

Dnr 13KS/0456

Kommunstyrelsen 2013-11-26 § 214

StartPM Ingarökryset

Kommunstyrelsens beslut

Kommundirektören får i uppdrag att påbörja arbetet med ett särskilt program för Ingarökryset i enlighet med samhällsplaneringsnämndens förslag.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Ärendet utgör en formell start på ett särskilt program som ska leda till en eller flera detaljplaner i området Ingarökryset. Syftet med det särskilda programmet är att utreda vilka önskemål som är möjliga att realisera i kommande detaljplaner.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet och föreslagit:

1. Samhällsbyggnadskontoret uppdras att påbörja arbetet med särskilt program för Ingarökryset.
2. Syftet med programmet är att möjliggöra infrastrukturförbättringar: GC-väg, knutpunkt för busstrafik, infartsparkering, trafikplatserna Gustavsberg och Hålludden samt kollektivtrafikfält.
3. Ett mindre område söder om väg 222 ingår i utredningsuppdraget.
4. Anläggningar som reglerar vattennivån i Kvarnsjön utreds.
5. Naturresevat kring Kvarnsjön och Knuts hav utreds.

Handlingar i ärendet

StartPM Ingarökryset, KLK 2013-11-01

Samhällsplaneringsnämndens beslut 2013-11-12, § 92

Yrkanden

Malin Åberg Aas (MP) yrkar att ärendet bordläggs i avvaktan på slutlig placering av en permanent helikopterbas i Värmdö.

Anders Bergman (FP) yrkar avslag på bordläggningsyrkandet och bifall till samhällsplaneringsnämndens förslag.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om bordläggningsyrkandet bifalles eller avslås och finner att det avslås.

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt samhällsplaneringsnämndens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”Vi bifaller förslaget om start-PM. Vi är positiva till förslaget att inrätta ett naturreservat i området. Vi kan också se fördelar med att handeln ges förutsättningar att öka, inte minst för att det genererar nya arbetstillfällen.

Framförallt är vi positiva till satsningen på bättre förutsättningar för resande med kollektivtrafik.

Vi delar dock inte beskrivningen i tjänsteskrivningen att bebyggelse vid Ingarökryssat har högsta prioritet. Det finns flera andra exploateringsområden som går före. Tusentals bostäder är tänkta i Gustavsberg, Hemmesta och Brunn. För att åstadkomma god samhällsplanering måste kommunen nu göra verkstad av sina visioner och börja tillväxten inifrån och ut; det slår den gällande översiktsplanen fast. Skälen för detta är många. Bland annat finns det tillgång till förskole/skolplatser, kollektivfabrik, kommersiell service och idrotts- och fritidsaktiviteter.

De tre tidigare nämnda centrumanläggningarna går på lågvarv och trots flera års arbete har hittills inga nya bostäder byggts i områdena. Nu är EN av sex detaljplaner i centrala Gustavsberg antagen. De övriga fem är inte ens nära ett antagande.

Därför är vi socialdemokrater kritiska till att nu ge så hög prioritet åt en större exploatering av Lappmarken. Småhus, som är det enda exploatören säger sig vara beredd att bygga där med anledning av att marknaden i Gustavsberg kommer vara mättat efter utbyggnaden av Fabriksstaden, tar enbart hänsyn till vinstintresset och inte samhällsbyggnadsintresset. Vi behöver fler bostäder med hyresrätter som också är lämpliga i pris och utformning för yngre medborgare.”

MP-gruppen lämnar följande reservation:

”Miljöpartiet reserverar sig mot Samhällsplaneringsnämndens beslut att gå vidare med ett Start-PM för Ingarökryssat innan den slutliga placeringen av en permanent helikopterbas i Värmdö är beslutad. Om en sådan placeras i anslutning till Ingarökryssat bör denna tas med i det vidare planarbetet.

Vi reserverar oss också mot de krav på ny bebyggelse som framkommer i underlaget till nämnden. Vi ser utvecklingen av en kapacitetsstark omstigningsplats för kollektivtrafiken vid Ingarökryssat som en prioriterad och viktig utveckling av det kollektiva resandet i Värmdö såväl som nödvändigheten av att snarast lösa en trafiksäker övergång för gång- och cykeltrafikanter från Ingarö till Värmdö marknad.

Vi vill också poängtera att om nämndens ordförande hade tagit beslut i punkt efter punkt hade Miljöpartiet röstat bifall till att påbörja bildandet av

ett naturreservat. Ett sådant reservat ska bildas i enlighet med det förslag som finns i naturreservatsplanen och inte bara runt Kvarnsjön som det står i underlaget till ärendet vilket pekar på ytterligare en brist i handlingarna till nämnden. Det här är en av kommunens svagaste gröna kilar och det är av största vikt att fri passage garanteras för växt- och djurlivet framöver genom att det här reservatet bildas i sin helhet enligt naturreservatsplanens förslag.

Vi vill också understryka vikten av att såväl landstinget som Trafikverket tar sin del av finansieringen av denna utveckling. Ansvaret för kollektivtrafikutvecklingen och för att uppnå det branschmål som är satt för att fördubbla det kollektiva resandet till 2020, vilar på branschens axlar där trafikverket och landstingen får sägas vara de tyngsta aktörerna. Finansiering av trafiksäkerhetsåtgärder och utveckling av gång- och cykelvägar längs det statliga vägnätet vilar på staten genom Trafikverket. Att kommunen ständigt inom allt fler områden ska vara med och medfinansiera andra offentliga nivåers ansvarsområden är en oönskad utveckling som i förlängningen riskerar kvaliteten i de viktiga delar av välfärden som är kommunens ansvar.”

Sändlista

Samhällsplaneringsnämnden
