

BILAGA 1. FASTIGHETSKONSEKVENSTABELL

I tabell 1 och 2 redovisas de konsekvenser som uppkommer för fastigheter och gemensamhetsanläggningar inom planområdet. Konsekvenserna beskrivs i form av väsentliga förändringar i markanvändning samt fastighetsrättsliga konsekvenser. Tabellen föreslår de fastighetsrättsliga åtgärder som **uppkommer** i samband med lantmäteriförrättningar kopplade till detaljplanens genomförande. Det är lantmäteriet som gör den slutgiltiga bedömningen för de fastighetsrättsliga åtgärderna. För eventuell rätt till ersättningar se avsnittet *Ekonomiska frågor* under genomförandekapitlet i planbeskrivningen.

Tabell 1. Fastighetsrättsliga konsekvenser som uppkommer för fastigheter inom planområdet.

Fastighet	Markanvändning	Fastighetsrättsligt
Brunn 2:1	<p>Fastigheten är tidigare planlagd (dp212) som allmän plats (NATUR och L-GATA).</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Del av fastighet planläggs som allmän plats (PARK) med kommunalt huvudmannaskap.</p>	<p>Fastighetsindelning Kommunen ska lösa in mark planlagd som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap (PARK).</p> <p>Rättigheter Inom fastighet Brunn 2:1 finns väg för att ta sig till den kommunala badplatsen vid Återvallsträsket. Vägen är planlagd i dp212 som allmän plats med enskilt huvudmannaskap. Det saknas särskild rättighet för kommunens användning av vägen. Parkeringsplats föreslås planläggas för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.</p>
Kulla 1:7	<p>Fastighet ligger delvis inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Del av fastighet planläggs som allmän plats (GATA₁)</p>	<p>Rättigheter Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (ej lokaliserad) med mera, till förmån för Säby 1:7, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Återvall 8:1.</p> <p>Belastas av servitut 0120IM-14/12490.1 för kraftledning, till förmån för Bullandö 1:9 (Vattenfall).</p> <p>Gemensamhetsanläggning Del av fastighet föreslås upplåta mark till gemensamhetsanläggning väg för Karbyvägen.</p>

Kulla 3:1	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål. Fastigheten är samtaxerad med fastigheten Kulla 3:2.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B), allmän plats (GATA₁) och vattenområde (W). Fastigheten omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q₁) och bestämmelser om varsamhet (k₁, k₂, k₄).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 180 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Rättigheter Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (ej lokaliserad) med mera, till förmån för Säby 1:7, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Återvall 8:1.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p>
Kulla 3:2	<p>Fastigheten är samtaxerad med fastigheten Kulla 3:1.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Del av fastighet planläggs som allmän plats (GATA₁)</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Del av fastighet föreslås upplåta mark till gemensamhetsanläggning väg för Karbyvägen.</p>
Säby 1:124	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B), allmän plats (GATA₁) och vattenområde (W). Fastigheten omfattas av bestämmelser till skydd för kulturvärden (q₁, q₂) och bestämmelse om rivningsförbud (r₁).</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 19 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 180 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 170kvm.,</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-345, rätt till väg som utfart över Säby 1:43 samt rätt att hämta vatten från brunn inom Säby 1:43. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (ej lokaliserad) med mera, till förmån för Säby 1:7, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Återvall 8:1.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p>
Säby 1:129	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och vattenområde (W). Fastigheten omfattas av bestämmelser till skydd för kulturvärden (q₁, q₂).</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-384.1, rätt till väg som utfart över Säby 1:4. Servitut för väg föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (ej lokaliserad) med mera, till förmån för Säby 1:7, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Återvall 8:1.</p>

	<p>Minsta fastighetsstorlek 6 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 140 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p>
Säby 1:130	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål. Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och vattenområde (W). Fastigheten omfattas av bestämmelser till skydd för kulturvärden (q₁, q₂) och bestämmelse om rivningsförbud (r₁). Minsta fastighetsstorlek 5 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 140 kvm och största bruttoarea 220 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 80 kvm, varav enskilt max 50 kvm.</p>	<p>Rättigheter Belastas av servitut 0120-92/97.1 för avlopp, till förmån för Säby 1:297. Servitut föreslås upphävas. Belastas av servitut 0120-92/97.2 för väg, till förmån för Säby 1:297. Belastas av servitut 01-IM4-21/452.1 för ledning, till förmån för ej angiven fastighet.</p>
Säby 1:131	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål. Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och allmän plats (GATA₁). Fastigheten omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q₁) och bestämmelser om varsamhet (k₁, k₂, k₄). Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 80 kvm, varav enskild max 50 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 0120-90/140.1 för avlopp, belastar Säby 1:295. Servitut föreslås upphävas. Belastas av servitut 0120-90/140.2 för vattenledning, till förmån för Säby 1:295. Servitut föreslås upphävas. Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (ej lokaliserad) med mera, till förmån för Säby 1:7, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Återvall 8:1. Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:5. Gemensamhetsanläggningen kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen. Fastighet ingår i Säby GA:6. Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p>

Säby 1:133	<p>Fastigheten är taxerad som hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad och är bebyggd. Fastigheten är samtaxerad med Säby 1:24.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för detaljhandel, kontor och restaurangverksamhet (H₁). Fastigheten omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q₁) och bestämmelser om varsamhet (k₁, k₂, k₄).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 350 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Rättigheter Belastas av servitut 01-IM4-21/452.1 för ledning, till förmån för ej angiven fastighet.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (ej lokaliserad) med mera, till förmån för Säby 1:7, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Återvall 8:1.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-78/8968.1 för kraftledning, till förmån för VÄSTANÅN 6:19.</p>
Säby 1:137	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Fastighet ligger delvis inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och allmän plats (GATA₁). Fastigheten omfattas av bestämmelser till skydd för kulturvärden (q₁, q₂) och bestämmelse om rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 300 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 120 kvm, varav enskild max 80 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-478.1 för väg och grönområde, belastar Säby 1:26. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p>
Säby 1:138	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och allmän plats (GATA₁). Fastigheten omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q₁) och bestämmelse om varsamhet (k₂, k₅).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 6 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 140 kvm, varav enskild max 110 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-478.1 för väg och grönområde, belastar Säby 1:26. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-1055.1 för väg, till förmån för SÄBY 1:296. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg.</p>

Säby 1:139	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 80 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:26 kan tillföras fastigheten Säby 1:139, Säby 1:301 och/eller Säby 1:140 genom fastighetsreglering.</p> <p>Rättigheter Servitut 01-ING-478.1 för väg och grönområde, belastar Säby 1:26. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p>
Säby 1:140	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 80 kvm, varav enskild max 50 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:26 kan tillföras fastigheten Säby 1:139, Säby 1:301 och/eller Säby 1:140 genom fastighetsreglering.</p> <p>Rättigheter Servitut 01-ING-478.1 för väg och grönområde, belastar Säby 1:26. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-2000/28363.1 för brunn och vattenledning, till förmån för SÄBY 1:301. Servitut föreslås upphävas.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p>
Säby 1:141	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av bestämmelser till skydd för kulturvärden (q_1, q_2) och bestämmelse om rivningsförbud (r_1).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea är 140 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-IM8-86/36080.1 för brunn, belastar Säby 1:290. Servitut föreslås upphävas.</p> <p>Servitut 01-ING-478.1 för väg och grönområde, belastar Säby 1:26. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p>

Säby 1:142	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u_1) och bestämmelse till skydd för kulturvärden (q_1) och bestämmelser om varsamhet (k_1, k_2, k_4).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 80 kvm, varav enskild max 50 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:47 kan tillföras fastigheten Säby 1:302 eller fastigheten Säby 1:142 genom fastighetsreglering.</p> <p>Rättigheter Servitut 01-ING-478.1 för väg och grönområde, belastar Säby 1:26. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Inom markreservat (u_1) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p>
Säby 1:143	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och allmän plats ($GATA_1$). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u_1), bestämmelser till skydd för kulturvärden (q_1, q_2) och bestämmelse om rivningsförbud (r_1).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 120 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-479.1 för väg, belastar Säby 1:43. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7.</p> <p>Inom markreservat (u_1) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p>
Säby 1:144	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och vattenområde (W). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u_1) och bestämmelse till skydd för kulturvärden (q_1).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3 500 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-479.1 för väg, belastar Säby 1:43. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7.</p> <p>Inom markreservat (u_1) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar.</p>

	<p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p>
Säby 1:145	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål. Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 80 kvm, varav enskild max 50 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-479.1 för väg, belastar Säby 1:43. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning. Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p>
Säby 1:146	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål. Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 80 kvm, varav enskild max 50 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-479.1 för väg, belastar Säby 1:43. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning för väg. Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7.</p>
Säby 1:152	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål. Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u_1) och bestämmelse till skydd för kulturvärden (q_1). Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-477 för väg och öppna platser, belastar Säby 1:43. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning. Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Inom markreservat (u_1) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar. Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p>

Säby 1:175	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-937 för utfart, belastar Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p>
Säby 1:24	<p>Fastigheten är taxerad som hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad och är bebyggd. Samtaxerad med fastigheten Säby 1:133.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för detaljhandel, kontor och restaurangverksamhet (H₁). Fastigheterna som i detaljplan planläggs som handel (H₁) hanteras gemensamt i planbestämmelserna.</p>	
Säby 1:25	<p>Fastigheten är taxerad som industrienhet och är delvis bebyggd. Samtaxerad med fastigheterna Återvall 1:4 och Återvall 8:1.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för handel (H₁).</p> <p>Fastigheterna som i detaljplan planläggs som handel (H₁) hanteras gemensamt i planbestämmelserna.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, belastar Kulla 1:7, Kulla 3:1, Säby 1:124, Säby 1:129, Säby 1:131, Säby 1:133, Säby 1:143, Säby 1:144, Säby 1:145, Säby 1:146, Säby 1:152, Säby 1:175, Säby 1:295, Säby 1:302, Säby 1:307, Säby 1:308, Säby 1:46, Säby 1:47, Säby 1:48, Säby 1:55, Säby 1:62, Säby 1:64, Säby 1:65, Säby 1:85, Säby 1:86, Säby 1:87, Säby 1:93.</p>
Säby 1:26	<p>Fastigheten är taxerad som industrienhet och är bebyggd med byggnad för före detta tvätteri.</p> <p>Fastighet ligger delvis inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som allmän plats (NATUR₁, PARK₁, GATA₁), kvartersmark för bostad (B) och vattenområde (W). Fastigheten omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q₂) och bestämmelse om rivningsförbud (r₁).</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:26 kan tillföras fastigheten Säby 1:139, Säby 1:301 och/eller Säby 1:140 genom fastighetsreglering.</p> <p>Rättigheter Belastas av servitut 01-IM4-49/2734.1 för väg, till förmån för Säby 1:43. Servitut föreslås upphävas.</p>

	<p>För byggnader inom PARK₁ gäller största bruttoarea 70 kvm, respektive 30 kvm.</p>	<p>Belastas av servitut 01-ING-478.1 för väg och grönområde, till förmån för Säby 1:137, Säby 1:138, Säby 1:139, Säby 1:140, Säby 1:141, Säby 1:142, Säby 1:290, Säby 1:301. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås till stora delar upplåtas till gemensamhetsanläggning för väg samt för park och natur.</p>
Säby 1:286	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och allmän plats (GATA₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 80kvm.</p>	<p>Rättigheter Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:6.</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p>
Säby 1:290	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 120 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Rättigheter: Servitut 01-ING-478.1 för väg och grönområde, belastar Säby 1:26. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM8-86/36080.1 för brunn, till förmån för Säby 1:141. Servitut föreslås upphävas.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p>
Säby 1:295	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 0120-90/140.2 för vattenledning, belastar Säby 1:131. Servitut föreslås upphävas.</p> <p>Belastas av servitut 0120-90/140.1 för avlopp, till förmån för Säby 1:131. Servitut föreslås upphävas.</p>

	För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 80 kvm, varav enskild max 50 kvm.	Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:5. Gemensamhetsanläggningen kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen.
Säby 1:296	Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål. Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 80 kvm, varav enskild max 50 kvm.	Rättigheter Servitut 01-ING-1055.1 för väg, belastar Säby 1:138. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning. Gemensamhetsanläggning Föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg.
Säby 1:297	Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål. Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och vattenområde (W). Fastigheten omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q ₁). Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 140 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.	Rättigheter Servitut 0120-92/97.1 för avlopp, belastar Säby 1:130. Servitut föreslås upphävas. Servitut 0120-92/97.2 för väg, belastar Säby 1:130. Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Belastas av servitut 01-IM4-21/452.1 för kraftledning. Förmånsfastighet ej angiven.
Säby 1:298	Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål. Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Minsta fastighetsstorlek 1 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 80 kvm, varav enskild max 50 kvm.	Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:6. Fastighet ingår i Säby GA:8. Gemensamhetsanläggningen kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen. Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.
Säby 1:299	Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.	Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:6.

	<p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 80 kvm, varav enskild max 50 kvm.</p>	<p>Fastighet ingår i Säby GA:8. Gemensamhetsanläggningen kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p>
Säby 1:30	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Fastighet ligger delvis inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och allmän plats (GATA₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 80 kvm, varav enskild max 50 kvm.</p>	
Säby 1:300	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 80 kvm, varav enskild max 50 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:4 kan tillföras fastigheten Säby 1:62 eller fastigheten Säby 1:300 genom fastighetsreglering.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:6.</p> <p>Fastighet ingår i Säby GA:8. Gemensamhetsanläggningen kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p>
Säby 1:301	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:26 kan tillföras fastigheten Säby 1:139, Säby 1:301 och/eller Säby 1:140 genom fastighetsreglering.</p> <p>Rättigheter</p>

	<p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 80 kvm, varav enskild max 50 kvm.</p>	<p>Servitut 01-IM4-2000/28363.1 för brunn och vattenledning, belastar Säby 1:140. Servitut föreslås upphävas.</p> <p>Servitut 01-ING-478.1 för väg och grönområde, belastar Säby 1:26. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p>
Säby 1:302	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 80 kvm, varav enskild max 50 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:47 kan tillföras fastigheten Säby 1:302 eller fastigheten Säby 1:142 genom fastighetsreglering.</p> <p>Rättigheter Servitut 01-ING-479.1 för väg, belastar Säby 1:43. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning för väg.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p>
Säby 1:303	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 50 kvm.</p>	<p>Rättigheter Officialservitut 01-ING-384.1, rätt till väg som utfart över Säby 1:4. Servitut för väg föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p>
Säby 1:307	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och allmän plats (GATA₁).</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-301.1 för väg, belastar Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning för väg.</p>

	<p>Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 80 kvm, varav enskild max 50 kvm.</p>	<p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p>
Säby 1:308	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 80 kvm, varav enskild max 50 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-301.1 för väg, belastar Säby 1:4.</p> <p>Servitut för väg föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning för väg.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7.</p> <p>Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p>
Säby 1:309	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 80 kvm, varav enskild max 50 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:4 kan tillföras fastigheten Säby 1:309 genom fastighetsreglering.</p> <p>Rättigheter Servitut 0120-01/124.1 för väg, belastar Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:8. Gemensamhetsanläggningen kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p>
Säby 1:31	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg.</p>

	<p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och vattenområde (W). Fastigheten omfattas av bestämmelser om varsamhet (k₁, k₂, k₄).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	
Säby 1:310	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 80 kvm, varav enskild max 50 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 0120-01/124.1 för väg, belastar Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:8. Gemensamhetsanläggningen kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p>
Säby 1:312	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 470 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 0 kvm</p>	<p>Rättigheter Servitut 0120-06/81.1 för väg, belastar Säby 1:313.</p> <p>Servitut 0120-06/81.2 för väg, belastar Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:8. Gemensamhetsanläggningen kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p>
Säby 1:313	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 2 000 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 0120-06/81.2 för väg, belastar Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 0120-06/81.1 för väg, till förmån för Säby 1:312.</p>

	<p>För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 180 kvm, varav enskild max 60 kvm.</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:8. Gemensamhetsanläggningen kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p>
Säby 1:320	<p>Fastigheten är obebyggd.</p> <p>Fastighet ligger delvis inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 140 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Rättigheter Rättighet för väg saknas. .</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p>
Säby 1:4	<p>Är bebyggd med transformatorstation.</p> <p>Fastighet ligger delvis inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Delvis planlagd. Planlagd som kvartersmark för bostad (B) respektive tekniska anläggningar (E) och allmän plats (GATA₁). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:4 kan tillföras fastigheten Säby 1:309 genom fastighetsreglering.</p> <p>Del av fastigheten Säby 1:4 kan tillföras fastigheten Säby 1:62 eller fastigheten Säby 1:300 genom fastighetsreglering.</p> <p>Del av fastigheten Säby 1:4 kan tillföras fastigheten Säby 1:86 genom fastighetsreglering.</p> <p>Rättigheter Belastas av servitut 0120-01/124.1 för väg, till förmån för Säby 1:309 och Säby 1:310. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-300.1 för bad- och båtplats, till förmån för Säby 1:86.</p> <p>Belastas av servitut 0120-06/81.2 för utfart, till förmån för Säby 1:312. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 0120-92/143.1, utrymme till förmån för ga:6.</p>

		<p>Belastas av servitut 0120IM-14/23340.1 för kraftledning, till förmån för Bullandö 1:9.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-244.1 för väg, till förmån för Säby 1:62. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-301.1 för väg, till förmån för Säby 1:87, Säby 1:307 och Säby 1:308. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-384.1 för väg, till förmån för Säby 1:129 och Säby 1:303. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-299 för väg, till förmån för Säby 1:85. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-937 för väg, till förmån för Säby 1:175. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-322 för väg, till förmån för Säby 1:93. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-300.2 för väg, till förmån för Säby 1:86. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Upplåtelse eller inlösen av mark för nätstation är möjligt inom område planlagt som tekniska anläggningar (E).</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås upplåta mark till gemensamhetsanläggning för väg.</p>
Säby 1:43	<p>Fastigheten är obebyggd.</p> <p>Fastighet ligger delvis inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B), allmän plats (NATUR₁, PARK₁, GATA₁) och vattenområde (W). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:43 kan tillföras fastigheten Säby 1:46 eller Säby 1:47 genom fastighetsreglering.</p> <p>Rättigheter Servitut 01-ING-178 för väg, belastar Säby 1:55. Servitut föreslås upphävas.</p>

		<p>Servitut 01-IM4-49/2734.1 för väg mm (olokaliserat), belastar Säby 1:26. Servitut föreslås upphävas.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-146 för väg, till förmån för Säby 1:47. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-147 för väg, till förmån för Säby 1:48. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-253 för väg, till förmån för Säby 1:64.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-345 för väg och brunn, till förmån för Säby 1:124. Servitut föreslås upphävas.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-477 för väg och öppna platser, till förmån för Säby 1:152. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-479.1 för väg, till förmån för Säby 1:143, Säby 1:144, Säby 1:145, Säby 1:146 och Säby 1:302. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås upplåta mark till gemensamhetsanläggning för väg.</p>
Säby 1:46	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av bestämmelser till skydd för kulturvärden (q₁, q₂) och bestämmelse om rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 100 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:43 kan tillföras fastigheten Säby 1:46 eller Säby 1:47 genom fastighetsreglering.</p> <p>Rättigheter Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p>

Säby 1:47	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1 500 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 80 kvm.</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:43 kan tillföras fastigheten Säby 1:46 eller Säby 1:47 genom fastighetsreglering.</p> <p>Del av fastigheten Säby 1:47 kan tillföras fastigheten Säby 1:302 eller Säby 1:142 genom fastighetsreglering.</p> <p>Rättigheter Servitut 01-ING-146 för väg, belastar Säby 1:43. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7.</p> <p>Gemensamhetsanläggning: Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p>
Säby 1:48	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 140 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-147 för väg, belastar Säby 1:43. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7.</p> <p>Infartsväg bör säkras med till exempel servitut eller gemensamhetsanläggning.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg över fastigheterna Säby 1:55 och Säby 1:56.</p>
Säby 1:55	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål. Fastigheten är samtaxerad med Säby 1:56.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p>	<p>Rättigheter Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7.</p> <p>Belastas av servitut 01-ING-178 för väg, till förmån för Säby 1:43. Servitut föreslås upphävas.</p>

	<p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och vattenområde (W). Fastigheten omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q₁) och bestämmelser om varsamhet (k₁, k₂, k₄).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 140 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p> <p>Fastighet föreslås upplåta mark till gemensamhetsanläggning för väg. Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg över fastigheterna Säby 1:55 och Säby 1:56.</p>
Säby 1:56	<p>Del av fastighet tillhandahåller utfartsväg till förmån för Säby 1:55 och Säby 1:48.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Del av fastigheten planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av markreservat för gemensamhetsanläggning väg (g₁).</p>	<p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.</p> <p>Fastighet föreslås upplåta mark till gemensamhetsanläggning för väg. Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg över fastigheterna Säby 1:55 och Säby 1:56.</p>
Säby 1:62	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 5 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 80 kvm,.</p>	<p>Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:4 kan tillföras fastigheten Säby 1:62 eller fastigheten Säby 1:300 genom fastighetsreglering.</p> <p>Rättigheter Servitut 01-ING-244.1 för väg, belastar Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning. Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:6.</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p>
Säby 1:64	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 1 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 140 kvm och största bruttoarea 220 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-253 för väg, belastar Säby 1:43.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7.</p> <p>Gemensamhetsanläggning</p>

	För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.	Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Hållstedts väg.
Säby 1:65	Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål. Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Minsta fastighetsstorlek 1 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.	Rättigheter Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7.
Säby 1:7	Inom fastigheten finns kommunal badplats. Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde Planläggs som allmän plats (NATUR, PARK) och vattenområde (W) samt badplats (W1).	Rättigheter Servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, belastar Kulla 1:7, Kulla 3:1, Säby 1:124, Säby 1:129, Säby 1:131, Säby 1:133, Säby 1:143, Säby 1:144, Säby 1:145, Säby 1:146, Säby 1:152, Säby 1:175, Säby 1:295, Säby 1:302, Säby 1:307, Säby 1:308, Säby 1:46, Säby 1:47, Säby 1:48, Säby 1:55, Säby 1:62, Säby 1:64, Säby 1:65, Säby 1:85, Säby 1:86, Säby 1:87, Säby 1:93.
Säby 1:85	Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål. Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och vattenområde (W). Fastigheten omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q ₁). Minsta fastighetsstorlek 9000 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 140 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.	Rättigheter Servitut 01-ING-299 för väg, belastar Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning. Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7. Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.
Säby 1:86	Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål. Planläggs som kvartersmark för bostad (B). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u ₁) och bestämmelse till skydd för kulturvärden (q ₁).	Fastighetsindelning Del av fastigheten Säby 1:4 kan tillföras fastigheten Säby 1:86 genom fastighetsreglering. Rättigheter Servitut 01-ING-300.1 för bad- och båtplats, belastar Säby 1:4.

	<p>Minsta fastighetsstorlek 5 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 180 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 170 kvm</p>	<p>Servitut 01-ING-300.2 för väg, belastar Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet ingår i Säby GA:6.</p> <p>Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p>
Säby 1:87	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och allmän plats (GATA₁). Fastigheten omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u₁) och bestämmelse till skydd för kulturvärden (q₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 3500kvm. För huvudbyggnad gäller största byggnadsarea 180 kvm och största bruttoarea 240 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 80 kvm, varav enskild max 50 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-301.1 för väg, belastar Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7.</p> <p>Inom markreservat (u₁) kan ledningsrätt inrättas för allmännyttiga ledningar.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p>
Säby 1:93	<p>Fastigheten är bebyggd med byggnad för bostadsändamål.</p> <p>Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde</p> <p>Planläggs som kvartersmark för bostad (B) och vattenområde (W). Fastigheten omfattas av bestämmelse till skydd för kulturvärden (q₁, q₂) och bestämmelse om rivningsförbud (r₁).</p> <p>Minsta fastighetsstorlek 6 000 kvm. För huvudbyggnad gäller största bruttoarea 140 kvm. För komplementbyggnad gäller största bruttoarea 40 kvm.</p>	<p>Rättigheter Servitut 01-ING-322 för väg, belastar Säby 1:4. Servitut föreslås upphävas och ersättas av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Belastas av servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, till förmån för Återvall 8:1, Säby 1:23, Säby 1:25, Återvall 1:4, Säby 1:7.</p> <p>Gemensamhetsanläggning Fastighet föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för väg, Karbyvägen.</p>

Säby 3:1	Inom planområdet utgörs fastigheten utav vattenområde. Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde Del av fastigheten planläggs som vattenområde (W).	Rättigheter Belastas av servitut 01-IM4-78/8076.1 för olokaliserad kraftledning, till förmån för Älvkarleby Västanå 6:9 (Vattenfall).
Återvall 1:4	Fastigheten är taxerad som industrienhet och är obebyggd. Fastigheten är samtaxerad med Säby 1:25 och Återvall 8:1. Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde Planläggs som kvartersmark för handel (H ₁). Fastigheterna som i detaljplan planläggs som handel (H ₁) hanteras gemensamt i planbestämmelserna.	Rättigheter Servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, belastar Kulla 1:7, Kulla 3:1, Säby 1:124, Säby 1:129, Säby 1:131, Säby 1:133, Säby 1:143, Säby 1:144, Säby 1:145, Säby 1:146, Säby 1:152, Säby 1:175, Säby 1:295, Säby 1:302, Säby 1:307, Säby 1:308, Säby 1:46, Säby 1:47, Säby 1:48, Säby 1:55, Säby 1:62, Säby 1:64, Säby 1:65, Säby 1:85, Säby 1:86, Säby 1:87, Säby 1:93. Belastas av ledningsrätt 0120-06/6.1 till förmån för Vattenfall Eldistribution AB.
Återvall 8:1	Fastigheten är taxerad som industrienhet och är obebyggd. Fastigheten är samtaxerad med Säby 1:25 och Återvall 1:4. Fastighet ligger inom primärt vattenskyddsområde Planläggs som kvartersmark för handel (H ₁). Fastigheterna som i detaljplan planläggs som handel (H ₁) hanteras gemensamt i planbestämmelserna.	Rättigheter Servitut 01-IM4-32/139.1 för väg (olokaliserat) med mera, belastar Kulla 1:7, Kulla 3:1, Säby 1:124, Säby 1:129, Säby 1:131, Säby 1:133, Säby 1:143, Säby 1:144, Säby 1:145, Säby 1:146, Säby 1:152, Säby 1:175, Säby 1:295, Säby 1:302, Säby 1:307, Säby 1:308, Säby 1:46, Säby 1:47, Säby 1:48, Säby 1:55, Säby 1:62, Säby 1:64, Säby 1:65, Säby 1:85, Säby 1:86, Säby 1:87, Säby 1:93. Belastas av ledningsrätt 0120-06/6.1 till förmån för Vattenfall Eldistribution AB.

Tabell 2. Fastighetsrättsliga konsekvenser som uppkommer för befintliga gemensamhetsanläggningar inom planområdet.

Gemensamhetsanläggning	Markanvändning	Fastighetsrättsligt
Säby ga:5	Dricksvattenanläggning med borrhål och hydrofor.	Kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen.
Säby ga:6	Utfartsväg.	Detaljplan möjliggör anläggning av vändplan. Säby ga:6 kan omprövas för att innefatta även vändplan. Alternativt kan

		gemensamhetsanläggningen upphävas och vägområdet ingår i ny gemensamhetsanläggning för hela Karbyvägen.
Säby ga:8	Avlopp, dricksvattenbrunn med tillbehör, vattenmätare och ledningar	Kan avvecklas genom en omprövning av gemensamhetsanläggningen.