

§ 39

Dnr: 2018KS/0372

Start-PM, Norra Älvsala 2 B5**Beslut**

Start-PM för detaljplan för Norra Älvsala 2 godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Huvudsyftet med planarbetet i de prioriterade förändringsområdena (PFO) är att anpassa områdena för permanentboende. Bullandö, Fagerdala, Älvsala och Björkvik, i vilket Norra Älvsala 2 ingår, är ett av kommunens prioriterade förändringsområden (PFO 19) som finns redovisade i kommunens översiktsplan antagen i kommunfullmäktige 2011.

Syftet med planarbetet i de prioriterade förändringsområdena är att ange riktlinjer för hur och i vilken form omvandlingen av områdena kan ske samtidigt som kommunala vatten- och spillvattensledningar byggs ut. Frågor om byggrätt och byggnadsutformning kommer att prövas.

Planläggningen kommer att ske med utökat förfarande. Planförslagets sociala, ekonomiska och ekologiska konsekvenser kommer att redovisas.

Flertalet frågor är gemensamma för PFO 19, och de olika detaljplanerna kommer att ha ett liknande förhållningssätt till de gemensamma frågorna.

En preliminär tidplan redovisar ett samråd kvartal 2 2019 med antagande ca ett år senare. Utbyggnaden enligt de nya byggrätterna kan ske ca 1,5 år efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft för att hinna bygga ut vatten- och spillvattensystemet innan.

Yrkanden

Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Start-PM, Norra Älvsala 2 B5

Sändlista för beslutsexpediering

Plan- och exploateringsavdelningen

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande