

§ 33

Dnr: 2021KS/0212

Hemmesta 11:413 Planbesked för vattentorn

Beslut

1. Sökande ges i besked att kommunen är beredd i en detaljplaneprocess, pröva detaljpaneläggning för vattentorn på fastigheten Hemmesta 11:413.
2. Detaljplanen bedöms bli antagen kvartal 1 år 2024.
3. Avgift för planbesked, medelstor åtgärd, är 18 920 kr enligt antagen taxa för planbesked 2021. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked från VA-avdelningen för vattentorn har inkommit på fastigheten Hemmesta 11:413. Området ligger cirka 550 meter från Hemmesta C och intill Hemmestaskolan. Den föreslagna exploateringen omfattar ett vattentorn som är cirka 12 eller 36 meter högt och upptar 600 eller 144 kvadratmeter byggnadsarea. Ansökan innefattar mark som ägs av kommunen.

Ansökan bedöms vara av stort allmänt intresse då vattentornet är till för att säkerställa vattenförsörjningen i kommunen. I detaljplaneprocessen behöver framför allt naturvärden och landskapsbild utredas vidare. Om tillfartsvägen kan nyttjas som den är i dagsläget behöver också utredas.

Yrkanden

Majoritet för Värmdö inkommer med följande tilläggsyrkande: "Förvaltningen får i uppdrag att involvera allmänheten i arbetet med gestaltningen av det nya vattentornet i Hemmesta".

Carl Kangas (S) yrkar bifall till Majoritet för Värmdös tilläggsyrkande.

Thorulf Empfevik (SD) yrkar bifall till Majoritet för Värmdös tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att tjänsteskrivelsens förslag till beslut bifalles.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Reservationer och protokollsanteckningar

(S) anmäler en protokollsanteckning:

”Värmdö behöver säkra tillgången till vatten långsiktigt. Vi var överens i planutskottet att förvaltningen ska ta fram en plan som involverar värmdöborna tidigt i planprocessen. Vi ser fram emot att få ta del av värmdöbornas förslag på utformning och gestaltning av det nya vattentornet.”

Handlingar i ärendet

Nr Handling

- | Nr | Handling |
|----|--|
| 1 | Tjänsteskrivelse ”Hemmesta 11:413 Planbesked för vattentorn” |
| 2 | Ansökan om planbesked med bilagor |

Sändlista för beslutsexpediering

Sökande

VA-avdelningen Värmdö kommun

Greger Ragnarsson
Samhällsbyggnadschef

Moa Öhman
Avdelningschef Strategisk Samhällsplanering



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande