

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+—+— Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- + - + - + - Sekundär egenskapsgräns
- + - + - + - Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- NATUR Naturmark avsedd som översilningsyta för dagvattenhantering
- PARK Park

Kvartersmark

- E₁ Dagvattendamm
- E₂ Transformatorstation
- E₃ Svackdike
- F₁ Helikoptertrafik
- G Drivmedel
- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

o o o o Utfartsförbud. Avgränsad vertikalt nedåt till meter över angivet nollplan

Utformning av allmän plats

träd, Område med skyddsvärd skog som ska bevaras. Träd av inhemsk art får endast fallas om det utgör en säkerhetsrisk eller av naturvärds skull. (Begränsas av användningsgräns)

dike, Dagvattendike ska anläggas längs gatan. (Begränsas av användningsgräns)

Ändrad lovplikt

a, Marklov krävs även för trädfallning enligt träd1. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

o, Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h, Högsta nockhöjd är 20 meter. (Begränsas av användningsgräns)

h, Högsta nockhöjd är 15 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l, Markreservat för allmännyttig luftledning.

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

m, Geoteknisk förstärkningsåtgärd mot stabilitetsbrott ska utföras.

Utformning

f, Svackdiket ska vara dimensionerat enligt planbeskrivningen. (Begränsas av användningsgräns)

f, Dagvattendammen ska vara dimensionerad enligt planbeskrivningen. (Begränsas av användningsgräns)

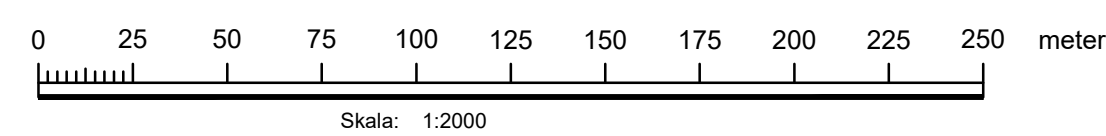
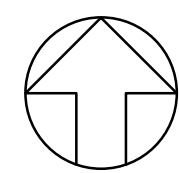
Grundkarta till detaljplan

Östra Kil
Värmdö Kommun

Teckenförklaring

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för rättighet/servitut
- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Väg
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Nivåkurvor

- + X=6576800 Fastighetsbeteckning
- + U 0120-0092.1 Koordinatangivelse
- + Rättighetstext
- + Barrskog
- + Gräsmark
- + Brunnslock
- + Sänkmark
- + Elstolpe
- + Kraftledningsstolpe
- + Flaggstång
- + Belysningsstolpe



Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat- och projektionssystem:
SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH 2000

Ledningar från ledningskollen ej redovisade
Detaljinformation, datum för inmätning/fältkontroll:
EJ FÄLTKONTROLLERAD
Fastighetsinformation och aktualitetsdatum
i fastighetsregister: 2024-10-11

Grundkartan senast reviderad:
2024-10-14

Grundkartan upprättad av:
Sweco Sverige AB, Katrineholm
mbk.katrineholm@sweco.se
Telefon: 010-263 64 30

ÖVERSIKTSKARTA



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetskonsekvenstabell
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för Östra Kil Industriområde			
Värmdö Kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	KS
Upprättad enligt PBL (2010:900) i dess lydelse den 2 jan 2015		Antagande	KF
Upprättad 2025-02-17		Laga kraft	
		2023KS/0819	
Raad Alwajid Planchef	Stefan Khoo Planarkitekt		