbestämmelsen om maximalt 15% hårdgörande av fastighetens area.</p>	<p>Rättigheter Servitut 0120-06/81.1 för väg, belastar Säby 1:313. Ingen åtgärd.</p> <p>Servitut 0120-06/81.2 för väg, belastar Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:8. Gemensamhetsanläggningen kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p> <p>Övrigt Anslutningspunkt för kommunalt vatten och spillvatten placeras vid fastighetsgräns mellan Säby 1:313 och Karbyvägen, i anslutning till servitut 0120-06/81.1 för rätt till väg.</p> <p>Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p>	
Säby 1:313	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p>	<p>Rättigheter Servitut 0120-06/81.2 för väg, belastar Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p>	

	<p>Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 160 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Belastas av servitut 0120-06/81.1 för väg, till förmån för Säby 1:312. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:8. Gemensamhetsanläggningen kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p> <p>Övrigt Anslutningspunkt för kommunalt vatten och spillvatten till grannfastigheten Säby 1:312 placeras vid fastighetsgräns mellan Säby 1:313 och Karbyvägen, i anslutning till servitut 0120-06/81.1 för rätt till väg.</p> <p>Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p>	
Säby 1:320	<p>Fastigheten är obebyggd.</p> <p>Fastighet ligger delvis inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 140 kvm och största bruttoarea 140 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Rättigheter Rättighet för infartsväg bör säkras med till exempel servitut eller gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd med rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p>	
Säby 1:4	<p>Är bebyggd med transformatorstation.</p> <p>Fastighet ligger delvis inom primärt vattenskyddsområde</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:4 kan tillföras fastigheten Säby 1:309 genom fastighetsreglering.</p>	<p>1</p> <p>2</p>

	<p>Delvis planlagd. Planlagd som kvartersmark för bostad (B) respektive tekniska anläggningar (E) och allmän plats (GATA). Fastigheten omfattas av markreservat för gemensamhetsanläggning (g₁) samt för allmännyttiga underjordiska ledningar (u).</p>	<p>Del av fastigheten Säby 1:4 kan tillföras fastigheten Säby 1:62 eller fastigheten Säby 1:300 genom fastighetsreglering.</p> <p>Del av fastigheten Säby 1:4 kan tillföras fastigheten Säby 1:86 genom fastighetsreglering.</p> <p>Mark upplåtes eller överlåtes för allmän plats. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Mark föreslås upplåtas eller överlåtas för gemensamhetsanläggning. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter</p> <p>Belastas av servitut 0120-01/124.1 för väg, till förmån för Säby 1:309 och Säby 1:310. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-300.1 för bad- och båtplats, till förmån för Säby 1:86. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 0120-06/81.2 för utfart, till förmån för Säby 1:312. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 0120-92/143.1 för utrymme, till förmån för ga:6. Servitut kan omprövas i samband med förrättning för gemensamhetsanläggning för hela Karbyvägen. Alternativt bildas egen gemensamhetsanläggning för resten av Karbyvägen, i sådana fall ingen åtgärd för detta servitut. Se rubrik <i>Rättigheter</i> i planbeskrivningen för mer information.</p> <p>Belastas av servitut 0120IM-14/23340.1 för kraftledning, till förmån för Bullandö 1:9. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-244.1 för väg, till förmån för Säby 1:62. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-301.1 för väg, till förmån för Säby 1:87, Säby 1:307 och Säby 1:308. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p>	<div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; display: inline-block; border: 1px solid black; font-size: 24px; font-weight: bold;">5</div>
--	--	---	---

		<p>Belastas av servitut 01-ING-384.1 för väg, till förmån för Säby 1:129 och Säby 1:303. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-299 för väg, till förmån för Säby 1:85. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-937 för väg, till förmån för Säby 1:175. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-322 för väg, till förmån för Säby 1:93. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-300.2 för väg, till förmån för Säby 1:86. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Upplåtelse eller inlösen av mark för nätstation är möjligt inom område planlagt som tekniska anläggningar (E). Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Inom markreservat (u) reserveras mark för inrättande av ledningsrätt för allmännyttiga underjordiska ledningar. Se mer under rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås upplåta mark till gemensamhetsanläggning för väg.</p> <p>Ifall Säby 1:146 och Säby 1:295 i framtiden behöver flytta sina utfarter från Eknäsvägen reserveras mark över Säby 1:146, Säby 1:145 och Säby 1:4 för bildande eller omprövning av gemensamhetsanläggning (g₁) för att tillgodose fastigheternas behov av tillfart.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p>	
--	--	--	--

		Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse kan hanteras i en Lantmäteriförrättning, se avsnittet Ekonomiska frågor i planbeskrivning.	
Säby 1:43	<p>Fastigheten är obebyggd.</p> <p>Fastighet ligger delvis inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark, allmän plats (NATUR, PARK, GATA) och vattenområde (W). Fastigheten omfattas av markreservat för gemensamhetsanläggning (g₁) och för allmännyttiga underjordiska ledningar (u).</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:43 kan tillföras fastigheten Säby 1:46 eller Säby 1:47 genom fastighetsreglering.</p> <p>Mark upplåtes eller överlåtes för allmän plats. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Mark föreslås upplåtas eller överlåtas för gemensamhetsanläggning. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter Servitut 01-ING-178 för väg, belastar Säby 1:55. Servitut föreslås upphävas och ersättas med gemensamhetsanläggning.</p> <p>Servitut 01-IM4-49/2734.1 för väg mm (olokaliserat), belastar Säby 1:26. Servitut föreslås upphävas.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-146 för väg, till förmån för Säby 1:47. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-147 för väg, till förmån för Säby 1:48. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-253 för väg, till förmån för Säby 1:64. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-345 för väg och brunn, till förmån för Säby 1:124. Servitut föreslås upphävas i samband med kommunalt vatten och spillvatten.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-477 för väg och öppna platser, till förmån för Säby 1:152. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p>	<p>1</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p>

		<p>Belastas av servitut 01-ING-479.1 för väg, till förmån för Säby 1:143, Säby 1:144, Säby 1:145, Säby 1:146 och Säby 1:302. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Inom markreservat (u) reserveras mark för inrättande av ledningsrätt för allmännyttiga underjordiska ledningar. Se mer under rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås upplåta mark till gemensamhetsanläggning för väg.</p> <p>Ifall Säby 1:65 i framtiden behöver flytta sin utfart från Eknäsvägen reserveras mark över Säby 1:46 och Säby 1:43 för bildande eller omprövning av gemensamhetsanläggning (g₁) för att tillgodose fastighetens behov av tillfart.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse kan hanteras i en Lantmäteriförrättning, se avsnittet <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivning.</p>	
Säby 1:46	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av markreservat för gemensamhetsanläggning för väg (g₁) samt av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u). Fastigheten omfattas av bestämmelser till skydd för kulturvärden (q) och bestämmelser om varsamhet (k₁) och bestämmelse om rivningsförbud (r).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 100 kvm och största bruttoarea 100 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:43 kan tillföras fastigheten Säby 1:46 eller Säby 1:47 genom fastighetsreglering.</p> <p>Mark föreslås upplåtas eller överlåtas för gemensamhetsanläggning. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Ingen åtgärd.</p> <p>Inom markreservat (u) reserveras mark för inrättande av ledningsrätt för underjordiska allmännyttiga underjordiska ledningar. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p>	1

		<p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p> <p>Ifall Säby 1:65 i framtiden behöver flytta sin utfart från Eknäsvägen reserveras mark över Säby 1:46 och Säby 1:43 för bildande eller omprövning av gemensamhetsanläggning (g₁) för att tillgodose fastighetens behov av tillfart.</p> <p>Övrigt För eventuell rätt till ersättning till följd av bestämmelser om skydd av kulturvärden och/eller rivningsförbud, se avsnittet <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p>	
Säby 1:47	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 160 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:43 kan tillföras fastigheten Säby 1:46 eller Säby 1:47 genom fastighetsreglering.</p> <p>Del av fastigheten Säby 1:47 kan tillföras fastigheten Säby 1:302 eller Säby 1:142 genom fastighetsreglering.</p> <p>Rättigheter Servitut 01-ING-146 för väg, belastar Säby 1:43. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokalisert) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Ingen åtgärd.</p> <p>Inom markreservat (u) reserveras mark för inrättande av ledningsrätt för underjordiska allmännyttiga underjordiska ledningar. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p> <p>Övrigt</p>	1

		Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.	
Säby 1:48	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 120 kvm och största bruttoarea 120 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-147 för väg, belastar Säby 1:43. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Ingen åtgärd.</p> <p>Rättighet för infartsväg bör säkras med till exempel servitut eller gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg över fastigheterna Säby 1:55 och Säby 1:56.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p>	
Säby 1:55	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål. Fastigheten är samtaxerad med Säby 1:56.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och vattenområde (W). Fastigheten omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q) och bestämmelser om varsamhet (k₁₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 120 kvm och största bruttoarea 120 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Mark föreslås upplåtas eller överlåtas för gemensamhetsanläggning. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-178 för väg, till förmån för Säby 1:43. Servitut föreslås upphävas och ersättas med gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning</p>	

		<p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p> <p>Fastighet föreslås upplåta mark till gemensamhetsanläggning för väg. Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg över fastigheterna Säby 1:55 och Säby 1:56.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p>	
Säby 1:56	<p>Del av fastighet tillhandahåller utfartsväg till förmån för Säby 1:55 och Säby 1:48.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Del av fastigheten planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av markreservat för gemensamhetsanläggning väg (g₁).</p>	<p>Fastighetsindelning Mark föreslås upplåtas eller överlåtas för gemensamhetsanläggning. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p> <p>Fastighet föreslås upplåta mark till gemensamhetsanläggning för väg. Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg över fastigheterna Säby 1:55 och Säby 1:56.</p>	
Säby 1:62	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q) och bestämmelser om varsamhet (k₁₂).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 5 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 160 kvm och största bruttoarea 160 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:4 kan tillföras fastigheten Säby 1:62 eller fastigheten Säby 1:300 genom fastighetsreglering.</p> <p>Rättigheter Servitut 01-ING-244.1 för väg, belastar Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:6.</p>	

		<p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p>	
Säby 1:64	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 160 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-253 för väg, belastar Säby 1:43. Ingen åtgärd, kan ersättas av gemensamhetsanläggning ifall behov uppstår.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Ingen åtgärd.</p> <p>Inom markreservat (u) reserveras mark för inrättande av ledningsrätt för allmännyttiga underjordiska ledningar. Se mer under rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p> <p>Ifall Säby 1:65 i framtiden behöver flytta sin utfart från Eknäsvägen reserveras mark över Säby 1:46 och Säby 1:43 för bildandet eller omprövning av gemensamhetsanläggning (g₁) för att tillgodose fastighetens behov av tillfart. Säby 1:64 föreslås ingå i gemensamhetsanläggning ifall en sådan bildas.</p>	1
Säby 1:65	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Rättigheter Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Ifall Säby 1:65 i framtiden behöver flytta sin utfart från Eknäsvägen reserveras mark över Säby 1:46 och Säby 1:43 för bildandet eller omprövning av gemensamhetsanläggning (g₁) för att tillgodose fastighetens behov av tillfart.</p>	

Säby 1:85	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och vattenområde (W). Fastigheten omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 9000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 140 kvm och största bruttoarea 140 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-299 för väg, belastar Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p>	
Säby 1:86	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 5 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 60 kvm</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:4 kan tillföras fastigheten Säby 1:86 genom fastighetsreglering.</p> <p>Rättigheter Servitut 01-ING-300.1 för bad- och båtplats, belastar Säby 1:4. Ingen åtgärd.</p> <p>Servitut 01-ING-300.2 för väg, belastar Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p>	1

		<p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Ingen åtgärd.</p> <p>Inom markreservat (u) reserveras mark för inrättande av ledningsrätt för allmännyttiga underjordiska ledningar. Se mer under rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:6.</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p>	
Säby 1:87	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och allmän plats (GATA). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u) och bestämmelse till skydd för kulturvärden (q).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 160 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 60 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Mark upplåtes eller överlåtes för allmän plats. Se rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p> <p>Rättigheter Servitut 01-ING-301.1 för väg, belastar Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Ingen åtgärd.</p> <p>Inom markreservat (u) reserveras mark för inrättande av ledningsrätt för allmännyttiga underjordiska ledningar. Se mer under rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p> <p>Övrigt</p>	<p style="text-align: center; background-color: yellow;">1</p> <p style="text-align: center; background-color: gray;">5</p>

		<p>Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p> <p>Ersättningsfrågan för eventuell marköverlåtelse eller markupplåtelse kan hanteras i en Lantmäteriförrättning, se avsnittet Ekonomiska frågor i planbeskrivning.</p>	
Säby 1:93	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och vattenområde (W). Fastigheten omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q) och bestämmelser om varsamhet (k₁₃) och bestämmelse om rivningsförbud (r).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 6 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 140 kvm och största bruttoarea 140 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-322 för väg, belastar Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserad) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p> <p>Övrigt Vid åtgärd på rättighet kan det bli aktuellt med ersättning, se mer under rubriken <i>Ersättning</i> i Planbeskrivningen.</p> <p>För eventuell rätt till ersättning till följd av bestämmelser om skydd av kulturvärden och/eller rivningsförbud, se avsnittet <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivningen.</p>	
Säby 3:1	<p>Inom planområdet utgörs fastigheten utav vattenområde.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Del av fastigheten planläggs som vattenområde (W).</p>	<p>Rättigheter Belastas av servitut 01-IM4-78/8076.1 för olokaliserad kraftledning, till förmån för Älvkarleby Västanå 6:9 (Vattenfall Eldistribution AB). Ingen åtgärd.</p>	
Återvall 1:4	<p>Fastigheten är taxerad som industrienhet och är obebyggd. Fastigheten är samtaxerad med Säby 1:25 och Återvall 8:1.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserad) med mera, belastar Kulla 1:7, Kulla 3:1, Säby 1:124, Säby 1:129, Säby 1:131, Säby 1:133, Säby 1:143, Säby 1:144, Säby 1:145, Säby 1:146, Säby 1:152, Säby 1:175, Säby 1:295, Säby 1:302, Säby 1:307, Säby 1:308, Säby 1:46,</p>	1

	<p>Planläggs som kvartersmark för detaljhandel, kontor och restaurangverksamhet (H). Fastighet omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q) och markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u).</p> <p>Fastigheterna Säby 1:24, Säby 1:25, Återvall 1:4 och Återvall 8:1 har bestämmelse om minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. Fastigheterna hamnar därmed i ett planstridigt utgångsläge vilket kan hindra vidare åtgärder på fastigheterna. Fastigheterna har rätt till pågående markanvändning. För att kunna nyttja byggrätt för ytterligare åtgärder utöver befintliga behöver en fastighetsreglering utföras, förslagsvis genom en sammanslagning med Säby 1:133. Se även <i>Kvartersmark för detaljhandel, kontor och restaurangverksamhet</i> i planbeskrivningens genomförandedel.</p>	<p>Säby 1:47, Säby 1:48, Säby 1:55, Säby 1:62, Säby 1:64, Säby 1:65, Säby 1:85, Säby 1:86, Säby 1:87, Säby 1:93. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av ledningsrätt 0120-06/6.1 till förmån för Vattenfall Eldistribution AB. Ingen åtgärd.</p> <p>Inom markreservat (u) reserveras mark för inrättande av ledningsrätt för allmännyttiga underjordiska ledningar. Se mer under rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivning.</p>	
Återvall 8:1	<p>Fastigheten är taxerad som industrienhet och är obebyggd. Fastigheten är samtaxerad med Säby 1:25 och Återvall 1:4.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för detaljhandel, kontor och restaurangverksamhet (H). Fastighet omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q) och markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u).</p> <p>Fastigheterna Säby 1:24, Säby 1:25, Återvall 1:4 och Återvall 8:1 har bestämmelse om minsta fastighetsstorlek 2000 kvm. Fastigheterna hamnar därmed i ett planstridigt utgångsläge vilket kan hindra vidare åtgärder på fastigheterna. Fastigheterna har rätt till pågående markanvändning. För att kunna nyttja byggrätt för ytterligare åtgärder utöver befintliga behöver en fastighetsreglering utföras, förslagsvis genom en sammanslagning med Säby 1:133. Se även <i>Kvartersmark för detaljhandel, kontor och restaurangverksamhet</i> i planbeskrivningens genomförandedel.</p>	<p>Rättigheter</p> <p>Servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (alkaliserat) med mera, belastar Kulla 1:7, Kulla 3:1, Säby 1:124, Säby 1:129, Säby 1:131, Säby 1:133, Säby 1:143, Säby 1:144, Säby 1:145, Säby 1:146, Säby 1:152, Säby 1:175, Säby 1:295, Säby 1:302, Säby 1:307, Säby 1:308, Säby 1:46, Säby 1:47, Säby 1:48, Säby 1:55, Säby 1:62, Säby 1:64, Säby 1:65, Säby 1:85, Säby 1:86, Säby 1:87, Säby 1:93. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av ledningsrätt 0120-06/6.1 till förmån för Vattenfall Eldistribution AB. Ingen åtgärd.</p> <p>Inom markreservat (u) reserveras mark för inrättande av ledningsrätt för allmännyttiga underjordiska ledningar. Se mer under rubrik <i>Ekonomiska frågor</i> i planbeskrivning.</p>	1

Tabell 2. Fastighetsrättsliga konsekvenser som uppkommer för befintliga gemensamhetsanläggningar inom planområdet.

Gemensamhetsanläggning	Förvaltning	Markanvändning	Fastighetsrättsligt
Säby ga:5	Delägarförvaltning	Dricksvattenanläggning med borrhälsbrunn och hydrofor.	Kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen i samband med utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten.
Säby ga:6	Delägarförvaltning	Utfartsväg.	Detaljplan möjliggör anläggning av vändplan. Säby ga:6 kan omprövas för att innefatta även vändplan. Alternativt kan gemensamhetsanläggningen upphävas eller omprövas för att vägområdet ska ingå i ny gemensamhetsanläggning för hela Karbyvägen.
Säby ga:8	Granodlingens samfällighetsförening	Avlopp, dricksvattenbrunn med tillbehör, vattenmätare och ledningar	Kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen i samband med utbyggnaden av kommunalt vatten och spillvatten.