



Värmdö kommun

134 81 Gustavsberg

08-570 470 00

www.varmdo.se

Datum 2023-01-17

Diarienummer: 2019TEN/0016

Samråd i VA-projekt Muskotvägen, del av Älvsala B, om placering av förbindelsepunkt och information om förbesiktning

Du/ni får detta brev eftersom du är ägare eller delägare till en fastighet där förbindelsepunkt för vatten och avlopp kommer att upprättas i samband med VA-utbyggnaden på Muskotvägen.

Preliminär byggstart är mitten av februari 2023 och entreprenaden kommer att färdigställas under vår/sommar 2023. Kommunen kommer att nyttja den tillfälliga byggvägen mellan Krokusvägen och Muskotvägen för en snabbare framdrift och för att kunna upprätthålla god framkomlighet.

Den tillfälliga byggvägen kommer att tas bort när Muskotvägen är färdigställd.

Ledningsnätet på Muskotvägen kommer att förbindas med planerade ledningar i Bullandövägen.

Detta innebär att fastigheterna på Muskotvägen inte kan faktureras och anslutas förrän kommunen byggt ut VA-ledningar i Bullandövägen fram till korsningen med Muskotvägen.

Kommunen inväntar ledningsrätt för att kunna utföra arbetena på Bullandövägen.

Kommunen har ett ramavtal i samverkan med Frentab Entreprenad som kommer att utföra arbetena på Muskotvägen. Frentab kommer att sätta ut käppar eller markera med sprayfärg på föreslagen förbindelsepunkt.

Synpunkter på föreslaget läge

På den bifogade kartan framgår föreslaget läge för fastighetens förbindelsepunkt. Har du synpunkter på det föreslagna läget och har önskemål om annan placering, markera önskad justering på den bifogade kartan med en förklarande text. Skicka kartan till projektledaren senast 2023-01-31. Det går också bra att e-posta eller ringa. Kommunen kommer skriftligen att bekräfta om ändringen går att tillgodose.

Framförs inga synpunkter innan angivet datum så förutsätter vi att du/ni samtycker om föreslagen placering.

Förbindelsepunkt

Med förbindelsepunkt avses gränsen mellan kommunens ledningar i gatan och fastighetsägarens ledningar inne på fastigheten. Förbindelsepunkten upprättas i de flesta fall cirka 0,5 meter utanför fastighetsgränsen. Samtliga fastigheter på Muskotvägen kommer att få en LTA-anlutning.

För att underlätta arbetenas genomförande vill kommunen att du flyttar och/eller demonterar allt på den egna fastigheten som står cirka 1,5 meter från förbindelsepunkten, till exempel staket, murar, buskar, träd, stolpar och dylikt. Observera att du står för eventuella kostnader som detta innebär. Kontakta projektledaren om du är osäker på vad som gäller för just din fastighet.

Ventillock är körbara vilket innebär att det med fördel går att placera förbindelsepunkten på fastighetens infart. Om berg påträffas vid förbindelsepunkten erbjuder kommunen utförandet av en mindre sprängning in på fastigheten (cirka 1,5 meter).

Kommunen kommer inte att ersätta eventuella skadade objekt utanför fastighetsgräns, till exempel om fastighetsägaren har ställt staket och planterat buskar utanför denna.

Information om förbesiktning

Inför kommande VA-utbyggnad har Värmdö kommun anlitat KMP Konsult för att utföra en förbesiktning av fastigheter i området. Besiktningarna kommer att ske under vintern 2022/2023. Förbesiktningen utförs för att notera eventuella sprickor i huset, både in- och utvändigt. Om

murade rökkanaler/eldstäder finns i fastigheten kommer täthetsprovning av dessa att utföras vid besiktningstillfället. Det är viktigt att du låter besiktningsmannen få tillträde till din fastighet för besiktning. Om besiktningsmannen inte kommer in i huset kan inte en komplett riskbedömning göras av huset. För de fastigheter där det inte har gått att ordna med tillträde kommer besiktningsmannen att göra ett andra försök under våren. Det är endast fastigheter som ligger närmare än cirka 50 m från markarbeten som berörs.

Vibrationsmätning

Med hjälp av riskbedömningen kan besiktningsmannen sätta upp tillåtna vibrationsgränsvärden för huset. När VA-entreprenaden har startat kommer vibrationer att mätas för att kunna säkerställa att vibrationsnivåerna hålls. Entreprenören kommer att kontakta de fastighetsägare där vi behöver montera vibrationsmätare. Dessa tas bort efter entreprenaden.

Efterbesiktning

När VA-entreprenaden är godkänd kommer en efterbesiktning att utföras. Om tillträde inte har lämnats vid förbesiktning så har vi inte möjlighet att ta ställning till eventuella skador som uppstår under arbetet.

Har du några frågor - kontakta projektledarna

Niclas Fjellner, tfn 08-570 476 40, niclas.fjellner@varmdo.se

Therese Antin, tfn 08-570 470 64, therese.antin@varmdo.se

Mer information finns också på varmdo.se

Med vänlig hälsning

Niclas Fjellner, projektledare VA

Therese Antin, biträdande projektledare VA

Bilagor:

Förbindelsepunktskarta

PFO-broschyr del 2 Utbyggnad

Information om personuppgifter

Värmdö kommun behandlar dina personuppgifter i syfte att kunna bygga ut kommunalt VA till din fastighet (en uppgift av allmänt intresse) och för registrering i kommunens diarium (en rättslig skyldighet). Uppgifterna bevaras i arkivsyfte och kan komma att delas med vår upphandlade entreprenör. Din adress har hämtats från kommuninvånarregistret. Personuppgiftsansvarig för hanteringen av dina personuppgifter är tekniska nämnden i Värmdö kommun. Läs mer om hur Värmdö kommun hanterar personuppgifter på varmdo.se/personuppgifter.