

BILAGA 1. Fastighetskonsekvenstabell

I tabell 1 redovisas konsekvenser som uppkommer för fastigheter inom planområdet. Konsekvenserna beskrivs i form av väsentliga förändringar i markanvändning samt fastighetsrättsliga förändringar. Tabellen föreslår fastighetsrättsliga åtgärder som bedöms behövas för att genomföra planen. Åtgärderna genomförs huvudsakligen genom förrättningar hos lantmäteriet och där görs den slutgiltiga bedömningen.

Tabell 1. Fastighetsrättsliga konsekvenser som uppkommer för fastigheter, marksamfälligheter och gemensamhetsanläggningar inom planområdet

Fastighet, marksamfällighet, gemensamhetsanläggning	Markanvändning	Fastighetsrättsligt
Hemmesta 11:413	Inom planområdet planlagt som kvartersmark för idrott (dp133) samt allmän plats park eller plantering (sp26). Planläggs som allmän plats [GCVÄG], [PARK] och [NATUR] med kommunalt huvudmannaskap samt kvartersmark för tekniska anläggningar för vattenreservoar (E ₁).	Fastighetsindelning: Ingen åtgärd. Rättigheter i och intill detaljplan: Belastas av avtalsservitut 01-IM4-83/45426.1 för gångväg och kvarterslekplats, till förmån för Hemmesta 11:438. Föreslås upphävas. Belastas av officialservitut 0120-09/37 för utfart, till förmån för

		<p>Hemmesta 11:5, 11:260 och 11:321. Ingen åtgärd.</p> <p>Belastas av officialservitut 0120-96/109.2 för väg, till förmån för Hemmesta 11:425. Ingen åtgärd.</p> <p>Belasts av ledningsrätt 0120-93/29.1 för vatten och avlopp, till förmån för Värmdö kommun. Omprövning kan göras om det bedöms nödvändigt för att ansluta till kommande vattenledningar.</p> <p>Kommunen har rätt att och kommer att ansöka om ledningsrätt för vattenledningar inom mark planlagd som allmän plats och områden för tekniska anläggningar (E₁).</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p> <p>Fastigheten belastas av Hemmesta ga:3, Hemmesta ga:4, Hemmesta ga:5, Hemmesta ga:10, Hemmesta ga:11, Hemmesta ga:13, Hemmesta ga:14 och Hemmesta ga:15. Hemmesta ga:10 ligger utanför planområdet men kan komma att påverkas tillfälligt av genomförandet av planen då Motionsvägen kan komma att behövas som transportväg vid utbyggnad av vattentorn. Ingen av de övriga befintliga gemensamhetsanläggningarna ligger inom planområdet och bedöms inte påverkas av planen. Ingen åtgärd.</p>
Hemmesta 11:425	Inom planområdet planlagt som byggnadskvarter för allmänt ändamål (sp26) samt kvartersmark för	Fastighetsindelning:

	<p>idrott (dp133). Panläggs som allmän plats [GCVÄG] med kommunalt huvudmannaskap.</p>	<p>Ingen åtgärd.</p> <p>Rättigheter:</p> <p>Officialservitut 0120-96/109 för utfartsväg, belastar Hemmesta 11:413.</p> <p>Ingen åtgärd.</p> <p>Gemensamhetsanläggning:</p> <p>Ingen åtgärd.</p>

Tabell 1. Tabellen visar fastighetsrättsliga konsekvenser som uppkommer för fastigheter och gemensamhetsanläggningar inom planområdet.