

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st. p.

- GC-VÄG Gång- och cykelbana.

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st. p.

- B Bostäder.
- E Transformatorstation.
- E Pumpstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd

- Hasselsnoksbarriär Hasselsnoksbarriär ska uppföras. Höjd minst 50 cm. Överhäng med vinkel på 45 grader mot angränsade livsmjö. 4 kap. 12 § 1 st. p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 140 m². 4 kap. 11 § 1 st. p.
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 200 m². 4 kap. 11 § 1 st. p.
- e₃ Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 400 m². 4 kap. 11 § 1 st. p.
- e₄ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 14 m² varav enskild komplementbyggnad maximalt får vara 7 kvm, komplementbyggnad får sammanbyggas i tomtråns. 4 kap. 11 § 1 st. p.
- e₅ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 21 m² varav enskild komplementbyggnad maximalt får vara 7 kvm, komplementbyggnad får sammanbyggas i tomtråns. 4 kap. 11 § 1 st. p.
- e₆ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 42 m² varav enskild komplementbyggnad maximalt får vara 7 kvm, komplementbyggnad får sammanbyggas i tomtråns. 4 kap. 11 § 1 st. p.
- e₇ Största sammanlagda byggnadsarea för carport är 85 m². 4 kap. 11 § 1 st. p.
- e₈ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 20 m². 4 kap. 11 § 1 st. p.
- e₉ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 7 m². 4 kap. 11 § 1 st. p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st. p.

Marken får endast förses med plank, carport, mindre forrad. 4 kap. 11 § 1 st. p.

Högsta nockhöjd i meter över medelmarknivå. 4 kap. 11 § 1 st. p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas av trä med dova och naturnära kulörer. 4 kap. 10 § 1 st. p.
- f₂ Vind får inte inredas. 4 kap. 10 § 1 st. p.
- f₃ Endast parhus. 4 kap. 10 § 1 st. p.
- f₄ Endast radhus. 4 kap. 10 § 1 st. p.
- f₅ Huvudbyggnad ska ha takteckning av svart papp eller svart falsad plåt. 4 kap. 10 § 1 st. p.
- f₆ Taket ska utformas som pulpettak. 4 kap. 10 § 1 st. p.
- f₇ Tak på carports ska vara växtbeklädda. 4 kap. 10 § 1 st. p.
- f₈ Fasadpanel ska utformas utformad utan horisontella synliga skarvar. 4 kap. 10 § 1 st. p.
- f₉ Takvinkeln ska vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 10 § 1 st. p.

Utförande

- b₁ Marken får inte härdgöras. 4 kap. 10 § 1 st. p.
- b₂ Grundläggning ska säkras genom påning eller annan geoteknisk åtgärd. Åtgärden ska godkännas av sakkunnig geotekniker. 4 kap. 10 § 1 st. p.
- b₃ Källare får inte finnas. 4 kap. 10 § 1 st. p.
- b₄ Yta för fordörning och rening av dagvattnet. 4 kap. 10 § 1 st. p.
- b₅ Förråd och altaner ska utformas på plintar. 4 kap. 10 § 1 st. p.
- b₆ Svackdike ska anläggas. 4 kap. 10 § 1 st. p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte ändras. 4 kap. 10 §
- +5.10 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Skydd mot störringar

- m₁ Trumma med minsta dimension om 1000 millimeter i diameter ska finnas genom vägbank. Botten ska anpassas för groddjur och kulverten ska förses med ledarmer. 4 kap. 12 § 1 st. p.
- m₂ Skyddsrum för hasselnök ska uppföras. Höjd: 50 - 70 cm från väg, bredd 140 - 160 cm. 4 kap. 12 § 1 st. p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från dagen planen får laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglöv krävs även för skyddsrum för hasselnök. 4 kap. 10 § 1 st. p.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering, uteplats, skyddsrum, infartsväg, svackdiken, dagvattenanläggningar, VA anläggningar, anslutande steg, yta för avfall och återvinning samt grönytor. 4 kap. 10 § 1 st. p.

ILLUSTRATION

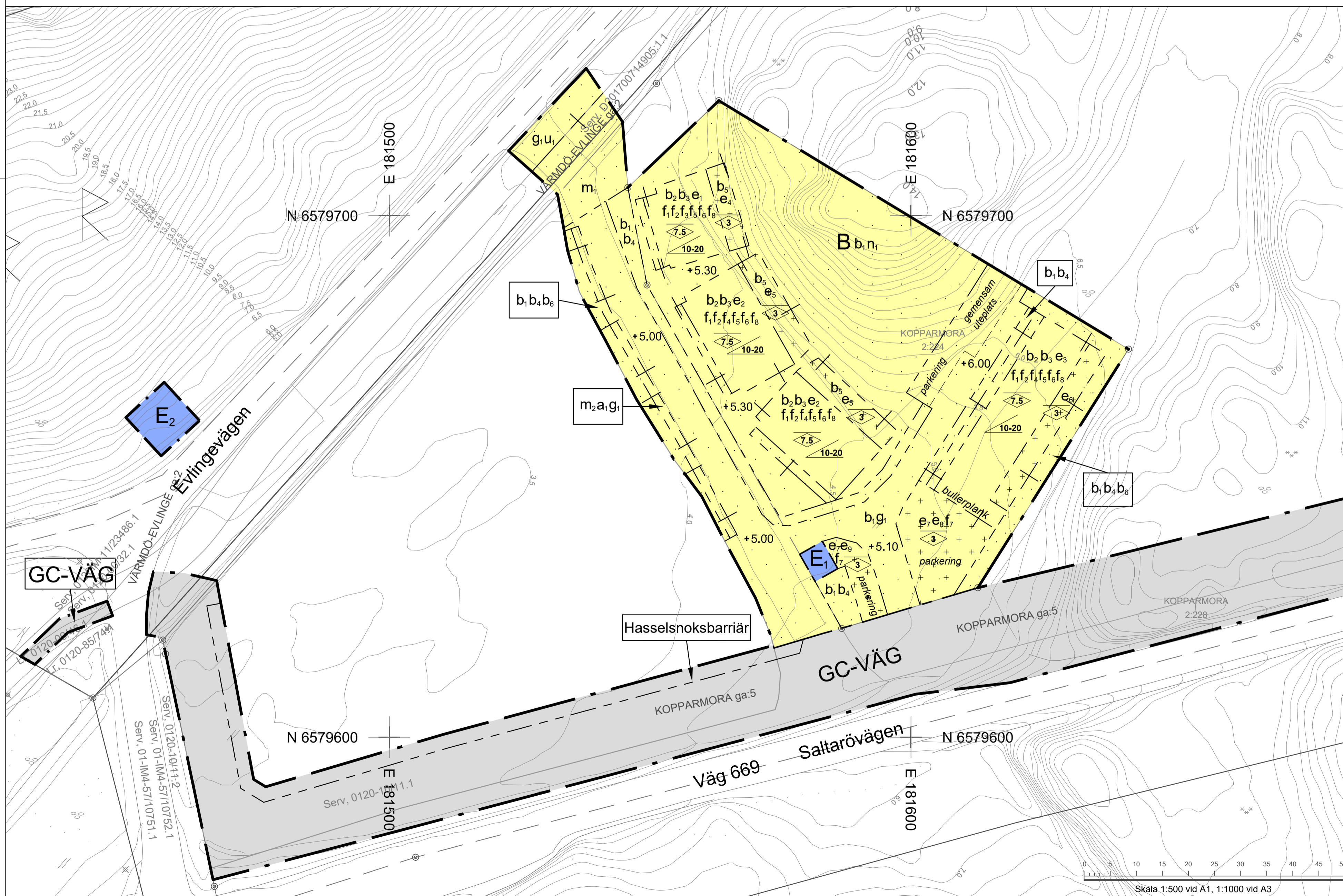
- parkering Illustrationslinje
- Illustrationstext

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Granskningsutlåtande
 - Samrådsredogörelse program
 - Fastighetsförteckning
 - Kvalitetsprogram
 - Utredningar, se planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta

Detaljplan för Kopparmora 2:224 mfl.



Värmdö Kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015 med standardförfarande		Antagande	
2023-01-10		Laga kraft	
Raad Alwajid Planchef	Charlotte Rydahl Planarkitekt		



UPPLYSNING

Planområdet hyser lämpliga livsmjöer för kräl- och groddjur som är skyddade enligt artskyddsforordningen. För att förhindra att planens genomförande utlöser förbud ska flera skyddsåtgärder vidtas enligt Länsstyrelsens beslut (S25-36171-2021). För mer information se planbeskrivningen.

Grundkarta till detaljplan

Kopparmora 1:224

Värmdö Kommun

Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för rättighet/servitut
- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Väg
- Stig
- Staket
- Södmur
- Häck
- Dike
- Nivåkurvor
- Fastighetsbeteckning
- Koordinatangivelse
- Rättighetstext
- Berg i dagen
- Bannrigg
- Åker
- Äng
- Lövsådd
- Lövsådd
- Brunn
- Eskolpe
- Kraftledningstolpe
- Flaggstäng
- Belysningsstolpe

Kartbeteckningar enligt HMK:KA 2.2.6.1
Koordinat- och projektionssystem:
SRS: SRS 18 09
Högsystem: RH 2000

Ledningar från ledningskollen ej redovisade
Detaljplanens datum för smärning/fällkontroll:
Ingen fällkontroll

Fastighetsinformation och aktualitetsdatum
Fastighetsregister: 2023-01-02
Grundkartan senast reviderad:
2023-01-03

Grundkartan upprättad av:
Metra AB, Källmarken
kartan@metra.se
Tel: 0800 121 80 00



Skala 1:1000



Skala 1:500 vid A1, 1:1000 vid A3