



Värmdö kommun  
134 81 Gustavsberg  
08-570 470 00  
varmdo.kommun@varmdo.se

Datum: 2024-05-14

Diarienummer: 2020TEN/0510

## Information inför er kommande anslutning till kommunalt vatten och avlopp (VA)

Utbyggnaden av det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet i ert område beräknas vara klart under juni månad. Det som återstår nu är återställningsarbeten. VA-anläggningen kan tas i drift efter godkänd slutbesiktning. Slutbesiktning är bokad till 2024-06-04.

Efter driftsättning av VA-anläggningen skickas fakturan med anläggningsavgiften tillsammans med en karta som visar fastighetens förbindelsepunkt.

Anläggningsavgiften för ett bostadshus är enligt 2024 års Va-taxa 317 209 kronor. Observera att taxan blir högre om fler bostäder finns på fastigheten.

### Förbindelsepunkt för vatten och spillvatten

Förbindelsepunkten utgör gräns mellan kommunens och fastighetens VA-ledningar. Kommunen ansvarar för ledningar med mera fram till förbindelsepunkten. Normalt placeras förbindelsepunkten 0,5 m utanför fastighetsgränsen. Det är endast personal från kommunens VA-drift som får öppna och stänga ventiler vid och utanför förbindelsepunkten.

För användandet av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen gäller Värmdö kommuns VA-taxa och Allmänna bestämmelser för användande av Värmdö kommuns

allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA).

## **Lägga ledningar inom egna fastigheten**

Fastighetsägaren ansvarar själv för de ledningar och andra VA-installationer som ligger innanför förbindelsepunkten, det vill säga på den egna fastigheten, med undantag för vattenmätaren som är VA-huvudmannens egendom.

### ***Ledningsdimension för vattenledningar***

Ledningsdimensionen för vattenledningen från huset på fastigheten till förbindelsepunkten bör vara 32 mm i diameter. Materialet PE (polyeten) med minsta tryckklass PN 8 rekommenderas. Det är bra om vattenledningen är blå stripad för att undvika felkoppling.

Vattenledningen får inte grenas mellan förbindelsepunkt och vattenmätare och ska frostskyddas och skyddas mot yttre belastning. Detta innebär att ledningarna bör förläggas på frostfritt djup, cirka 1,6 m, eller frostskyddas med isolering och/eller värmekabel. Allt vatten måste passera vattenmätaren innan man får dra ledningarna vidare till ytterligare hus.

### ***Vad är avloppsvatten?***

Med avloppsvatten avses både spillvatten och dagvatten. Spillvatten är allt vatten från bad, disk, tvätt och toalett. Dag-, dränerings- och regnvatten får inte kopplas till det kommunala systemet för spillvatten. I vissa fall kan Värmdö kommun lämna ersättning för privat avloppsanläggning som blir obrukbar när kommunalt VA dras fram. Villkor är att anläggningen är max 10 år gammal, att den är väl fungerande och att ett godkännande av kommunen finns.

## **Självfallsanslutning**

Er fastighet kommer att ansluta spillvattnet till ett självfallssystem. Om det inte går att få självfall från huset på fastigheten till förbindelsepunkten, ansvarar fastighetsägaren för erforderlig pumpning av spillvattnet.

Mellan huset och förbindelsepunkten läggs PP eller PVC-rör som är 110 mm i diameter och i lutning min 10 ‰ (= 1 cm/m).

Om självfallsledningarna ändrar riktning i längdled eller höjddled rekommenderas att en

rensbrunn på 200 mm i diameter anläggs där riktning eller lutningen på ledningen förändras. En rensbrunn är en brunn i avloppssystemet som används för att ge möjlighet att spola och rensa spillvattenledningarna.

## **Information gällande anslutning av fastighetens servisledningar till förbindelsepunkten**

Den information som visas på kommunens hemsida eller meddelats på annat sätt om när entreprenadarbetet i ett område är slutfört är preliminär och kan förändras och försenas.

Under slutskedet av entreprenadarbetet kan problem uppstå som inte går att förutse och som medför att entreprenaden inte kan godkännas, det är först när entreprenaden är godkänd som vi kan distribuera vatten och ta hand om spillvatten. Som en del av provningen av ledningar kan servisledningar behöva användas för bland annat spolning och **det är därför inte tillåtet att koppla på egna vatten- och avloppsledningar till förbindelsepunkten innan kommunen anvisat denna till fastighetsägaren genom att skicka ut anläggningsfakturan och förbindelsepunktskartan. Ventilerna som är placerade i era förbindelsepunkter får endast öppnas och stängas av Värmdö Kommuns driftpersonal.**

Det är tillåtet att påbörja VA-installationer inne på egen fastighet innan förbindelsepunkten anvisats, men det får inte hindra eller påverka kommunens arbete och själva påkopplingen får inte göras innan förbindelsepunkten anvisats enligt ovan.

## **För mer information**

Har du några frågor kontakta projektledaren.

Tommy Johansson Tel: 08 570 481 64

[tommy.johansson@varmdo.se](mailto:tommy.johansson@varmdo.se)

## Arbetsgång:

1. Kommunen anvisar förbindelsepunkt via brev tillsammans med fakturan.
2. Fastighetsägaren sätter upp vattenmätarkonsol och färdigställer ledningsdragningsplan på fastigheten.
3. Fastighetsägaren beställer vattenmätare hos Servicecenter, 08 570 470 00.
4. Kommunens driftenhet bokar in en tid för mätaruppsättning och öppnande av vattenventilen.
5. Driftenheten återkopplar till servicecenter så ett VA-abonnemang för fastigheten kan starta. Observera att om fastighetens ledningsdragningsplan inte är färdig inom 6 månader efter att förbindelsepunkten är anvisad kommer en årlig fast avgift för ej ansluten fastighet att tas ut.

### Information om behandlingen av personuppgifter

Värmdö kommun behandlar följande personuppgifter om dig: personnummer, namn och adressuppgifter. Vi behandlar dessa uppgifter i syfte att delge er information om VA-utbyggnad. Myndigheter är vanligtvis skyldiga att spara personuppgifter på grund av att allmänna handlingar ska arkiveras. Bortsett från arkiveringen sparar myndigheten inte personuppgifter längre tid än vad som är nödvändigt utifrån syftet med behandlingen, som i detta fall är högst 3 månader. Din adress har hämtats från Lantmäteriets fastighetsregister. Den rättsliga grunden för att behandla de här personuppgifterna är myndighetsutövning och uppgift av allmänt intresse. Dina uppgifter kommer att sparas lokalt och raderas då utskicket är klart, senast inom tre månader.

Personuppgiftsansvarig är Tekniska nämnden.

Du kan läsa mer om dina rättigheter och kommunens hantering av dina uppgifter här: [www.varmdo.se/personuppgifter](http://www.varmdo.se/personuppgifter)