

§ 40

Dnr: 2018KS/0373

Start-PM, Björkvik B6**Beslut**

Start-PM för detaljplan för Björkvik godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Huvudsyftet med planarbetet i de prioriterade förändringsområdena (PFO) är att anpassa områdena för permanentboende. Bullandö, Fagerdala, Älvsala och Björkvik, i vilket B6 Björkvik ingår, är ett av kommunens prioriterade förändringsområden (PFO 19) som finns redovisade i kommunens översiktsplan antagen i kommunfullmäktige 2011.

Syftet med planarbetet i de prioriterade förändringsområdena är att ange riktlinjer för hur och i vilken form omvandlingen av områdena kan ske samtidigt som kommunala vatten- och spillvattensledningar byggs ut. Frågor om byggrätt och byggnadsutformning kommer att prövas.

Planläggningen kommer att ske med utökat förfarande. Under planprocessen kommer även frågor som t.ex. strandskydd, att hanteras. Planförslagets sociala, ekonomiska och ekologiska konsekvenser kommer att redovisas.

Flertalet frågor är gemensamma för PFO 19, och de olika detaljplanerna kommer att ha ett liknande förhållningssätt till gemensamma frågor.

En preliminär tidplan redovisar ett samråd kvartal 2 2019 med antagande ca ett år senare. Utbyggnaden enligt de nya byggrätterna kan ske ca 1,5 år efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft för att hinna bygga ut vatten- och spillvattensystemet innan.

Yrkanden

Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Start-PM, Björkvik B6

Sändlista för beslutsexpediering

Plan- och exploateringsavdelningen

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande