

Värmdö kommun

Besöksadress: Skogsbovägen 9-11

Postadress: Värmdö kommun

134 81 Gustavsberg

08-570 470 00

varmdo.kommun@varmdo.se

www.varmdo.se

Diarienummer: 2023KS/0819

Datum: 2025-02-19

Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan för Östra Kil industriområde

Värmdö kommun

Huvudansvarig: Stefan Khoo



Bakgrund

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras ([6 kap. 3 § miljöbalken](#), [4 kap. PBL 34 §](#)). För att ta reda på om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska i princip alla förslag till detaljplaner genomgå en undersökning ([6 kap. 5 § miljöbalken](#)).

Bestämmelser om vilka planer som omfattas av krav på strategisk miljöbedömning och undersökning finns i [6 kap. 3-8 §§ miljöbalken](#). I [2-5 §§ miljöbedömningsförordningen](#) finns bestämmelser om vilka planer som ska och inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan samt underlag för att bedöma betydande miljöpåverkan

Reglerna om undersökning finns i plan- och bygglagen ([5 kap. 11, 11 a §](#)), i miljöbalkens ([6 kap. 6 § miljöbalken](#)) och i miljöbedömningsförordningen ([5 §](#)). En undersökning ska bestå av tre moment, identifiering av omständigheter (=checklista) ([6 kap. 5 § miljöbalken](#)), undersökningssamråd ([6 kap. 6 § miljöbalken](#)) och särskilt beslut ([6 kap. 7 § miljöbalken](#)).

Undersökningen ska generera ett beslutsunderlag men den bidrar samtidigt till kunskap som kan vara användbar i det fortsatta arbetet med planen eller programmet samt med miljöbedömningen i de fall en sådan ska göras. En viktig del av undersökningen är att ta reda på hur olika typer av miljöeffekter samspelar med varandra (kumulativa effekter) för att få en tydligare uppfattning om eventuell betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska utgå från i vilken utsträckning detaljplanen eller ändringen har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt.

För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön ([2 kap. 6 § MB](#)). Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning [3 kap. 1 MB](#); [2 kap. 2 § PBL](#)).

Kort beskrivning av planen och dess syfte

Planområdet är beläget i Östra Kil västra delen av Värmdö kommun. Den avgränsas i sydväst av Värmdöleden (väg 222), i sydöst av Graningevägen, i nordväst av Gamla Skärgårdsvägen (väg 622) och mot nordöst av en kraftledning. Planområdesgränsen till Nacka ligger idag väster om Gamla Skärgårdsvägen.

Planområdet är cirka 14 hektar stort och omfattas i huvudsak av tre stora fastigheter. Västra Ekedal 1:10 ägs av JM AB och är 73 hektar stor och delen som avses för planläggning är på cirka 7 hektar. Västra Ekedal 1:24 ägs av Frentab AB och är något större än 2,2 hektar. Frentab AB äger också en del av Västra Ekedal 1:11 som är cirka 4,8 hektar stor.

Syftet med planen är att möjliggöra för ett nytt industriområde, verksamhetsområde, ny helikopterflygplats och plats för drivmedelsförsäljning, samt att även inrätta naturmark för nyckelbiotopsområdena. I samband med det nya detaljplanarbetet innehållande ett industriområde med tillhörande lager och logistik ska möjligheten för en ny helikopterflygplats undersökas.

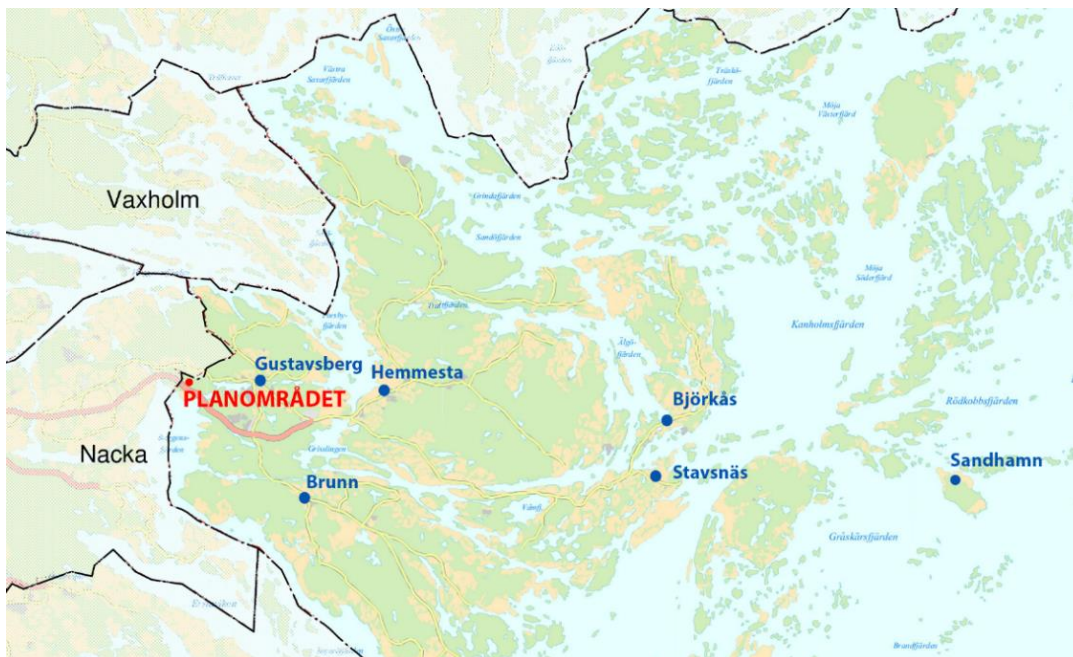
Förslagen detaljplan kommer att innehålla dessa planbestämmelser:

Allmän plats

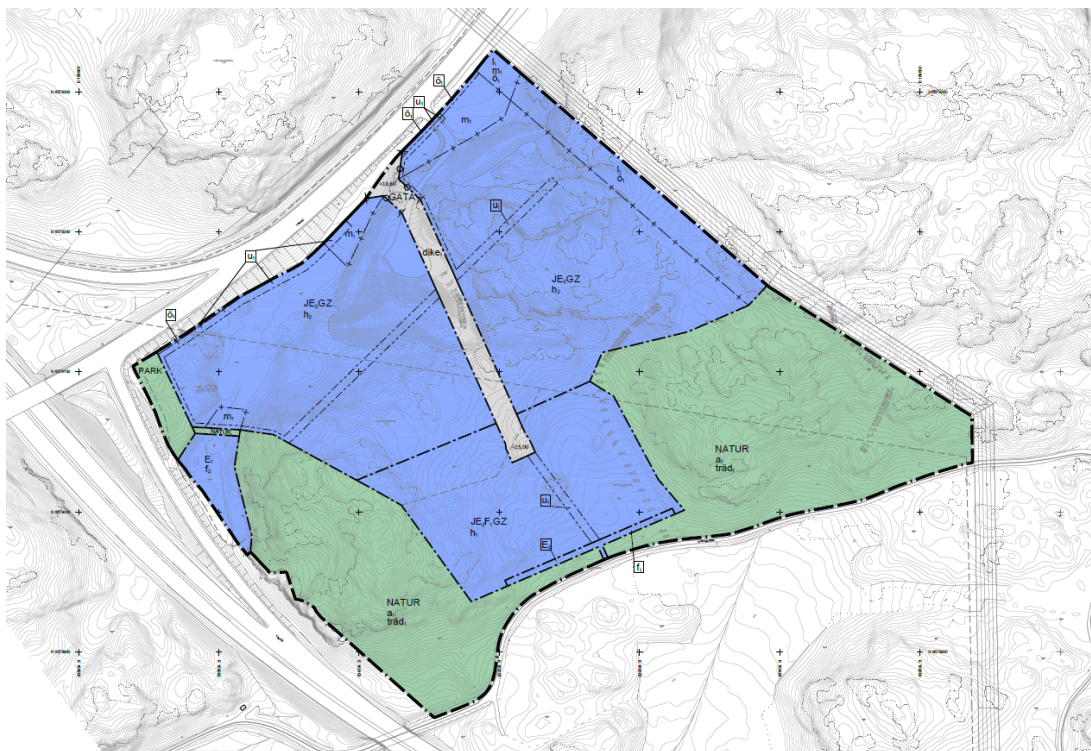
- Natur
- Natur1 - Naturmark avsedd som översilningsyta för dagvattenhantering
- Gata
- Park

Kvartersmark

- J - Industri
- G - Drivmedelsförsäljning
- Z - Verksamheter
- F - Helikoptertrafik
- E₁ - Dagvattendamm
- E₂ - Transformatorstation
- E₃ - Svackdike



Figur 1. Planområdet är beläget i Värmdö, i Kil på gränsen mellan Nacka och Värmdö kommuner.



Figur 2. Förslagen detaljplan.

Kort beskrivning av planområdet

De två nyckelbiotopsområdena planläggs som naturmark för att säkerställa att dessa inte kommer att tas i anspråk vid en framtida exploatering. Ett område bibehålls som natur i form av en yta som lämnas i söder så att växt- och djurliv kan ges en passage mellan nyckelbiotopsområdena.

Det finns inte någon grundvattenförekomst med fastställd miljö kvalitetsnorm i eller i nära anslutning till planområdet och Kommunen har tagit fram en kompletterande dagvattenutredning där ytterligare dagvattenlösningar föreslås. Ytterligare växtbäddar, ett magasin och fler avskärande diken ska anläggas som en del i planens genomförande. Kommunen bedömer därmed att den utvecklade systemlösningen för dagvattenrening och med provtagning samt kontrollprogram, så säkerställs det att dagvattenåtgärderna är tillräckliga för att inte riskera att MKN för Baggensfjärden överskrids. Dagvattenlösningarna säkerställs i plankartan genom planbestämmelser samt i avtal med markägare. En dagvattenanläggning med tillhörande dammar och svackdike kommer att anläggas som en konsekvens av detaljplanen.

I direkt anslutning till planområdet passerar en kraftledning (70 kV ledning). Kraftledningar ger upphov till magnetfält och Vattenfall har förordat ett skyddsavstånd till kraftledningen på 20 meter.

Det finns inget Natura 2000-område på platsen idag. Planen innebär att delar av ett naturvärdesobjekt tas i anspråk. Barrskog med gamla träd är viktiga för såväl lavar och svampar som för insekter och fåglar och har betydelse för de ekologiska spridningssambanden i skogslandskapet.

Krävs en undersökning om betydande miljöpåverkan

I plan- och bygglagen samt miljöbalken finns det ett antal undantag från när en plan behöver genomgå en undersökning. Checklistan nedan används för att identifiera dessa undantag.

4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag MKB	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten		
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X

2 § miljöbedömningsförfordning	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav MKB	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats		X

	enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		X

En undersökning om betydande miljöpåverkan krävs således.

Checklista över platsens förutsättningar samt risk för miljöpåverkan av planförslagets genomförande

Checklistan nedan är indelad i kolumner som beskriver platsen förutsättningar avseende olika miljöaspekter och hur planförslagets genomförande riskerar att påverka dessa aspekter. I den sista kolumnen görs en bedömning om det föreligger risk för betydande miljöpåverkan.

Naturmiljö (Stödjande ekosystemtjänster: biologisk mångfald, ekologiskt samspel, livsmiljöer, naturliga kretslopp, jordmånsbildning; Reglerande ekosystemtjänster: Pollination; reglering av skadedjur- och skadeväxter) (Riktlinjer ÖP)	Påverkan			Risk för BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse naturvård (3 kap. 6 § MB)	X				Inget riksintresse finns inom planområdet.
Riksintresse (avseende samlade natur- och kulturvärden för turism och friluftsliv) (4 kap. 2 § MB)	X				Planområdet angränsar inte till riksintresse för kulturmiljö.
Regional grön kil & svagt grönt samband eller andra stora sammanhängande grönområden (3 kap. 2 § MB)			X	X	Östra Kil finns inte inom den regionala gröna kilen. Dock finns det är stora sammanhängande naturområden som tas i anspråk. Områden som har stor betydelse för den ekologiska mångfalden.

Regionala spridningskorridor barrskogar) (Stödjande EST) (3 kap. 1 § MB)			X	X	Området ingår i ett regionalt spridningssamband för barrskog.
Regional värdetrakt ek/spridningskorridor) (Stödjande EST) (3 kap. 1 § MB)		X			Området ingår i ett regionalt spridningssamband för lövskog.
Skyddad natur (7 kap. MB) (Nationalpark, Naturreservat, Naturminne, Kulturresevat, Biotopskydd, Djur- och växtskyddsområde, Naturvårdsavtal)	X				Ingen skyddad natur.
Strandskydd (7 kap. 13 § MB)	X				Inget strandskydd.
Skyddade arter (8 kap. MB ; artskyddsförordningen)			X	X	Det finns fynd av vattensalamander, hasselnok, spillkråka, vanlig padda, åkergroda, skogsödla, kopparödla.
Rödlistade arter (3 kap. 3 § MB)			X	X	Grönfink, grönsiska, gulsparv, hämpling, kråka, rödvingetrast, svartvit flugsnappare.
ESKO (3 kap. 3 § MB)			X	X	Området är ett ESKO.
Utpekad skyddsvärd natur (nyckelbiotop, skogliga naturvärden, VMI, ängs- och betesinventering, sumpskogar) (3 kap. 3 § MB)			X		Det finns två nyckelbiotopsområden. Dessa kommer att sparas.
Naturvärdesobjekt SIS Standard (klass 1-2) (3 kap. 3 § MB)		X			Inom planområdet finns klass 1-2 men dessa ska sparas.
Naturvärdesobjekt SIS Standard (klass 3-4)			X	X	Område med visst och påtagligt naturvärde kommer att exploateras.
Särskilt skyddsvärda träd (3 kap. 3 § MB)			X		Det finns särskilt skyddsvärda träd inom

				delområde 3 som kommer att exploateras. Flera av tallarna är särskilt skyddsvärda. I område 1 och 2 finns skyddsvärda träd men dessa bedöms inte påverkas av exploateringen.
Livsmiljö pollinerare & naturliga fiende av skadedjur (3 kap. 1 § MB ; 2 kap. 2 och 3 § PBL)		X		Sandiga och torra miljöer som är goda livsmiljöer för bin och andra pollinerare.
<p>Sammanfattning:</p> <p>Det är stora naturområden som tas i anspråk. Spridningsvägar för barrlevande arter påverkas kraftigt. Flera rödlistade och skyddade arter finns inom området och bedöms påverkas negativt av exploatering. Det finns en risk att förbud enligt artskyddsförordningen utlöses framför allt på grund av fynd av hasselsnok med tillhörande livsmiljöer.</p>				

Rekreation och friluftsliv (=kulturella ekosystemtjänster: fysisk hälsa, mentalt välbefinnande, kunskap och inspiration, mötesplats) (Riktlinjer ÖP)	Påverkan			Risk för BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse friluftsliv (3 kap. 6 § MB)	X				Inga riksintressen för friluftslivet finns
Riksintresse (avseende samlade natur- och kulturvärden för turism och friluftsliv) (4 kap. 2 § MB)	X				Planen angränsar inte till riksintresse turism och friluftsliv.
Regional grön kil & svagt grönt samband eller andra stora sammanhängande grönområden (3 kap. 2 § MB ; 2 kap. 2 och 3 § PBL)		X			Östra Kil finns inte inom den regionala gröna kilen. Det är stora sammanhängande

					naturområden som tas i anspråk. Område som har stor betydelse för den ekologiska mångfalden.
Utpekat rekreations-/friluftsområde (ÖP) (tänk på storlek, kvalité och tillgänglighet) (EST fysisk hälsa & mentalt välbefinnande) (3 kap 6 § MB)		X			Det finns ridstigar och promenadstigar. Graningevägens höga rekreativa upplevelsevärden påverkas.
Bostadsnära natur (tänk på storlek, kvalité och tillgänglighet) (EST fysisk hälsa & mentalt välbefinnande) (3 kap 6 § MB)		X			Området används som vardagsrekreation av Gustavsbergsbor.
Stigar (gång, cykel, ridning) (EST fysisk hälsa)		X			Det finns ridstigar och promenadstigar. Men graden av användnings bedöms som begränsad.
Spontanidrott/lek/bollspel/träning/golf/bad (för vem & tillgänglighet) (EST fysisk hälsa)	X				Används inte för spontanidrott.
Mötesplats (för vem, tillgänglighet) (EST social interaktion)	X				Ingen mötesplats.
<p>Sammanfattning</p> <p>Planen har en ingen påverkan på riksintresset för turismen och friluftslivet.</p> <p>Östra Kil finns inte inom den regionala gröna kilen.</p> <p>Det finns ridstigar och promenadstigar. Graningevägens höga rekreativa upplevelsevärden påverkas. Området används som vardagsrekreation av Gustavsbergsbor. Det finns ridstigar och promenadstigar. Men graden av användnings bedöms som begränsad.</p>					

Landskapsbild (=kulturella ekosystemtjänster: kulturarv och identitet) (Riktlinjer ÖP)	Påverkan			Risk för BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Landskapsbilden: terräng, landskapets kvalitéer och brister (2 kap. 3 § PBL)			X	X	Förstärker barriärer, försämrar rekreation, topografiskt stora ingrepp. Stora naturområden som ianspråkats för industri
<p>Sammanfattning</p> <p>Förstärker barriärer, försämrar rekreation, topografiskt stora ingrepp.</p> <p>Stora naturområden som ianspråkats för industri.</p> <p>Inga påtaglig när man kommer med väg 222. Väg 622 blir en stor skillnad i landskapet från idag.</p> <p>En buffertzon mot 622 skulle kunna dölja industriområdet en aning för att inte påverka landskapsbilden negativt alltför mycket.</p>					

Kulturmiljö (=kulturella ekosystemtjänster: kulturarv och identitet) (Riktlinjer ÖP)	Påverkan			Risk för BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kulturmiljö (3 kap. 6 § MB)	X				Ingen påverkan på de beskrivna värdena trots geografisk angränsning.
Riksintresse (avseende samlade natur- och kulturvärden för turism och friluftsliv) (4 kap. 2 § MB)	X				Planen påverkar inte riksintresset för turismen och friluftslivet.
Kulturresevat (7 kap. 9 § MB)	X				Finns inget inom planområdet.

Kommunalt kulturvårdsområde (2 kap. 3 § PBL)	X				Planen angränsar till kulturmiljöområdet för Gustavsberg men påverkan är minimal.
Kulturmiljöns huvuddrag: Element som är särskild viktiga och/eller känsliga	X				Finns inget inom planområdet.
Fornminne/fornlämning (2 kap § KML)		X			Finns ett historiskt vägmärke som angränsar planområdet i sydöst.
Byggnadsminne/Industriminne/ kyrkomiljö/begravningsplats (3 och 4 kap § KML)		X			Finns i planområdets närhet, det finns en viss men liten risk för påverkan genom visuella samband.
Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse (byggnader & trädgårdsanläggningar) inom planområdet?		X			Finns i planområdets närhet, det finns en viss men liten risk för påverkan genom visuella samband.
Sammanfattning					
<p>Detaljplaneförslaget har en minimal påverkan på kulturmiljön då det inte direkt finns några kulturmiljöobjekt inom planområdet utan angränsar endast till några. Dessa finns i planområdets närhet, det finns en viss men liten risk för påverkan genom visuella samband.</p>					

Vatten (Reglerande ekosystemtjänster: skydd mot extremväder, rening och reglering av vatten) (Riktlinjer ÖP)	Påverkan			Risk för BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Ligger området i eller i direkt anslutning till ett vattenskyddsområde? (7 kap. 21 - 22 §§ MB)	X				Det ligger inte i närheten.
YTVATTEN					

Miljö kvalitetsnormer för ytvatten (Vilken vattenförekomst är recipient: Status, MKN, påverkankällor, risk för påverkan (VISS) (5 kap § MB ; 2 kap. 10 § PBL)					Planen kan medföra en föroreningsökning till trots reningsåtgärder. Dock är påverkan på MKN mycket liten på grund av recipientens storlek.
Finns andra känsliga recipienter inom avrinningsområdet? Påverkan?	X				Nej, det finns inte.
Påverkas recipienter som används som dricksvatten (vattenförsörjning)	X				Nej.
Finns områden särskild viktigt för vattenrening, flödesreglering; skydd för extremt väder (våtmark, vegetationsklädda stränder, vattendrag, torvmarker) (3 kap. 1 § MB)				X	Finns en lågpunkt som behövs säkras så att översvämningsrisken inte ökar i genomförande.
<p>Sammanfattning</p> <p>Hög hårdgöringsgrad och tillkomst av lätt industrimark på skogsmark kan generera ökade föroreningsmängder och ökad översvämningsrisk. Slutlig påverkan beror på utformningen av genomförande av åtgärderna.</p>					
GRUNDVATTEN (Försörjande ekosystemtjänster: vattenförsörjning & färsk vatten)					
Miljö kvalitetsnormer för grundvatten (Vilken vattenförekomst är recipient: Status, MKN, påverkankällor, risk för påverkan (VISS) (5 kap § MB ; 2 kap. 10 § PBL)	X				Finns ingen klassad grundvattenförekomst inom planen.
Övriga grundvattenmagasin: Ligger området inom utpekade områden med vattenbrist och risk för saltvatteninträngning? (3	X				Området ligger inte inom utpekade områden med vattenbrist.

kap. 1 § MB; 2 kap 2 och 3 § PBL)					
Innehåller planområdet områden som är av särskild betydelse för grundvattenbildning? Exempelvis våtmarker, torvmarker, isälvsediment, sandjordar? (3 kap. 1 § MB; 2 kap 2 och 3 § PBL)	X				Nej, inget sådant område.
Grundvattentillgång: Påverkar planen grundvattentillgång genom att minska nybildning eller öka uttag av grundvatten	X				Nej, det påverkar inte grundvattentillgången.
Sammanfattning Finns ingen klassad grundvattenförekomst inom planen. Området ligger inte inom utpekade områden med vattenbrist.					

Klimat & Klimatanpassning (=Reglerande ekosystemtjänster: CO ₂ fixering, reglering av lokalklimat, skydd mot extremväder) (Riktlinjer ÖP)	Påverkan			Risk för BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Klimatpåverkan: Utgör området en kolsänka (skog & våtmark)? Närhet till kollektivtrafik? Ökat biltrafik? (3 kap. 1 § MB; 2 kap. 2 och 5 § PBL)			X		Planområdet är idag en kolsänka och detta kommer att påverkas negativt på grund av exploateringen. Just nu finns ingen kollektivtrafik i området.
Klimatanpassning: Översvämningsrisk (EST skydd mot extremväder) (3 kap. 1 § MB; 2 kap. 2 och 5 § PBL)		X			Finns översvämningsrisk vid skyfall men beror på hur planen utformas.

Lågpunkter (3 kap. 1 § MB ; 2 kap. 2 och 5 § PBL)			X	Exploatering innebär bortbyggnation av lågpunkt vilket behövs tas höjd för i utformningen av exploateringen.
Rinnstråk (3 kap. 1 § MB ; 2 kap. 2 och 5 § PBL)			X	Exploatering innebär bortbyggnation av rinnstråk vilket behövs tas höjd för i utformningen av exploateringen.
Havsnivåökning (3 kap. 1 § MB ; 2 kap. 2 och 5 § PBL)	X			Området ligger över 2,7 m över havsnivån.
Stabilitet, ras-, skred- och erosionsrisk? (EST erosionskydd?)			X	Geotekniska undersökning bedömer att området uppfyller krav på markens lämplighet. I norra delen av området samt vid mur intill dagvattendamm innebär planerad marknivå att risk för olyckor föreslås hanteras med en planbestämmelse, exempelvis genom att uppgift om maximal marknivå kompletteras med en <i>"Geoteknisk förstärkningsåtgärd mot stabilitetsbrott skall utföras"</i> .
Klimatanpassning: Är området viktig för reglering av lokalklimat? Risk för värmeöar; (EST reglering av lokalklimat) (2 kap 2)			X	Området bedöms inte ha en stor betydelse för regleringen av lokalklimatet då planen är nära natur och skogsmark.
Sammanfattning				

Geotekniska undersökning bedömer att området uppfyller krav på markens lämplighet.

Planområdet är idag en kolsänka och detta kommer att påverkas negativt på grund av exploateringen. Just nu finns ingen kollektivtrafik i området.

Finns översvämningsrisk vid skyfall men beror på hur planen utformas. Exploatering innebär bortbyggnation av lågpunkt vilket behövs tas höjd för i utformningen av exploateringen.

Hälsa/Risk/Säkerhet: Reglerande ekosystemtjänster: Bullerreglering, luftrening	Påverkan			Risk för BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Är området viktigt för bullerreglering (EST: bullerreglering) (9 kap. 3 § MB)		X			Topografin skyddar mot buller från väg 222.
Miljö kvalitetsnormer buller (9 kap. 3 § MB , Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader)	X				Planen kan påverka MKN för buller för boenden i närheten men den bedöms som minimal på grund av avståndet. Inga bostäder byggs inom planområdet.
Vibration. Påverkas området? Genererar genomförandet av planen?	X				Planen påverkas inte av någon vibration.
Bländande ljussken. Påverkas området? Generera genomförande av planen?	X				Planen påverkas inte av något bländande ljussken.
Är området viktigt för luftrening: (EST luftrening)	X				Beroende på exploateringens avgränsning och buffertzoner med vegetation

Miljökvalitetsnormer för luft	X				Planförslaget bedöms inte påverka MKN för luft.
Lukt. Utsätts området för lukt? Riskerar genomförandet av planförslaget alstra lukt?				X	Området utsätts idag för minimal påverkan för lukt. Genomförandet kan medföra en alstring av lukt beroende på vilken typ av industri och verksamhet som etablerar sig. Det är främst drivmedelsanläggningen som kommer att alstra lukt.
Utsläpp av farliga ämnen vid olycka? Påverkas området? Genererar genomförandet av planen risk?				X	Industrier, verksamheter och drivmedelsanläggning medför en ökad risk för utsläpp av farliga ämnen.
Trafiksäkerhet				X	Trafiksäkerheten påverkas till viss del på grund av en korsning för infarten behövs.
Trafikled farligt gods				X	Området kommer att tillhandahålla industrier och verksamheter vilket medför farligt gods in och ut ur området.
Markföroreningar				X	Industrier, verksamheter och drivmedelsanläggning medför en ökad risk för markföroreningar i området.
Sulfidhaltigt berg eller lera				X	Området har idag sulfidhaltigt berg.
Joniserande strålning (radon)				X	Planområdet har idag en moderat nivå av joniserande strålning.

Magnetfält från kraftledning		X			Det finns idag en kraftledning som direkt avgränsar planområdet. Skyddsavstånd finns för att undvika risk.
Risk för explosion (Påverkas området? Genererar genomförandet av planen risk?)		X			Beroende på vilken typ av industri och verksamhet så finns det en viss risk för explosion. Drivmedelsanläggningen medför en risk för explosion på grund av hanteringen av explosiv materia.
Riksintresse totalförsvaret	X				Inget riksintresse för totalförsvaret.
Sammanfattning Planen medför en viss risk för explosioner, trafiksäkerheten, farligt gods, magnetfält, radon, markföroreningar, utsläpp av farliga ämnen, alstring av lukt och buller. Men det beror till stor del på vilken typ av industri och verksamheter som etablerar sig i området. Det kan både bli låg och en hög påverkan.					

Hushållning med fysiskt miljö & naturresurser (Riktlinjer ÖP) (försörjande ekosystemtjänster: matförsörjning, råvaror, energi)	Påverkan			Risk för BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Jordbruk: Påverkas jordbruksmark/betesmark. Påverkas möjlighet att bedriva jordbruk av planförslaget (driftsvägar, säkerhetsavstånd, olägenhet, mm) (matförsörjning) (3 kap 4 § MB)	X				Inget jordbruk på platsen idag.
Skogsbruk: Påverkas produktiv skogsbruksmark. Påverkas	X				Inget skogsbruk på platsen idag.

utkörningsvägar/uppläggningsplatser (3 kap 4 § MB) (råvaror)					
Fiske: Påverkas uppväxtområden för fisk. Påverkas viktiga områden för yrkesfiske? (matförsörjning)	X				Finns inga vattenområden.
Vilda växter och djur (matförsörjning)		X			Beror på exploaterings utbredning.
Energiutvinning: Påverkar planen möjlighet till utvinning av förnybar energi?	X				Det är inte aktuellt inom planområdet.
Mineral & berg: Påverkar planen geologiska resurser	X				Det är inte aktuellt inom planområdet.
Sammanfattning:					
Det förekommer ingen matproduktion, utvinning av råvaror eller energiproduktion på platsen idag. Eventuella vilda växter är försumbart.					

Kumulativa effekter (Kumulativa effekter uppstår när flera olika effekter samverkar med varandra. De kan vara antingen additiva, synergistiska eller motverkande.) (Riktlinjer ÖP) (6 kap 2 § MB)	Påverkan			Risk för BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Samverkar olika typer av effekter som planförslaget medför			X	X	Planen påverkar naturvärden, rekreation, lite kulturmiljö och recipienten för dagvattnet.
Samverkar planförslagets effekter med effekter av andra planer eller verksamheter?		X			Det finns risk för att de kumulativa effekterna förvärras om Nacka exploaterar sin del. En stor framtida risk.
Sammanfattning					

Det är på grund av de kumulativa effekterna som gör att en MKB behöver tas fram. Planen påverkar naturvärden, rekreation, lite kulturmiljö och recipienten för dagvattnet. Var för sig leder det inte till MKB men på grund av att är additiva så skapar det en situation där påverkan på området blir stor.

Miljömål & hållbarhetsmål (Riktlinjer ÖP)	Påverkan			Risk för BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Globala hållbarhetsmål		X			Det går åt mycket energi för att krossa bergen. Stora störningar för stora ekosystem. Men kan anses ha liten påverkan på den globala hållbarheten.
Nationella miljö kvalitetsmål		X			Kan strida mot god markanvändning.
Kommunala miljömål		X			Planförslaget har en potentiell påverkan på dessa lokala miljömål; grundvatten av god kvalitet, giftfri miljö; men många uppskattar ett rikt växt- och djurliv.
KS mål		X			Det går emot miljömålet att minimera sprängning.

Samlad bedömning - motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan

En genomförd undersökning visar att omvandlingen av en del av naturmark till ett industri- och verksamhetsområde kan medföra betydande miljöpåverkan. Därför behöver en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas inför granskningskedet.

MKB bör avgränsas till skyddade arter gällande miljöaspekter, planområdet som geografiskt område och kommande 15 åren som tidshorisont.