

BILAGA 1 FASTIGHETSKONSEKVENSTABELL

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Fågelbro 1:4	Rest av gammalt vägområde Officialservitut 01-VÄM-1025, Belastas av rätt till väg för Strömma 2:7 och Strömma 2:11 ut till, allmän väg.	Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B) men kan ej bebyggas pga liten areal och utformning för att utgöra separat bostadsfastighet. Planläggs även för markreservat för underjordiska ledningar (u) och gemensamhetsanläggning (g ₁).	Markreservat för gemensamhetsanläggning (g ₁) och ledningsrätt (u) över grannfastighet möjliggör vägförbindelse till allmän väg samt kommunalt vatten- och avlopp för fastighet. Kan, om befintlig, överföras till intilliggande fastigheter Strömma 8:1 och Strömma 9:1 genom fastighetsreglering.
Fågelbro 46:1	Bebodd bostadsfastighet Ledningsrätt 0120-13/84.1, belastas av kommunens ledningsrätt för VA-ledning Strömma-Stavsnäs. Avtalsservitut 01-IM4-30/199A.1, Belastas av villaservitut.	Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B) samt markreservat för underjordiska ledningar (u). Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 12 000 kvm. En huvudbyggnad per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 240 kvm med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får maximalt utgöra 50 kvm. Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a ₄). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget område (a ₂).	Avstyckning kan ej ske. Gemensam utfart med fastigheten Strömma 2:9 kan permanenteras genom servitutsavtal. Ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 2:5	Handel med båtar och båtillbehör.	<p>Fastighet planläggs för kvartersmark detaljhandel (H) samt markreservat för underjordiska ledningar (u).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4 000 kvm.</p> <p>Högsta sammanlagda byggnadsarea (BYA) på fastigheten är 700 kvm med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter.</p> <p>Strandskyddet upphävs på ianspråktaget område (a₂).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p>
Strömma 2:6	Fritidshus	<p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B), detaljhandel (H) samt markreservat för underjordiska ledningar (u).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 3 800 kvm.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala tillåtna byggnadsarea (BYA) på fastighet är 5 % av fastighetsstorleken med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a₄). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget område (a₂).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömman 2:7	<p>Fritidshus, ingår även vattenområde utanför stranden.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1025, Rätt till utfart över fastigheten Fågelbro 1:4 ut till allmän väg.</p> <p>Nyttjanderättsavtal (inskriven), rätt till gåvotagare att nyttja 3/4 av fastigheten.</p>	<p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4 500 kvm.</p> <p>En huvudbyggnad (friliggande bostadshus) per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 210 kvm med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får maximalt utgöra 50 kvm.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a₁,a₄). Strandskyddet upphävs på ianspråktaget område (a₂).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Markreservat för gemensamhetsanläggning (g₁) och ledningsrätt (u) över grannfastighet möjliggör vägförbindelse till allmän väg samt kommunalt vatten- och avlopp för fastigheten.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömman 2:9	<p>Fritidshus, ingår även vattenområde utanför stranden.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1999, Belastas bland annat av rätt till utfart för Strömman 2:12 och Strömman 2:13 ut till allmän väg.</p>	<p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B) samt markreservat för underjordiska ledningar (u) och gemensamhetsanläggning (g₁).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 17 000.</p> <p>En huvudbyggnad (friliggande enbostadshus) per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 240 kvm med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får maximalt utgöra 50 kvm.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a₄). Strandskyddet upphävs på ianspråktaget område (a₂).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Gemensamhetsanläggning för väg i enlighet med markreservat (g₁) kan bildas. ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömman 2:11	<p>Fritidshus, ingår även vattenområde utanför stranden.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1446, Rätt till utfart över fastigheten Fågelbro 1:4 ut till allmän väg.</p>	<p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 8 000 kvm.</p> <p>Endast friliggande enbostadshus i två våningar.</p> <p>En huvudbyggnad (friliggande bostadshus) per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 210 kvm med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får maximalt utgöra 50 kvm.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a₄) och prickmark. Strandskyddet upphävs på ianspråktaget område (a₂).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Markreservat för gemensamhetsanläggning (g₁) och ledningsrätt (u) över grannfastighet möjliggör vägförbindelse till allmän väg samt kommunalt vatten- och avlopp för fastighet.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömman 2:12	<p>Fritidshus, ingår även vattenområde utanför stranden.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1999, rätt till utfart över Strömman 2:9 ut till allmän väg.</p>	<p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5 500 kvm.</p> <p>Egenskapsgräns som reglerar var bebyggelse får ske på fastigheten.</p> <p>En huvudbyggnad (friliggande enbostadshus) per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 210 kvm med en högsta byggnadshöjd på 6,5. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får maximalt utgöra 50 kvm.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a₄) och prickmark. Strandskyddet upphävs på ianspråktaget område (a₂).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Markreservat för gemensamhetsanläggning (g₁) och ledningsrätt (u) över grannfastighet möjliggör vägförbindelse till allmän väg samt kommunalt vatten- och avlopp för fastighet.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 2:13	<p>Obebyggd skogsmark.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-1999, rätt till utfart till över Strömma 2:9 ut till allmän väg.</p>	<p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt</p> <p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B) samt markreservat för underjordiska ledningar (u).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4 000 kvm.</p> <p>En huvudbyggnad (friliggande enbostadshus) per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 110 kvm med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 60 kvm.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a₄) prickmark och korsmark. Lov ges enbart om bullerskyddsåtgärd har vidtagits (a₃).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Gemensamhetsanläggning för väg i enlighet med markreservat (g₁) kan bildas. ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 2:14	<p>Obebyggd skogsmark. Delvis strandskydd.</p> <p>Officialservitut 01-VÅM-2730, rätt till bland annat utfart över Strömma 2:9 ut till allmän väg.</p>	<p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 2 500 kvm.</p> <p>En huvudbyggnad (friliggande enbostadshus) per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 110 kvm med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 60 kvm.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a₄). Strandskyddet upphävs på ianspråktaget område (a₂).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Markreservat för gemensamhetsanläggning (g₁) och ledningsrätt (u) över grannfastighet möjliggör vägförbindelse till allmän väg samt kommunalt vatten- och avlopp för fastighet.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 2:15	<p>Obebyggd skogsmark.</p> <p>Officialservitut 01-VÄM-2730, rätt till bland annat utfart över Strömma 2:9 ut till allmän väg.</p>	<p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 2 000 kvm.</p> <p>En huvudbyggnad (friliggande enbostadshus) per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 110 kvm med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 60 kvm.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a₄) samt prickmark. Lov ges enbart om bullerskyddsåtgärd har vidtagits (a₃).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Markreservat för gemensamhetsanläggning (g₁) och ledningsrätt (u) över grannfastighet möjliggör vägförbindelse till allmän väg samt kommunalt vatten- och avlopp för fastighet.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömman 4:1	Bebodd bostadstomt med 2 bostadshus, därtill marin verksamhet inrymd i tillfälliga containrar vid stranden, tillfälliga brygganläggningar, tidsbegränsat bygglov.	<p>Delar av fastigheten planläggs för kvartersmark bostäder (B) och småbåtshamn (V_1, W_1) samt markreservat för underjordiska ledningar (u) och gemensamhetsanläggning (g_1).</p> <p>Egenskapsgräns reglerar områden där bebyggelse och ny fastighet får bildas. Minsta tillåtna fastighetsstorlek för bostadsfastighet (B) inom begränsade områden: 5 000 kvm på området med befintlig huvudbyggnad och 5 500 kvm på det andra området. Minsta tillåtna fastighetsstorlek för avstyckning till småbåtshamnsändamål inom begränsat område, 2 000 kvm.</p> <p>För område med minsta fastighetsstorlek på 5 000 kvm gäller: En huvudbyggnad (friliggande enbostadshus) per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 200 kvm med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får maximalt utgöra 50 kvm. Bostadsbebyggelse med högt</p>	<p>Planen möjliggör tre nya fastigheter för kvartersmark, varav två med bostadsändamål och en med småbåtshamnsändamål genom avstyckning från befintlig fastighet. Avstyckningarna kan göras inom de begränsade områdena med egenskapsgränser.</p> <p>Avstyckning av kvartersområde för marin verksamhet (V_1) kan göras. Gemensamhetsanläggning för väg i enlighet med markreservat (g_1) skall bildas. Ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
		<p>kulturvärde planläggs med rivningsförbud och varsamhetsbestämmelse (r_1, k_2). Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a_4).</p> <p>För område och blivande fastighet med minsta fastighetsstorlek på 5 500 kvm gäller: möjlighet till två fastigheter inom ytan. För respektive fastighet gäller en huvudbyggnad (friliggande enbostadshus) per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 110 kvm med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 60 kvm. Del området omfattas av utökad marklovsplikt (a_1, a_4) samt skyddsbestämmelse för bevaring av allé på del av området (q_1). För område med småbåtshamnsändamål (V_1, W_1) gäller: Högsta sammanlagda byggnadsarea (BYA) för fastigheten är 300 kvm med en högsta byggnadshöjd på 6 meter.</p> <p>Strandskyddet upphävs på ianspråktaget område (a_2).</p>	

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 4:2	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Huvudbyggnaden belägen inom riskområde för farliga godstransporter.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-90/44291.1, rätt till infiltrationsanläggning över grannfastigheten Strömma 4:3.</p> <p>Avtalsservitut 01-IM8-90/44290.1, belastas av rätt till avlopp och spillvattenledning för Strömma 4:3.</p>	<p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B), detaljhandel (H) samt markreservat för underjordiska ledningar (u).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 3 800 kvm.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala tillåtna byggnadsarea (BYA) på fastighet är 5 % av fastighetsstorleken med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a₄). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget område (a₂).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Servitut för vatten och avlopp kan upphävas vid inkoppling av kommunens Va-anläggning. Ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 4:10	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad.</p> <p>Officialservitut (avlopp) 0120-08/123.1, Officialservitut (brunn) 0120-08/123.2, belastas av rätt till brunn, vattenledning och avloppsanläggning till förmån för grannfastigheten Strömma 4:11.</p> <p>Del i gemensamhetsanläggning för infartsväg, plank och tillhörande anordningar (Strömma ga:6).</p>	<p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B) samt Markreservat för underjordiska ledningar (u) och gemensamhetsanläggning (g₁)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 3 800 kvm.</p> <p>En huvudbyggnad (friliggande enbostadshus) per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 200 kvm med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får maximalt utgöra 50 kvm.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a₄). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget område (a₂).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Befintlig gemensamhetsanläggning fortsätter gälla, ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p> <p>Servitut för vatten och avlopp kan eventuellt upphävas vid inkoppling av kommunens Vanläggning.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 4:11	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad. Officialservitut (avlopp) 0120-08/123.1, Officialservitut (brunn) 0120-08/123.2. Rätt till brunn, vattenledning och avloppsanläggning över grannfastigheten Strömma 4:10.</p> <p>Del i gemensamhetsanläggning Strömma ga:6 för infartsväg, plank och tillhörande anordningar. (Strömma ga:6)</p>	<p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B) samt markreservat för underjordiska ledningar (u) och gemensamhetsanläggning (g₁)</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 3 800 kvm.</p> <p>En huvudbyggnad (friliggande enbostadshus) per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 200 kvm med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får maximalt utgöra 50 kvm.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a₄). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget område (a₂).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Befintlig gemensamhetsanläggning fortsätter gälla, ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 6:1	<p>Fritidshus (sjövisten), 2 vid stranden.</p> <p>Officialservitut 0120-85/8.1, Belastas av rätt till väg och sjöviste, samt att bibehålla, underhålla och förnya byggnad till förmån för Strömma 6:3 och Strömma 6:2.</p> <p>Officialservitut 0120-16/96.1 (spillvatten), 0120-16/96.2 (nödavlopp). Belastas inom vattenområdet av ledningsrätter avseende spillvatten samt nödavlopp till förmån för Värmdö kommun.</p>	<p>Delar av fastigheten planläggs för kvartersmark bostäder (B) samt allmän platsmark (NATUR). Fastighet planläggs även med markreservat för underjordiska ledningar (u) och gemensamhetsanläggning (g₁,g₂).</p> <p>Egenskapsgräns reglerar områden där bebyggelse får bildas och avstyckning kan ske på fastigheten. Minsta tillåtna fastighetsstorlek för bostadsfastighet (B) inom begränsade områden, 6 500 kvm och 5 500 kvm.</p> <p>För respektive fastighet med bostadsändamål möjliggörs endast friliggande enbostadshus i två våningar.</p> <p>För område med minsta fastighetsstorlek på 6 500 kvm gäller: En huvudbyggnad (friliggande enbostadshus) per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 110 kvm med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 60 kvm. Del av område omfattas av utökad marklovsplikt (a₄).</p>	<p>Planen möjliggör tre nya fastigheter för kvartersmark med bostadsändamål (B) genom avstyckning från befintlig fastighet. Avstyckningarna kan göras inom de begränsade områdena med egenskapsgränser.</p> <p>Gemensamhetsanläggning för väg och dagvattenhantering i enlighet med markreservat (g₁,g₂) skall bildas. Ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p> <p>Gemensamhetsanläggning för den allmänna platsmarken (NATUR) ska upprättas. Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse den allmänna platsmarken hanteras i lantmäteriförrättning.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
		<p>För område med minsta fastighetsstorlek på 5 500 kvm gäller: möjlighet till två fastigheter innanför ytan. För respektive fastighet gäller en huvudbyggnad (friliggande enbostadshus) per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 110 kvm med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 60 kvm. Del av område omfattas av utökad marklovsplikt (a₁, a₄).</p> <p>Strandskyddet upphävs för ianspråktaget område (a₂).</p>	

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 6:2	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad.</p> <p>Officialservitut 0120-85/8.1, rätt till bland annat väg samt att bibehålla, underhålla och förnya byggnad över del av Strömma 6:1.</p>	<p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 5 000 kvm.</p> <p>En huvudbyggnad (friliggande enbostadshus) per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 210 kvm med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får maximalt utgöra 50 kvm.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a4).</p>	Avstyckning kan ej ske.

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 6:3	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad.</p> <p>Officialservitut 0120-85/8.1, rätt till bland annat väg samt att bibehålla, underhålla och förnya byggnad över del av Strömma 6:1.</p>	<p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt</p> <p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B) samt markreservat för underjordiska ledningar (u).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 6 000 kvm.</p> <p>En huvudbyggnad per fastighet. Största totala tillåtna byggnadsarea (BYA) på fastighet är 5 % av fastighetsstorleken med en högsta byggnadshöjd på 4 meter.</p> <p>Bostadsbebyggelse med högt kulturvärde planläggs med skyddsbestämmelser i form av rivningsförbud (r_1) och varsamhet (k_2). Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a_4).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Gemensamhetsanläggning för väg i enlighet med markreservat (g_1) skall bildas. Ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p> <p>Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud (r_1).</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 7:1	Bebodd bostadstomt med 2 bostadshus, varav det ena används som fritidshus.	<p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt</p> <p>Delar av fastigheten planläggs för kvartersmark bostäder (B) och allmän platsmark (NATUR). Fastighet planläggs även med markreservat för underjordiska ledningar (u) och gemensamhetsanläggning (g₁).</p> <p>Egenskapsgräns reglerar områden där bebyggelse får bildas och avstyckning kan ske på fastigheten. Minsta tillåtna fastighetsstorlek för bostadsfastighet (B) inom begränsade områden, 9 000 kvm, 6 000 kvm, 3 500 kvm.</p> <p>För område med minsta fastighetsstorlek på 9 000 kvm gäller: En huvudbyggnad (friliggande enbostadshus) per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 220 kvm med en högsta byggnadshöjd på 4 meter. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får maximalt utgöra 50 kvm. Bostadsbebyggelse med högt kulturvärde planläggs med skyddsbestämmelser i form av rivningsförbud (r₁) och varsamhet (k₁). Del av område omfattas av utökad</p>	<p>Planen möjliggör tre nya fastigheter för kvartersmark med bostadsändamål (B) genom avstyckning från befintlig fastighet som planläggs. Avstyckningarna kan göras inom de begränsade områdena med egenskapsgränser.</p> <p>Gemensamhetsanläggning för väg i enlighet med markreservat (g₁) skall bildas. Ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p> <p>Gemensamhetsanläggning för den allmänna platsmarken (NATUR) ska upprättas. Ersättningsfrågan för ev. marköverlåtelse eller markupplåtelse den allmänna platsmarken hanteras i lantmäteriförrättning.</p> <p>Eventuellt rätt till ersättning för införande av rivningsförbud (r₁).</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
		<p>marklovsplikt (a₄).</p> <p>För område med minsta fastighetsstorlek på 6 000 kvm gäller: En huvudbyggnad (friliggande enbostadshus) per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 110 kvm med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 60 kvm. Delar av områdena omfattas av utökad marklovsplikt (a₄).</p> <p>För område med minsta fastighetsstorlek på 3 500 kvm gäller: möjlighet till två fastigheter innanför ytan. En huvudbyggnad (friliggande enbostadshus) per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 110 kvm med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 60 kvm. Delar av områdena omfattas av utökad marklovsplikt (a₄).</p> <p>Strandskyddet upphävs för ianspråktaget område (a₂).</p>	

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 8:1	<p>Bebodd bostadstomt, fast bostad.</p> <p>Officialservitut 0120-16/96.1 (spillvatten), 0120-16/96.2 (nödavlopp). Belastas inom vattenområdet av ledningsrätter avseende spillvatten samt nödavlopp till förmån för Värmdö kommun.</p>	<p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt</p> <p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B) samt markreservat för underjordiska ledningar (u) och gemensamhetsanläggning (g₁).</p> <p>Egenskapsgräns reglerar områden där bebyggelse får bildas och avstyckning kan ske på fastigheten. Minsta tillåtna fastighet för bostadsfastigheter (B) inom begränsade områden, 8 000 kvm och 6 000 kvm.</p> <p>För område med minsta fastighetstorlek på 8 000 kvm gäller: En huvudbyggnad (friliggande enbostadshus) per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 210 kvm med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får maximalt utgöra 50 kvm.</p> <p>För område med minsta fastighetsstorlek på 6 000 kvm gäller: En huvudbyggnad (friliggande enbostadshus) per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 110 kvm med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter.</p>	<p>Planen möjliggör en ny fastighet för kvartersmark med bostadsändamål (B) genom avstyckning från befintlig fastighet som planläggs. Avstyckningarna kan göras inom de begränsade områdena med egenskapsgränser.</p> <p>Gemensamhetsanläggning för väg i enlighet med markreservat (g₁) skall bildas. Ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
		<p>Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 60 kvm.</p> <p>Delar av respektive område omfattas av utökad marklovsplikt (a₄). För fastighet med minsta fastighetsstorlek på 6 000 gäller även utökad marklovsplikt för träfällning (a₁). Strandskyddet upphävs för ianspråktaget område (a₂).</p>	
Strömman 9:1	<p>Obebyggd skogsmark.</p> <p>Officialservitut 01-IM4-40/797.2, belastas av rätt till ledning på fastigheten.</p>	<p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B) samt markreservat för underjordiska ledningar (u) och gemensamhetsanläggning (g₂).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4 800 kvm.</p> <p>En huvudbyggnad (friliggande enbostadshus) per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 110 kvm med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 60 kvm.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a₄). Lov ges enbart om bullerskyddsåtgärd har vidtagits (a₃).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske. Fastighet kan dock få större fastighetsareal genom fastighetsreglering av Fågelbro 1:4 beroende på överenskommelse mellan fastighetsägare.</p> <p>Gemensamhetsanläggning för väg och dagvattenanläggning i enlighet med markreservat (g₁, g₂) skall bildas. Ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömman 10:1	<p>Obebyggd skogsmark.</p> <p>Officialservitut 01-IM4-40/797.2, belastas av rätt till ledning på fastigheten.</p>	<p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt</p> <p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B) samt markreservat för gemensamhetsanläggning (g₂).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 4 800 kvm.</p> <p>En huvudbyggnad (friliggande enbostadshus) per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 110 kvm med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 60 kvm.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a₄, a₁). Lov ges enbart om bullerskyddsåtgärd har vidtagits (a₃).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske. Fastighet kan dock få större fastighetsareal genom fastighetsreglering av Fågelbro 1:4 beroende på överenskommelse mellan fastighetsägare.</p> <p>Gemensamhetsanläggning för dagvattenanläggning i enlighet med markreservat (g₂) skall bildas.</p> <p>Markreservat för gemensamhetsanläggning (g₁) och ledningsrätt (u) över grannfastighet möjliggör vägförbindelse till allmän väg samt kommunalt vatten- och avlopp för fastigheten.</p>

Fastighet, ga, marksamfällighet, ev. fiskelott	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning Minsta tillåtna fastighetsstorlek, byggrätt	Fastighetsrättsliga konsekvenser och åtgärder
Strömma 11:1	Fritidshus	<p>Fastighet planläggs för kvartersmark bostäder (B).</p> <p>Minsta tillåtna fastighetsstorlek, 3 000 kvm.</p> <p>En huvudbyggnad (friliggande enbostadshus) per fastighet, största totala byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 160 kvm med en högsta byggnadshöjd på 4 meter. Största totala byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 80 kvm, varav enskild komplementbyggnad får maximalt utgöra 50 kvm.</p> <p>Del av fastighet omfattas av utökad marklovsplikt (a₄).</p>	<p>Avstyckning kan ej ske.</p> <p>Gemensamhetsanläggning för väg i enlighet med markreservat (g₁) skall bildas. Ledningsrätt på markreservat (u) kan inrättas.</p>