



Värmdö kommun
134 81 Gustavsberg
08-570 470 00
varmdo.kommun@varmdo.se

Datum: 2024-09-10

Diarienummer: 2023TEN/0827

Information inför er kommande anslutning till kommunalt vatten och avlopp (VA)

Status

Utbyggnaden av det kommunala ledningsnätet för VA i projekt Oxön Södra med tillhörande huvudledningar beräknas bli klart under hösten 2024.

Återställningsarbetena i området är färdigställda och när entreprenaden har en godkänd slutbesiktning kan ledningsnätet driftsättas. Kommunen kommer då att skicka en faktura med anläggningsavgiften tillsammans med en karta som visar fastighetens förbindelsepunkt.

Anläggningsavgiften för ett bostadshus är enligt 2024 års Va-taxa 317 209 kronor. Observera att taxan blir högre om fler bostäder finns på fastigheten.

Förbindelsepunkt för vatten och spillvatten

Förbindelsepunkten utgör gräns mellan kommunens och fastighetens VA-ledningar. Kommunen ansvarar för ledningar med mera fram till förbindelsepunkten. Normalt placeras förbindelsepunkten 0,5 m utanför fastighetsgränsen. Det är endast personal från kommunens VA-drift som får öppna och stänga ventiler vid och utanför förbindelsepunkten.

För användandet av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen gäller Värmdö kommuns VA-taxa och Allmänna bestämmelser för användande av Värmdö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA).

Lägga ledningar inom egna fastigheten

Fastighetsägaren ansvarar själv för de ledningar och andra VA-installationer som ligger innanför förbindelsepunkten, det vill säga på den egna fastigheten. Vattenmätaren och LTA-enheten tillhandahålls från kommunen och är VA-huvudmannens egendom.

Ledningsdimension för vattenledningar

Ledningsdimensionen för vattenledningen från huset på fastigheten till förbindelsepunkten bör vara 32 mm i diameter. Materialet PE (polyeten) med minsta tryckklass PN 8 rekommenderas. Det är bra om vattenledningen är blå stripad för att undvika felkoppling.

Vattenledningen får inte grenas mellan förbindelsepunkt och vattenmätare och ska frostskyddas och skyddas mot yttre belastning. Detta innebär att ledningarna bör förläggas på frostfritt djup, cirka 1,6 m, eller frostskyddas med isolering och/eller värmekabel. Allt vatten måste passera vattenmätaren innan man får dra ledningarna vidare till ytterligare hus.

Vad är avloppsvatten?

Med avloppsvatten avses både spillvatten och dagvatten. Spillvatten är allt vatten från bad, disk, tvätt och toalett. Dag-, dränerings- och regnvatten får inte kopplas till det kommunala systemet för spillvatten. I vissa fall kan Värmdö kommun lämna ersättning för privat avloppsanläggning som blir obrukbar när kommunalt VA dras fram. Villkor är att anläggningen är max 10 år gammal, att den är väl fungerande och att ett godkännande av kommunen finns.

LTA-anslutning (lättrycksavlopp) av spillvatten

Er fastighet kommer att ansluta spillvattnet till ett LTA-system. Kommunen tillhandahåller en LTA-enhet (en mindre pumpstation) och har även serviceansvaret för den. LTA-enheten består av en pumpsump (tank), en pump och ett larm. Pumpsumpen (tanken) är cirka 2,6 meter djup med en diameter om cirka 100 cm. När kommunen tillhandahåller LTA-enheten ansvarar fastighetsägaren (eller av fastighetsägaren anlita d entreprenör) för schakt och montage av pumpsumpen samt installation av larm (larmet monteras inomhus). Själva pumpen monteras av kommunen. LTA-tanken beställs hos Värmdö kommun och den levereras inom 10 arbetsdagar. När tanken är levererad till fastigheten är det fastighetsägaren som ansvarar för tanken och tillbehör.

Det är endast om ni har för avsikt att göra förberedande arbeten inne på egen fastighet som det är aktuellt att beställa ut pumpsumpen nu, den levereras normalt inom några arbetsdagar. Observera att den inte bör ligga på bar mark under längre tid. LTA-enheten (pumpsumpen) beställs hos servicecenter, 08-570 470 00.

Rekommenderad ledningsdimension för spillvattenledning, som läggs med självfall mellan huset på fastigheten och LTA-enheten, är 110 mm i diameter i lutning min 10 ‰ (= 1 cm/m). Om självfallsledningarna ändrar riktning i längdled eller höjddled rekommenderas att en rensbrunn på 200 mm i diameter anläggs där riktning eller lutningen på ledningen förändras. En rensbrunn är en brunn i avloppssystemet som används för att ge möjlighet att spola och rensa spillvattenledningarna.

Ledningsdimensionen för spillvatten från LTA-enheten till förbindelsepunkten bör vara utförd med PE-rör, med minst tryckklass PN 8, dim. 40 mm. Denna ledning behöver frostskyddas och skyddas mot belastning på samma sätt som vattenledningen.

Information gällande anslutning av fastighetens servisledningar till förbindelsepunkten

Den information som visas på kommunens hemsida eller meddelats på annat sätt om när entreprenadarbetet i ett område är slutfört är preliminär och kan förändras och försenas.

Under slutskedet av entreprenadarbetet kan problem uppstå som inte går att förutse och som medför att entreprenaden inte kan godkännas, det är först när entreprenaden är godkänd som vi kan distribuera vatten och ta hand om spillvatten. Som en del av provningen av ledningar kan servisleddningar behöva användas för bland annat spolning och **det är därför inte tillåtet att koppla på egna vatten- och avloppsledningar till förbindelsepunkten innan kommunen anvisat denna till fastighetsägaren genom att skicka ut anläggningsfakturan och förbindelsepunktskartan. Ventilerna som är placerade i era förbindelsepunkter får endast öppnas och stängas av Värmdö Kommuns driftpersonal.**

Det är tillåtet att påbörja VA-installationer inne på egen fastighet innan förbindelsepunkten anvisats, men det får inte hindra eller påverka kommunens arbete och själva påkopplingen får inte göras innan förbindelsepunkten anvisats enligt ovan.

För mer information

Har du några frågor kontakta projektledaren.

Peter Norelius Bygglédare/Projektledare peter.norelius@varmdo.se
Tfn: 070-229 72 43

Caroline Auvinen bitr. Bygglédare/Projektledare caroline.auvinen@varmdo.se
Tfn 070-817 41 62

Arbetsgång:

1. Kommunen anvisar förbindelsepunkt via brev tillsammans med fakturan.

2. Fastighetsägaren beställer LTA-tank hos servicecenter, 08-570 470 00 (Går även att beställa tanken innan fakturan skickats ut.) Checklisten bifogas.
3. Fastighetsägaren sätter upp vattenmätarkonsol, gräver ner LTA-tanken, installerar larm och färdigställer ledningsdragningen på fastigheten och skickar in ifylld checklista till servicecenter.
4. Fastighetsägaren beställer vattenmätare och LTA-pump hos servicecenter, 08-570 470 00. Fakturan ska vara betald vid beställning.
5. Kommunens driftenhet bokar in en tid för uppsättning av vattenmätare.
6. Leverans av vattenmätare, LTA-pump och påsättning av vattnet sker vid överenskommen tidpunkt.
7. Driftenheten återkopplar till servicecenter så ett VA-abonnemang för fastigheten kan starta. Observera att om fastighetens ledningsdragning inte är färdig inom 6 månader efter att förbindelsepunkten är anvisad kommer en årlig fast avgift för ej ansluten fastighet att tas ut.

Information om behandlingen av personuppgifter

Värmdö kommun behandlar följande personuppgifter om dig: personnummer, namn och adressuppgifter. Vi behandlar dessa uppgifter i syfte att delge er information om VA-utbyggnad. Myndigheter är vanligtvis skyldiga att spara personuppgifter på grund av att allmänna handlingar ska arkiveras. Bortsett från arkiveringen sparar myndigheten inte personuppgifter längre tid än vad som är nödvändigt utifrån syftet med behandlingen, som i detta fall är högst 3 månader. Din adress har hämtats från Lantmäteriets fastighetsregister. Den rättsliga grunden för att behandla de här personuppgifterna är myndighetsutövning och uppgift av allmänt intresse. Dina uppgifter kommer att sparas lokalt och raderas då utskicket är klart, senast inom tre månader.

Personuppgiftsansvarig är Tekniska nämnden.

Du kan läsa mer om dina rättigheter och kommunens hantering av dina uppgifter här: www.varmdo.se/personuppgifter